



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE
(ART. 587 C.P.C.)**

Il giudice dell'esecuzione dott. Alberto Cappellini,

letta l'istanza avanzata dal delegato alle vendite e rilevato che [REDACTED], aggiudicatario del lotto 1, non ha provveduto a versare il saldo prezzo nel termine concesso;

p.q.m.

visto e applicato l'art. 587 c.p.c.;

DICHIARA la decadenza dell'aggiudicatario [REDACTED] in ordine al lotto 1 e, per l'effetto, dispone che venga incamerata da parte della procedura esecutiva la cauzione dal medesimo versata, a titolo di multa;

DISPONE che il delegato provveda ad effettuare un nuovo tentativo di vendita del lotto 1, alle stesse condizioni di cui al precedente bando di vendita, e, in caso di esito negativo di questo, a proseguire a nuovi tentativi con prezzo ribassato tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

PROROGA l'incarico al delegato sino al 31.12.2024;

INVITA il delegato a riferire al G.E. dell'avvenuta decadenza dell'aggiudicatario inadempiente in sede di eventuale successiva aggiudicazione del bene, affinché possa procedersi alla pronuncia del decreto di condanna al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 177 disp. att. c.p.c.

Si comunichi.

Spoletto, 8 novembre 2023

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini