



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 11/07/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Ritenuto – quanto alla richiesta di estinzione per antieconomicità, reiterata con riferimento al lotto 1 – che la stessa non possa essere accolta, in quanto il prezzo base per cui verrebbe fissata almeno una ulteriore asta appare comunque ancora allo stato sufficiente ad assicurare un ragionevole soddisfacimento dei creditori;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto n. 1 con ribassi fino al 10% rispetto all'ultima base d'asta;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **13.3.2025** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023);

riserva separato provvedimento sull'istanza *ex art. 572 c.p.c.* con riguardo al lotto 2.

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini