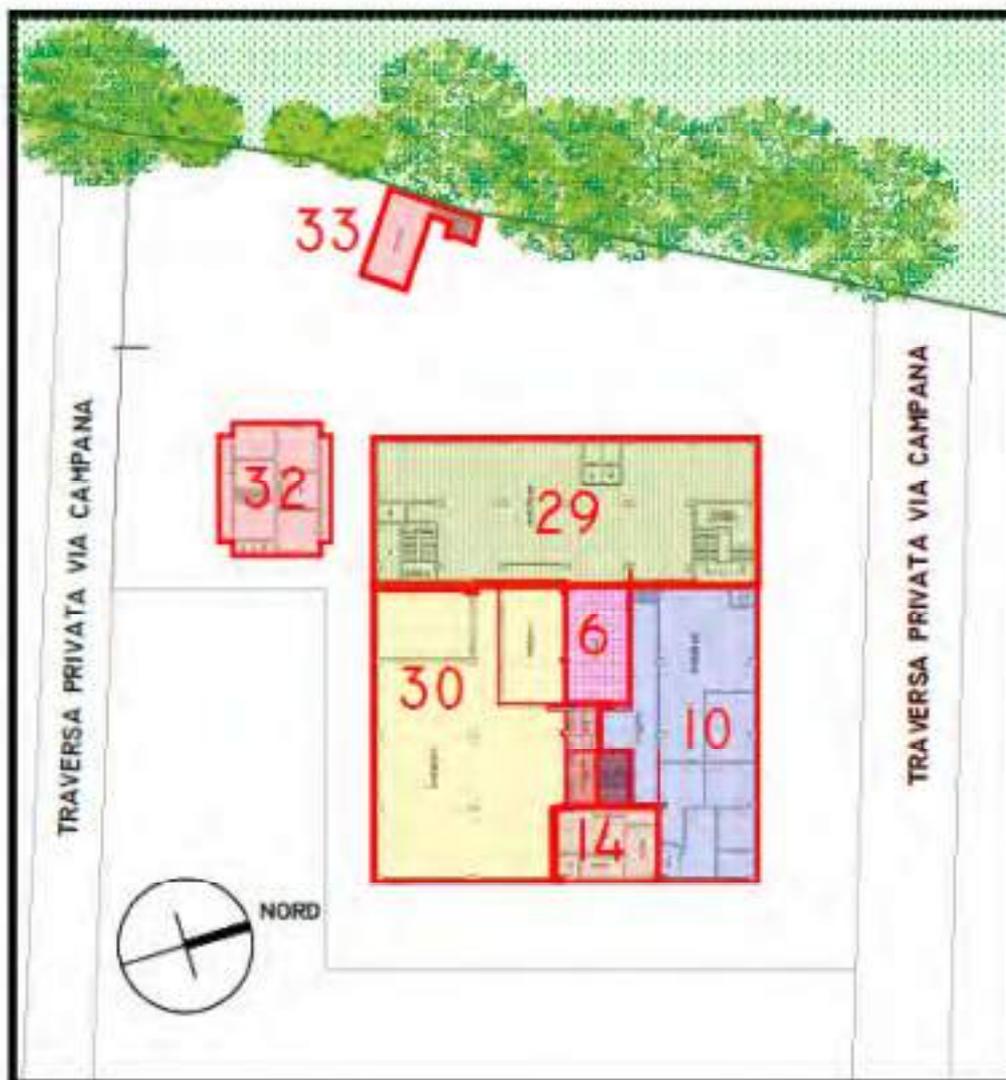


# PIANO PRIMO



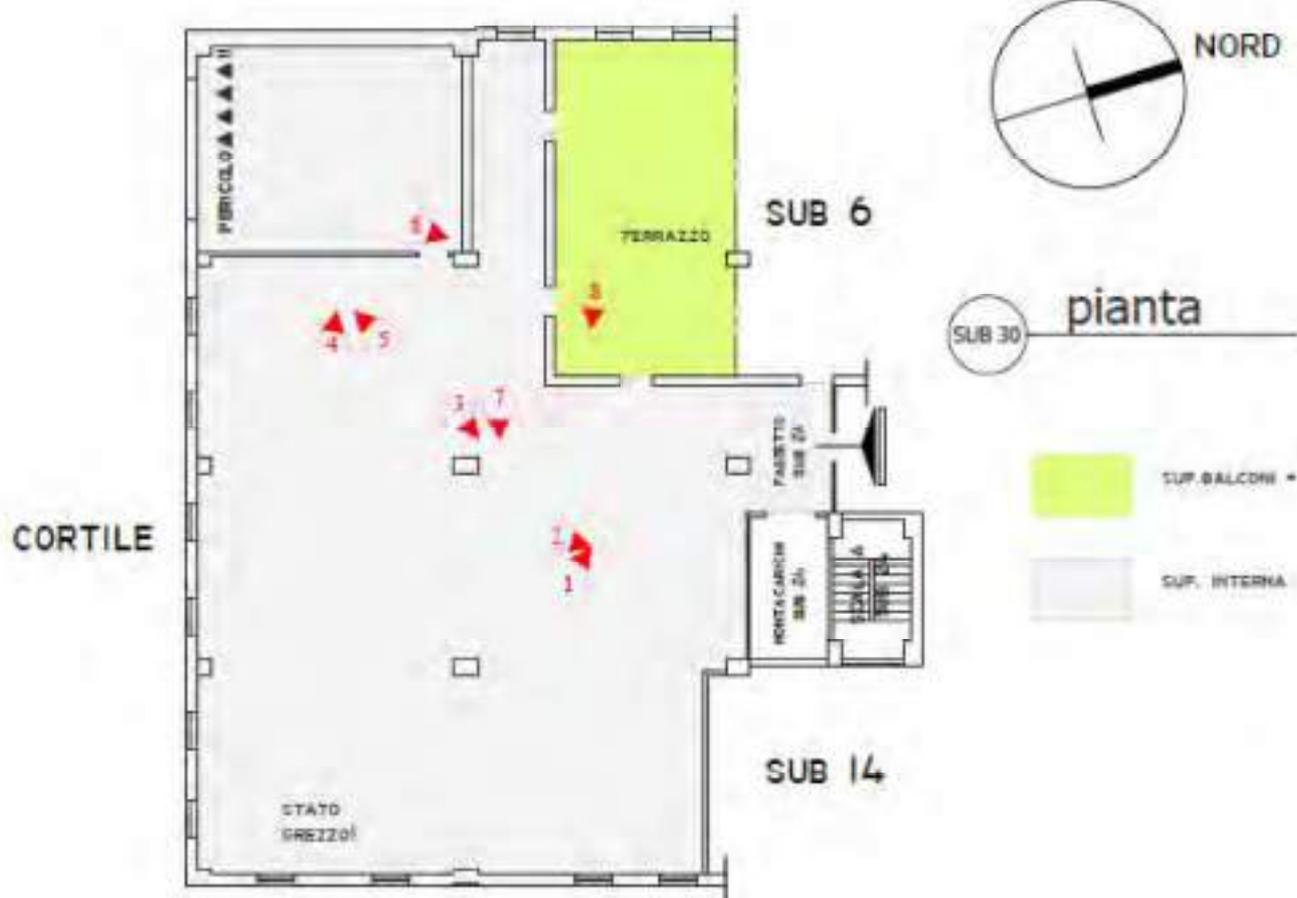
PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI

## SUB 30

Locale deposito in stato grezzo al secondo piano della scala A



## SUB 29



DESCRIZIONE SUB 30

**Tabella A - Caratteristiche unità immobiliare sub 30**

pavimentazione locali principali	Non presente
pavimentazione bagni	Non presente
rivestimento bagni	Non presente
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Non presente
infissi esterni	Non presente
infissi interni	Non presente

**Tabella B - Dati dimensionali unità immobiliare sub 30**

altezza interna vani principali			m 3.60
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	445.40 mq	1.00	mq 445.40
b. superficie terrazzi	66.70 mq	0.25	mq 16.75
<b>superficie commerciale</b>			<b>mq 462.08</b>



