
TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Felici Luciano, nell'Esecuzione Immobiliare 111/2016 del R.G.E.

promossa da

NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA

Codice fiscale: 13615521005

Via Nazionale n. 91

ROMA (RM)

BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Codice fiscale: 01377380421

Via Minicucci n. 4/6

ANCONA (AN)

contro

[REDACTED]
VIA DEI PESCI N. 5

00042 - ANZIO (RM)

[REDACTED]
VIA DEI PESCI N. 5

00042 - ANZIO (RM)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom. Luciano Felici

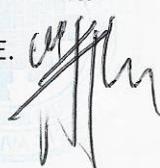
C.T.E. 





Foto n.1) Edificio nel quale ricadono le unità immobiliari oggetto di accertamento in Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci.



Foto n.2) Accesso pedonale all'edificio nel quale ricadono le unità immobiliari oggetto di accertamento in Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 5 – edificio "C3" scala "A".





Foto n.3) Posti auto al piano terra Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 3 / 5 – edificio “C3” scala “A”.



Foto n.4) Posti auto al piano terra Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 3 / 5 – edificio “C3” scala “A”.





Foto n.5) Porta di ingresso al 4° piano interno n. 18 in Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 3 / 5 – edificio "C3" scala "A".



Foto n.6) Particolare pranzo - soggiorno





Foto n.7) Particolare pranzo – soggiorno



Foto n.8) Particolare bagno





Foto n.9) Particolare cucina



Foto n.10) Particolare camera





Foto n.11) Particolare pranzo – soggiorno

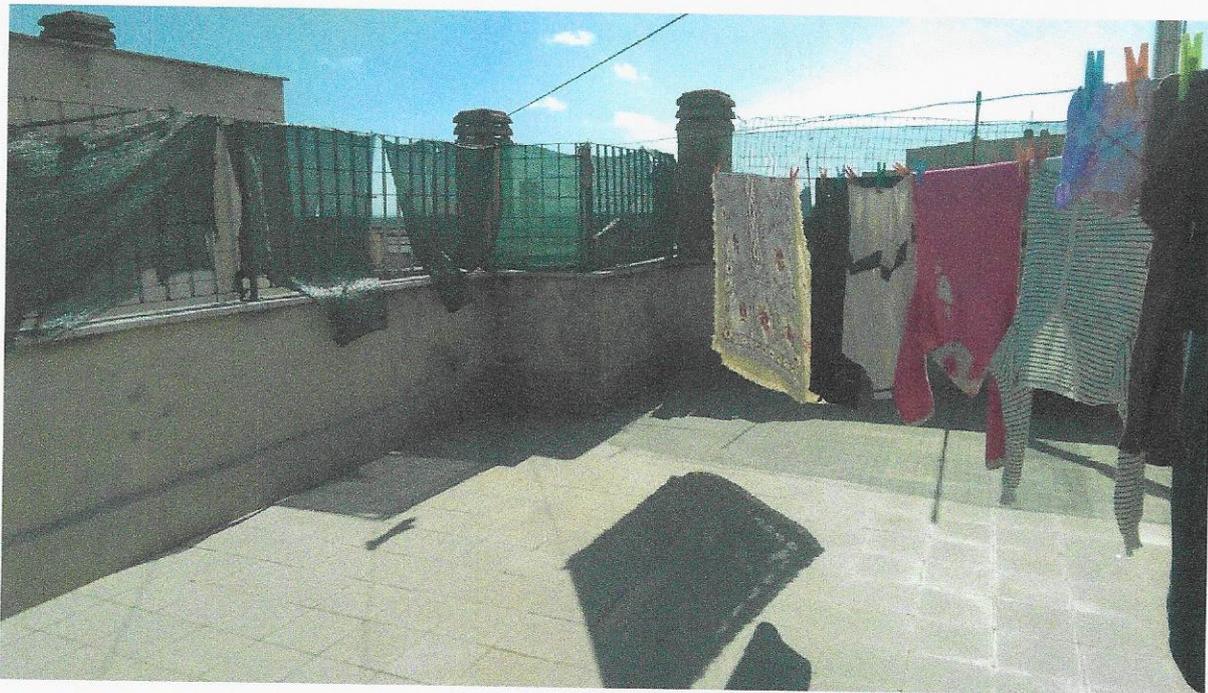


Foto n.12) Particolare terrazzo





Foto n.13) Particolare loggia



TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

(G.E dott. ENRICO COLOGNESI)

