

TRIBUNALE DI FIRENZE

CONCORDATO PREVENTIVO 966/2009

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott.ssa Francesca Brazzini

LIQUIDATORE: Dott. Alessandro Lapini

** ** * * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il giorno 19 novembre 2024, alle ore 12, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Via Masaccio 187 avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara dei beni immobili secondo le modalità di seguito esposte:

LOTTO 1 (beni individuati nella perizia con la lettera "A" e "D")

BENI IMMOBILI IDENTIFICATI CON LA LETTERA "A"

Piena proprietà di n. 21 unità immobiliari ad uso ufficio e n. 2 unità immobiliari ad uso magazzino poste nel Comune di Barberino di Mugello, Loc. Cavallina, Via del Lago n. 39 ai piani primo e secondo.

I beni sono pervenuti alla [REDACTED] dalla [REDACTED], mediante atto di conferimento in società rogato dal Notaio Gabriele Carresi in data 30.5.2007 rep. 280739/23661 trascritto a Firenze il 14.6.2007 al part. 15699.

Alla [REDACTED], il terreno sul quale è stato poi realizzato il complesso immobiliare ora esistente, era pervenuto per acquisto fattone da [REDACTED] con atto rogato dal Notaio Maria Mengacci in data 20.2.1991 rep. 69520 fasc. 13660, registrato a Borgo San Lorenzo il 1.3.1991 al n. 334 e trascritto a Firenze il 22.3.1991 al part. 5905. *In detto contratto la parte acquirente si impegnava, anche per i suoi aventi causa, a non edificare alberghi o pensioni. Potevano però essere costruiti residence, residence/alberghieri ed affittacamere.*

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino di Mugello i monolocali ad uso ufficio, ancora intestati alla precedente proprietà, sono così distinti:

☑ foglio 106 mappale 291 sub. 562, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2,5 vani, rendita € 684,31# - Classe Energetica "G";

☑ foglio 106 mappale 291 sub. 563, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 564, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 565, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 566, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 567, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 568, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2,5 vani, rendita € 684,31# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 569, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 571, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 572, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 573, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2,5 vani, rendita € 684,31# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 574, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 575, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 576, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 577, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 578, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 579, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2,5 vani, rendita € 684,31# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 580, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 581, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 582, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G";

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 583, categoria A/10 di classe Unica, consistenza 2 vani, rendita € 547,44# - Classe Energetica "G".

Le planimetrie sono sostanzialmente conformi allo stato di fatto.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino di Mugello i vani magazzino, correttamente intestati all'attuale proprietà, sono così distinti:

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 551, categoria C/2 di classe 5a, consistenza mq. 13, rendita € 32,90# - Non soggetto ad Attestazione Energetica;

☒ foglio 106 mappale 291 sub. 552, categoria C/2 di classe 5a, consistenza mq. 13, rendita € 32,90# - Non soggetto ad Attestazione Energetica.

Le planimetrie indicano il solo ingombro dei vani magazzino in quanto, senza la parete laterale e frontale che sono state realizzate senza autorizzazione.

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barberino di Mugello è emerso che complesso edilizio risulta essere stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 2576 del 23.1.1997, concessione edilizia n. 2968 del 4.7.2000 a variante, concessione edilizia n. 3071 del 30.8.2001 a variante, concessione edilizia n. 3080 del 24.10.2001 a variante e sanatoria (detta pratica interessa esclusivamente i parcheggi e le sistemazioni esterne). Attestazione di agibilità parziale presentata con prot. 920739 del 8.10.2001 e successivamente integrata con prot. 922263 del 27.10.2001.

Dall'esame della documentazione reperita è possibile determinare che i beni sono conformi, ad eccezione dei due vani magazzino che non dovevano essere chiusi, bensì spazi aperti sul ballatoio comune.

A titolo informativo si fa presente che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione edilizia stipulata per la realizzazione della lottizzazione sono in piccola parte da ultimare. Trattasi delle opere di cui al permesso di costruire 3280 del 12.9.2005.

I suddetti beni immobili sono liberi e parzialmente arredati.

Degli arredi presenti si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

Si segnala, altresì, che L'Assemblea condominiale ha deliberato di non adeguare l'impianto di riscaldamento centralizzato a servizio delle unità immobiliari alle sopravvenute prescrizioni normative (installazione di sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore) e di recedere conseguentemente dal contratto di fornitura di metano;

Trattandosi di beni immobili strumentali la vendita è soggetta ad Iva per opzione ex articolo 10, comma 1, lettera n 8-ter, del DPR 633/1972 e ad essa è applicabile il reverse charge art. 17, 5° comma DPR 633/1972 oltre imposte ipotecarie e catastali, fatta salva l'applicazione delle disposizioni ed aliquote vigenti all'atto del decreto di trasferimento.