*SUB 30 - Foto 1*



*SUB 30 - Foto 2*



*SUB 30 - Foto 3*



*SUB 30 - Foto 4*



*SUB 30 - Foto 5*



*SUB 30 - Foto 6*



*SUB 30 - Foto 7*



*SUB 30 - Foto 8*

## SUB 6

Quota di terrazzo



SUB 6 **pianta**

 SUP. ESTERNA = 66.65 MQ





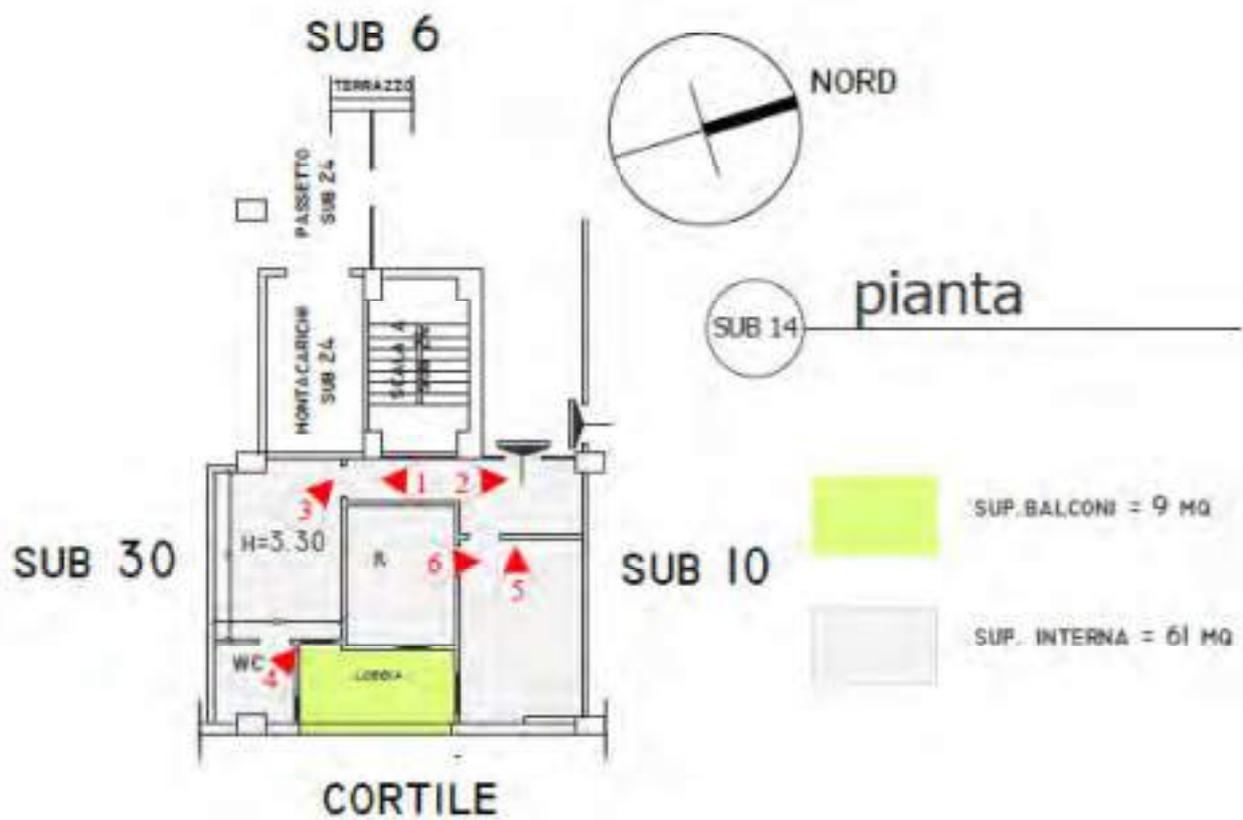
*SUB 6 - Foto 1*



*SUB 6 - Foto 2*

SUB 14

Abitazione

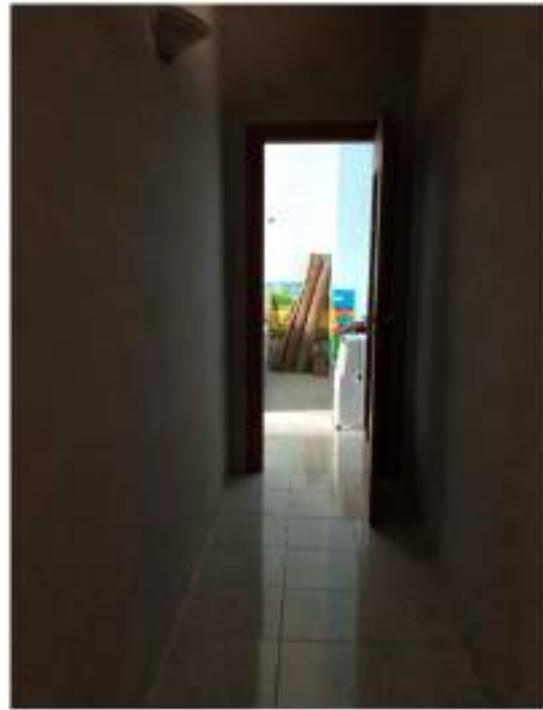


**Tabella A - Caratteristiche appartamento sub 14**

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

**Tabella B - Dati dimensionali appartamento sub 14**

altezza interna vani principali			m 3.30
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	61 mq	1.00	mq 61.00
b. superficie terrazzo	9 mq	0.25	mq 2.25
<b>superficie commerciale</b>			<b>mq 63.25</b>



