

DICHIARAZIONE ESENZIONE A.P.E.



OGGETTO:

Dichiarazione di esenzione di redazione APE (Attestato di Prestazione Energetica)

LOCALIZZAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Cap 26010 – Credera Rubbiano (CR) – via Cascinotti n. 3

DATI CATASTALI:

Foglio 5, Mappale 347, Subalterno 501, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 450 mq, Rendita € 697,22

INTESTATARI:

- OGLIAR BADESSI COSTRUZIONI SRL con sede a Crema (CR) C.F.: 01565450192, proprietà per 1/1;

DATA:

25 agosto 2023

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA DOTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D.D.U.O. DI REGIONE LOMBARDIA n. 18546 DEL 18.12.2019 AVENTE COME OGGETTO AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI APPROVATE CON DECRETO n. 2456 DEL 08.03.2017

Il sottoscritto Geom. Cattaneo Angelo nato a Cremona il 01 Agosto 1991 (C.F.: CTTNGL91M01D150W), iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Cremona al n. 2123, con studio in piazza Europa n. 3 a Formigara (CR), in qualità di tecnico incaricato in relazione all'unità immobiliare sita nel Comune di Credera Rubbiano (CR) in via Cascinotti n. 3, censita al Foglio 5, Mappale 347, Subalterno 501, **Categoria C/2**, Classe 3, Consistenza 450 mq, Rendita € 697,22, intestata alla ditta OGLIAR BADESSI COSTRUZIONI SRL con sede a Crema (CR) C.F.: 01565450192, proprietaria per la quota di 1/1, fornisce la seguente dichiarazione:

L'unità immobiliare in oggetto in riferimento alla circolare n. 5 del 14.03.1992 della Direzione Generale del Catasto e dei SS.TT.EE., nota C1/1022/94 della Direzione Centrale del Catasto e dei Servizi Geotopocartografici e della Conservazione dei RR.II., circolare n. 4 del 16.05.2006 e s.m.i. ricade in categoria catastale **C/2** ovvero "Depositi".

L'unità immobiliare, per quanto visibile ed ispezionabile, è **priva di impianto termico** e ricade nella definizione riportata al punto 3.2 lettera d) del D.D.U.O. di Regione Lombardia n. 18546 del 18.12.2019 avente come oggetto aggiornamento delle disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 2456 del 08.03.2017.

Pertanto, secondo quanto previsto dalla norma citata in oggetto e di cui si riporta l'estratto:

"3.2 Sono escluse dall'applicazione integrale del presente provvedimento le seguenti categorie di edifici e di impianti:

a) gli edifici industriali e artigianali quando gli ambienti sono climatizzati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili; b) edifici rurali destinati all'attività agricola o zootecnica non residenziali sprovvisti di impianti di climatizzazione; c) i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 m²; **d) gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture rivestite da un involucro interamente rimovibile quali quelle stagionali a protezione degli impianti sportivi, anche se sostenute da strutture portanti fisse; per questa categoria di edifici il presente dispositivo si applica limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica;** e) gli edifici adibiti a luoghi di culto e allo svolgimento di attività religiose; f) le strutture temporanee autorizzate per non più di sei mesi; g) i subalterni con superficie utile inferiore a 10 m²".

Il sottoscritto

DICHIARA

che l'unità immobiliare sopra citata non è soggetta agli obblighi di dotazione di certificazione energetica.

Si allegano:

- visura catastale
- visura planimetrica

Formigara (CR), 25 agosto 2023





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1903400001723 VALIDO FINO AL: 25/08/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità Immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	--

Dati identificativi		Regione : Lombardia Comune : CREDERA RUBBIANO Indirizzo : VIA DEI CASCINOTTI 3 Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,3 9,65	Zona climatica : E Anno di costruzione : 1993-2006 Superficie utile riscaldata (m ²) : 32.92 Superficie utile raffrescata (m ²) : 32.92 Volume lordo riscaldato (m ³) : 137.93 Volume lordo raffrescato (m ³) : 137.93																																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Comune catastale</td> <td colspan="4">CREDERA RUBBIANO</td> <td colspan="2">Sezione</td> <td colspan="2">Foglio</td> <td colspan="2">5</td> <td colspan="2">Particella</td> <td colspan="2">348</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>501</td> <td>da</td> <td>501</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> <td>da</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Altri subalterni</td> <td colspan="14"></td> </tr> </table>		Comune catastale		CREDERA RUBBIANO				Sezione		Foglio		5		Particella		348		Subalterni	da	501	da	501	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	Altri subalterni																			
Comune catastale		CREDERA RUBBIANO				Sezione		Foglio		5		Particella		348																																							
Subalterni	da	501	da	501	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da																																						
Altri subalterni																																																					

Servizi energetici presenti					
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose			

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p style="font-size: small;">EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; color: black;">CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold; color: black;">C</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold;">EP_{gl, nren}</p> <p style="font-size: large;">308.33</p> <p style="font-size: large;">kWh/m² anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="background-color: #006633; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">A1(200,28)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #FF9900; width: 100px; height: 20px; margin: 5px;"></div>
INVERNO	ESTATE					

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5205,26 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 308.33
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 280.03
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 68.50
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare) pompe di calore	6772,27 kWh	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					C 301.22 kWh/m ² anno
REN2	Fabbricato - involucro trasparente	NO	114.70	C (301.22)	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	137.93	m ³
S – Superficie disperdente	176.18	m ²
Rapporto S/V	1.28	
EP _{H,nd}	222.46	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0200	-
Y _{IE}	0.23	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Pompa di calore	2016		Energia elettrica	3.80	1.44	η_H	243.05	154.86
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2016		Energia elettrica	3.50	0.00	η_C	0.00	0.00
Prod. acqua calda sanitaria							η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				3.80				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					0.66			36.99	153.47
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1903400001723 VALIDO FINO AL: 25/08/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 01/03/2023

L'A.P.E. si riferisce alla sola porzione di uffici all'interno del capannone, aventi come impianto di climatizzazione invernale ed estiva una pompa di calore. No ACS.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Angelo Cattaneo
Indirizzo	piazza Europa 3, Formigara (CR)
E-mail	s.t.cattaneo@libero.it
Telefono	037478033
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme all'originale dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 25/08/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.