
TRIBUNALE DI PAVIA

RG 1596/2023

PROMOSSA DA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Giudice dell'Esecuzione *d.ssa F. P. Claris Appiani*

**RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

LOTTO 02

**Terreni Agricoli – Comune di Dorno
Foglio 7 – mapp. 16, 589**

Tecnico Incaricato: *geom. Massimiliano Cannilla*



RG. n. 1596 / 2023. Lotto 02
“CONCLUSIONI DEFINITIVE”

1 - DESCRIZIONE DEL BENE

Terreni a vocazione agricola situati nel Comune di Dorno in area agricola nel foglio catastale n.7. Al lordo delle tare produttive, delle eventuali differenze tra superficie reale e superficie catastale.

Il tutto riportato al N.C.T. del Comune di Dorno come segue:

Foglio 7 – mappale 625 – risaia – cl. U – ha 2 are 03 ca 53 – RD 268,04 – RA 105,11

Foglio 7 – mappale 626 – risaia – cl. U – ha 3 are 53 ca 34 – RD 465,34 – RA 182,48

Foglio 7 – mappale 589 – risaia – cl. U – ha 1 are 59 ca 05 – RD 209,46 – RA 82,14

2 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO

Proprietà

Comune di Dorno Foglio 7 mapp. 16 (ora 625,626), 589 (già 15)

A per la quota di 1/2

XX

XXXXXXXXXXXXXXX per acquisto fattone con atto di compravendita in data 29/10/1999 n.ri 74111 di rep. Notaio Paolo Sedino trascritto a Vigevano il 06/11/1999 ai n.ri 9472/6380 contro

XX

XXXXXXX per la quota di 1/1



Successivamente cedeva la quota di 1/2 come da passaggi di cui a seguire restando proprietario del diritto di proprietà per la quota di 1/2.

Regime Patrimoniale: ai sensi della L. n. 151/75, XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dichiara in atto di essere celibe.

A per la quota di 1/2

XX

XXXXXX in forza di compravendita del 14/02/2008 n.ri 2963/2062 di rep. Notaio FANFARONI GIUSEPPE trascritto il 19/02/2008 ai n.ri 1741/1174 contro

XX

XXXXXXXXXXXX per la quota di 1/2

Stato di possesso

Giuridicamente libero.

3 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

3.2.1 *Iscrizioni:* NESSUNA

3.2.2 *Pignoramenti:*

- **pignoramento** immobiliare trascritto a Vigevano in data 21/11/2018 ai n.ri 9820/6646, a seguito di verbale di pignoramento immobiliare in data 08/11/2018 n. 8445 di rep. Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia, a favore
XX
XXXXX contro XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Il pignoramento colpisce Foglio 7 –
mapp. 16 (ora 625, 626), 589 per la quota di 1/2 del diritto di proprietà .



Beni in DORNO PV

LOTTO 02

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:
TERRENI A VOCAZIONE AGRICOLA.**

QUOTA DI 1/2 proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
QUOTA DI 1/2 proprietà di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Terreni a vocazione agricola situati nel Comune di Dorno in area agricola nel foglio catastale n.7. Al lordo delle tare produttive, delle eventuali differenze tra superficie reale e superficie catastale.

Il tutto riportato al N.C.T. del Comune di Dorno come segue:

Foglio 7 – mappale 625 – risaia – cl. U – ha 2 are 03 ca 53 – RD 268,04 – RA 105,11

Foglio 7 – mappale 626 – risaia – cl. U – ha 3 are 53 ca 34 – RD 465,34 – RA 182,48

Foglio 7 – mappale 589 – risaia – cl. U – ha 1 are 59 ca 05 – RD 209,46 – RA 82,14

Nota: le risultanze dei vigenti registri catastali corrispondono alla descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento.







TERRENI IN TINTA
ARANCIO



EDM DORNO



Coerenze in contorno in corpo unico da mappa di Catasto Terreni

Confini della particella 625: particella 215, 134, 626, Fg 6/1240, 590, 589.

Confini della particella 626: particella 625, 134, 133, 52, 55, Fg 6/44, Fg 6/255, Fg 6/1240.

Confini della particella 589: strada, particella Fg 2/237 e 236, particella 181, 263, 212, 213, 214, 215, 625, 590.

Accesso ai terreni: transitando su strade campestri e vicinali come fin qui praticato.

2. STATO DI POSSESSO

Giuridicamente libero.