*SUB 14 - Foto 1 e 2*



*SUB 14 - Foto 3*



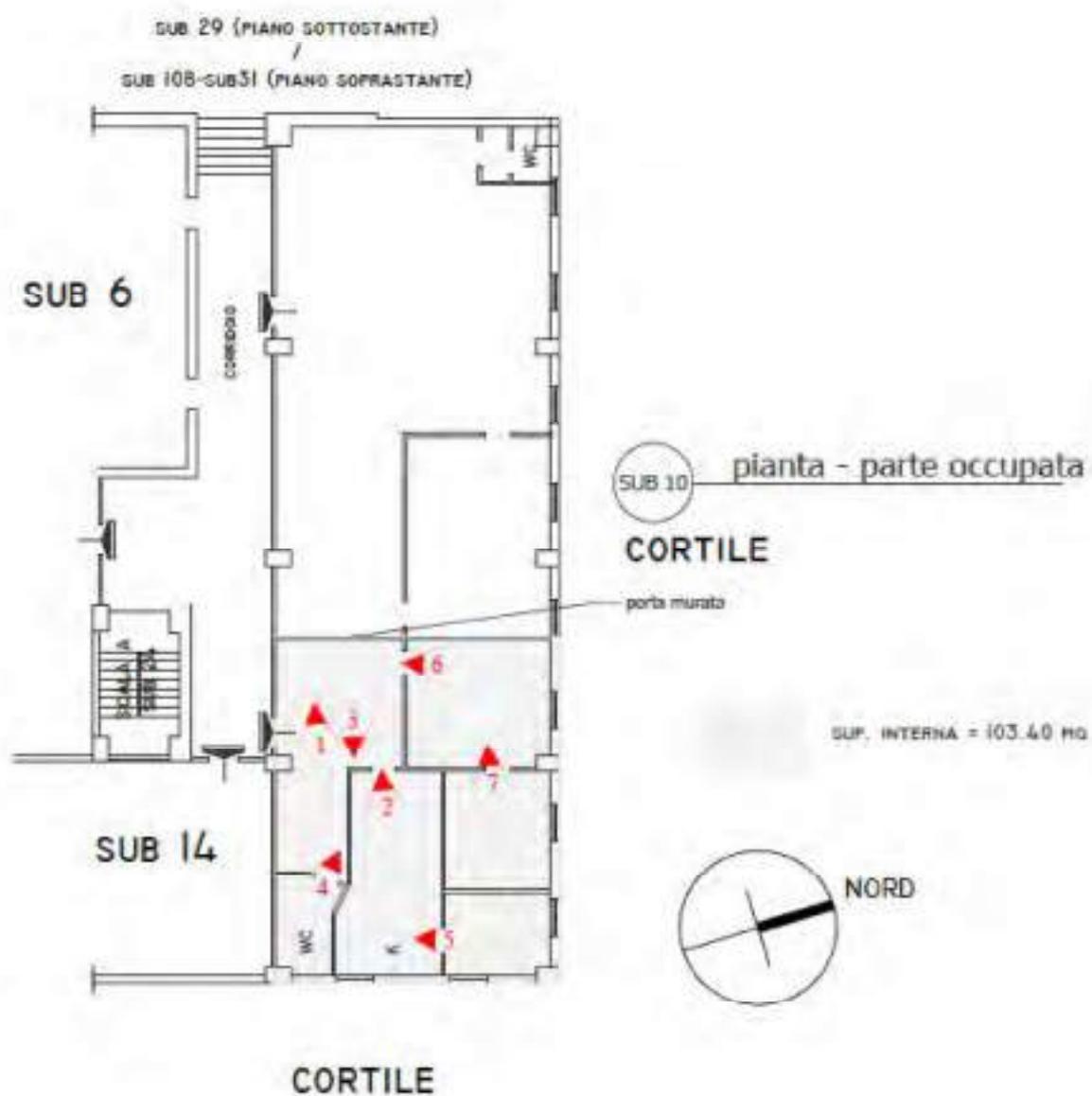
*SUB 14 - Foto 4 e 5*



*SUB 14 - Foto 6*

## SUB 10

Suddiviso in due sub unità, delle quali una occupata da abitanti, l'altra in stato di abbandono e ingombra di suppellettili