BENI IMMOBILI IDENTIFICATI CON LA LETTERA "D"

N. 3 posti auto scoperti posti sul retro del complesso immobiliare posti nel Comune di Barberino di Mugello, Via del Lago n. 39 al piano seminterrato.

I beni sono pervenuti alla CEB Edilizia S.r.l. dalla Cooperativa Edile Barberinese – S.C. a r.l. mediante atto di conferimento in società rogato dal Notaio Gabriele Carresi in data 30.5.2007 rep. 280739/23661 trascritto a Firenze il 14.6.2007 al part. 15699.

Alla Cooperativa Edile Barberinese – S.C. a r.l., il terreno sul quale è stato poi realizzato il complesso immobiliare ora esistente, era pervenuto per acquisto fattone da Milleri Giuseppe con atto rogato dal Notaio Maria Mengacci in data 20.2.1991 rep. 69520 fasc. 13660, registrato a Borgo San Lorenzo il 1.3.1991 al n. 334 e trascritto a Firenze il 22.3.1991 al part. 5905.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino di Mugello i beni, correttamente intestati all'attuale proprietà, sono così distinti:

- foglio 106 mappale 291 sub. 15, categoria C/6 di classe 1a, consistenza mq. 12, rendita € 22,93# - Non soggetto ad Attestazione Energetica;
- foglio 106 mappale 291 sub. 544, categoria C/6 di classe 1a, consistenza mq. 13, rendita € 24,84# - Non soggetto ad Attestazione Energetica;
- foglio 106 mappale 291 sub. 545, categoria C/6 di classe 1a, consistenza mq. 18, rendita € 34,40# - Non soggetto ad Attestazione Energetica.

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Barberino di Mugello è emerso che complesso edilizio risulta essere stato realizzato in forza della concessione edilizia n. 2576 del 23.1.1997, concessione edilizia n. 2968 del 4.7.2000 a variante, concessione edilizia n. 3071 del 30.8.2001 a variante, concessione edilizia n. 3080 del 24.10.2001 a variante e sanatoria (detta pratica interessa esclusivamente i

parcheggi e le sistemazioni esterne). Attestazione di agibilità parziale presentata con prot. 920739 del 8.10.2001 e successivamente integrata con prot. 922263 del 27.10.2001.

A titolo informativo si fa presente che le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione edilizia stipulata per la realizzazione della lottizzazione sono in piccola parte da ultimare. Trattasi delle opere di cui al permesso di costruire 3280 del 12.9.2005.

Il suddetto bene immobile è libero.

Trattandosi di beni immobili strumentali la vendita è soggetta ad Iva per opzione ex articolo 10, comma 1, lettera n 8-ter, del DPR 633/1972 e ad essa è applicabile il reverse charge art. 17, 5° comma DPR 633/1972 oltre imposte ipotecarie e catastali, fatta salva l'applicazione delle disposizioni ed aliquote vigenti all'atto del decreto di trasferimento.

Ai soli fini fiscali l'imputazione del prezzo di vendita tra i singoli beni, mobili e immobili, che compongono il lotto, avrà luogo in misura proporzionale al prezzo base di vendita di ciascuno di essi.

LOTTO 2 (beni individuati nella perizia con la lettera "F")

Appezamento di terreno edificabile di mq. 3.230 circa, posto nel Comune di Barberino di Mugello, Loc. Mangona, in fregio alla Strada Provinciale di Montepiano, ed altra adiacente area urbana adibita a marciapiedi e parcheggio pubblici.

Il terreno ha giacitura in parte pianeggiante ed in parte scoscesa e si presenta incolto.

I beni sono pervenuti alla [REDACTED] dalla [REDACTED] mediante atto di conferimento in società rogato dal Notaio Gabriele Carresi in data 30.5.2007 rep. 280739/23661 trascritto a Firenze il 14.6.2007 al part. 15699.

Alla [REDACTED] i beni sono pervenuti, in più ampia consistenza, per acquisto fattone da [REDACTED] con atto rogato dal Notaio Maria Mengacci in data 28.12.1991 rep. 70871 fasc. 14286, registrato a Borgo San Lorenzo il 17.1.1992 al n. 213 e trascritto a Firenze il 27.1.1992 al part. 4066.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Barberino di Mugello il bene, correttamente intestati all'attuale proprietà, sono così distinti:

AREA EDIFICABILE

- foglio 40 mappale 178 sub. 509, categoria F/1 – Non soggetta ad Attestazione Energetica.

