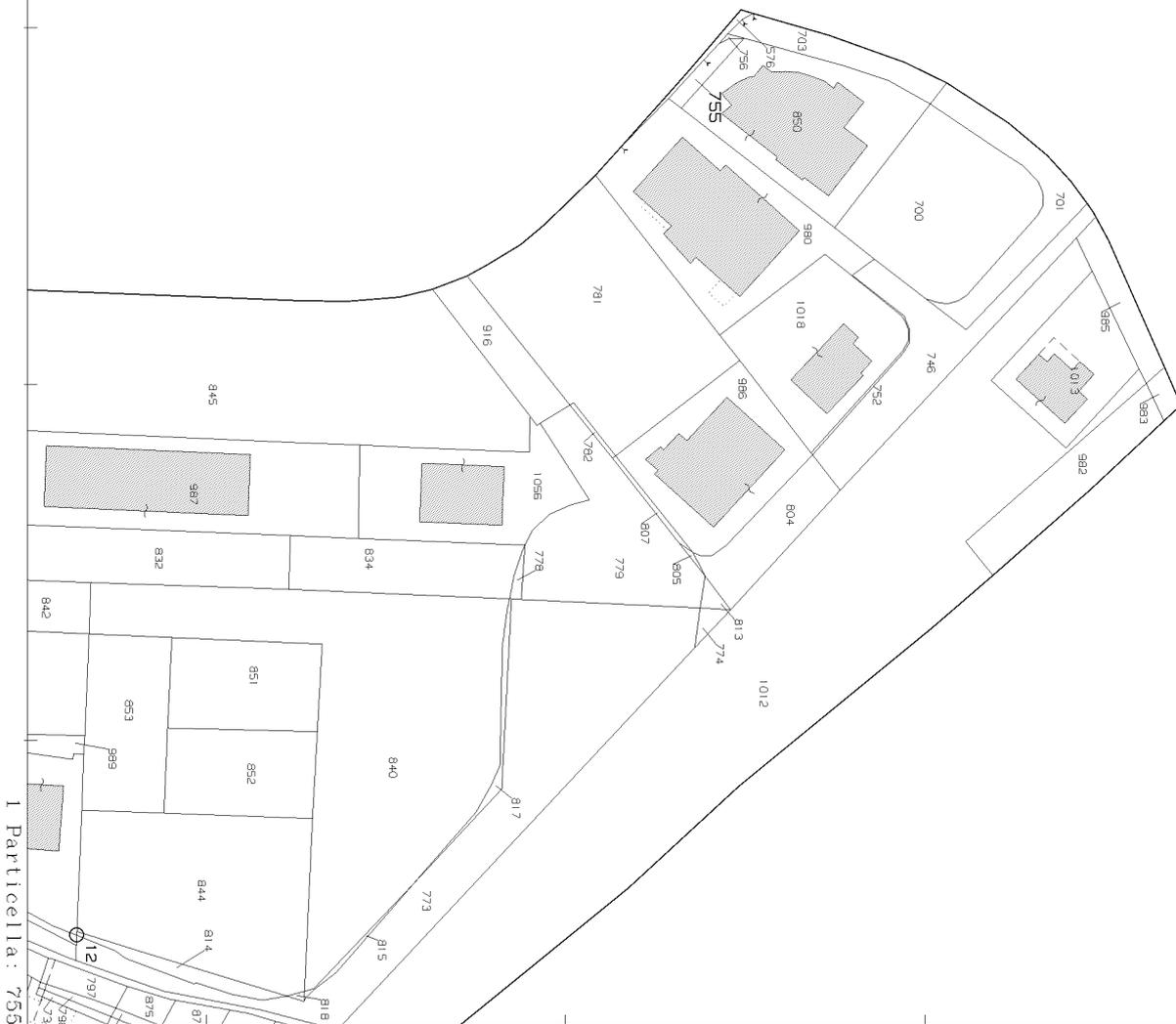


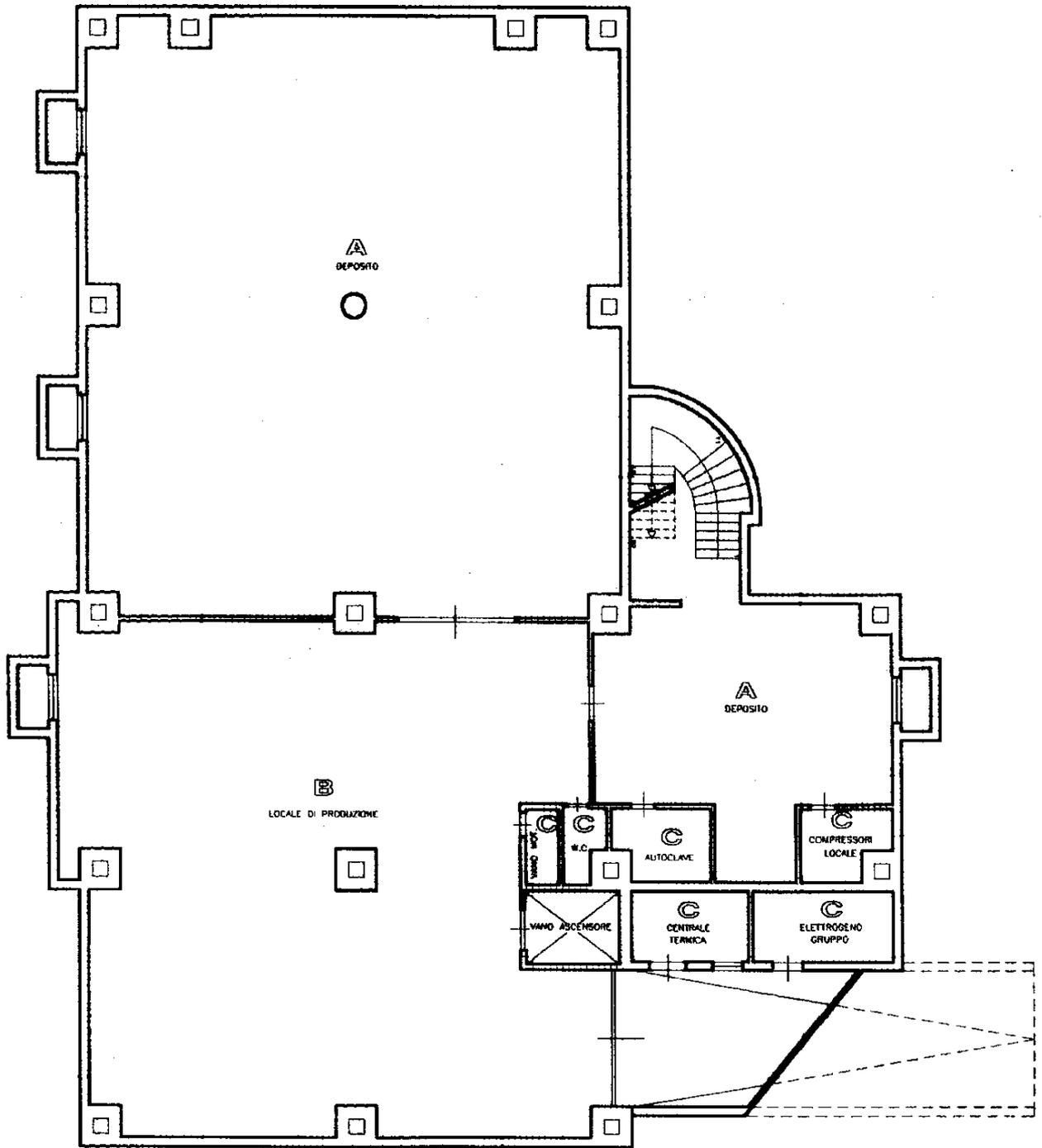
N=95900

E=49500



1 Particella: 755

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2016 - Comune di ISOLA GRAN SASSO ITALIA(E343) - < Foglio: 12 Particella: 850 - Subalterno 1 >
CONTRADA FAGLIANO piano. T-I-SI,



