
TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Felici Luciano, nell'Esecuzione Immobiliare 111/2016 del R.G.E.

promossa da

NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA

Codice fiscale: 13615521005

Via Nazionale n. 91

ROMA (RM)

BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Codice fiscale: 01377380421

Via Minicucci n. 4/6

ANCONA (AN)

contro

████████████████████
VIA DEI PESCI N. 5

00042 - ANZIO (RM)

████████████████████
VIA DEI PESCI N. 5

00042 - ANZIO (RM)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Geom. Luciano Felici

C.T.E. 





Foto n.1) Edificio nel quale ricadono le unità immobiliari oggetto di accertamento in Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci.



Foto n.2) Accesso pedonale all'edificio nel quale ricadono le unità immobiliari oggetto di accertamento in Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 5 – edificio "C3" scala "A".

Flu





Foto n.3) Posti auto al piano terra Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 3 / 5 – edificio “C3” scala “A”.



Foto n.4) Posti auto al piano terra Anzio -loc.tà Lavinio- in Via dei Pesci n. 3 / 5 – edificio “C3” scala “A”.

Stampa circolare della Polizia Municipale Luciana Felici con firma manoscritta.





Foto n.7) Particolare pranzo – soggiorno



Foto n.8) Particolare bagno





Foto n.9) Particolare cucina



Foto n.10) Particolare camera



Luciano Felici



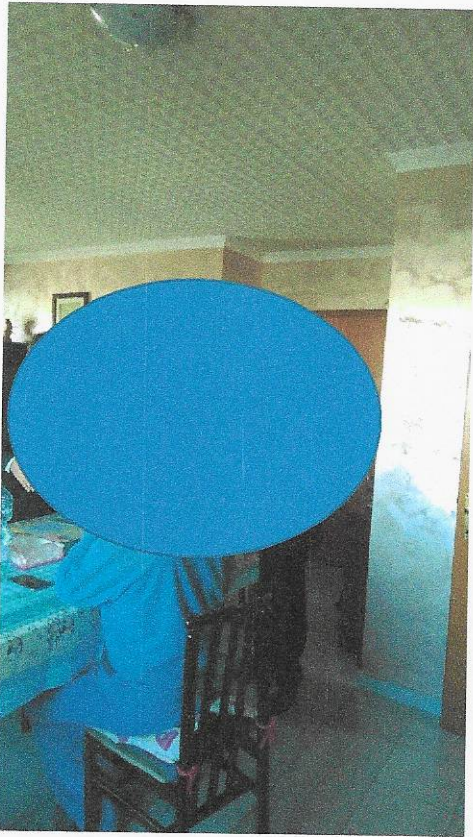


Foto n.11) Particolare pranzo – soggiorno



[Handwritten signature]



Foto n.12) Particolare terrazzo





Foto n.13) Particolare loggia



TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

(G.E dott. ENRICO COLOGNESI)