3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Ispezione presso la Conservatoria dei RR.II. di Vigevano in data 08/04/2024

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

3.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli

DIVISIONE GIUDIZIALE in forza di DOMANDA GIUDIZIALE del 08/03/2023 n.ri 1596 di rep. TRIBUNALE DI PAVIA a favore di XXXX
XX e
contro XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX relativa ai mappali 16 e 589 del Foglio 7
di Dorno in Catasto Terreni.

3.1.2. *Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa
coniugale:* Nessuna

3.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:* Nessuno

3.1.4. *Altre limitazioni d'uso:* Nessuna

3.1.5. *Servitù:* Nessuna trascrizione

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

3.2.1 *Iscrizioni:*

NESSUNA

3.2.2 *Pignoramenti:*

- **pignoramento** immobiliare trascritto a Vigevano in data 21/11/2018 ai n.ri
9820/6646, a seguito di verbale di pignoramento immobiliare in data
08/11/2018 n. 8445 di rep. Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia, a favore
XX



XXXX contro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Il pignoramento colpisce Foglio 7 –
mapp. 16 (ora 625, 626), 589 per la quota di 1/2 del diritto di proprietà degli
immobili oggetto di E.I.

3.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi e/o catastali

3.3.1 Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia: NON RICORRE. SI
VEDA PARAGRAFO POSIZIONE URBANISTICA

3.4.2 Accertamento di conformità Catastale: INSERITI IN MAPPA DI
CATASTO TERRENI.

3.3.3 Intestazione: l'intestazione presso l'U.T.E. di Pavia IDENTIFICA
l'attuale proprietà:

XX
XXXXXXXXXXXXXXXX per la quota di 1/2
XX
XXXXXXX per la quota di 1/2

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

NON RICORRE

5. PRESTAZIONE ENERGETICA

NON RICORRE



6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Storicamente vengono riportati gli estremi degli atti, desunti dall'esame dei Registri Immobiliari di Pavia, a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

1) TITOLARE ATTUALE: le unità immobiliari risultano di proprietà di

A

XX

XXXXXXXXXXXX per acquisto fattone con atto di compravendita in data 29/10/1999 n.ri 74111 di rep. Notaio Paolo Sedino trascritto a Vigevano il 06/11/1999 ai n.ri 9472/6380 contro

XX

XXXXXXXXXXXX per la quota di 1/1

Successivamente cedeva la quota di 1/2 come da passaggi di cui a seguire restando proprietario del diritto di proprietà per la quota di 1/2.

Regime Patrimoniale: ai sensi della L. n. 151/75, XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX dichiara in atto di essere celibe.

A per la quota di 1/2

XX

XXXXXXX in forza di compravendita del 14/02/2008 n.ri 2963/2062 di rep. Notaio FANFARONI GIUSEPPE trascritto il 19/02/2008 ai n.ri 1741/1174 contro

XX



XXXXXXXXXXXX per la quota di 1/2

MAPPALE 16 (ora 625,626) per la quota di 1/2

A

XXXXXXXXXXXX

in forza di atto di compravendita del 12/03/2004 n.ri 5853/1497 di rep.
Notaio Torelli Giuseppe , trascritto a Vigevano il 29/03/2004 ai n.ri
2992/1783

Contro

XX

XXXXXXX per la quota di 1/2

MAPPALE 589 già 15 per la quota di 1/2

A

XXXXXXXXXXXX

in forza di atto di compravendita del 13/02/2003 n.ri 4403 di rep. Notaio
Torelli Giuseppe , trascritto a Vigevano il 14/02/2003 ai n.ri 1626/1169

Contro

XX

XXXXXXX per la quota di 1/2

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1. *Pratiche edilizie e amministrative:* NON RICORRE.

7.2. *Concessioni idriche:*

ATTI DI PROVENIENZA

Atto P. Sedino rep. 74111 del 1999: *Nulla è precisato.*

Atto G. Fanfaroni rep. 2963 del 2008: *“Irrigazione : con acqua derivata dal Cavo Reale o Massazza, il tutto come sinora praticato.”*

PROVINCIA:

“OGGETTO: Ricerca Catasto concessioni idriche Comune di Garlasco e Comune di Dorno (R.G.E. 766/2018 Tribunale di Pavia)

Gent. Geom. Cannilla,

facendo riferimento alla Pec del 02/11/2022 prot. prov. 54436 si comunica che a seguito di verifiche effettuate sul Sistema Integrato di Polizia Idraulica e Utenze Idriche (Portale Sipiui), non si è riscontrata alcuna utenza idrica concessionata riferita ai dati forniti a seguito riportati:

Comune di Garlasco

Foglio 32 Mappali 152, 153, 154, 164, 194

Comune di Dorno

Foglio 2 Mappali 473, 553

Foglio 2 Mappali 1, 121, 122, 145, 147, 148, 168, 169, 170, 171, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 189, 190

Foglio 2 Mappali 2, 226, 28, 35, 36, 44, 49, 532, 534, 536, 538, 54, 540, 55, 8, 9, 96

Foglio 7 Mappali 13, 131, 132, 133, 16, 589”.

