

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **23**

Foglio **41** Particella **25** Subalterno **510**

Foglio **41** Particella **204** Subalterno **501**

Foglio **41** Particella **208**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.735,30**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **293 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **293 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140775 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21906.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **23**

Foglio **41** Particella **25** Subalterno **510**

Foglio **41** Particella **204** Subalterno **501**

Foglio **41** Particella **208**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **23**

Foglio **41** Particella **25**

Foglio **41** Particella **204**

Foglio **41** Particella **208**

**Indirizzo**

VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

☛ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.735,30**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012  
Pratica n. CR0140775 in atti dal 30/10/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21906.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. CR0141437/2012 del 31/10/2012

☛ **Dati di superficie**

Totale: **293 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **293 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
16/01/2012, prot. n. CR0003837

☛ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

☛ **1.** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale  
GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR)  
Repertorio n. 69679 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
07/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CREMONA (D150) (CR)  
Foglio **41** Particella **25** Subalterno **508**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2022

**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **23**

Foglio **41** Particella **25** Subalterno **510**

Foglio **41** Particella **204** Subalterno **501**

Foglio **41** Particella **208**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **23**

Foglio **41** Particella **25**

Foglio **41** Particella **204**

Foglio **41** Particella **208**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.735,30**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Foglio **41** Particella **208**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **293 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **293 m<sup>2</sup>**

**Intestati catastali**

1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

**Dati identificativi**

**dal 16/01/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **23**

Foglio **41** Particella **25** Subalterno **510**

Foglio **41** Particella **204** Subalterno **501**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **22**- Foglio **41** Particella **23**- Foglio

Foglio 41 Particella 208

41 Particella 25 Subalterno 4  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 501  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 505  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 507  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 508  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 509  
Foglio 41 Particella 184  
Foglio 41 Particella 204- Foglio 41 Particella 208- Foglio  
41 Particella 334

---

#### Indirizzo

dal 16/01/2012  
**Immobile attuale**  
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio 41 Particella 23  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 510  
Foglio 41 Particella 204 Subalterno 501  
Foglio 41 Particella 208  
VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

---

#### Dati di classamento

dal 16/01/2012 al 30/10/2012  
**Immobile attuale**  
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio 41 Particella 23  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 510  
Foglio 41 Particella 204 Subalterno 501  
Foglio 41 Particella 208  
Rendita: **Euro 1.487,40**  
Zona censuaria 2  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza 8 vani

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 30/10/2012  
**Immobile attuale**  
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio 41 Particella 23  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 510  
Foglio 41 Particella 204 Subalterno 501  
Foglio 41 Particella 208  
Rendita: **Euro 1.735,30**  
Zona censuaria 2  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140775 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21906.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n. CR0141437/2012 del 31/10/2012

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

---

**Dati di superficie**

dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Immobilie attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
16/01/2012, prot. n. CR0003837  
Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio **41** Particella **23**  
Foglio **41** Particella **25** Subalterno **510**  
Foglio **41** Particella **204** Subalterno **501**  
Foglio **41** Particella **208**  
Totale: **293 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **293 m<sup>2</sup>**

---

**Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CREMONA (D150)(CR) Foglio 41 Particella 23**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 16/01/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)  
1. Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale  
GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR)  
Repertorio n. 69679 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
07/12/2006  
**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**  
CREMONA (D150) (CR)  
Foglio **41** Particella **25** Subalterno **508**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CREMONA (Codice:D150)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CREMONA</b>
	<b>Foglio: 41 Particella: 208</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>25 208 204 23</b>	<b>510 501</b>	<b>2</b>		<b>A/10</b>	<b>2</b>	<b>8 vani</b>	<b>Totale: 293 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.735,30</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. CR0141437 del 31/10/2012					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 23  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 25  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 204  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 208

**Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>208 204 25 23</b>	<b>501 510</b>	<b>2</b>		<b>A/10</b>	<b>2</b>	<b>8 vani</b>		<b>Euro 1.735,30</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140775 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21906.1/2012)

