

Tribunale di Spoleto

R.G.E. n° 88/2023

ALLEGATO 9

visura ipotecaria degli immobili pignorati.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/01/2024 Ora 12:42:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta PG 1327 del 2024

Ricevuta di cassa n. 58

Ispezione n. PG 1329/3 del 2024

Inizio ispezione 04/01/2024 12:42:20

Richiedente TIRIACA PAOLO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NOCERA UMBRA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 68 - Particella 237

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 03/01/2024

Elenco immobili

Comune di NOCERA UMBRA (PG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 68 Particella 237 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 13444 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11544/2631 del 29/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 5274 Registro Generale 22841
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11545/2632 del 29/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 27/10/2010 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 28573
Pubblico ufficiale EQUITALIA UMBRIA S.P.A. Repertorio 66654 del 22/10/2010
IPOTECA LEGALE derivante da (300) IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 14/07/2023 - Registro Particolare 14432 Registro Generale 20267
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1182 del 27/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/01/2024 Ora 12:46:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta PG 1327 del 2024

Ricevuta di cassa n. 58

Ispezione n. PG 1332/3 del 2024

Inizio ispezione 04/01/2024 12:45:57

Richiedente TIRIACA PAOLO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NOCERA UMBRA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 68

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 03/01/2024

Elenco immobili

Comune di NOCERA UMBRA (PG) Catasto Terreni
165. Sezione urbana - Foglio 68 Particella 201 Subalterno -
Comune di NOCERA UMBRA (PG) Catasto Terreni
196. Sezione urbana - Foglio 68 Particella 241 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/03/1998 - Registro Particolare 3105 Registro Generale 4233
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/214 del 12/02/1982
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5430 del 1985
2. TRASCRIZIONE del 14/11/2000 - Registro Particolare 16938 Registro Generale 25497
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILLICI Repertorio 146768/26957 del 30/10/2000
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 14/11/2000 - Registro Particolare 16939 Registro Generale 25498
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILLICI Repertorio 146768/26957 del 30/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 14/11/2000 - Registro Particolare 16940 Registro Generale 25499
Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILLICI Repertorio 146768/26957 del 30/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/01/2024 Ora 12:46:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PG 1327 del 2024
Ricevuta di cassa n. 58
Ispezione n. PG 1332/3 del 2024
Inizio ispezione 04/01/2024 12:45:57

Richiedente TIRIACA PAOLO

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 13443 Registro Generale 22839
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11544/2631 del 29/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 13444 Registro Generale 22840
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11544/2631 del 29/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 05/08/2008 - Registro Particolare 5274 Registro Generale 22841
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11545/2632 del 29/07/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 27/10/2010 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 28573
Pubblico ufficiale EQUITALIA UMBRIA S.P.A. Repertorio 66654 del 22/10/2010
IPOTECA LEGALE derivante da (300) IPOTECA LEGALE ART.77 DPR 602/73 D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 14/07/2023 - Registro Particolare 14432 Registro Generale 20267
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 1182 del 27/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Tribunale di Spoleto

R.G.E. n° 88/2023

ALLEGATO 10

certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) rilasciato dal comune di Nocera Umbra (Pg) in data 22.03.2024.



COMUNE DI NOCERA UMBRA

Provincia di Perugia

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta inoltrata dall'Ing. Tiriaca Paolo in data 29.02.2024 prot. N. 3142;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/01;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 09.09.2019 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale - Parte Strutturale del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23.07.2021 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale - Parte Operativa del Comune di Nocera Umbra;

VISTA la L.R. 12/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004;

VISTI INOLTRE:

- il R.D.30.12.1923, n.3267;

- il D. Lgs. n. 42/2004;

- la Legge Regionale n.1/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che gli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. 68 part. n. 201, 241, 237, risultano classificati al vigente P.R.G. come territorio agricolo e ricadono in:

- Area gravata da vincolo idrogeologico R.D.30.12.1923, n.3267.