PROCEDIMENTO R.G. 111/2016

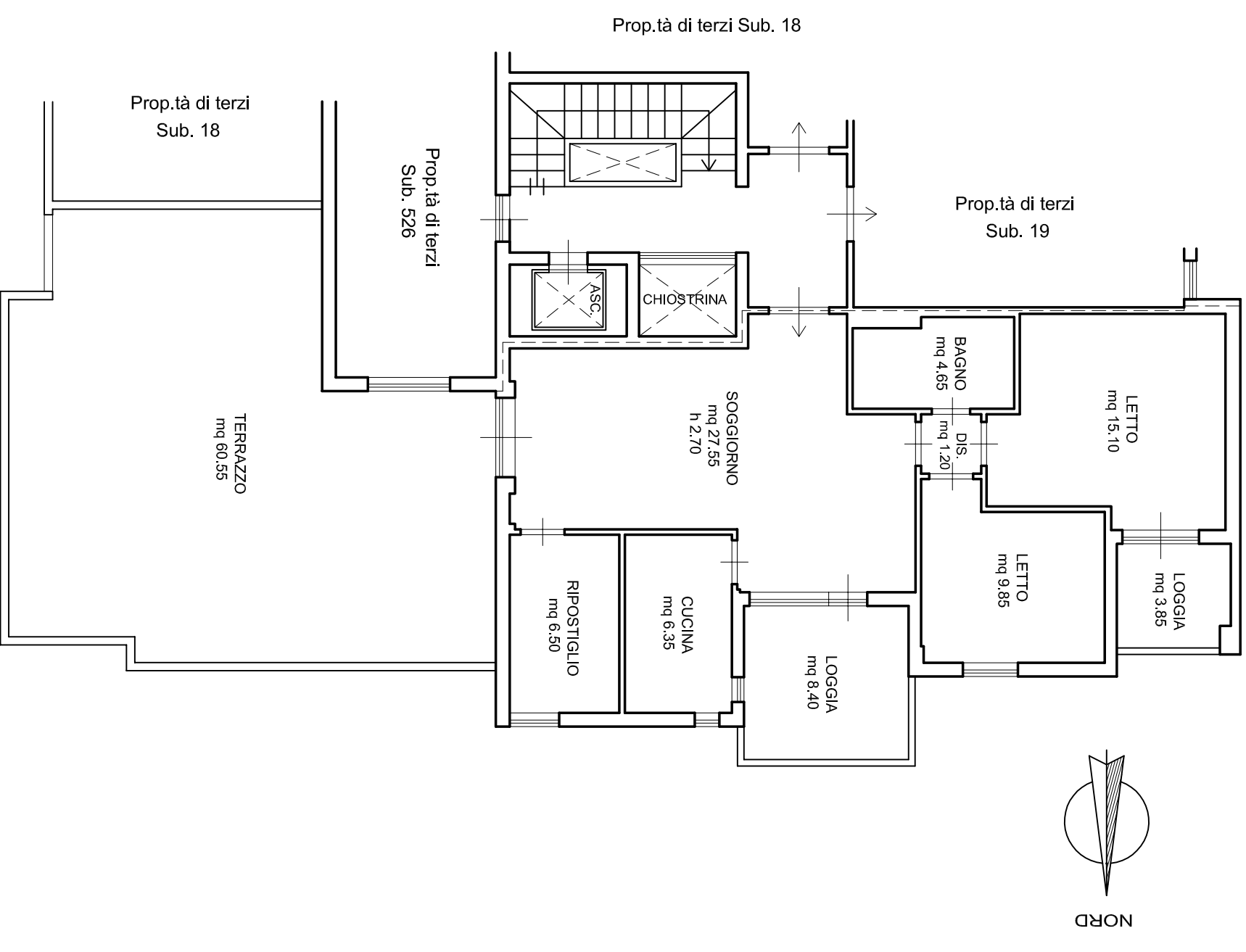
ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA :

NUOVA BANCA DELLE MARCHE S.p.a. C/ MELENTINA RADUCAN +1

TAVOLA GRAFICA ABITAZIONE

L'ESPERTO

geom. Luciano FELICI



PIANTA PIANO QUARTO RAPP. 1:100

S.U. = mq 71.20

S.N.R. = mq 72.80

S.L. = mq 82.80

TRIBUNALE DI VELLETRI SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

(G.E dott. ENRICO COLOGNESI)

PROCEDIMENTO R.G. 111/2016

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA :