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

<b>Indirizzo</b>	VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1				
<b>Notifica</b>	Notifica effettuata con protocollo n. CR0141437 del 31/10/2012	<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 23  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 25  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 204  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 208

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>23 208 25 204</b>	<b>510 501</b>	<b>2</b>		<b>A/10</b>	<b>1</b>	<b>8 vani</b>		<b>Euro 1.487,40</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 69679 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal 07/12/2006		

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 41 Particella 22 ; Foglio 41 Particella 23 ; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 4; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 501; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 505; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 507; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 508; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 509; Foglio 41 Particella 184 ; Foglio 41 Particella 204 ; Foglio 41 Particella 208 ; Foglio 41 Particella 334 ;

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **22**

Foglio **41** Particella **25** Subalterno **511**

Foglio **41** Particella **184**

Foglio **41** Particella **204** Subalterno **502**

Foglio **41** Particella **334**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 4.264,00**

Zona censuaria **2,**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140776 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21907.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **22**

Foglio **41** Particella **25** Subalterno **511**

Foglio **41** Particella **184**

Foglio **41** Particella **204** Subalterno **502**

Foglio **41** Particella **334**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **41** Particella **22**

Foglio **41** Particella **25**

Foglio **41** Particella **184**

Foglio **41** Particella **204**

Foglio **41** Particella **334**

**Indirizzo**

VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

---

» **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.264,00**  
Zona censuaria 2,  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012  
Pratica n. CR0140776 in atti dal 30/10/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21907.1/2012)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)

---

» **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

» 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale  
GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR)  
Repertorio n. 69679 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
07/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CREMONA (D150) (CR)  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 508

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/1: Opifici*

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CREMONA (Codice:D150)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CREMONA</b> <b>Foglio: 41 Particella: 25 Sub.: 511</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 30/10/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>22 25 184 204 334</b>	<b>511 502</b>	<b>2</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 4.264,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140776 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21907.1/2012)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 22  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 25  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 184  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 204  
Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 334

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>22 25 184 204 334</b>	<b>511 502</b>	<b>2</b>		<b>D/1</b>					<b>Euro 4.264,00</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BERNARDO n. 21 Piano T-1											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 16/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 69679 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal 07/12/2006	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 41 Particella 22 ; Foglio 41 Particella 23 ; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 4; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 501; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 505; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 507; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 508; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 509; Foglio 41 Particella 184 ; Foglio 41 Particella 204 ; Foglio 41 Particella 208 ; Foglio 41 Particella 334 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio **41** Particella **25** Subalterno **512**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.458,00**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA SAN BERNARDO n. 17 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140776 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21907.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio **41** Particella **25** Subalterno **512**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**  
Foglio **41** Particella **25**

**Indirizzo**

VIA SAN BERNARDO n. 17 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)

•• **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.458,00  
Zona censuaria 2,  
Categoria D/1<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012  
Pratica n. CR0140776 in atti dal 30/10/2012  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21907.1/2012)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati (D.M.  
701/94)

---

•• **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

•• 1 [REDACTED]  
( [REDACTED]  
S [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale  
GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR)  
Repertorio n. 69679 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal  
07/12/2006

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CREMONA (D150) (CR)  
Foglio 41 Particella 25 Subalterno 508

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D/1: Opifici

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CREMONA (Codice:D150)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CREMONA</b>
	<b>Foglio: 41 Particella: 25 Sub.: 512</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 30/10/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>25</b>	<b>512</b>	<b>2</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 1.458,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/10/2012 Pratica n. CR0140776 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21907.1/2012)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BERNARDO n. 17 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune D150 - Foglio 41 - Particella 25

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>25</b>	<b>512</b>	<b>2</b>		<b>D/1</b>				<b>Euro 1.458,00</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/01/2012 Pratica n. CR0003837 in atti dal 16/01/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 261.1/2012)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BERNARDO n. 17 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2022

