

RELAZIONE NOTARILE

Riguardante l'immobile appresso descritto di proprietà della società "SANTA MARTA s.r.l.", in liquidazione, numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Rieti Viterbo 01394500563 (REA 84264), con sede legale in Marta, Via della Cava n.20, capitale sociale di Euro 41.600,00, in liquidazione giudiziale giusta sentenza del Tribunale di Viterbo in data 24.10.2023 n.21/2023 (iscritta al Registro delle Imprese di Rieti Viterbo il 28.11.2023 e trascritta a Viterbo il 22.12.2023 al n.19961/16117).

Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con studio alla Via Cassia n.38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Viterbo e Rieti, assumendone ogni responsabilità,

DICHIARO

--- di aver effettuato preliminarmente le ispezioni presso il competente Ufficio Tecnico Erariale al fine di appurare l'esatta storia catastale dell'immobile nonché la sua identificazione attuale;

--- di aver successivamente effettuato l'esame della proprietà dell'immobile e di tutti gli atti che lo riguardano presso la competente Conservatoria dei RR.II di Viterbo.

CERTIFICO QUANTO SEGUE RIGUARDO IL SEGUENTE IMMOBILE

terreno agricolo posto nel Comune di Civitella d'Agliano, località "Palombaiola", esteso 20.570 (ventimilacinquecentosetanta) metri quadrati catastali.

Riportato nel N.C.T. al foglio 12, p.lla 8, con i seguenti ul-

teriori dati:

- porzione AA, pascolo arborato, are 17.86, RD Euro 0,18, RA

Euro 0,65;

- porzione AB, seminativo, ettari 1.87.84, RD Euro 27,16, RA

Euro 19,40.

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei se-

guenti titoli ultraventennali:

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Carlo Pennazzi Ca-

talani di Bagnoregio in data 3.8.87 (rep.1917, tr.tto il

26.8.87 al n.9547/7680);

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Federico Tedeschi

Porceddu di Civita Castellana in data 16.1.2012 (rep.28668,

tr.tto il 9.2.2012 al n.1833/1409);

- atto di dazione in pagamento ricevuto dal notaio Adriano Ca-

staldi di Tuscania in data 16.5.2012 (rep.19513, tr.tto il

28.5.2012 al n.6962/5454).

Il detto bene risulta essere gravato unicamente dal decreto

di fissazione dell'udienza per l'omologazione dell'accordo

del debitore con nomina del commissario giudiziale reso dal

Tribunale di Viterbo in data 4.5.2022 e trascritto in data

10.6.2022 al n.9738/7741 nonchè in rettifica il 1.7.2022 al

n.11128/8884.

In fede.

Vetralla, 15 gennaio 2024.

Notaio GIORGIO IMPARATO

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, fluid loops and strokes, positioned to the left of the official seal.