

ing. GAETANO D'ELIA  
561233 Pisa - Via Della Pura, 3  
Tel. - Fax 050-552225  
gaetano.delia@ingpec.eu

COPIA

TRIBUNALE DI PISA

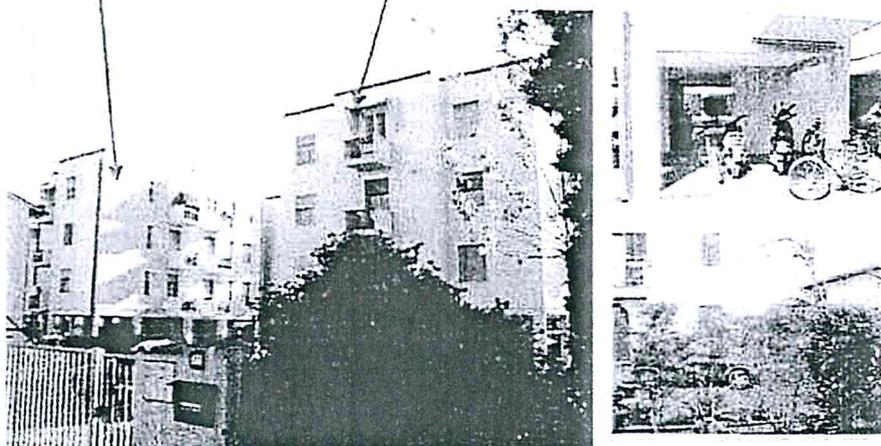
RF n.111/96

Fallimento **\_\_\_\_\_ S.p.A.**

(Curatore Fallimentare Rag. Mario SCARPELLINI)

fabbricato B

fabbricato A



*n.5 posti auto, ripostiglio e area scoperta*

Unità immobiliari residue ubicate in Pisa, Via Livornese nn.71-73

**PERIZIA ESTIMATIVA  
& ALLEGATI**

Pisa. 6 febbraio 2013

TRIBUNALE DI PISA

RF n.111/96

Fallimento

**Unità immobiliari residue**  
ubicate in Pisa, Via Livornese nn.71-73

\* \* \* \* \*

L'ing. Gaetano D'ELIA, consulente tecnico d'ufficio,  
all'Ill.mo Giudice Delegato **Dr. Francesca PICARDI**

\* \* \* \* \*

**Indice**

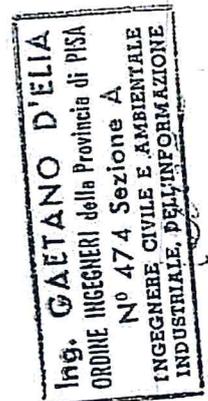
1) premesse	pag. 1
2) unità immobiliari residue	pag. 3
3) conformità catastale e titolarità diritto di proprietà	pag. 3
4) trascrizioni – iscrizioni pregiudizievoli	pag. 4
5) servitù	pag. 5
6) descrizione dei beni	pag. 6
7) stima	pag. 8

\* \* \* \* \*

**1) Premesse**

Nella procedura in oggetto il G.D. Dott. Leonardo MAGNESA, in risposta alla istanza depositata il 20/03/09 dal Curatore Fallimentare, Rag. Mario SCARPELLINI, autorizzava lo scrivente CTU ad effettuare i necessari controlli per accertare *la reale titolarità del diritto di proprietà delle unità immobiliari censite*, al C.F. di Pisa nel F.43 dai mapp.561 sub 4-5-6-8-9-47-66, in conto alla Srl San Rossore.