Visura n.: T6496

Pag: 2

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 16/01/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 69679 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7891.1/2006 Reparto PI di CREMONA in atti dal 07/12/2006	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 41 Particella 22 ; Foglio 41 Particella 23 ; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 4; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 501; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 505; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 507; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 508; Foglio 41 Particella 25 Subalterno 509; Foglio 41 Particella 184 ; Foglio 41 Particella 204 ; Foglio 41 Particella 208 ; Foglio 41 Particella 334 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Compilata da:  
Ferrari Gianluca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cremona N. 1563

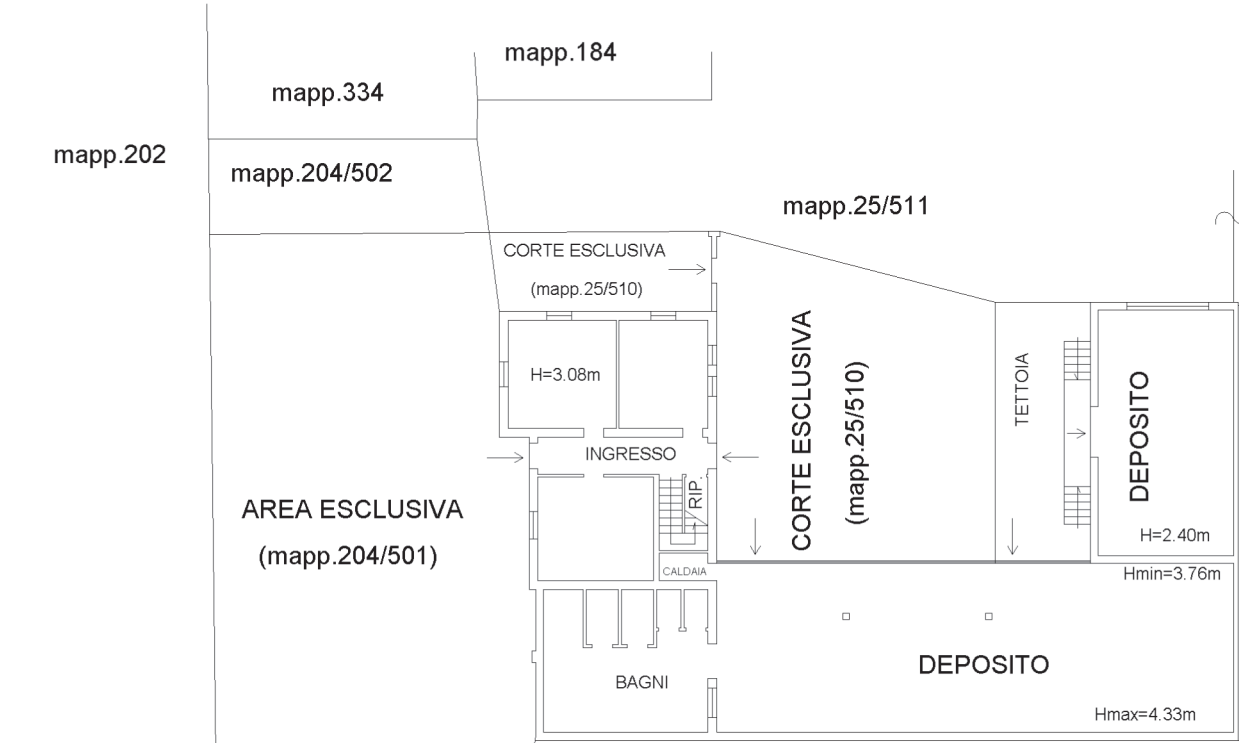
Identificativi Catastali:  
Sezione: 41  
Foglio: 41  
Particella: 25  
Subalterno: 510

Dichiarazione protocollo n. CR0003837 del 16/01/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona  
Via San Bernardo civ. 21