PIANO SEMINTERRATO H 3.00

Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497

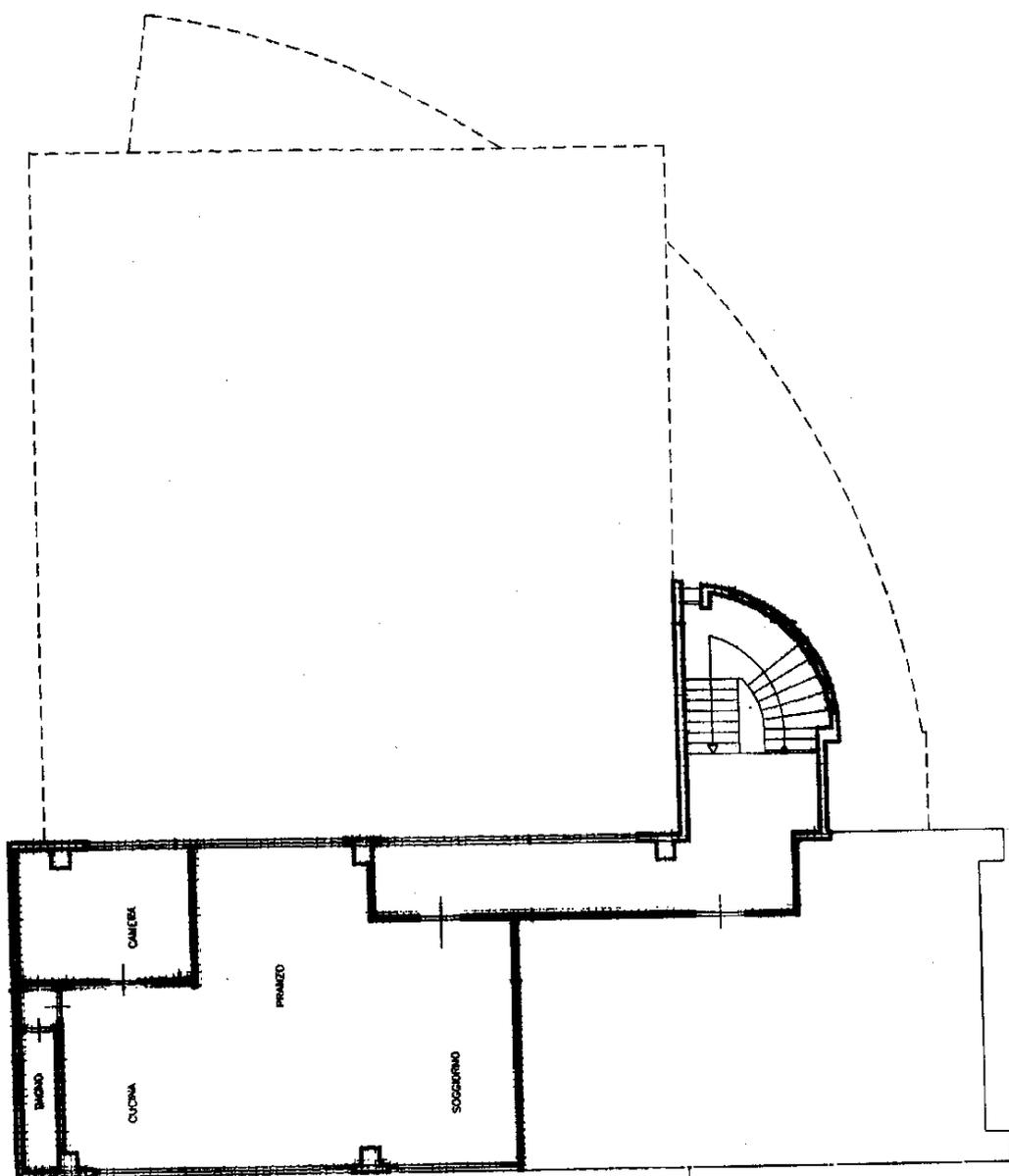


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA D. GRAN SASSO via Loc. PACCIANO civ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2016 - Comune di ISOLA GRAN SASSO ITALIA (E343) - < Foglio: 12 Particella: 850 - Subalterno 2 >
CONTRADA PACCIANO piano: 1;
Pianta - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



PIANO PRIMO H 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome)
Ultima Presentazione di variazione <input type="checkbox"/>	RICCI GIOVANNINO
Data presentazione: 04/11/1999	Isritto all'albo da GLI ARCHITETTI
Data: 16/11/2016 - n. TE0091571 - Richiedente CTU FURII FRANCESCA	Parte di scala: 1:2
Tot. schede: 1 - Formato di app.: A4(210x297)	data 03/11/99 Firma <i>[Signature]</i>

A2239

Visura per soggetto

limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2017

Data: 08/02/2017 - Ora: 13.18.49
Visura n.: T196331 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Denominazione:

EL GRAN SASSO D'ITALIA (Codice: E343) Provincia di TERAMO

Soggetto individuato

L. con sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA C. -

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA(Codice E343) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	12	850	1	Cens. Zona		D/7			Catastale	Euro 7.447,31	Dati derivanti da CONTRADA PACCIANO piano: T-1-S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2003 protocollo n. TE0147126 in atti dal 22/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23258.1/2003) CONTRADA PACCIANO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		12	850	2			A/2	2	6,5 vani	Totale: 182 m ² Totale escluse aree scoperte***: 182 m ²	Euro 453,19		Notifica

Immobile 1: Notifica: 32123/1999

Immobile 2: Notifica: 32123/1999

Totale: vani 6,5 Rendita: Euro 7.900,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1
DATI DERIVANTI DA
DATI ANAGRAFICI
DATI FISCALE
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà

con sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA
COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 Registrazione: (n. A02239.1/1999)



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/11/2016 - Ora: 19.49.15 Segue

Visura n.: T310899 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2016

Dati della richiesta Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (Codice: E343)

Provincia di TERAMO

Catasto Fabbricati Foglio: 12 Particella: 850 Sub.: 1

INTESTATO

1 [REDACTED] sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 22/10/2003

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	12	850	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 7.447,31

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2003 protocollo n. TE0147126 in atti dal 22/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23258.1/2003)

Indirizzo 32123/1999 CONTRADA PACCIANO piano: T-1-S1;
Notifica 32123/1999 Partita - Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1999

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	12	850	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 7.447,31

VARIAZIONE del 04/11/1999 protocollo n. 26532 in atti dal 18/12/1999 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 2239.1/1999)

Indirizzo 32123/1999 , LOCALITA' PACCIANO piano: T-1-S1;
Notifica 32123/1999 Partita - Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1999

N. DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
Urbana	12	850	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	L. 14.420,000

COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 (n. A02239.1/1999)

Indirizzo , LOCALITA' PACCIANO piano: T-1-S1;



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2017 - Ora: 13.12.56 Segue

Visura n.: T193961 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2017

Dati della richiesta

Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (Codice: E343)

Provincia di TERAMO

Catasto Fabbricati

Foglio: 12 Particella: 850 Sub.: 2

INTESTATO

1 [REDACTED] con sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

[REDACTED]

(1) Proprietà`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria
Urbana	12	850	2	Cens.	Zona	A/2

DATI DI CLASSAMENTO

Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
2	6,5 vani	Catastale Totale: 182 m ² Totale escluse aree scoperte**: 182 m ²	Euro 453,19

DATI DERIVANTI DA

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo
Notifica 32123/1999 CONTRADA PACCIANO piano: 1;

Partita - Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2003

N. DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria
Urbana	12	850	2	Cens.	Zona	A/2

DATI DI CLASSAMENTO

Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
2	6,5 vani	Catastale	Euro 453,19

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2003 protocollo n. TE0147127 in atti dal 22/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23259.1/2003)

Indirizzo
Notifica 32123/1999 , CONTRADA PACCIANO piano: 1;

Partita - Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	12	850	2	Cens. Zona		A/2	2	6,5 vani	Catastale	Euro 453,19 L. 877,500	VARIAZIONE del 04/11/1999 protocollo n. 26532 in atti dal 18/12/1999 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 2239.1/1999)
Indirizzo 32123/1999 , LOCALITA' PACCIANO piano: 1;												
Notifica 32123/1999 Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	12	850	2	Cens. Zona		A/2	2	6,5 vani	Catastale	L. 877,500	COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 (n. A02239.1/1999)
Indirizzo - , LOCALITA' PACCIANO piano: 1;												
Notifica - classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 1002113 Mod.58 -												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 04/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] con sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA				[REDACTED]		(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/11/1999 in atti dal 04/11/1999 Registrazione: (n. A02239.1/1999)								

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2016

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (Codice: E343) Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 850