Le visure preliminari effettuate in data 24/04/09 (ved. all. 1b) consentivano di rilevare l'assenza di trascrizioni ed iscrizioni inerenti i predetti mappali per il periodo controllabile dagli archivi informatizzati (che consentono la ricerca di trascrizioni ed iscrizioni utilizzando i dati catastali delle singole unità immobiliari) e cioè dal 18/01/96 al 23/04/09, mentre per il periodo intercorrente tra la data di acquisto dell'area e quella di inizio della informatizzazione degli archivi



era necessario controllare circa 180 note di trascrizione e sostenere quindi una spesa elevata. Pertanto, per limitare il più possibile i costi di detti accertamenti per il predetto periodo veniva effettuata una visura relativa alla [redacted] estesa anche a società con-nomi o sedi differenti ma aventi identico codice fiscale (ved. all. A.1a). Le note di trascrizione elencate in questa visura venivano controllate utilizzando visure e documenti relativi all'intera procedura fallimentare della società (tra cui visure effettuate da società specializzate per conto del Legale della Curatela, visure dei repertori effettuate dallo scrivente CTU, note acquisite ed utilizzate per procedure esecutive).

Detto esame, unitamente alle indicazioni fornite dall'Amministratore Condominiale pro-tempore, [redacted] I che, in risposta alla richiesta dello scrivente CTU, forniva una planimetria dell'intero condominio con le indicazioni dei proprietari di tutti i posti macchina (all. 5), consentiva di ipotizzare che le unità immobiliari censite al C.F. del Comune di Pisa nel F.43 dai mapp.5-6-8-9-47-66-42 risultassero ancora di proprietà della [redacted] e che non fossero state interessate da atti di alienazione e da iscrizioni ipotecarie.

L'esito di detti accertamenti, unitamente al contenuto di una relazione estimativa preliminare, fu illustrato alla S.V. Ill.ma nel corso di un colloquio svoltosi in data 26/01/12 alla presenza del Curatore Fallimentare Rag. Mario SCARPELLINI e dell'Avv. Elena JACCHERI.

In ottemperanza alla Sua decisione verbale il Rag. Scarpellini depositava, in data 30/01/12, una istanza in cui chiedeva, tra l'altro, *la nomina di un perito per la valutazione dei beni immobili ancora esistenti...*

Con una ordinanza in pari data la S.V. Ill.ma disponeva quanto segue: "Si

*invita il Curatore ad integrare l'inventario redatto, acquisendo i titoli di acquisto e le certificazioni ipocatastali relative agli immobili de quibus, e nomina stimatore l'Ing. D'Elia .....*

Lo scrivente CTU riceveva dal Curatore la certificazione ipotecaria in data 15/01/13 e poteva quindi provvedere alla redazione della presente perizia tecnico-estimativa ed all'acquisizione finale dei certificati catastali.

\* \* \* \* \*

## **2) Unità immobiliari residue**

Le seguenti unità immobiliari (n.5 posti auto, un ripostiglio ed un'area urbana):

-sono ubicate nel Comune di Pisa, Via Livornese n.73-73A;

-sono censite, in conto alla \_\_\_\_\_ al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa nel F.43 -Via Livornese, piano terra- con le seguenti descrizioni (ved. all. 3b÷3h):

- 1) mapp.561 sub 5, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 8 mq, rendita € 20,66;
- 2) mapp.561 sub 6, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 9 mq, rendita € 23,24;
- 3) mapp.561 sub 8, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 8 mq, rendita € 20,66;
- 4) mapp.561 sub 9, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 10 mq, rendita € 25,82;
- 5) mapp.561 sub 47, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 11 mq, rendita € 28,41;
- 6) mapp.561 sub 66, categ. C/2, classe 2<sup>a</sup>, consistenza 1 mq, rendita € 3,20;
- 7) mapp.561 sub 42, area urbana in Via Livornese.

**-sono di esclusiva proprietà della \_\_\_\_\_ e<sup>(1)</sup>.**

\* \* \* \* \*

## **3) Conformità catastale e titolarità diritto di proprietà**

L'intero lotto edificato è regolarmente rappresentato ed intestato al Catasto

<sup>1)</sup> Si richiamano in proposito le note riportate nelle precedenti pag. 1-2 e nel successivo paragrafo 3.