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Cremona

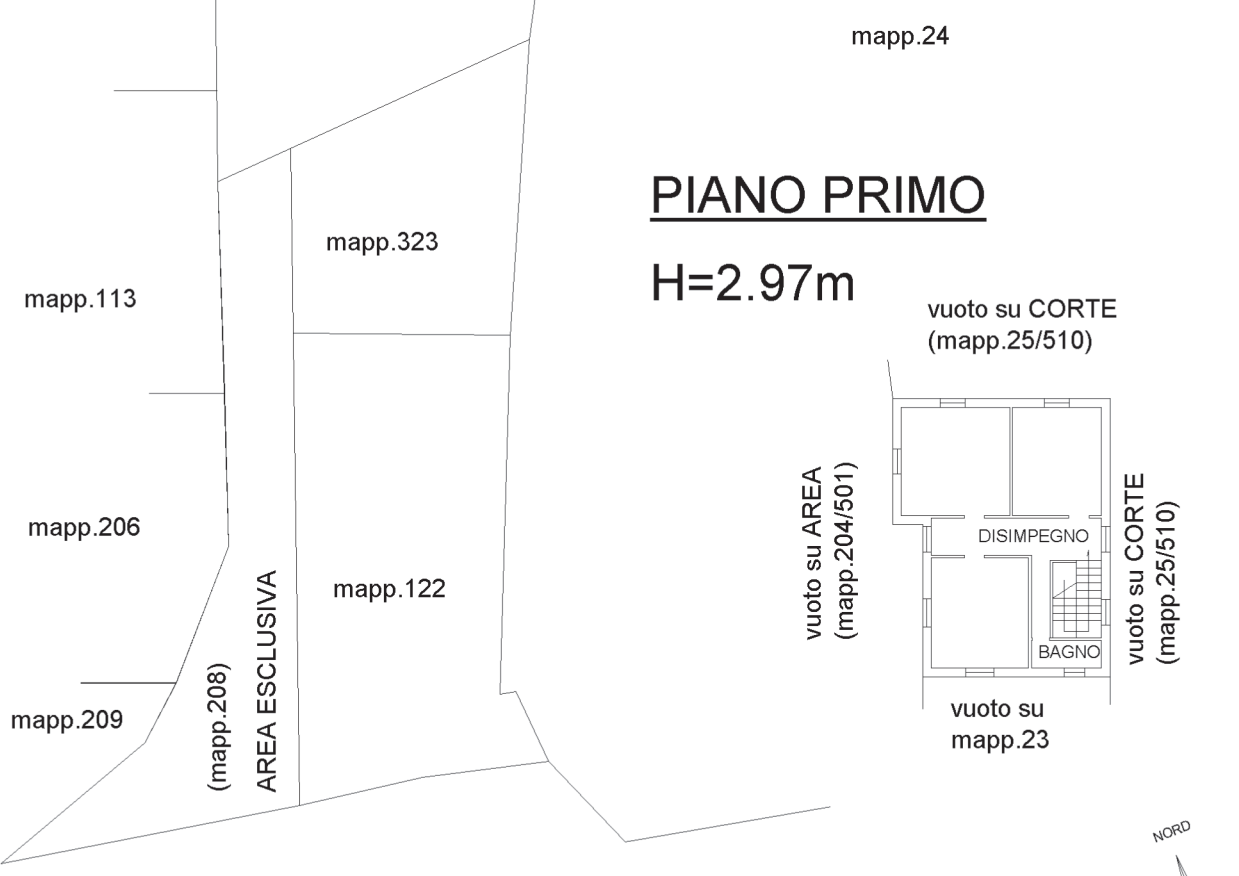
Scheda 1  
Scala 1:200

# PIANO TERRA



# PIANO PRIMO

H=2.97m



Ultima planimetria in atti

via San Bernardo

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Cremona

Dichiarazione protocollo n. CR0054551 del 19/08/2022  
Comune di Cremona  
Via San Bernardo civ. 21

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 41  
Particella: 22  
Subalterno:

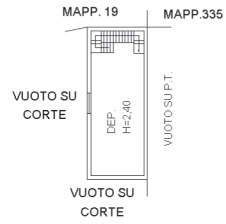
Compilata da:  
Favalli Guido Diego  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Cremona N. 810