PROCEDIMENTO R.G. 111/2016

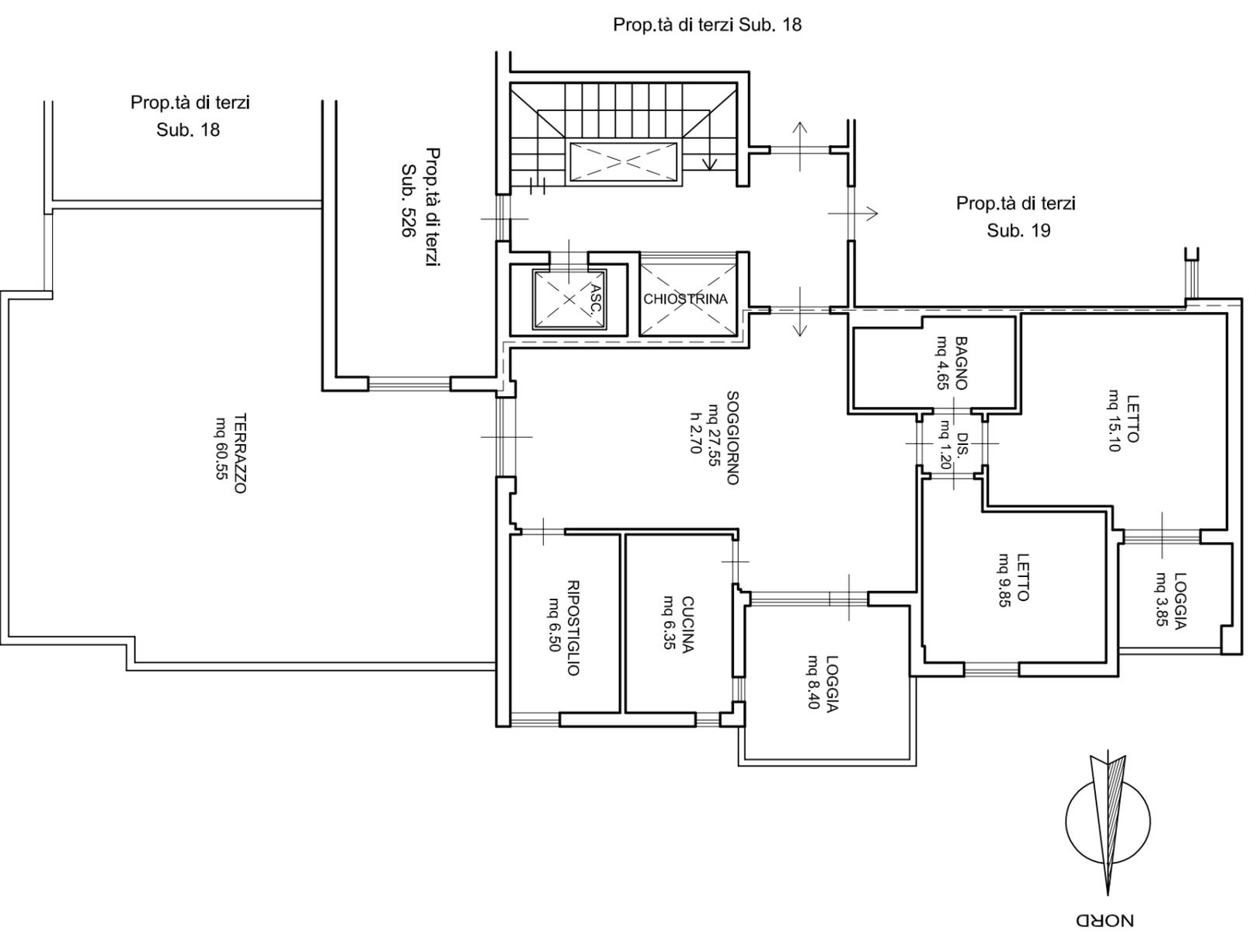
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA :

NUOVA BANCA DELLE MARCHE S.p.a. C/ MELENTINA RADUCAN +1

TAVOLA GRAFICA ABITAZIONE

L'ESPERTO

geom. Luciano FELICI



PIANTA PIANO QUARTO RAPP. 1:100

S.U. = mq 71.20

S.N.R. = mq 72.80

S.L. = mq 82.80

TRIBUNALE DI VELLETRI SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

(G.E dott. ENRICO COLOGNESI)

PROCEDIMENTO R.G. 111/2016

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA :

NUOVA BANCA DELLE MARCHE S.p.a. XXXXXXXXXX

TAVOLA GRAFICA POSTO AUTO

L'ESPERTO
geom. Luciano FELICI

Data: 14/03/2019 - n. T119154 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Anzio
Dimostrazione grafica dei subalterni

Compilato da: Patrizi Claudio
Foglio: 7
Sezione:
Particella: 2022

Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov.
Protocollo n. RM0187254 del 14/03/2005
Particella: 2022
Tipo Mappale n.
Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2019 - Comune di ANZIO (A323) - < Foglio: 7 - Particella: 2022 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti
Data: 09/10/2017 - n. T336321 - Richiedente: FLCLCN53T12L7190
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scheda n. 1 Scala 1:100

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0422310 del 01/06/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio Via Dei Pesci civ. 3-5	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1376 Subalterno: 513	Compilata da: Patrizi Claudio Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. N.

POSTO AUTO SCOPERTO
NUMERO 74
PIANO TERRA
FABBRICATO C3

AREA CONDIZIONALE



AREA DI MANOVRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2017 - Comune di ANZIO (A323) - < Foglio: 7 - Particella: 1376 - Subalterno: 513 >