*SUB 10 - Foto 1 - 2*



*SUB 10 - Foto 3*



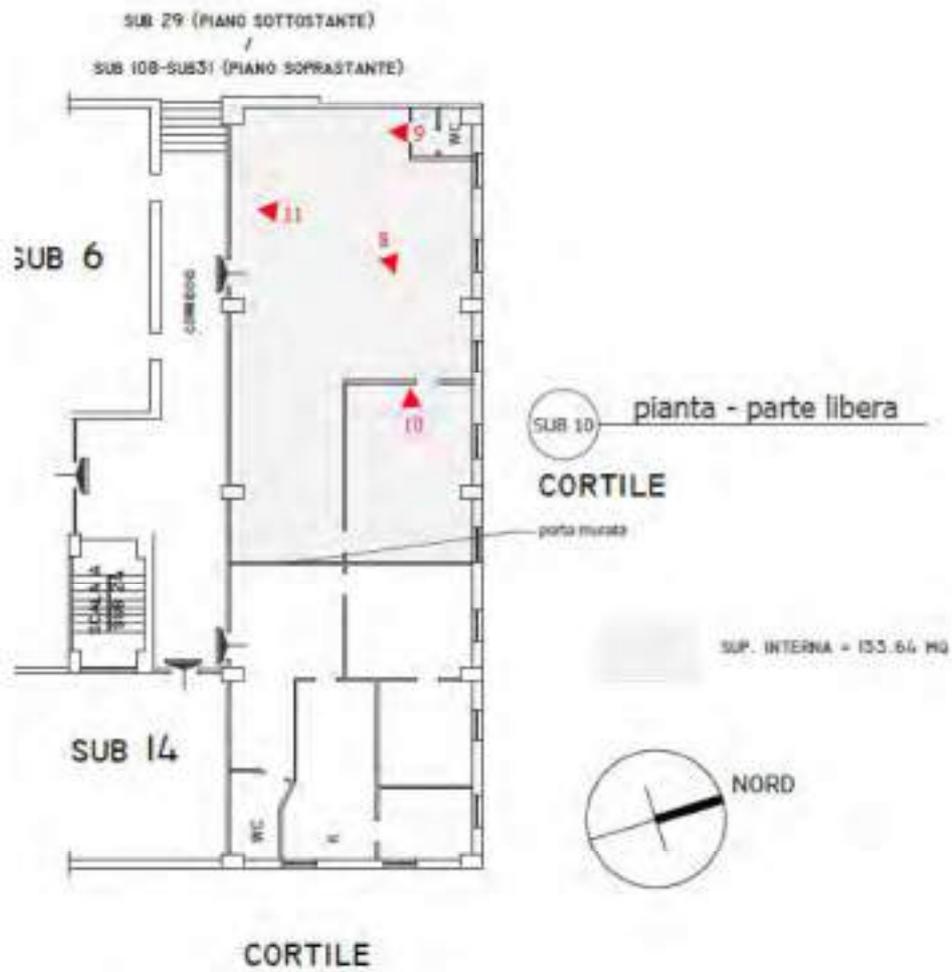
*SUB 10 - Foto 4 - 5*



*SUB 10 - Foto 6*



*SUB 10 - Foto 7*



SUB 10 - Foto 8



*SUB 10 - Foto 9 - 10*



*SUB 10 - Foto 11*

**Tabella A - Caratteristiche unità immobiliare sub 10**

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura	Materiale ceramico
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

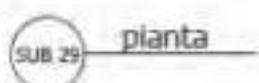
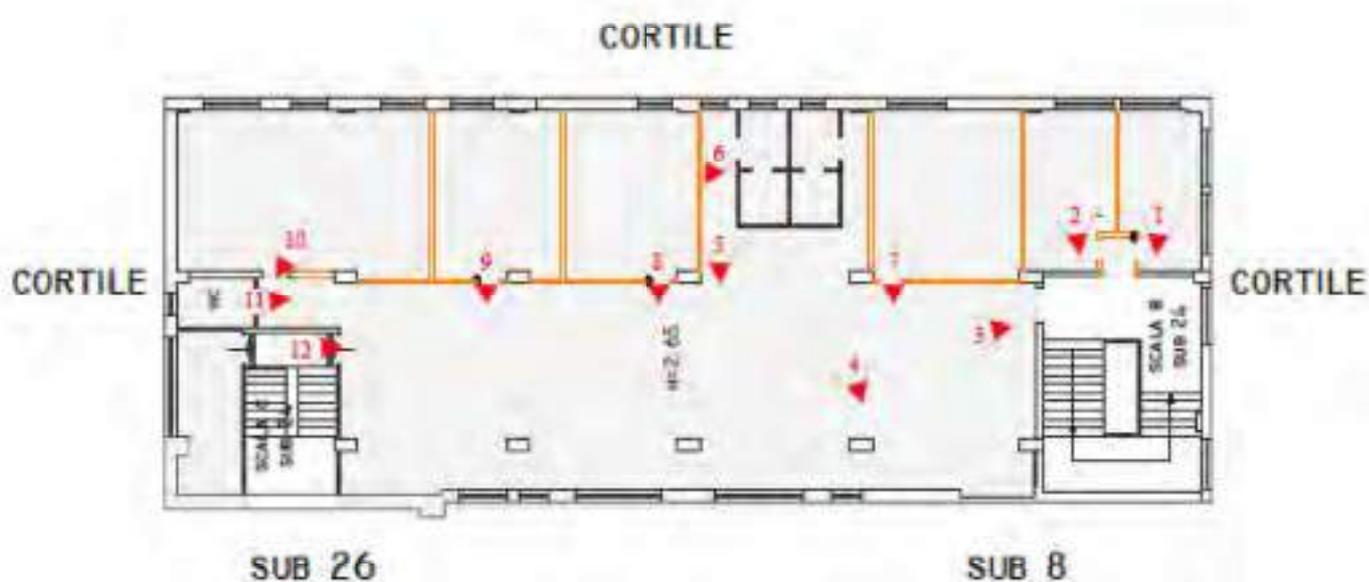
**Tabella B - Dati dimensionali unità immobiliare sub 10**

altezza interna vani principali			m 3.30
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	257.57 mq	1.00	mq 257.57
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
<b>superficie commerciale</b>			<b>mq 257.57</b>



