

## **ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP**

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 132/2019** del Tribunale di Napoli Nord - Giudice dell'esecuzione dott.ssa **Fabrizia Fiore**;

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

### **A V V I S A**

che il giorno **18.12.2024 alle ore 15.30**, si procederà, davanti a sé, presso il proprio studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9 alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

(a).le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **17.12.2024**;

(b).qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c).nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

### **NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI**

**LOTTO CINQUE:** 1000/1000 del diritto di piena **proprietà** di **Locale Industriale** ubicato nel Comune di Casandrino (NA) al viale Siracusa n. 20 Piano 1; confina a nord con bene censito al NCEU del Comune di Casandrino al fg. 3, p.lla 276 sub 8, a ovest e a sud in proiezione con area di corte censita al NCEU del Comune di Casandrino al foglio 3, particella 276, sub. 1 salvo altri; è riportato nel NCEU del Comune di Casandrino al **foglio 3, particella 276, sub. 9**, cat. D/7, rendita € 4.730,00 – viale Siracusa n.20 Piano 1; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Occupato con titolo opponibile fino al 30.04.2025.

Pervenuto all'esecutata in forza di atto di compravendita per Notar Antonio Tafuri, rep. 37051 racc. 11870, del 23.11.1989, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 il 4.12.1989 ai nn. 35398/26500.

**PREZZO BASE: Euro 185.625,00**

**Offerta minima: Euro 139.218,75**

**Aumento minimo € 5.000,00 in caso di gara**

**LOTTO SETTE:** 1000/1000 del diritto di piena **proprietà** di **Locale Industriale** ubicato nel Comune di Casandrino (NA) al viale Siracusa n. 20 Piano 2; confina a nord con bene censito al NCEU del Comune di Casandrino al fg. 3, p.lla 276 sub 10, a ovest e a sud in proiezione con area di corte censita al NCEU del Comune di Casandrino al foglio 3, particella 276, sub. 1 salvo altri; è riportato nel NCEU del Comune di Casandrino al **foglio 3, particella 276, sub. 11**, cat. D/7, rendita € 4.776,00 – viale Siracusa n.20 Piano 2; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Occupato con titolo opponibile fino al 31.10.2026.

Pervenuto all'esecutata in forza di atto di compravendita per Notar Antonio Tafuri, rep. 37051 racc. 11870, del 23.11.1989, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 il 4.12.1989 ai nn. 35398/26500.

**PREZZO BASE: Euro 184.148,44**

**Offerta minima: Euro 138.111,33**

**Aumento minimo € 5.000,00 in caso di gara**

## **MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA**

Il gestore della vendita telematica è la società **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L.**;

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista delegato Avv. Marcello de Giorgio.

## **OFFERTA**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.fallcoaste.it>), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari almeno al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**.

## **CAUZIONE**

L'importo della cauzione **nella misura almeno del 10% del prezzo offerto** dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario intestato al gestore della vendita recante **IBAN IT71X 03069 11884 10000 00102 03**

Il bonifico, con causale **“Proc. Esecutiva n. 132/2019 R.G.E. Tribunale Napoli Nord, lotto cinque/lotto sette, versamento cauzione”**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23.59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica**, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Napoli Nord Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.