Planimetria  
Scala 1: 500

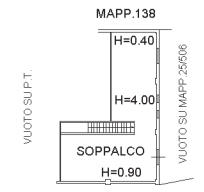
Data: 24/08/2022 - n. T18588 - Richiedente: FVLGDG65D09D150K  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti

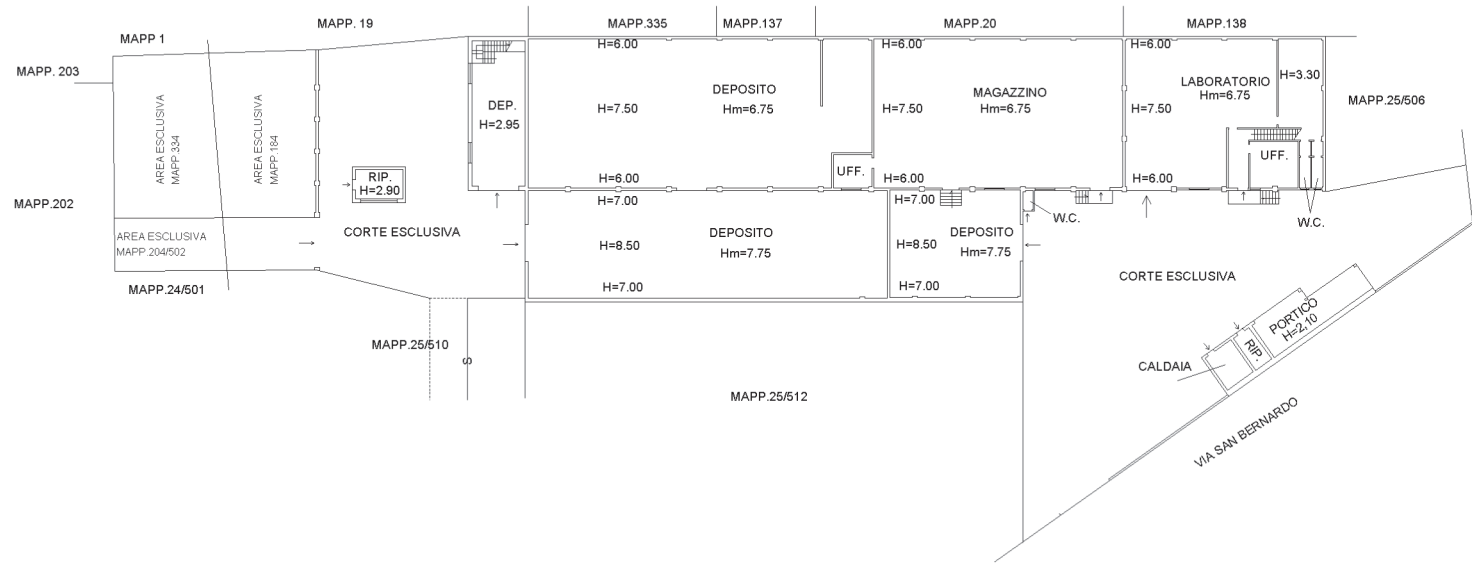
**PIANO PRIMO**



**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. CR0054551 del 19/08/2022

Comune di Cremona

Via San Bernardo

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 25

Subalterno: 512

Compilata da:

