

**MODELLO AVVISO DI VENDITA DA PUBBLICARE SU WWW.ASTEGIUDIZIARIE.IT**

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 96/2022**

**DATA ASTA: 03/12/2024 ORE 11.00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(II tentativo di vendita)***

**LOTTO 2**

**Comune:** Piombino (LI) fraz. Riotorto

**Indirizzo:** traversa da Via Della Bonifica a Via Della Bottaccina

**Categoria:** altro

**Descrizione :** autorimessa di complessivi mq 34 costituita da un unico locale in piano seminterrato con ingresso da corsia carrabile condominiale, facente parte di un edificio per civile abitazione.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del:** occupato dagli esecutati

**Prezzo base di vendita :** Euro 22.000,00

**Offerta minima:** Euro 16.500,00

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 16.500,00 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**Cauzione minima:** Euro 1.650,00

**Custode Giudiziario:** **Avv. Silva Dari** con studio in Piombino Via A. Volta n. 9, numero di telefono 0565-222357, numero di cellulare 347 0394118, indirizzo e-mail silvadari64@gmail.com

**Professionista Delegato:** **Avv. Silva Dari** con studio in Piombino Via A. Volta n. 9, numero di telefono 0565-222357, numero di cellulare 347 0394118, indirizzo e-mail silvadari64@gmail.com

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. con sede legale in Livorno Via Delle Grazie n. 5, sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), numero di telefono 0586-20141, indirizzo e-mail : [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che **Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

**Termine per la presentazione delle offerte:** il bonifico, con causale “versamento cauzione” dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica, cioè entro le ore 12.00 del giorno 02/12/2024

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita** 03/12/2024 ore 11.00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica** la vendita si svolgerà con modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine fino alle ore 12.00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”**