Area di enti urbani e promiscui dal 03/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	12	850		-	ENTE URBANO	18 98				TIPO MAPPALE del 03/11/1999 in atti dal 03/11/1999 (n. 3263.1/1999)
Notifica				Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 702

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	12	702		-	SEMINATIVO	18 98				FRAZIONAMENTO del 03/05/1995 in atti dal 03/05/1995 (n. 1505.2/1995)
Notifica				Partita		2887				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 696

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 703 - foglio 12 particella 704

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2016

Situazione degli intestati dal 03/05/1995

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI
1 [REDACTED] con sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA fino al 03/11/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1996 Voltura in atti dal 08/02/1997 Repertorio n.: 85446 Rogante: G. B. BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO
Volume: 30 n: 2904 del 30/12/1996 (n. 395.1/1997)

Situazione degli intestati dal 14/10/1993

N. [REDACTED] FISCALI DIRITTI E ONERI REALI
1 [REDACTED] [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/05/1995 in atti dal 03/05/1995 Registrazione: (n. 1505.2/1995) Usufruttuario parziale fino al 16/12/1996

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Foglio Particella Sub Porz	Qualità Classe Superficie(m ²) Deduz ha are ca	Reddito Agrario
1	12 696	SEMINATIVO 1 25 04	FRAZIONAMENTO del 14/10/1993 in atti dal 14/10/1993 (n. 3166.1/1993)

Notifica Partita 2887

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 672

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 695

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1993

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI
1 [REDACTED] [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/10/1993 in atti dal 14/10/1993 Registrazione: (n. 3166.1/1993) [REDACTED] Usufruttuario parziale fino al 03/05/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO
1	12	672	-	SEMINATIVO	1	ha are ca 50 08		Dominicale L. 35.056	Agrario L. 35.056	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO NUM.736/91 (n. 3066-1/1991)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 600

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 673 - foglio 12 particella 674 - foglio 12 particella 675

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO
1										

DATI DERIVANTI DA

Frazionamento in atti dal 13/10/1993

Usufruttuario parziale fino al 14/10/1993

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO
1	12	600	-	SEMINATIVO	1	ha are ca 22 24		Dominicale L. 85.568	Agrario L. 85.568	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO NUM.1091/89 (n. 1204-1/1990)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 661

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2016

Situazione dell'Immobile dal 13/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	600	-	SEMINATIVO	1	1	51 20	Dominicale	Agrario
					ha are ca			L. 105.840	L. 105.840
					Partita		2887	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO NUM.12/79 (n. 3.1/1980)	

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 12 particella 1 - foglio 12 particella 601 - foglio 12 particella 602

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								
DATI DERIVANTI DA				Frazionamento in atti dal 13/10/1993				
				Usufruttuario parziale fino al 13/10/1993				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	1	-	SEMINATIVO	1	6	86 35	Dominicale	Agrario
					ha are ca			L. 480.445	L. 480.445
					Partita		2887	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO NUM.12/79 (n. 12.1/1979)	

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 12 particella 598 - foglio 12 particella 599



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2016

Data: 22/11/2016 - Ora: 11.38.57

Visura n.: T141289 Pag: 5

Segue

Situazione dell'Immobile dal 13/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	1	-	SEMINATIVO	1	8	35	65	
					ha are ca				
								Dominicale	
								L. 584.955	
								Agrario	
								L. 584.955	
								FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO	
								NUM.10/72 (n. 10.1/1972)	

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 576

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	1	-	SEMINATIVO	1	8	36	30	
					ha are ca				
								Dominicale	
								L. 585.410	
								Agrario	
								L. 585.410	
								Impianto meccanografico del 05/02/1985	

Notifica Partita 2887

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/1983 Voltura in atti dal 06/10/1994 Repertorio n.: 35367 Rogante: ENNIO VINCENTI Registrazione: Sede: TERAMO n: 2669 del 21/09/1983 (n. 3691.1/1983) fino al 25/05/1999					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1982 Voltura in atti dal 06/10/1994 Repertorio n.: 85126 Rogante: BRACONE ERCOLE Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 9 n: 1272 del 27/04/1982 (n. 4191.1/1982) fino al 01/09/1983					

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
P.V.N.M.L.D.16H43E897Q* U usufruttuario parziale fino al 14/04/1982					



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/11/2016 - Ora: 11.38.57

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T141289 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/11/2016

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Dati della richiesta

Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (Codice: E343)

Provincia di TERAMO

Catasto Terreni

Foglio: 12 Particella: 755

INTESTATO

I C [REDACTED] on sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA

[REDACTED]

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 29/10/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTID A					
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 29/10/1996 in atti dal 29/10/1996 (n. 3820.1/1996)			
1	12	755	-	SEMINTIVO	1	ha are ca 00 99	00 99	Euro 0,36 L. 693	Euro 0,36 L. 693				

Notifica
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 704

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 756

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/1996

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI [REDACTED]
[REDACTED] con sede in ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1996 Voltura in atti dal 08/02/1997 Repertorio n.: 85446 Rogante: G. B. BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO
Volume: 30 n: 2904 del 30/12/1996 (n. 395.1/1997)

Situazione degli intestati dal 29/10/1996

N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] DATI DERIVANTI DA [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI [REDACTED]
[REDACTED] FRAZIONAMENTO del 29/10/1996 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3820.1/1996) Usufruttuario parziale fino al 16/12/1996

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/05/1995

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	12	704	-	SEMINATIVO	1	ha are ca 01 05	Dominicale L. 735	Agrario L. 735
				Partita		2887	FRAZIONAMENTO del 03/05/1995 in atti dal 03/05/1995 (n. 1505.2/1995)	

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 696

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 702 - foglio 12 particella 703

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/1995

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	H							
		RAZIONAMENTO del 03/05/1995 in atti dal 03/05/1995			Registrazione: (n. 1505.2/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	12	696	-	SEMINATIVO	1	ha are ca 25 04	Dominicale L. 17.528	Agrario L. 17.528
				Partita		2887	FRAZIONAMENTO del 14/10/1993 in atti dal 14/10/1993 (n. 3166.1/1993)	

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 672

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 695

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Partita 2887

- foglio 12 particella 661

Situazione dell'Immobile dal 13/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																		
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	12	600	-	SEMINATIVO	1	1	51	20	1	12	600	-	SEMINATIVO	1	1	51	20	1	12	600	-	SEMINATIVO	1	1	51	20
				ha are ca				Agrario				Agrario														
				Partita				NUM3/80 (n. 3.1/1980)				Partita				NUM3/80 (n. 3.1/1980)										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1 - foglio 12 particella 601 - foglio 12 particella 602

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	N.	1	N.	1
Frazionamento in atti dal 13/10/1993		Frazionamento in atti dal 13/10/1993		Usufruttuario parziale fino al 13/10/1993	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA									
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	1	-	SEMINATIVO	1	6	86	35	1	12	1	-	SEMINATIVO	1	6	86	35
				ha are ca				Agrario				Agrario					
				Partita				FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO				NUM.12/79 (n. 12.1/1979)					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 598 - foglio 12 particella 599

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Situazione dell'Immobile dal 13/10/1993

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	1	-	SEMINATIVO	1	8	35	65	FRAZIONAMENTO in atti dal 13/10/1993 TIPO NUM.10/72 (n. 10.1/1/972)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 576

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	1	-	SEMINATIVO	1	8	36	30	Impianto meccanografico del 05/02/1985

Notifica
Partita 2887

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/09/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				fino al 25/05/1999
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/1983 Voltura in atti dal 06/10/1994 Repertorio n.: 35367 Rogante: ENNIO VINCENTI Registrazione: Sede: TERAMO n: 2669 del 21/09/1983 (n. 3691.1/1983)					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				fino al 01/09/1983
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1982 Voltura in atti dal 06/10/1994 Repertorio n.: 85126 Rogante: BRACONE ERCOLE Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 9 n: 1272 del 27/04/1982 (n. 4191.1/1982)					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				
DATI ANAGRAFICI					
CODICE FISCALE					
DIRITTI E ONERI REALI					
U usufruttuario parziale fino al 14/04/1982					



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.14.11

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T107899 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (E343) (TE)

Foglio: 12

Particella: 850

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	12	850	1		D/7				7.447,31	14.420.000	CONTRADA PACCIANO, Piano T-1 - S1
2	12	850	2		A/2	2	6,5 vani		453,19	877.500	CONTRADA PACCIANO, Piano 1

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO:

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

- Concessione Edilizia N. 1855 del 27\05\1997 - titolo
- Variante in Corso D'opera N. 1934 del 08\04\1998 - titolo
- Variante in Corso D'opera N. 2050 del 02\07\1999 – titolo
- Certificato di Agibilità prot. N. 12034 del 31\12\1999.