## SUB 29

Locali in stato di abbandono ingombri di suppellettili, secondo livello, scala C



SUP. INTERNA = 441,70 mq

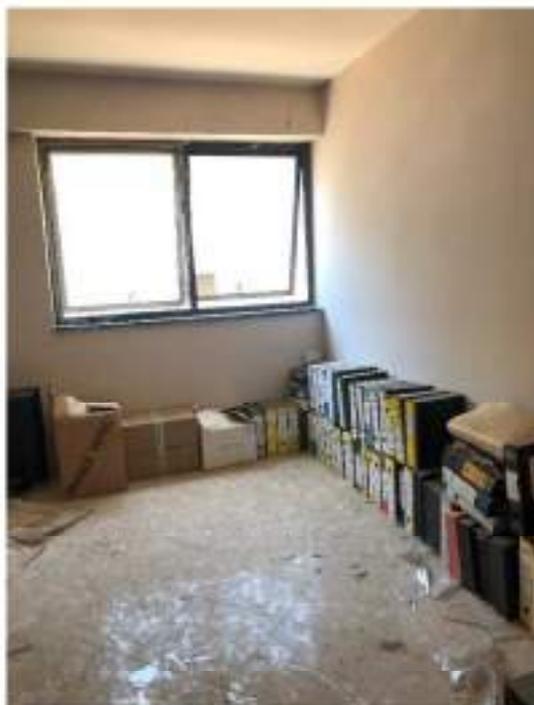
**Tabella A - Caratteristiche sub 29**

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente

finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

#### Tabella B - Dati dimensionali sub 29

altezza interna vani principali	m 2.75		
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	441.70 mq	1.00	mq 441.70
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
<b>superficie commerciale</b>	<b>mq 441.70</b>		