Le prescrizioni urbanistiche previste per le suddette zone risultano specificate nelle Norme Tecniche d'Attuazione allegate al vigente P.R.G. e nella variante di recepimento del P.U.T., nonché nelle normative di riferimento citate.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ALLEGATO 11

- a. visura catastale dell'appezzamento di terreno censito al N.C.T. del comune di Nocera Umbra (Pg) con fog. 68, part. 202 destinata al passaggio a favore delle part.ile n. 79 e 201 del foglio 68;*
- b. visura catastale dell'appezzamento di terreno censito al N.C.T. del comune di Nocera Umbra (Pg) con fog. 68, part. 201 indicato - IMMOBILE 3 - con annotazione del diritto al passaggio sulla part. 202 del foglio 68.*



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

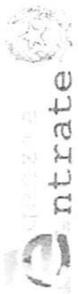
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2024

Dati della richiesta	Comune di NOCERA UMBRA (Codice:F911)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 68 Particella: 202

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano dall'impianto meccanografico				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella				Dominicale	Agrario
1	68	202	PASSAGGIO	00 28			
Partita 2				Impianto meccanografico del 10/05/1977			
di stato: COMUNE AI NUM 79 E 201 DEL FOGLIO 68							

Visura ordinaria
Tributi speciali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2023 Ore: 11.17.51
Visura n.: PG0130040 Pag: 1

Segno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Dati della richiesta	Comune di NOCERA UMBRA (Codice:F911)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 68 Particella: 201

INTESTATO

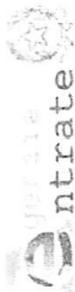
1	(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 19/03/2019

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito Dommnicale Agrario
1	68	201		-	FABB RURALE	00 52			VARIAZIONE DUFFICIO del 19/03/2019 Pratica n PG0029521 in attu dal 19/03/2019 (n. 1060.1/2019)
Notifica				Partita					
Annotazioni									
di immobile: CON DIRITTO AL PASSAGGIO NUM.202 DEL FOGLIO 68 di stato PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART.1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito Dommnicale Agrario
1	68	201		-	FABB RURALE	00 52			Impianto meccanografico del 10/05/1977
Notifica				Partita		3384			
Annotazioni									
di immobile: CON DIRITTO AL PASSAGGIO NUM.202 DEL FOGLIO 68									



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 11.17.51
Visura n.: PG0130040 Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/2008

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/07/2008 Pubblico ufficiale SARTOISE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11544 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13443 1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 05/08/2008			

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			300 in regime di comunione dei beni fino al 29/07/2008
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - CESSIONE: Voltura n. 2572 1/2007 - Pratica n. PG0039261 in atti dal 09/02/2007			

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 30/10/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - DIVISIONE: Voltura n. 2507 4/2007 - Pratica n. PG0039244 in atti dal 08/02/2007			

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

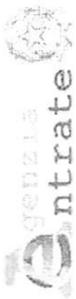
N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			in regime di comunione dei beni fino al 30/10/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 16939 1/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 14/05/2001			

Situazione degli intestati dal 30/10/2000

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale fino al 30/10/2000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/10/2000 Pubblico ufficiale DOTT. ANGELO FRILICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 146768 - DIVISIONE: (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 16938 4/2000 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 14/05/2001			

Situazione degli intestati dal 12/08/1981

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			a verificare proprietaria per 5/15 fino al 30/10/2000
2			99) Da verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
3			(99) Da verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/11/2023 Ora: 11.17.51
Visura n.: PG0130040 Page: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

4		verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
5		proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
6		verificare proprietaria 2/15 fino al 30/10/2000
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1981 - UR Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione Volume 214 n. 38 registrato in data 12/02/1982 - Voltura n. 4062 1/1986 in atti dal 10/10/1994		

Situazione degli intestati dal 12/08/1981

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981
2			(1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981
3			(1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981
4			(1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981
5			(1) Proprietà 1/5 fino al 12/08/1981
936			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/1981 - UR Sede GUALDO TADINO (PG) Registrazione Volume 227 n. 23 registrato in data 09/02/1985 - Voltura n. 4063/86 in atti dal 04/03/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	1899		(99) Da verificare fino al 12/08/1981
Impianto meccanografico del 10/05/1977			
DATI DERIVANTI DA			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 30112 del 20/11/2023

Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: TRIACA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Tribunale di Spoleto

R.G.E. n° 88/2023

ALLEGATO 12

- a. planimetria esplicativa del lotto con indicazione degli immobili pignorati, delle vie di accesso e dei confini;*
- b. veduta aerea d'insieme con indicazione degli immobili costituenti il lotto.*