REGIONE LOMBARDIA:

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, acquisita al protocollo regionale in data 04/11/2022 prot.n. VI.2022.0051129, si evidenzia che i



mappali elencati potrebbero beneficiare dell'irrigazione a mezzo di due distinti canali irrigui essendo lambiti:

a) Dal Cavo Dassi, che si origina in comune di Gambolò (PV), su cui risulta essere in atto una piccola derivazione esercita dall'Associazione Irrigazione Est Sesia e di competenza della Provincia di Pavia (ID pratica: PV014321994);

b) Dal Cavone, diramazione del Naviglio Sforzesco derivato dall'Associazione Irrigazione Est Sesia in sponda destra del fiume Ticino in comune di Galliate (NO), di competenza della Regione Piemonte.

ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA - UFFICIO ZONALE DI VIGEVANO

Buongiorno geometra,

in riferimento all' elenco mappali forniti si comunica i mappali irrigati dalle acque appartenenti al distretto a gestione diretta Cavo Reale dell'Associazione Irrigazione Est Sesia_

COMUNE DI GARLASCO

foglio 32: mappali 152, 153, 154, 194

COMUNE DI DORNO

foglio 2: mappali 1, 2, 8, 9, 44, 49, 54, 55, 96, 121, 122, 189, 226, 536, 538, 540.

Dalla ricerca si comunica inoltre che:

i mappali 473 e 553 del foglio 2 di Dorno sono i fabbricati aziendali/abitazione;

i mappali 16, 35, 36, 534, 589 sono terreni agricoli irrigabili probabilmente



dal Consorzio del Cavone.

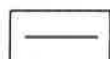
i rimanenti mappali trattasi di terreni non irrigabili essendo dossi e rive.

CONSORZIO DEL CAVONE

I mappali 16, 35, 36, 534, 589 sono terreni agricoli irrigati dal Consorzio del Cavone.



Reticolo irriguo Est Sesla



Reticolo irriguo cavi privati



Corso d'acqua pubblico



Pozzo ad uso idropotabile alimentante l'acquedotto comunale



Pozzo privato ove è disponibile la stratigrafia



Pozzo privato ove non è disponibile la stratigrafia

UNITA' IDROGEOLOGICHE



DEPOSITI ALLUVIONALI INCOERENTI A PERMEABILITA' PRIMARIA ELEVATA PER POROSITA' - Ghiale, sabbie e limi.



DEPOSITI ALLUVIONALI INCOERENTI A PERMEABILITA' PRIMARIA MEDIO - ALTA PER POROSITA' - Sabbie, sabbie limose e limi sabbiosi.





7.3. Posizione urbanistica:

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA





Comune di
DORNO

P.za G. Bonacossa, 3
27020 Dorno PV
C.F. 00473740181
Tel. 0382 84003 Fax 0382 84085

Servizio Territorio e Ambiente

info@comune.dorno.pv.it
comune.dorno@pec.comune.dorno.pv.it
www.comune.dorno.pv.it

Protocollo n° 15287

Risposta a nota n° 14290 del 2.11.2022

Dorno, 19 novembre 2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 36/2022

Vista la richiesta in data 2.11.2022 presentata dal Geom. MASSIMILIANO CANNILLA con Studio a Vigevano in Via Trivulzio n. 37, in qualità di C.T.U. dell'Esecuzione Immobiliare n. 766/2018, nella quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei seguenti terreni siti in questo Comune;

Visto il vigente P.G.T., approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 10/04/2019 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 36 del 4/09/2019;

SI CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che le aree poste nel territorio di questo Comune e meglio individuate al C.T. del Comune di Dorno rispettivamente ai:

Foglio 2 Mapp. 473 - 533 risultano destinati a:

Tessuto Agricolo - ZTA - (Art. 44 N.T.A.) nel quale insistono dei fabbricati ed interessati in parte dalla Fasce di Rispetto Stradale (Art. 36.3 N.T.A.)