Favalli Guido Diego

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Cremona

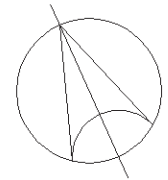
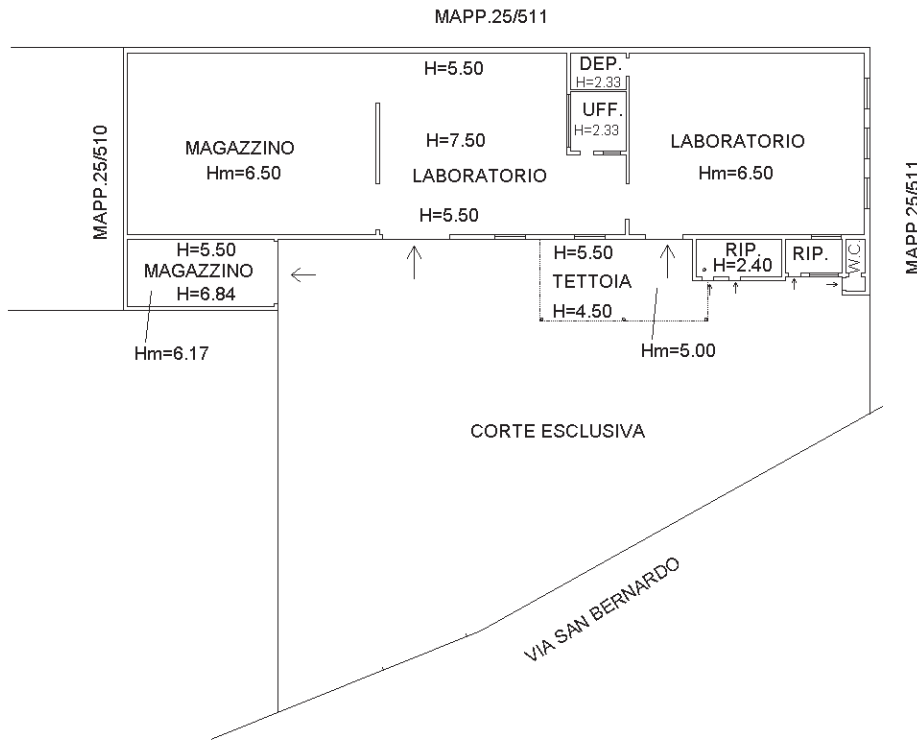
N. 810

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

### Catasto Fabbricati

Pratica numero: CR0054551	Comune di CREMONA (Codice: C5AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0002G7A22		
Operatore: CRPSBN	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: 2
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 2	Unita' in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		41	25	512	VIA SAN BERNARDO, 17, p. T	002	D/1				1.787,80	
2	V		41	22		VIA SAN BERNARDO, 21, p. T-1	002	D/1				4.734,00	
			41	25	511								
			41	184									
			41	204	502								
			41	334									

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
			speciale e particolare	n.	2	in variazione	n. 2
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: <b>ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>16/01/2012</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	2	planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	2	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso		Rendita	1N/2N	Plan.				
Indirizzo															Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		41	25	512				002	D/1	0301		1.787,80	SI	SI				
via san bernardo		17														T				
2		V		41	22					002	D/1	0301		4.734,00	SI	SI				
				41	25	511														
				41	184															
				41	204	502														
				41	334															
via san bernardo		21														T-1				

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
variazione per esatta rappresentazione propedeutica alla rettifica di imprecisioni grafiche presenti nelle planimetrie agli atti catastali, in ambito di due diligence di procedura di esecuzione immobiliare, di cui lo scrivente e' ctu incaricato dal giudice, e pertanto sottoscrive la presente anche nella vece della proprieta' eseguita

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
<b>FAVALLI GUIDO DIEGO</b>
quale soggetto obbligato, residente in <b>CASTELDIDONE (CR) - VIA MONTALE n. 00003 c.a.p. 26030</b>
<b>Indirizzo PEC: guidodiego.favalli@ingpec.eu</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: <b>Ing. FAVALLI GUIDO DIEGO</b>
<b>ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CREMONA n. 810</b>
Codice Fiscale: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>41</u> ple. <u>25</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>41</u> pla. <u>25</u> sub <u>512</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><b>DEPOSITO-LABORATORIO</b></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>3</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>TERRA</u></p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>CLS</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>5. ALTRO _____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m<sup>2</sup> <u>1.545</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m<sup>2</sup> <u>710</u></p> <p>- tettoie m<sup>2</sup> <u>57</u></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m<sup>2</sup> _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m<sup>2</sup> <u>778</u></p> <p>- parcheggio: m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m<sup>3</sup>. <u>4.750</u></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 100px;"><input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>41</u> Particella <u>25</u> sub. <u>512</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>DEPOSITI-LABORATORI</b></p> <p>_____</p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LATEROCEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre,luci,porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>GREZZO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>2,WC, LAVABO</u></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>NESSUNO</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>767</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>767</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>4750</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