SUB 29 - Foto 1 e 2



*SUB 29 - Foto 3*



*SUB 29 - Foto 4*



*SUB 29 - Foto 5 e 6*



*SUB 29 - Foto 7*



*SUB 29 - Foto 8*



*SUB 29 - Foto 9*

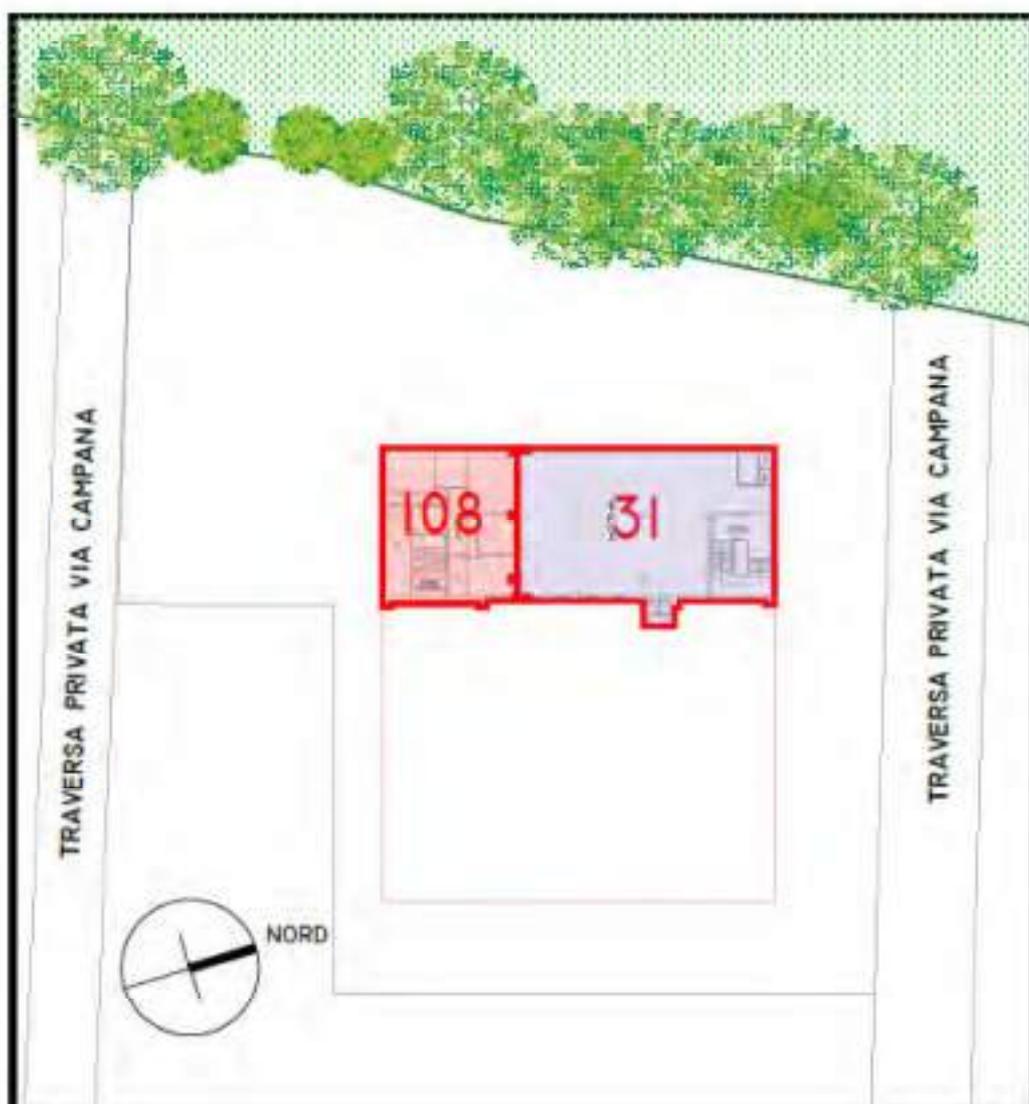


*SUB 29 - Foto 10*



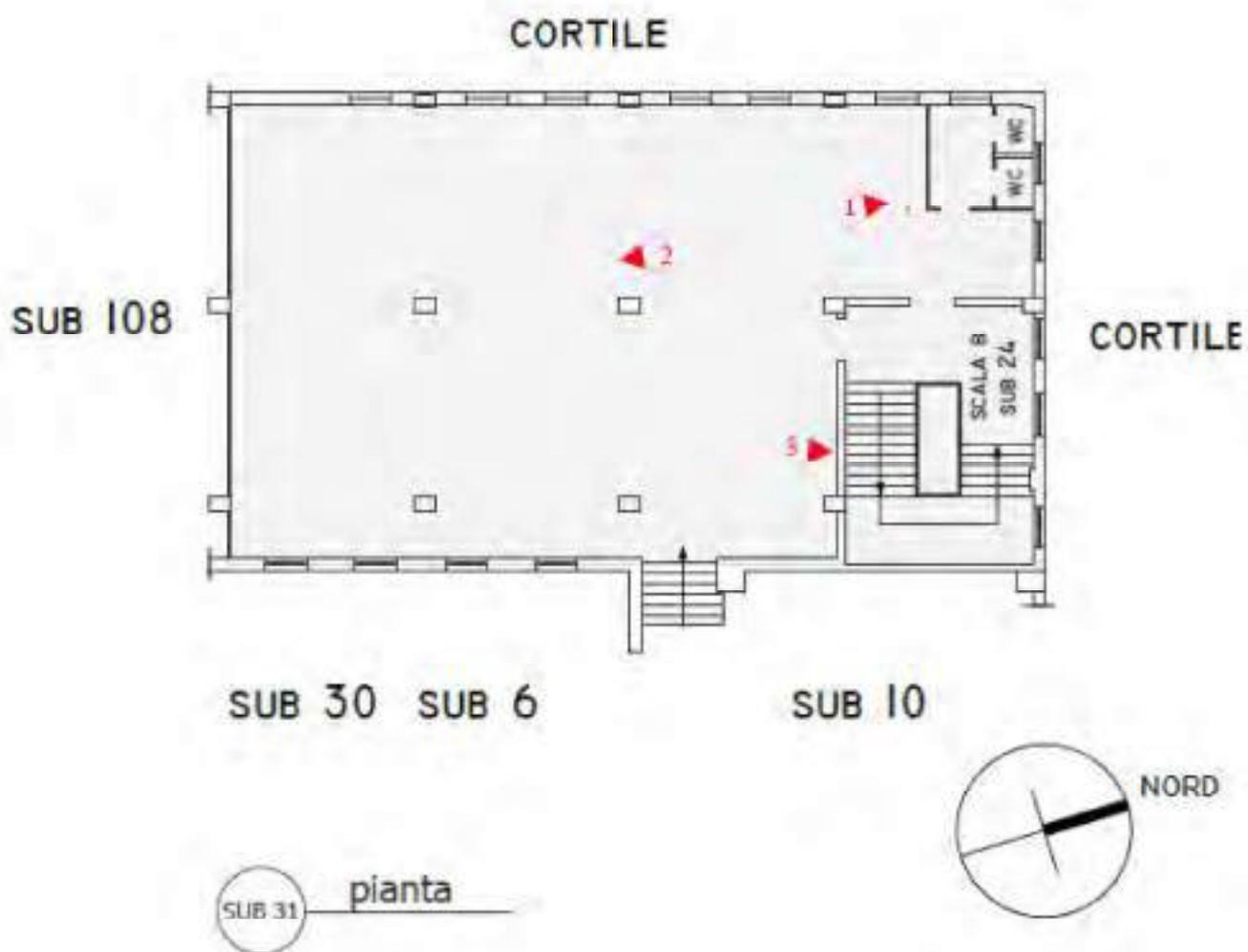
*SUB 29 - Foto 11 e 12*

# PIANO TERZO – SCALA C



## SUB 31

Locale in stato di abbandono ingombro di suppellettili



SUP INTERNA = 326,20 MQ

**Tabella A - Caratteristiche sub 31**

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

**Tabella B - Dati dimensionali sub 31**

altezza interna vani principali			m 2.75
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	326.20 mq	1.00	mq 326.20
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
<b>superficie commerciale</b>			<b>mq 326.20</b>