IL C.T.U.

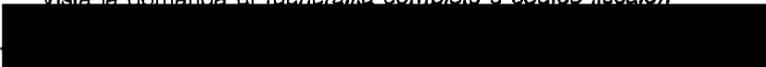
Ing. Francesca FURII

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):



tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
Arch. BERARDINI GIUSEPPE

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio.....12....., mappali nn. 702 e 755
i lavori di: Costruzione opificio artigianale in loc. Pacciano

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 281/1
in data 13.5.1997;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

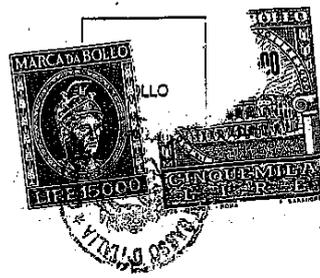
Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Artigianale.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;



CONCESSIONE

N. 1855

PRATICA EDILE

1855

PROTOCOLLO

4596

Diritti di Segreteria
LIRE

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Installatore ed eventuali progettisti degli impianti - Estremi della presente concessione;

Il titolare della concessione e del direttore dei lavori il titolare della

concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante: «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;

c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145- del 23 giugno 1989, S.O.) recante: «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati»;

d) alla legge 5 marzo 1990, n. 146 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: «Norme per la sicurezza degli impianti» e del relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

e) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: «Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili»;

f) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: «Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia»;

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno».

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisita l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile prevista dalla Legge 2.2.1974, n.64

2) Venga rispettata la distanza dalla S.S. 491 prevista dal codice stradale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi..... allegati e di obbligarsi l'originale dalla presente concessione con n..... all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.
IL DICHIARANTE.....

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive L. 31.585.314..... mediante rateizzazione:
25% al rilascio della concessione;
25% entro sei mesi dal rilascio;
25% entro dodici mesi dal rilascio;
25% entro diciotto mesi dal rilascio.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. 4.026.080....., mediante rateizzazione come sopra

CONCEDE

Alla Ditta [REDACTED]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro il 26 Maggio 1998..... pena la decadenza e ultimati entro tre anni dal loro inizio ; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale, il 27 Maggio 1997.....



IL SINDACO
[Signature]

8.30000
per M. 52/198

COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA
(Provincia di Teramo)



UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

CONCESSIONE per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art. 1 della Legge 28.01.1977 n.ro 10)	CONCESSIONE EDILIZIA n.ro 1934 del 8.4.1998
	PRATICA EDILIZIA n.ro 1934 anno 1998

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda - presentata in data 4.2.1998 prot. n.ro 856 - dalla Ditta:
 (nominativo) (codice fiscale)

DITTA RICHIEDENTE	1.	[REDACTED]
	2.	.....
	3.	.....
	4.	.....
	5.	.....
	6.	.....
	7.	.....
	8.	.....
	9.	.....
	10.	.....

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Progettisti architettonici	1.	Arch. [REDACTED]
	2.	.....
Progettisti strutturali	1.	idem
	2.	.....
Progettisti di impianti	1.	.....
	2.	.....

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, i lavori di

LAVORI DI	Costruzione di un opificio. Variante.
DEST. D'USO	Artigianale

in variante alle seguenti concessioni edilizie:

VARIANTE ALLE CONCESSIONI	n.ro 1855 del 27.5.1997	n.ro	del
	n.ro	del	n.ro

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele per rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

- Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o gli spazi pubblici.

- Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o pesa oltre un certo tempo.

- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà farsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.

- Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere fiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione di viale.

- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a vista e in presenza del Direttore dei Lavori.

- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.

1) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come le modalità esecutive fissate nella presente concessione.

1) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n.ro 47.

2) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in merito ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto dai regolamenti.

13 - Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.

14 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.

15 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale nei limiti della sua competenza.

16 - Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.

17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10.

18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare, qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19 - Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20 - Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

21 - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

-) i bagni e W.C. privi di aperture esterne devono essere dotati di elettroaspiratori;
-) gli scarichi di lavorazione devono essere opportunamente depurate prima dell'immissione nella pubblica fognatura;
-) deve essere inoltrata richiesta alla Giunta Regionale per gli scarichi nell'atmosfera;
-) l'inizio dell'attività deve essere comunicata alla A.L.S. - Servizio di Medicina del Lavoro.

ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

VOLTURA	<i>nominativo</i>	<i>codice fiscale</i>
A FAVORE DELLA DITTA	1. ....	.....
	2. ....	.....
	3. ....	.....
	4. ....	.....
	5. ....	.....
	6. ....	.....
	7. ....	.....
	8. ....	.....
	9. ....	.....
	10. ....	.....
Data		IL SINDACO

VOLTURA	<i>nominativo</i>	<i>codice fiscale</i>
A FAVORE DELLA DITTA	1. ....	.....
	2. ....	.....
	3. ....	.....
	4. ....	.....
	5. ....	.....
	6. ....	.....
	7. ....	.....
	8. ....	.....
	9. ....	.....
	10. ....	.....
Data		IL SINDACO

VOLTURA	<i>nominativo</i>	<i>codice fiscale</i>
A FAVORE DELLA DITTA	1. ....	.....
	2. ....	.....
	3. ....	.....
	4. ....	.....
	5. ....	.....
	6. ....	.....
	7. ....	.....
	8. ....	.....
	9. ....	.....
	10. ....	.....
Data		IL SINDACO

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. <u>Pacciano</u> Via/Piazza	n.ro
CATASTO	Foglio <u>12</u> mappali <u>702 - 755</u>	
	Foglio mappali	

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;
VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 2.2.1998 con verbale n.ro 293/4;

VISTO il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);
VISTE le Leggi 17.08.1942 n.ro 1150, 06.08.1967 n.ro 765, 28.01.1977 n.ro 10 e 28.02.1985 n.ro 47 e successive modificazioni e/o integrazioni;
VISTE le Leggi Regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;
VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

DATO ATTO che l'efficacia della presente concessione è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e - in particolare - degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 consistenti più precisamente:

- a) nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza delle spese per le opere di urbanizzazione mediante il versamento della somma di Lire
- b) nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza del costo di costruzione dell'edificio mediante il versamento della somma di Lire

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

la Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle Prescrizioni riportate all'interno, nonché secondo la perfetta regola d'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

I lavori sono iniziati il 28.5.1997 ed ultimati entro il 27.5.2000, pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.ro 10 dovrà essere chiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad una precedente concessione, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.

alla Residenza Municipale, li 8 Aprile 1998

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Guerino Di Stefano)



IL RESPONSABILE DELL'U.T.
(arch. Raffaele Raiola)

Il sottoscritto Sig. dichiara di aver ritirato oggi l'originale della presente concessione con n.ro allegati e di sbrigarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA
(Provincia di Teramo)

cod.fisc. 80003790674

☎ (0861) 975926/7

telefax 975928

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE

Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art. 1 della Legge 28.01.1977 n.ro 10)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 26.05.99 prot. n.ro 4256 dalla ditta:

DITTA RICHIEDENTE	Nominativo	codice fiscale
	1. [REDACTED]	[REDACTED]
	2. [REDACTED]	[REDACTED]
	3.	
	4.	
5.		



CONCESSIONE

N.2050

PRATICA EDILE

N.2050

PROTOCOLLO

.....6235...