AREA A MARCIAPIEDI E PARCHEGGIO PUBBLICI

- foglio 40 mappale 178 sub. 508, categoria F/1.

non a misura, e quindi le eventuali differenze di misura recate nell'ordinanza di vendita, nell'avviso di vendita, nella perizia ovvero negli altri atti in essa richiamati, non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario; né potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo la presenza di intervenute modifiche al regolamento urbanistico che modifichino la destinazione dei beni o l'indice di edificabilità degli stessi o la sussistenza di eventuali maggiori oneri da sostenersi rispetto alle detrazioni inserite nella relazione peritale di stima.

Ad esclusive cure e spese dell'acquirente saranno anche tutti gli oneri per la rimozione e/o lo smaltimento degli eventuali beni materiali e sostanze di qualsiasi tipo, e quant'altro fosse presente nei fabbricati e nei terreni oggetto della presente vendita al momento della consegna.

Sono, ulteriormente, posti a carico degli acquirenti gli eventuali aggiornamenti degli attestati di prestazione energetica degli edifici, ove scaduti.

La partecipazione alla procedura competitiva di vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nelle sue eventuali integrazioni, negli altri documenti allegati, nella presente ordinanza e nell'avviso di vendita, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili - RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITÀ DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze Via Masaccio 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di

identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare)
- 2) ragione sociale, sede, codice fiscale, la partita IVA, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica e le generalità del legale rappresentante;
- 3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;
- 4) sommaria descrizione del bene immobile per il quale l'offerta è presentata;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata a pena di inefficacia dell'offerta;
- 6) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;
- 7) se l'acquirente intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo in sede di presentazione dell'offerta o all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al Notaio banditore nei cinque giorni successivi.

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**Conc. Preventivo 966/2009 - TRIBUNALE DI FIRENZE**";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;

- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a, visura Camerale della società e copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone l'effettiva conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

a) NEL CASO DI OFFERTE ALMENO PARI ALLA BASE D'ASTA

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze Via Masaccio 187, alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;

- in presenza di più offerte almeno pari alla base d'asta si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio pari all'importo di **Euro 10.000,00** per il lotto 1, **Euro 3.000,00** per il lotto 2;

- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

b) NEL CASO DI OFFERTE RESIDUALI

Nell'ipotesi in cui non sia stata presentata alcuna offerta almeno pari alla base d'asta, saranno considerate le offerte residuali pervenute, purchè almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali;

- in caso di unica offerta, almeno pari alla base d'asta per le offerte residuali, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà ad incanto tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.
- ove, a seguito dell'esperimento dell'incanto e per effetto dei rilanci, si determini un'aggiudicazione per un importo almeno pari alla base d'asta, tale aggiudicazione dovrà intendersi definitiva, con tutti gli effetti sopra previsti per le offerte almeno pari alla base d'asta;
- nell'ipotesi invece che l'aggiudicazione avvenga per importo inferiore alla base d'asta, non si determinerà immediata aggiudicazione, ma l'offerta resterà ferma, per l'offerente, per i 90 giorni successivi, termine entro il quale la procedura potrà comunicare con raccomandata a.r. (o PEC) all'offerente l'eventuale accettazione dell'offerta residuale; la ricezione di tale comunicazione determinerà l'aggiudicazione a tutti gli effetti.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all'art. 107 3^a comma L.F., e solo previo deposito a mani del Notaio Banditore del saldo prezzo a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Conc. Preventivo 966/2009 – TRIBUNALE DI FIRENZE", il tutto entro il termine massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione, ancorché provvisoria, pena, per l'aggiudicatario, la perdita della cauzione.

Il versamento del saldo prezzo potrà anche essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal Liquidatore.

La stipula dell'atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall'aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare o bonifico bancario.

Ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione; in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli offerenti a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto; ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10% .

Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 108, 1° comma, l. fall.

In tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita per gli effetti degli artt. 107 o 108 L.F., all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

E' applicabile, per il versamento del prezzo, l'art. 585 c.p.c..

REGIME FISCALE

Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico della procedura esclusivamente le spese vive di cancellazione dei gravami.

Le vendite sono soggette ad imposte di registro, ipotecarie e catastali o, se del caso, ad IVA, anche per opzione, nelle misure di legge, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti al momento della stipula dell'atto di trasferimento. Nei casi previsti dalla legge vi è la possibilità di applicazione dell'I.V.A. secondo il meccanismo del "reverse charge".

In caso di variazione di aliquota o di imposizione anche per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Maggiori informazioni riguardanti i beni offerti in vendita potranno essere richieste presso il Liquidatore Dott. Alessandro Lapini con studio associato in Firenze Via delle Mantellate, 8 (tel. 055/462831 email: studio@lucianobenini.it) oppure reperite sul sito web: www.astegiudiziarie.it.

Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa

documentazione.

Firenze, li, 18 settembre 2024

Il liquidatore Giudiziale
(Dott. Alessandro Lapini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Lapini', is written over the printed name of the judicial liquidator.