

TRIBUNALE ORDINARIO DI CREMONA
Esecuzione immobiliare n°108/2022 N.R.G.E

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA



N=4998000

E=1581600

Comune: (CR) CREMONA
Foglio: 89
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtocollo pratica T262352/2022
3-Ago-2022 16:51:0

1 Particella: 342

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/02/2023

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **89** Particella **342** Subalterno **504**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.591,20**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **237 m²**

Indirizzo: VIA ANTONIO FONTANA n. 7 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **305 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2004 Pratica n. CR0052552 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5778.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **89** Particella **342** Subalterno **504**

DIVISIONE del 10/07/2003 Pratica n. 57202 in atti dal 10/07/2003 DIVISIONE (n. 4751.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **89** Particella **342**

> **Indirizzo**

VIA ANTONIO FONTANA n. 7 Piano S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2004 Pratica n. CR0052552 in atti dal 10/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5778.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.591,20**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **237 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2004
Pratica n. CR0052552 in atti dal 10/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5778.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **305 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/2003, prot. n. 57202

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
15/08/2012 - IN MORTE DI [REDACTED]
Voltura n. 5806.1/2012 - Pratica n. CR0109706 in atti
dal 11/09/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona**

Dichiarazione protocollo n. 000057202 del 10/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona

Via Fontana

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 89

Particella: 342

Subalterno: 504

Compilata da:
Ponzoni Damiano

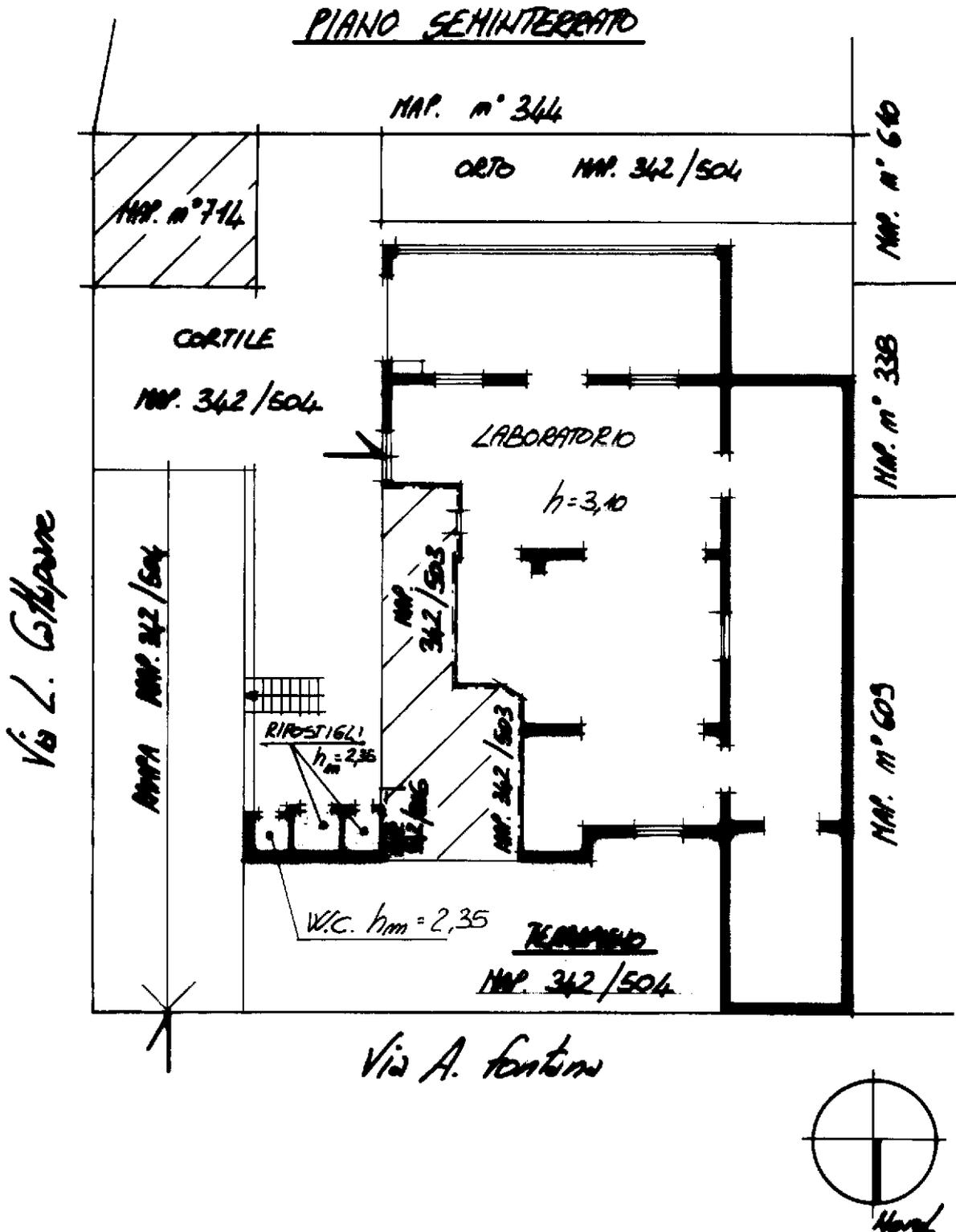
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