Foglio 2 Mapp. 1 - 121 - 122 - 145 - 147 - 148 - 168 - 169 - 170 - 171 - 176 - 178 - 179 - 189
190 - 2 - 226 - 28 - 35 - 36 - 49 - 532 - 534 - 54 - 540 - 55 - 96

Foglio 7 Mapp. 13 - 131 - 132 - 133 - 625 - 626 risultano destinate a:

Tessuto Agricolo - ZTA - (Art. 44 N.T.A.)



Foglio 2 Mapp. 175 - 177 - 181 - 44 - 536 - 538 - 8 - 9 risultano destinati a:

**Tessuto Agricolo - ZTA - (Art. 44 N.T.A.)
Interessati in parte dalla Fascia di Rispetto Stradale (Art. 36.3 N.T.A.)**

Foglio 7 Mapp. 589 risulta destinato a:

**Parte a Tessuto Agricolo - ZTA - (Art. 44 N.T.A.) interessato in parte dalla Fascia di Rispetto Stradale (Art. 36.3 N.T.A.) e
Parte a Zona per la Viabilità (Art. 25.3 N.T.A.)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Cogn. Deom. Daniele)



Fasce di rispetto stradale e ferroviario (DM 285/92 e DPR 753/80)

Art. 36.3 – Fasce di rispetto stradale e ferroviario

Le zone di rispetto ferroviario e stradale hanno l'ampiezza stabilita dalle leggi in vigore. La distanza di metri 60 relativa alla fascia di rispetto autostradale è comunque sempre riferita al confine di proprietà stradale. L'ampiezza riportata negli elaborati deve pertanto considerarsi indicativa. Esse sono inedificabili, con le specificazioni di cui al presente articolo. Ove la zona di rispetto sia compresa entro il perimetro di un ambito assoggettato a piano attuativo, o nei casi di terreni compresi in zone di rispetto e classificati nell'azzonamento tra le zone edificabili, la relativa superficie potrà essere conteggiata in applicazione degli indici di fabbricabilità, fermo restando che le costruzioni dovranno concentrarsi fuori da detta zona in area limitrofa.

Le zone di rispetto ferroviario, stradale e cimiteriale rimangono di proprietà dei privati fino alla loro eventuale acquisizione per i necessari ampliamenti delle relative infrastrutture. I privati proprietari sono tenuti a curarne la manutenzione ed a conservarne la pulizia ed il decoro. La recinzione con siepe viva per uso privato delle zone di rispetto potrà essere consentita compatibilmente con la necessità di garantire la visibilità agli incroci delle strade e nel rispetto delle prescrizioni dettate in sede di autorizzazione.

Gli edifici regolarmente esistenti all'interno delle zone di rispetto potranno essere oggetto unicamente di interventi di tipo conservativo, con espresso divieto degli interventi di demolizione e ricostruzione, anche parziale.

Le superfici comprese in zona di rispetto stradale, definite in coerenza con il Codice della Strada, sono destinate alla realizzazione di nuove strade o corsie di servizio, ampliamenti delle carreggiate esistenti, sedi di mezzi di trasporto pubblico, relative pensiline e attrezzature, parcheggi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili, piantagioni e sistemazioni a verde; potrà essere autorizzata la costruzione di impianti per la distribuzione del carburante, con i relativi eventuali locali di servizio per la manutenzione degli autoveicoli e la vendita di accessori specifici, in base agli indici e parametri dettati dalle presenti norme. Detti impianti potranno occupare anche l'area retrostante la fascia di rispetto stradale per la profondità strettamente necessaria alla funzionalità dell'impianto stesso, con le opportune mitigazioni nel caso di prossimità di aree edificate o edificabili.

Le superfici comprese in zona di rispetto ferroviario, definite in base alla profondità di m 30,00 dal binario più esterno del fascio, sono destinate alla realizzazione delle strutture (parcheggio di interscambio, collegamenti ferroviari) di servizio a detto trasporto. Esclusivamente in rapporto con le stazioni è ammesso l'insediamento delle funzioni commerciali e di pubblico esercizio di normale pertinenza della stazione stessa.

L'edificazione in fascia di rispetto per le aree classificate nell'azzonamento tra le zone edificabili è ammessa previo parere favorevole dell'ente gestore del servizio ferroviario.



Per gli edifici esistenti, oltre all'applicabilità della disciplina di recupero dei sottotetti ai fini abitativi, è ammessa la realizzazione di pertinenze nel rispetto delle destinazioni d'uso ammesse per le zone confinanti.