TENDENTE AD OTTENERE, IN ESECUZIONE DEL PROGETTO REDATTO DA:

Progettisti architettonici	Arch. D. [REDACTED]
Progettisti strutturali	Come sopra
Progettisti di impianti	

LA CONCESSIONE EDILIZIA PER ESEGUIRE, IN QUESTO COMUNE I LAVORI DI:

LAVORI DI	Costruzione di un opificio.
DEST. D'USO	Artigianale

IN VARIANTE ALLE SEGUENTI CONCESSIONI EDILIZIE:

VARIANTI ALLE CONCESSIONI	N° 1855 del 27.05.1997 N° 1934 del 08.04.1998
---------------------------------	--

SUL TERRENO INDIVIDUATO NEL MODO SEGUENTE:

UBICAZIONE	LOC. Isola del Gran Sasso Pacciano
CATASTO	FOGLIO 12 MAPPALI: 702 - 755

Esatte LIRE 100.000 per
Diritti di segreteria

N...109.. del registro

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

<p>Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. 3. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose. 4. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. 5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale Le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. 6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente. 7. Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. 8. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori. 9. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge. 10. Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione. 11. Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione edilizia trova applicazione la Legge 28.02.1985 n.ro 47. 12. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 	<ol style="list-style-type: none"> 13. Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. 14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria/ Progettisti/ Direttore dei Lavori/ Imprese esecutrice dei lavori/ Estremi della presente concessione. 15. Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza. 16. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento. 17. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n.ro 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10. 18. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione. 19. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica. 20. Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori. 21. La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.
---	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- ◆ Rispetto del codice strada per quanto riguarda le recinzioni e gli accessi.
- ◆ Prima dell'ultimazione dei lavori deve essere prodotto il nulla-osta della A.L.S. competente per territorio.

VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 28.06.1999. con verbale n.ro 316/1 ;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n.ro 1150, 06.08.1967 n.ro 765, 28.02.1985 n.ro 47 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti in materia di edilizia e di urbanistica;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generali che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.

Dato atto che ai fini della presente concessione

- RICADE
- NON RICADE

nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art.9 della legge 38 gennaio 1977, n.10.

Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art.3 della legge 28 gennaio 1977, n.10 mediante:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri concessori di cui all'art.5 e 6 della citata legge n.10/77, mediante:
- a.1 - versamento della somma di £. (=790.362) quale intero contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza versamento con bollettino postale del __1.07.1999__ n. 495)
ovvero:
- a.2 - versamento della somma di £ (_____) quale prima rata oneri di concessione; (quietanza versamento con bollettino postale del _____ n. _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria / bancaria per l'importo di _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____)

DATO ATTO, altresì che l'efficacia della presente concessione è subordinata all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e in particolare -degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 28.01.1977 n.ro 10 sopra indicati;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

Alla Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle *prescrizioni* riportate all'interno.

I lavori della concessione originaria sono iniziati il 28.05.1997 e dovranno essere ultimati entro 27.05.2000, pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge 28.01.1977 n.ro 10 dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad una precedente concessione, i termini di inizio ed ultimazione dei lavori sono quelli della concessione originaria.

Dalla Residenza Municipale, li 2 luglio 1999



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Arch. Raffaele Raiola)

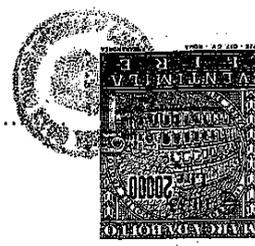
Il sottoscritto Sig. dichiara di aver
ritirato oggi l'originale della presente concessione con n.ro
..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui
il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....

COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO

(Provincia di TERAMO.....)



Prot. n° 12'034

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 1855 del 27.5.97	PRATICHE EDILIZIE	n.ro 1855 anno 1997
	n.ro 1934 del 8.4.1998		n.ro 1934 anno 1998
	n.ro 2050 del 2.7.1999		n.ro 2050 anno 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda - presentata in data 9.12.1999..... prot. n.ro 11312..... - dalla Ditta:

(nominativo)

(codice fiscale)

**DITTA
RICHIEDENTE**

1.	[Redacted]
2.	[Redacted]
3.	[Redacted]
4.	[Redacted]
5.	[Redacted]
6.	[Redacted]
7.	[Redacted]
8.	[Redacted]
9.	[Redacted]
10.	[Redacted]

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. C.da Pozzo Via/Piazza Località Pacciano n.ro.....
CATASTO	Foglio 12 mappali 850 Foglio..... mappali.....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

- la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287

Grafiche E. GASPARI - Morciano di R.

ATTE L. 40'000 PER DIRITTI - (5,16 €)
N° 210 / 99 DE REG.

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

- il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;
- il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;
- la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;
- l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);
- il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;
- la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;
- l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;
- la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;
- la domanda di apposizione dei numeri civici;
- la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;
- il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

<p>U.I. n.ro 1 <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio..... 12 Mappale..... 850 Subalterno..... 1</p> <p>Piani..... T.1.S1 Vani n.ro Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO..... opificio artigianale</p> <p>• residenziale • agricola • commerciale • direzionale</p> <p>• artigianale • industriale • turistica • pubblica</p>
<p>U.I. n.ro 2 <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio..... 12 Mappale..... 850 Subalterno..... 2</p> <p>Piani..... 1 Vani n.ro..... 6.5 Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO..... abitazione custode (Residenziale)</p> <p>• residenziale • agricola • commerciale • direzionale</p> <p>• artigianale • industriale • turistica • pubblica</p>

<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
<p>U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i></p> <p>L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte:</p> <p>n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i></p>	<p>CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno.....</p> <p>Piani..... Vani n.ro..... Superficie mq.....</p> <p>DEST. D'USO.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica

U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i> L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte: n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i>	CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno..... Piani.....Vani n.ro..... Superficie mq..... DEST. D'USO • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i> L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte: n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i>	CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno..... Piani.....Vani n.ro..... Superficie mq..... DEST. D'USO • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i> L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte: n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i>	CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno..... Piani.....Vani n.ro..... Superficie mq..... DEST. D'USO • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica
U.I. n.ro <i>(come individuata nel progetto)</i> L'unità immobiliare e di proprietà delle ditte: n.ro <i>(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)</i>	CATASTO Foglio.....Mappale..... Subalterno..... Piani.....Vani n.ro..... Superficie mq..... DEST. D'USO • residenziale • agricola • commerciale • direzionale • artigianale • industriale • turistica • pubblica

e, quindi, per complessive n.ro2..... unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO

Dalla Residenza comunale, li31.12.1999.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



[Handwritten signature]

Il sottoscritto sig. dichiara di aver ritirato oggi l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

ALLEGATO:

ELABORATI GRAFICI

- Piante, prospetti e sezioni, elaborato planimetrico allegati all'ultimo titolo edilizio - Variante in Corso D'opera N. 2050 del 02\07\1999
- Pianta stato dei luoghi con evidenziate le incongruenze e punti di vista fotografici

IL C.T.U.

Ing. Francesca FURII

VARIANTE
PROGETTO OFFICIO ARTIGIANALE

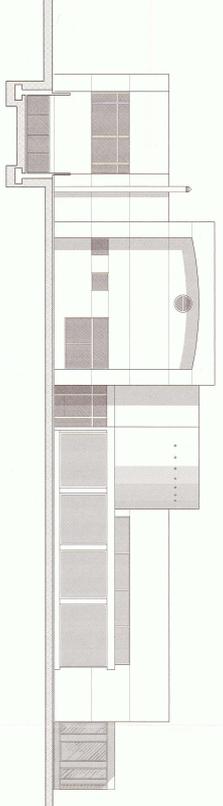


Il presente elaborato, redatto e
firmato dal sottoscritto, è
depositato presso il
Ufficio Provinciale di
Piacenza, ai sensi dell'art. 28
del D.P.R. n. 472 del 2/3/1999.