N. 1512

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di CREMONA(D150) - < Foglio 89 - Particella 342 - Subalterno 504 >
10-mem-01
VIA ANTONIO FONTANA n. 7 Piano S1

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/11/2022 Ora 09:02:59
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CR 36642 del 2022
Ricevuta di cassa n. 10186
Ispezione n. CR 36643/3 del 2022
Inizio ispezione 29/11/2022 09:02:47

Richiedente ALLEGRI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:



Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 28/11/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 01/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3.	[REDACTED]	Luogo di nascita	[REDACTED]				
		Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	-
4.	[REDACTED]	Luogo di nascita	[REDACTED]				
		Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale	-
7.	[REDACTED]	Luogo di nascita	[REDACTED]				
		Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	F	Codice fiscale	[REDACTED]*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 539 pag. 165

Elenco sintetico delle formalità

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/11/2022 Ora 09:02:59
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CR 36642 del 2022

Ricevuta di cassa n. 10186

Ispezione n. CR 36643/3 del 2022

Inizio ispezione 29/11/2022 09:02:47

Richiedente ALLEGRI

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 28/11/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 01/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/1976 - Registro Particolare 1456 Registro Generale 1942
Pubblico ufficiale PAOLO SALVELLI Repertorio 8195/1483 del 29/03/1976
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/1977 - Registro Particolare 3356 Registro Generale 4334
Pubblico ufficiale UMBERTO PONTI Repertorio 5404 del 15/07/1977
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/1979 - Registro Particolare 2060 Registro Generale 2726
Pubblico ufficiale PAOLO SALVELLI Repertorio 8195 del 29/03/1976
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/2004 - Registro Particolare 861 Registro Generale 1386
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 42/1282 del 11/02/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CREMONA(CR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2012 - Registro Particolare 5649 Registro Generale 8055
Pubblico ufficiale TAGLIAFERRI VERA Repertorio 6057/4372 del 10/10/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CREMONA(CR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/2012 - Registro Particolare 5651 Registro Generale 8059
Pubblico ufficiale TAGLIAFERRI VERA Repertorio 6057/4372 del 10/10/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CREMONA(CR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2012 - Registro Particolare 5652 Registro Generale 8060
Pubblico ufficiale TAGLIAFERRI VERA Repertorio 6057/4372 del 10/10/2012

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/11/2022 Ora 09:02:59
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CR 36642 del 2022

Ricevuta di cassa n. 10186

Ispezione n. CR 36643/3 del 2022

Inizio ispezione 29/11/2022 09:02:47

Richiedente ALLEGRI

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CREMONA(CR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2022 - Registro Particolare 3882 Registro Generale 5480

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CREMONA - Repertorio 1573 del 25/05/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CREMONA(CR)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.