

STUDIO LEGALE
Avv. Antonino Spadaro
Avv. Marco Spadaro
Via Andorra 5 - 96100 Siracusa
Tel 0931491303 – Fax 0931490158

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

**ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO ALLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
DEL PATRIMONIO EX ART. 14-TER L. 03/2012 DI**

[REDACTED] n. 01/2022)

-----°-----

Il sottoscritto **avv. Marco Spadaro** con studio in Siracusa nella Via Andorra n.5,
nominato Liquidatore della procedura in epigrafe indicata,

premessò che

- all'attivo della procedura sono acquisiti i seguenti beni immobili:

LOTTO 1 - Casa palazzata indipendente, di antica costruzione, articolata su tre elevazioni fuori terra, sita in Rosolini nella via Alessandro Manzoni n. 114 (ex 98), censita nel catasto fabbricati al foglio 44, particella 8279, subalterni graffati 1 e 4, piano terra, categoria A/3, vani 4, e p.lla 8279, subalterno 2, piano primo, categoria A/4, vani 4;

LOTTO 2 - Terreno agricolo sito in Rosolini esteso 4.190 mq, confinante a nord con stradella comunale Granati, ad est con immobile di cui al successivo lotto 2, a sud con particella 66 del foglio di mappa 32 di Rosolini, ad ovest con particelle 1214, 487 e 52 dello stesso foglio. Il terreno è censito nel catasto terreni al foglio 32, particella 122;

LOTTO 3 - Quota indivisa pari a 1/3 dell'intero di diritto di proprietà dello stacco di terreno agricolo con insistente fabbricato rurale sito Rosolini, esteso nell'insieme 6.580 mq, confinante a nord con stradella comunale Granati, ad est con particelle 539, 545 e 546 del foglio 32 di Rosolini, a sud con particella 66 dello stesso foglio, ad ovest con immobile di cui al lotto 2. Il terreno è censito nel catasto terreni foglio 32, particella 53, e particella 123, Il fabbricato diruto ha una superficie di 55 mq.



- i suddetti immobili sono stati stimati e può procedersi alla vendita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione

ritenuto che

nel programma di liquidazione era stata prevista la vendita telematica con modalità sincrona mista e che, alla luce delle norme entrate in vigore con il Codice della Crisi e delle più recenti prassi della giurisprudenza di merito (cfr. circolare Trib Catania 12 giugno 2024) appare più opportuno procedere alla vendita sincrona con modalità esclusivamente telematica

chiede

che sia autorizzata la vendita telematica sincrona dei suddetti immobili mediante procedura competitiva bandita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione e nell'avviso di vendita che si allega

Siracusa, li 10/09/2024

Avv. Marco Spadaro