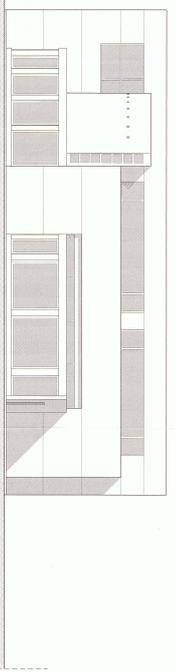
Proprietà: [REDACTED]
TAV 3

Prospetti e sezioni
Isola del Gran Saaso (TE)
Comune
Zona Artigianale Piacchiano
Località
11100 - SERSA - Ag. [REDACTED]
Scala
5 - Tralucchi via 1911 del 04/04/19

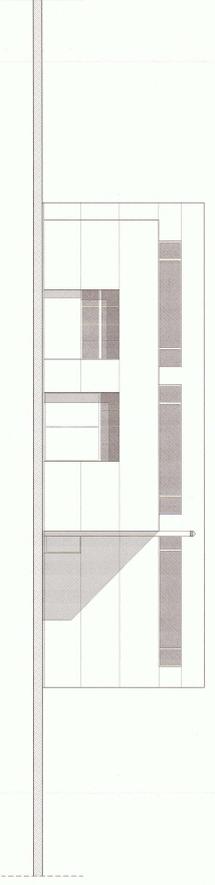
11/2018
[REDACTED]
[REDACTED]



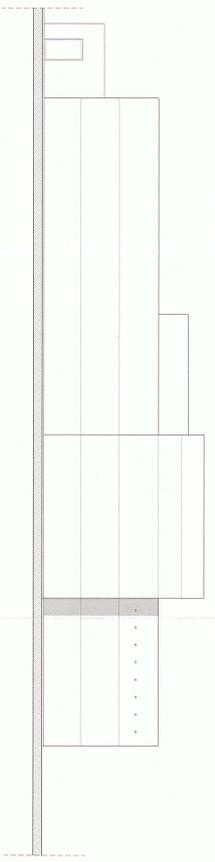
PROSPETTO NORD



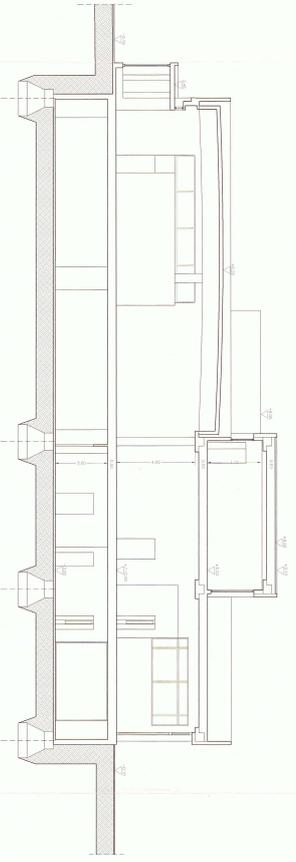
PROSPETTO OVEST



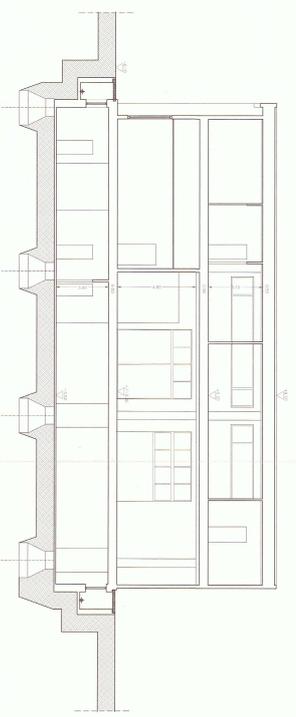
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI TERAMO
SEZIONE FALIMENTARE

RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA BENI IMMOBILI

PROCEDURA: G.P. 06/2016 R.G.C.P.

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Cirillo

Commissario Giudiziale: Dott. Pierluigi R. Antenucci

CTU: Ing. Furi Francesca

Il TECNICO
(Ing. Francesca Furi)



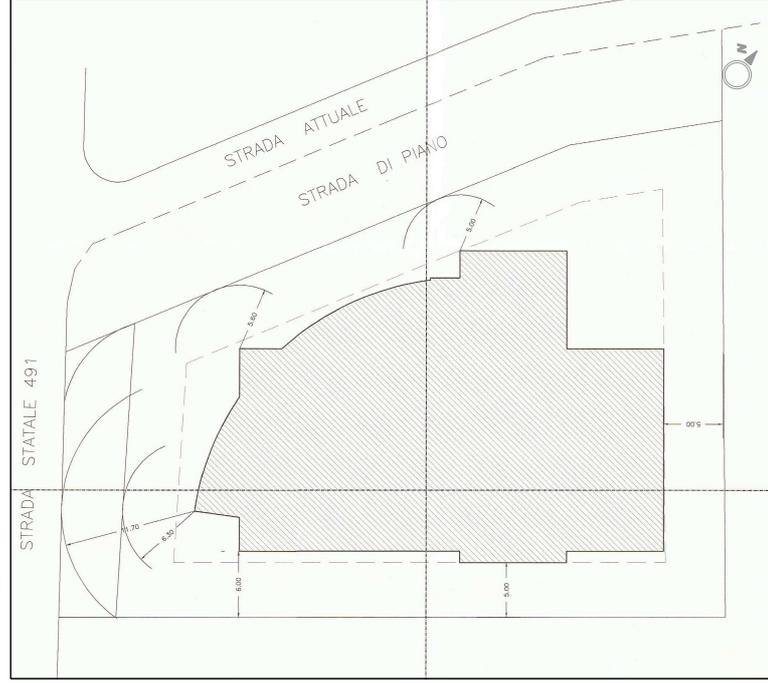
TAVOLA

02

OGGETTO:
DISTANZA DAI CONFINI
SITIO ASSENTITO E STATO DEI LUOGHI

Ing. Giuseppe Furi - Via S. Maria Maddalena, 2 - 66020 Montorio al Vomano (MC)
Cod. Fisc. 01000000666 - Tel. 0733/480000 - Fax 0733/480001
Alta Ingegneria Civile - Permessi al Tribunale di Teramo N. 1281

DISTANZA DAI CONFINI ASSENTITA



STATO DEI LUOGHI CON INDICAZIONE LIMITI CATASTALI



ALLEGATO:

DOCUMENTI VARI

- **Copia atto di provenienza**
- **Stralcio N.T.A. allegate al vigente P.R.G.**

IL C.T.U.

Ing. Francesca FURII

5

Repertoriö n. 85446 -

Raccolta n. 20735 -

c

Dott. GIOVANNI B. BRACONE
 NOTAIO
 Via Paladini, 11 - Tel. 0861 - 250365
 66018 - 66018

-----VENDITA-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno millenovecentonovantasei (1996), il giorno sedici (16)
del mese di dicembre.-----

In Teramo e nel mio studio notarile alla via Paladini n. 11.-

Innanzi a me Dottor GIOVANNI BATTISTA BRACONE, notaio in Te-
 ramo, iscritto al Collegio dei distretti notarili riuniti di
 Teramo e Pescara e senza la assistenza dei testimoni per e-
 spressa rinuncia fattavi dai comparenti, d'accordo fra loro e
 col mio consenso. -----

----- Sono presenti i signori: -----



1)

Ch

Ro

le

la

-

a

in

sc

au

ra

re

-

a

n

-

-

-

a

e

-

-

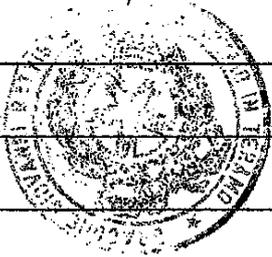
-

-

-

-

Case No. 100-100000-9



le	—
u-	—
ra	—
di	—
o-	—
ra	—
io	—
14	—
e-	—
05	—
io	—
e-	—
re	—
la	—
al	—
di	—
ri	—
to	—
ei	—
i-	—
le	—

Le

rr

Ar

de

rr

se

me

S.

se

de

ti

ce

du

St

fo

L.

R.

Ch

gl

gi

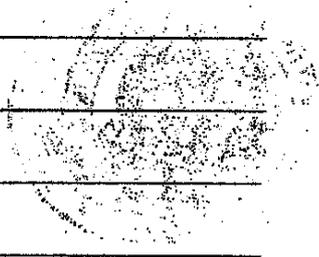
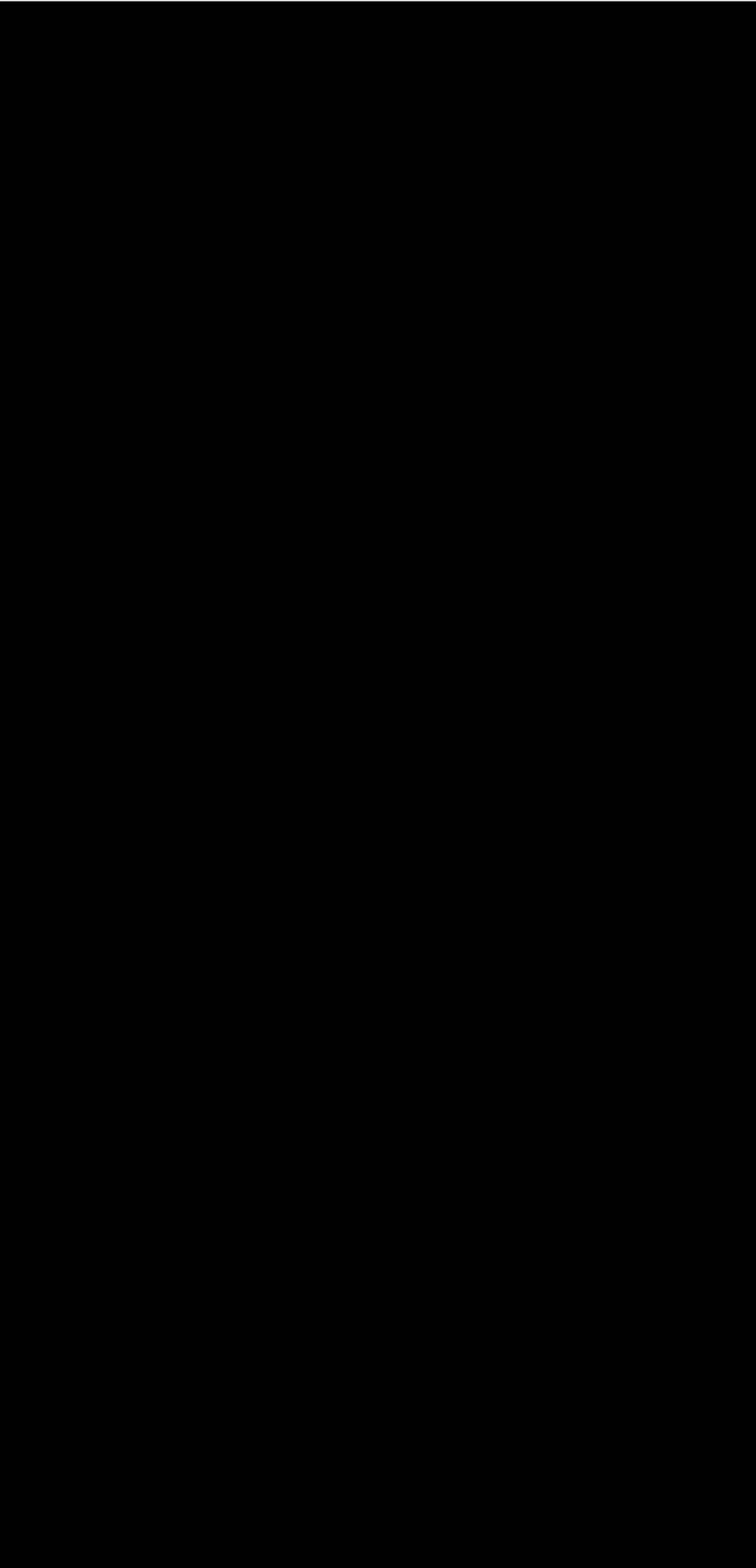
re

19

de

n.

ra



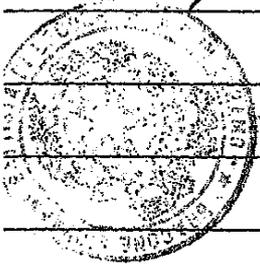
renti, vidimato da me notaio e che al presente atto si allega
sotto la lettera "A".-----

Il terreno in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, noto alle parti, a corpo e non a
misura, con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, diritti,
ragioni, azioni, con le eventuali servitù attive e/o passive
esistenti, libero ed immune da ipoteche, canoni, trascrizioni
dannose e/o pregiudizievoli o altri pesi e con il possesso
sia legale che materiale immediati. -----

Io Notaio ricevo la dichiarazione di cui al D.P.R. n. 643./
1972.-----

Prezzo convenuto ed accettato della presente vendita L.
140.000.000 (lire centoquarantamiloni) complessive, somma
questa che le venditrici, in persona come in comparizione,
dichiarano di avere ricevuto prima di ora dalla parte acqui-
rente, cui rilasciano, ciascuna per quanto di propria spet-
tanza, ampie e finali quietanze, liberatorie a saldo.-----

Ai fini e per gli effetti della legge n. 47/1985, si allega
al presente atto sotto la lettera "B", il certificato di de-
stinazione urbanistica protocollo n. 9739, rilasciato dal Co-
mune di Isola del Gran Sasso d'Italia in data 13 dicembre
1996 e al riguardo precisano i comparenti, in persona come in
comparizione, che il terreno in oggetto alla presente vendita
non ha subito modificazioni di natura urbanistica dalla data
del rilascio dell'allegato certificato di destinazione urba-



nistica fino ad oggi, come confermano.-----

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 151/1975, anche con riferimento alla legge n. 52/1985 i comparenti, in persona come in comparizione, dichiarano:-----

- [redacted] regime
di [redacted]
- [redacted] alie-
na [redacted] ia;--
- [redacted] dovi-
le.-----

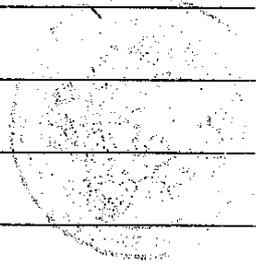
Le parti infine, in persona come in comparizione:-----

- dispensano espressamente il Conservatore dei Registri Immobiliari di Teramo dall'accendere iscrizioni di ufficio in base alle convenzioni risultanti dal presente atto; -----
- dichiarano che tra parte venditrice e parte acquirente non esistono vincoli di parentela nella linea retta. -----

Di quanto sopra formo questo atto scritto a macchina munita di nastro indelebile da persona di mia fiducia, da me Notaio redatto e letto, con gli allegati, ai comparenti che lo hanno approvato, avendolo trovato conforme alla loro volontà e per conferma con me Notaio lo sottoscrivono anche a margine dell'altro foglio.-----

Il presente atto consta di due fogli tra loro intercalati con quattro pagine e quanto di questa quinta di scritto. -----

Piero Ferraro De Angelis



STRALCIO N.T.A.

DEL P.R.G. VIGENTE NEL COMUNE DI ISOLA DEL GRAN SASSO

ART.IX5. - ZONE D4, ZONE COMMERCIALI E DI SERVIZIO ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO;

(c1) Le zone D4 comprendono le aree destinate ad attività prevalentemente terziarie che, in quanto già urbanizzate, sono ad intervento diretto.

(c2) Le sottozone D4 comprendono degli edifici e delle aree con delle destinazioni d'uso specifiche che nelle cartografie di piano sono state individuate con le seguenti sigle:

- D4.1, Edifici prevalentemente commerciali;*
- D4.2, Attività ricettive di tipo alberghiero ed extra-alberghiero*
- D4.3, Stazioni di servizio e distribuzione carburanti*

(c3) Per tutte le sottozone D4.1 è ammesso il cambio d'uso degli edifici esistenti; Il cambiamento d'uso è regolato dalle prescrizioni dell'Art. III.8 se il nuovo uso è costituito da centri commerciali integrati, commercio all'ingrosso, fiere, discoteche ed altri grandi attrezzature per lo spettacolo, la domanda di permesso di costruire o di autorizzazione deve essere accompagnata da uno Studio di Impatto Ambientale semplificato, che dimostri la compatibilità della nuova destinazione d'uso rispetto agli insediamenti in cui viene inserita, con particolare riguardo agli aspetti funzionali, all'accessibilità, agli eventuali danni alle attività già insediate. Prima del rilascio del permesso di costruire o autorizzazione tale studio dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale; per i casi di particolare complessità, su richiesta degli Uffici o della Commissione Edilizia potrà anche essere tenuta un'udienza conoscitiva con i cittadini e gli operatori interessati.

(c4) Per gli edifici compresi in tutte le sottozone D4, con esclusione delle sottozone D4.3 specificamente regolate nel successivo comma 7 sono ammessi, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento una tantum con incremento di Su fino al 10% della Su complessiva, purché non venga superata la densità fondiaria massima assoluta di 2 mc/mq.. Nel rispetto di quanto stabilito dal precedente Art.IV.2, per le diverse sottozone D4 di completamento valgono le seguenti prescrizioni:

(c5) - D4.1, EDIFICI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE (ART.IV.2, PUNTO 3.2)

Queste zone sono destinate, salvo diverse specificazioni delle Norme Regionali in materia, alla realizzazione di centri commerciali a vendita diretta, oggettistica sacra e abbigliamento, alimentari ed extraalimentari, etc. che costituiscono un'unità integrata, con le eventuali attività connesse (quali sportelli bancari, agenzie, uffici postali, etc.) con riferimento agli spazi di vendita, agli spazi di servizio e di magazzino, mense ed altri spazi di supporto tecnico.