Firmato Da: FAVALLI GUIDO DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1b6b05d229220194f13afbc47b5f631



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>41</u> ple. <u>22</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>41</u> pla. <u>22</u> sub _____</p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><b>DEPOSITO-LABORATORIO</b></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>3</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>TERRA</u></p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>CLS</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO</u></p> <p>5. ALTRO _____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m<sup>2</sup> <u>3.575</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m<sup>2</sup> <u>1.947</u></p> <p>- tettoie m<sup>2</sup> _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m<sup>2</sup> _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m<sup>2</sup> <u>1.628</u></p> <p>- parcheggio: m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m<sup>3</sup> <u>12.925</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 100px;"><input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>41</u> Particella <u>22</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>41</u> Particella <u>25</u> sub. <u>511</u></p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>DEPOSITO-LABORATORIO</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>LATEROCEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>RUSTICO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>3,WC, LAVABO</u></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>NESSUNO</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <u>1947</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <u>2142</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <u>12925</u></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

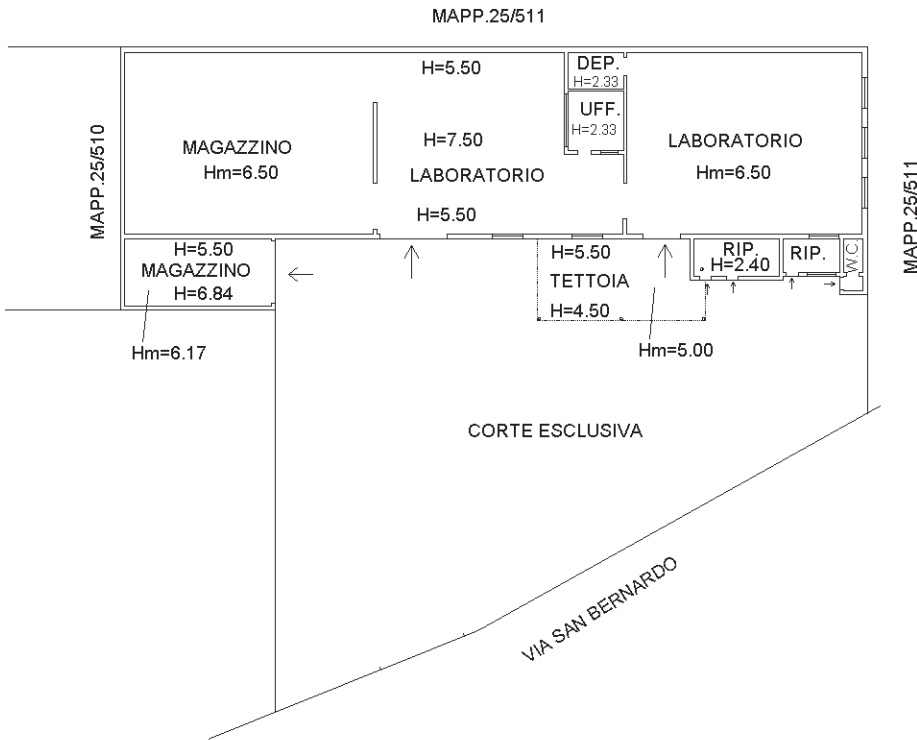
Firmato Da: FAVALLI GUIDO DIEGO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1b6b05d229220194f13afbc47b5f5631

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Cremona

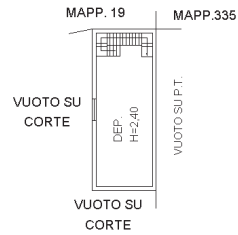
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Cremona	
Via San Bernardo _____ civ. 17	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Favalli Guido Diego
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 41	Prov. Cremona
Particella: 25	N. 810
Subalterno: 512	

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:500

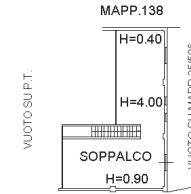
PIANO TERRA



## PIANO PRIMO



## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA