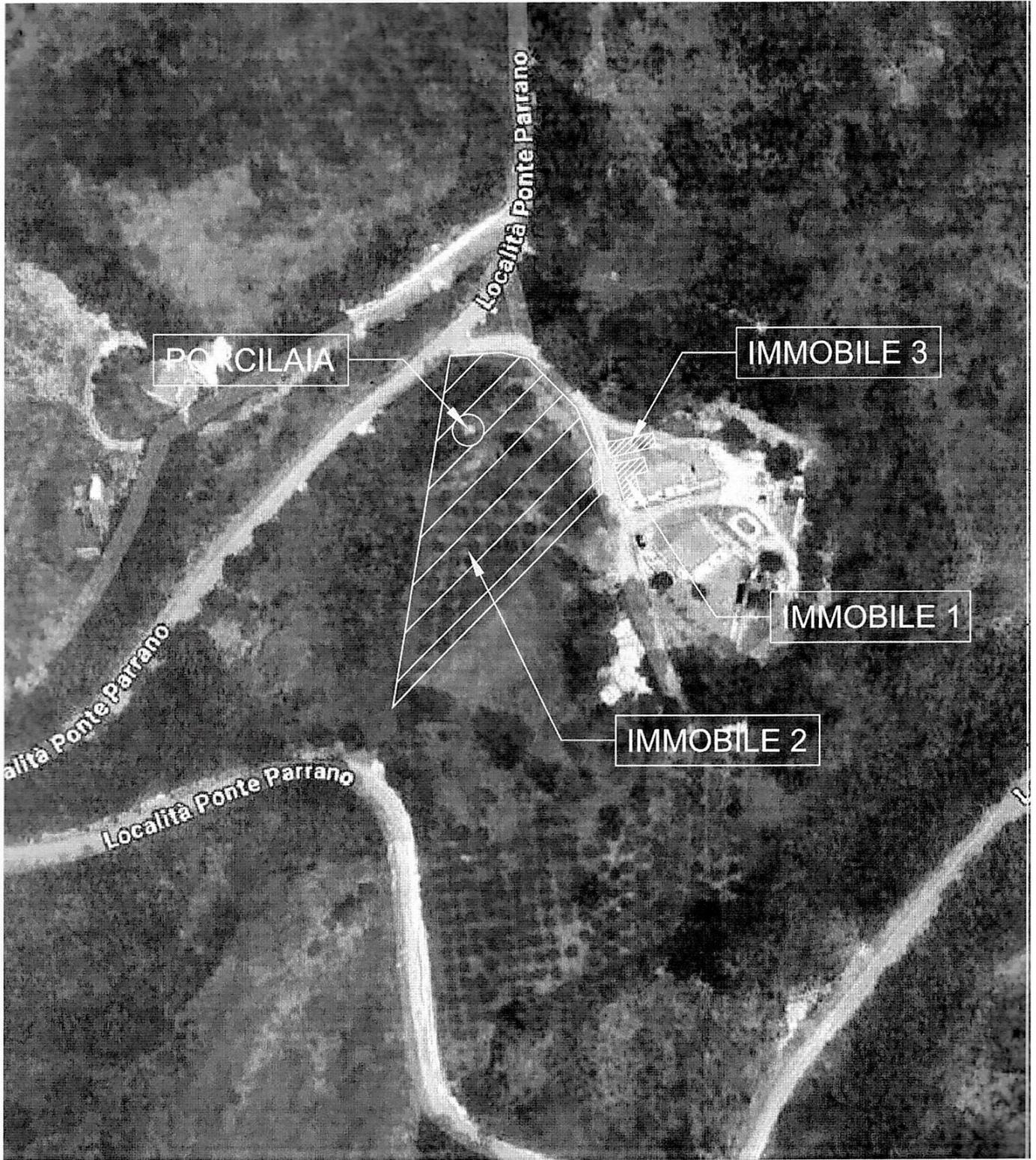
LEGENDA:

- <<<< >>>> pubblica via - Demanio stradale
- ① IMMOBILE 1 - part. 237
- ② IMMOBILE 2 - part. 241
- ③ IMMOBILE 3 - part. 201
- ④ corte antistante IMMOBILE 1



LEGENDA:

- IMMOBILE 1 - part. 237
- IMMOBILE 2 - part. 241
- IMMOBILE 3 - part. 201
- corte antistante IMMOBILE 1