8. DESCRIZIONE DEI BENI

8.1 Caratteristiche della zona: In area agricola pianeggiante, sulla Sp.206

Dorno - Garlasco.

GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA

– VALORE AGRICOLO SUOLO



9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

9.1. Criteri di stima

Sintetico comparativa con valutazione a corpo rapportata alla superficie commerciale di riferimento determinata.

Il metodo comparativo, comunque prudenziale, consiste nella relazione tra



caratteristiche e valori ben noti con quelle individuate per i beni oggetto di compravendita.

Si precisa inoltre che, poiché le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, la valutazione è da intendersi **a corpo e non a misura**.

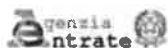
9.2. Fonti d'informazione

Catasto di: Pavia. Conservatoria dei RR.II di: Vigevano. Ufficio Tecnico.

Osservatori del mercato immobiliare: VAM – Agenzia del Territorio. Altre fonti: operatori del settore edilizio ed immobiliare della zona.

VAM

Ufficio del territorio di PAVIA



Valori Agricoli Medi della provin

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblic


n.1 del 22/01/2019

n.6 del

REGIONE AGRARIA N°: 5 LOMELLINA ORIENTALE Comuni di: ALAGNA, ALBONESE, BORGO SAN SIRO, CASSOLNOVO, CERGNAGO, CILAVEGNA, DORNO, GAMBOLO, GARLASCO, GRAVELLONA, GROPELLO CAIROLI, MORTARA, PARONA, SAN GIORGIO LOMELLINA, TROMELLO, VIGEVANO, ZERBOLO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ea)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	7900,00	SI		
BOSCO ALTO FUSTO	11800,00	SI		
BOSCO MISTO	9200,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	5000,00	SI		
ORTO	30900,00	SI		
ORTO IRRIGUO	42500,00	SI	SI	
PRATO IRRIGUO	29000,00	SI		
PRATO MARCITO	30000,00	SI		
RISALIA STABILE	28600,00	SI		15-PER RISALIA STABILE SI INTENDE TERRENO CHE NON PERMETTE NESSUN ALTRO TIPO DI COLTIVAZIONE ALTERNATIVA)
SEMINATIVO	34000,00	SI		
SEMINATIVO IRRIGUO	39500,00	SI		



DORNO

<p>Abitanti: 4.054 Superficie: kmq 30 Altitudine: m 90 Classificazione climatica: zona E 2019 GG</p>	
--	---

Si trova nella Lomellina centro-orientale. Comune a vocazione prevalentemente agricola. Dista circa 20 Km dal capoluogo di provincia.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G388A	33.000	49.000
Seminativo irriguo	G388A	36.000	52.000
Orto	G388A	35.000	50.000
Orto irriguo	G388A	45.000	65.000
Prato irriguo	G388A	26.000	38.000
Bosco alto fusto	G388E	7.000	17.000
Bosco misto	G388F	2.300	9.000
Bosco ceduo	G388F	1.800	7.000
Pioppeto	G388D	24.000	50.000
Incolto sterile	G388G	2.200	3.800
Risaja	G388A	29.000	42.000

COMPARABILI DI MERCATO: la ricerca di compravendite con l'ausilio della piattaforma web Stimatrixcity condotta per i fogli catastali del Comune di Dorno 2 e 7, Comune di Grlasco 32, relativamente all'ultimo biennio ha evidenziato la compravendita utile ai fini della comparazione di cui a seguire:

- COMPRAVENDITA di terreno in Dorno al Foglio 2 con applicazione dei benefici della Piccola Proprietà Contadina: atto 06/2021 notaio Fanfaroni. Prezzo di vendita circa 1.750 €/p.m.



9.3. Valutazione delle superfici

IMMOBILE	Valore sup.	Accessori	VALORE totale
Terreno agricolo	a corpo	compresi	EURO 248.000

Valore quota intero € 248.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15%, per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfettario delle spese insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuale smaltimento di beni mobili presenti all'interno della proprietà:

€ 248.000 x 15% € 37.200,00

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: **Nessuno**

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente:
Nessuna

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale e adeguamento delle opere: **Nessuna**

Sono a carico dell'aggiudicatario i Rilievi topografici per identificazione confini dematerializzati

9.5. PREZZO BASE D'ASTA

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Valore € 210.800,00



Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Vigevano, 08/04/2024

il C.T.U.

geom. Massimiliano Cannilla