*SUB 31 - Foto 1*



*SUB 31 - Foto 2*



*SUB 31 - Foto 3*

SUB 108

2 abitazioni dismesse, terzo livello, scala C



CORTILE

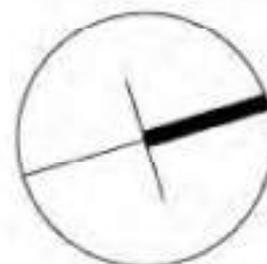
CORTILE

SUB 31



SUB 108

pianta



NORD

SUP. INTERNA = 173.64 MQ

#### DESCRIZIONE SUB 108

L'unità immobiliare è posta al secondo livello della scala C (sub 24), con accesso dalla stessa e si sviluppa sul lato nord-ovest del fabbricato, con affacci sul cortile esterno. È risultata inoccupata. L'unità immobiliare, risultata inoccupata, è composta, di fatto, da due abitazioni/uffici separate poste a destra e a sinistra della scala e distribuite in maniera pressoché conforme alla planimetria catastale ad eccezione di alcuni tramezzi. Ciascuna di esse è composta da tre camere oltre disimpegno e bagno. Sono presenti segni di infiltrazioni.

Si presenta in pessime condizioni di manutenzione. All'interno vi è un'unica pavimentazione con piastrelle di colore chiaro. Le pareti sono tinteggiate con vari colori, mentre in bagno sono presenti rivestimenti di materiale ceramico. Gli infissi sono in ferro e vetro singolo, le porte in legno tamburato. Non è presente impianto di riscaldamento con radiatori.

**Tabella A - Caratteristiche sub 108**

pavimentazione locali principali	Materiale ceramico
pavimentazione bagni	Materiale ceramico
rivestimento bagni	Materiale ceramico
Rivestimento angolo cottura/pranzo	Non presente
finitura pareti locali principali	Tinteggiatura vari colori
infissi esterni	ferro e vetro singolo
infissi interni	Porte in tamburato

**Tabella B - Dati dimensionali sub 108**

altezza interna vani principali			m 2,75
	<i>Superficie reale</i>	<i>Coefficiente di omogeneizzazione</i>	<i>Superficie omogeneizzata</i>
a. superficie vani principali	173.64 mq	1.00	mq 173.64
b. superficie terrazzo	--	0.25	--
<b>superficie commerciale</b>			<b>mq 173.64</b>



*SUB 108 - Foto 1 e 2*



*SUB 108 - Foto 3 e 4*



*SUB 108 - Foto 5 e 6*



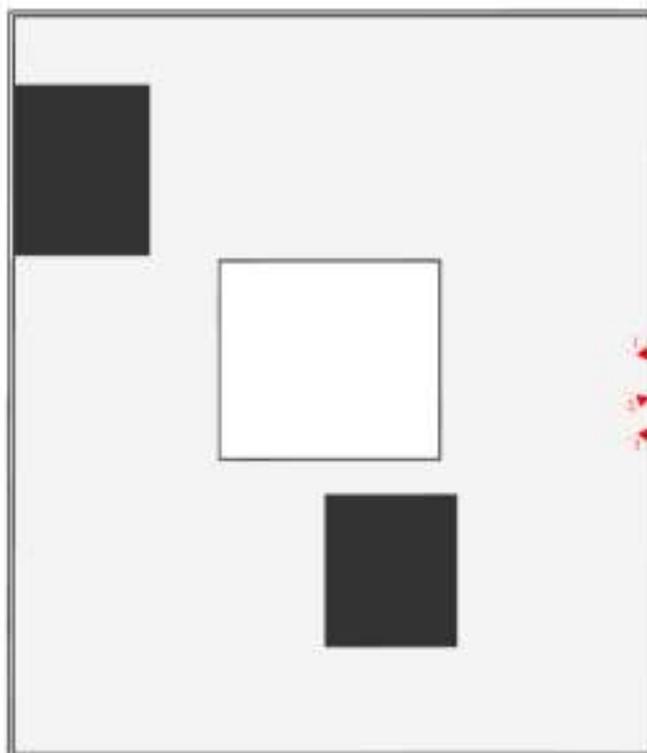
*SUB 108 - Foto 7*



*SUB 108 - Foto 8*

SUB 41

Lastrico solare





*SUB 41 - Foto 1*



*SUB 41 - Foto 2*



SLB 41 - Foto 3