PORCILAIA

Località Ponte Parrano

IMMOBILE 3

IMMOBILE 1

IMMOBILE 2

Località Ponte Parrano

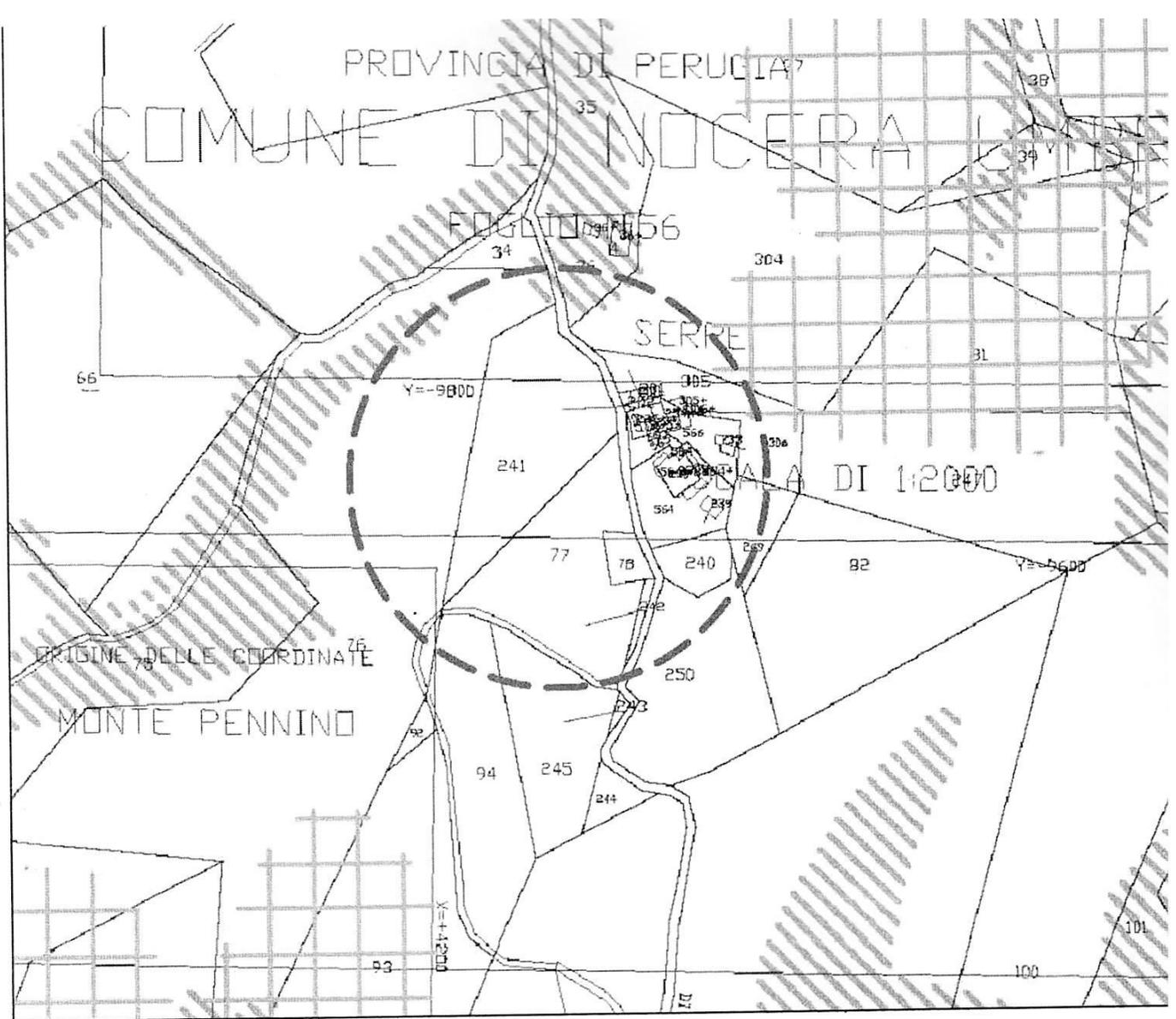
Località Ponte Parrano

Tribunale di Spoleto

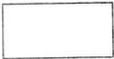
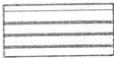
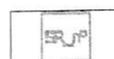
R.G.E. n° 88/2023

ALLEGATO 13

stralcio del P.R.G. del comune di Nocera Umbra (Pg).



SPAZIO RURALE

-  Territorio agricolo
-  Aree di particolare interesse agricolo
-  Aree agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (art. 3 lett. g) L.R. 11/2005)
-  Area per attività estrattive individuate dal Piano Cave
-  Area di ampliamento prevista da Varianti al Piano Cave
-  Area declassificata prevista da Varianti al Piano Cave
-  Area per impianti di lavorazione prevista da Varianti al Piano Cave
-  Perimetro area di estrazione delle Terre di Nocera
-  Strutture per maneggi e attività di equitazione
-  Aree adibite a campeggio - attrezzature ed impianti sportivi all'aperto
-  Impianti e strutture di tipo turistico - ricettivo in ambito extraurbano

stralcio P.R.C