Gli interventi di trasformazione edilizia sono attuabili sulla base dei seguenti indici e parametri:

- Indice di fabbricabilità fondiaria = 1,3 mc/mq.
- Distanze dai confini = 0,5 H max con un minimo di m.5
- Distanze dalle strade= a confine delle fasce di rispetto²²
- Pendenza massima coperture= 35%; 45% nelle frazioni montane
- Indice di visuale libera = 1
- H.max delle fronti: = m.12,50;
- Rapporto di copertura = 40%;
- Verde permeabile = 40% della superficie fondiaria
- Lunghezza massima fronti= 40,00 ml
- Volume massimo del fabbricato= 3.500 mc

Per gli interventi di variazione di destinazione d'uso, ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione deve essere garantita la disponibilità di parcheggi come da Tabella 1 delle presenti norme ;

ART. III.8 - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO

(c1) L'intervento consiste nelle modifiche, comportanti o meno opere edilizie, di uso o di funzione, ammesse dal P.R.G., per l'area o l'edificio o parti di esso. Le destinazioni d'uso ammesse nelle varie zone sono specificate nei capitoli relativi a ciascuna zona.

(c2) Nel successivo Cap. IV delle presenti norme sono definiti gli usi, gli standards di parcheggio, pubblico e privato corrispondenti, e i raggruppamenti di usi, che consentono di disciplinare i cambiamenti.

(c3) Le variazioni di destinazione d'uso accompagnate da intervento edilizio sono soggette alla procedura prevista per tale tipo di intervento.

Le variazioni di destinazione d'uso non connesse a trasformazioni fisiche degli immobili sono soggette a permesso di costruire qualora comportino il passaggio dall'uno all'altro dei raggruppamenti di usi indicati nel Cap.IV; sono soggette a DIA qualora riguardino il passaggio da un uso ad altro compreso nella stessa categoria; sono soggette a semplice comunicazione formale qualora riguardino le modeste modifiche di cui al successivo comma 6.

Il permesso di costruire o la DIA riguardanti mutamenti d'uso sono assoggettati al conguaglio degli oneri di urbanizzazione, qualora quelli relativi alla nuova destinazione siano maggiori di quelli previsti per la destinazione precedente.

(c4) Nelle zone A, B, C, D, di cui al successivo Cap.V, il mutamento d'uso, connesso o meno a

trasformazioni fisiche, che comporti aumento del carico urbanistico è comunque subordinato al contemporaneo ed integrale reperimento degli standards edilizi e urbanistici previsti dalla legge regionale e dalle presenti norme; pertanto la domanda di permesso di costruire o la DIA devono essere accompagnate dagli atti necessari per l'adeguamento degli standards edilizi e urbanistici alla nuova destinazione d'uso, nelle quantità previste dalle presenti norme mediante la cessione degli eventuali maggiori standards di servizi pubblici ed il soddisfacimento (con nuova realizzazione od altre modalità) degli eventuali maggiori standards di parcheggi privati.

In caso di motivata impossibilità della cessione di spazi per standards pubblici e della realizzazione di parcheggi privati nell'area di proprietà del richiedente, sarà ammessa la possibilità di localizzare gli standards pubblici e/o i parcheggi privati dovuti in aree reperite in zone già destinate a standards dal PRG, o in altre aree di cui il richiedente dimostri la disponibilità, impegnandosi a cederle, dovutamente sistemate all'Amministrazione Comunale, o a garantirne all'uso stabilito, con apposita convenzione, per tutto il tempo in cui resterà in essere l'attività che richiede tali standards.

Tali aree dovranno essere, se possibile, adiacenti all'area o edificio su cui si interviene, o comunque poste entro un raggio di m.100 max.

Qualora non risulti possibile neppure questa soluzione, potrà essere ammessa la monetizzazione, sulla base di tabelle definite dall'Amministrazione Comunale con propria delibera di Consiglio Comunale. Anche nei casi di cessione di aree di modesta dimensione e non sufficiente al soddisfacimento dello standard, l'Amministrazione potrà motivatamente o preferire la monetizzazione rispetto alla cessione oppure adottare una soluzione mista (cessione e monetizzazione).

(c5) La destinazione d'uso in atto dell'immobile o dell'unità immobiliare è quella stabilita dalla licenza o permesso di costruire o autorizzazione edilizia rilasciata ai sensi di legge e, in assenza o indeterminazione di tali atti, dalla classificazione catastale attribuita in sede di primo accatastamento o da altro documenti probanti.

(c6) Fermo restando il rispetto degli usi compatibili prescritti dalle norme di zona, il cambiamento di destinazione d'uso di un immobile o di un'unità immobiliare fino a 30 mq. di Superficie utile è soggetto a semplice comunicazione formale, salvo nulla osta dell'ASL o di altri Enti, se dovuto.

(c7) Nel caso di mutamento della destinazione d'uso soggetta a permesso di costruire o DIA, si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

a) il richiedente è tenuto a richiedere al Comune il certificato di agibilità, previa presentazione al Catasto dei fabbricati del mutamento di destinazione d'uso;

b) la domanda di permesso di costruire o DIA dovrà attestare la conformità dell'uso previsto al certificato d'uso, se rilasciato, ovvero a quanto stabilito dagli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti, in assenza del certificato d'uso;

c) qualora l'UTC non si pronunci nel termine di 60 giorni dal ricevimento, il richiedente può dar corso al mutamento previo pagamento dell'eventuale conguaglio tra gli oneri previsti, determinandolo egli stesso in via provvisoria.

ALLEGATO:

VISURE CONSERVATORIA RR.II.

Elenco Trascrizioni, Iscrizioni e Note.

IL C.T.U.

Ing. Francesca FURII

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2016 Ora 12:31:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TE 80869 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15746
Ispezione n. TE 80870/3 del 2016
Inizio ispezione 16/11/2016 12:31:13

Richiedente FURII

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 850

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 15/11/2016

Elenco immobili

Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 850 Subalterno 1

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 03/07/2012 - Registro Particolare 1170 Registro Generale 9676
Pubblico ufficiale BRACONE GIOVANNI BATTISTA Repertorio 125234/38335 del 29/06/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 26/10/2016 - Registro Particolare 9357 Registro Generale 13835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 6/2016 del 13/09/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2016 Ora 12:32:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TE 80869 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15746
Ispezione n. TE 80870/6 del 2016
Inizio ispezione 16/11/2016 12:31:13

Richiedente FURII

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 12 - Particella 850

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 15/11/2016

Elenco immobili

Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 850 Subalterno 2

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 11/06/2009 - Registro Particolare 2211 Registro Generale 9650
Pubblico ufficiale EQUITALIA PRAGMA SPA Repertorio 380/2009 del 10/06/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS N. 46 DEL 26.2.99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1128 del 29/04/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. TRASCRIZIONE del 26/10/2016 - Registro Particolare 9357 Registro Generale 13835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 6/2016 del 13/09/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2016 Ora 12:32:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TE 80869 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15746
Ispezione n. TE 80871/3 del 2016
Inizio ispezione 16/11/2016 12:32:35

Richiedente FURII

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 755

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 15/11/2016

Elenco immobili

Comune di ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 755 Subalterno -
Immobile attuale

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 14/01/1997 - Registro Particolare 447 Registro Generale 578
Pubblico ufficiale BRACONE GIOVANNI BATTISTA Repertorio 85446 del 16/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali
 2. ISCRIZIONE del 02/10/1998 - Registro Particolare 1931 Registro Generale 10513
Pubblico ufficiale BRACONE GIOVANNI BATTISTA Repertorio 92414 del 22/09/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 301 del 30/01/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 02/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Immobili attuali
 3. TRASCRIZIONE del 26/10/2016 - Registro Particolare 9357 Registro Generale 13835
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Repertorio 6/2016 del 13/09/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2016 Ora 12:32:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TE 80869 del 2016
Ricevuta di cassa n. 15746
Ispezione n. TE 80871/3 del 2016
Inizio ispezione 16/11/2016 12:32:35

Richiedente FURII