NUOVA BANCA DELLE MARCHE S.p.a. XXXXXXXXXX

TAVOLA GRAFICA POSTO AUTO

L'ESPERTO
geom. Luciano FELICI

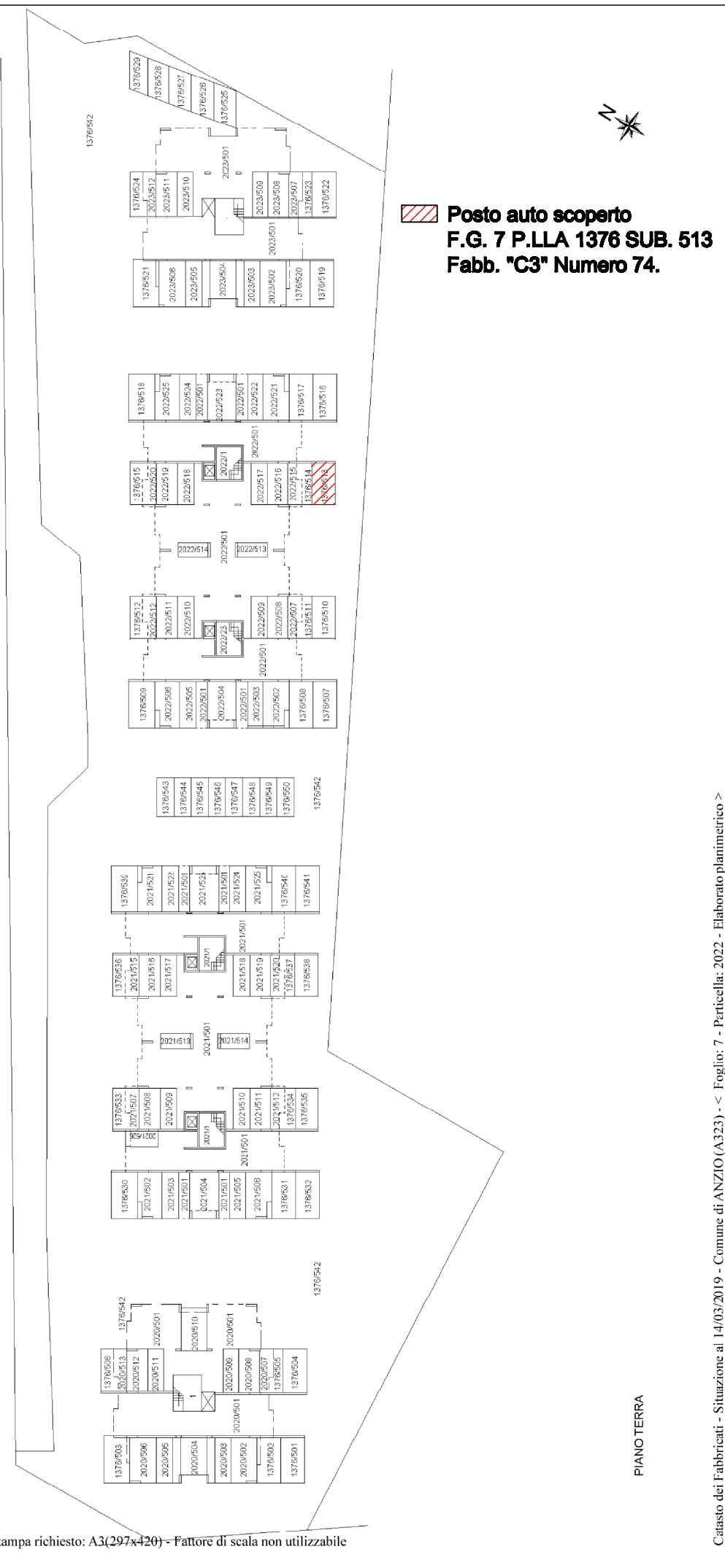
Data: 14/03/2019 - n. T119154 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Roma

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Anzio
Dimostrazione grafica dei subalterni

Compilato da: Patrizi Claudio
Foglio: 7
Sezione: 7
Particella: 2022

Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov.
Protocollo n. RM0187254 del 14/03/2005
Particella: 2022
Tipo Mappale n.
Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/03/2019 - Comune di ANZIO (A323) - < Foglio: 7 - Particella: 2022 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 09/10/2017 - n. T336321 - Richiedente: FLCLCN53T12L7190
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scheda n. 1 Scala 1:100

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

AREA CONDIZIONALE

POSTO AUTO SCOPERTO
NUMERO 74
PIANO TERRA
FABBRICATO C3

mq 16.00

POSTO AUTO N. 75

AREA DI MANOVRA

Dichiarazione protocollo n. RM0422310 del 01/06/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Anzio
Via Dei Pesci civ. 3-5

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 1376
Subalterno: 513

Compilata da:
Patrizi Claudio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2017 - Comune di ANZIO (A323) - < Foglio: 7 - Particella: 1376 - Subalterno: 513 >