Terreni (F.43 mapp.561 di 2.400 mq, partita n.1, ente urbano - ved. all. 2a-2b); mentre al Catasto Fabbricati le unità in oggetto sono correttamente intestate alla Srl (ved. all. 3b<sub>1</sub>÷3h<sub>1</sub>) e le planimetrie catastali delle unità in esame risultano conformi allo stato dei luoghi (ved. all. 3b<sub>2</sub>÷3h<sub>2</sub>).

L'ordine cronologico delle trascrizioni che hanno determinato l'attuale stato di diritto si può dedurre dai certificati ipotecari allegati (ved. all. 1a÷1b<sub>1</sub>), oltre che dai documenti allegati alle perizie inerenti il fallimento della San [redacted]; dalle visure preliminari allegate alla presente relazione (ved. all. A.1a÷A.1c), è il seguente:

1) Al ventennio il terreno di cui il lotto edificato in oggetto costituisce porzione, era censito al CT nel F.43 dai mapp.39 di 24.850 mq e mapp.189 di 1.780 mq, in conto alla p.4275 intestata a [redacted] (ved. all. n.2b).

2) Nota di trascrizione n.9368 del 29/10/84 (all. 1.a<sub>1</sub>) dell'atto rogato dal notaio Vichi in data 25/10/84 rep.10660/4407, in forza del quale i terreni censiti al CT di Pisa nel F.43 dai mapp.560 (già-39/b) e 561 (già 189/b), di complessivi 2.400 mq, pervenivano alla [redacted] rl.

Detta nota è interessata dall'annotazione n.529 del 26/04/85 (all. 1.a<sub>2</sub>) nascente dall'atto Vichi del 15/04/85 rep.10994 con cui viene attestato l'avvenuto saldo del prezzo pattuito per l'acquisto dell'area in oggetto da parte della [redacted]

La [redacted] srl, titolare delle c.e. nn.260-261/84 (all. n.4), costruiva due fabbricati (denominati A e B nei relativi elaborati grafici) posti rispettivamente alla destra ed alla sinistra di chi li guardi dalla Via Livornese. Detti fabbricati, per cui venivano successivamente rilasciate le

autorizzazioni nn.2144/85-1380/86 (fabbricato A) e nn.2145/85-1381/86 (fabbricato B), sono stati dichiarati abitabili in data 10/09/86.

\* \* \* \* \*

#### 4) Trascrizioni – iscrizioni pregiudizievoli

Le certificazioni in atti (all. nn.1a÷1b<sub>1</sub>) ed i controlli effettuati con le modalità esplicitate in precedenza evidenziano l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli e di iscrizioni ipotecarie a carico delle unità immobiliari in esame.

#### 5) Servitù

I beni in oggetto sono interessati dai diritti-doveri connessi alla comunione delle aree condominiali e delle parti, opere ed impianti comuni dell'edificio, che per legge e consuetudine sono considerati condominiali.

Nelle descrizioni riportate nel seguito sono esplicitate le parti comuni relative alle singole unità immobiliari.

Una porzione del resede condominiale (striscia di terreno della larghezza costante di metri quattro) rappresentata al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 41 come *bene non censibile* e posta in fregio alla Via Livornese ed alla residua proprietà \_\_\_\_\_ so od aventi causa, è gravata da servitù passiva di passo a favore della particella 40 del F.43 (ved. all.1a<sub>1</sub>).

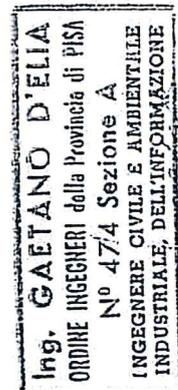
\* \* \* \* \*

#### 6) Descrizione dei beni

\*Lotto n.1: Posto auto n. 5 – mapp.561 sub 5

Piena proprietà di un posto macchina coperto contraddistinto dal n.5 nel fabbricato denominato A<sup>(2)</sup> ed ubicato in Pisa in Via Livornese n.73. Detto

<sup>2)</sup> denominazione mutuata dai grafici allegati alle c.e. già citate.



posto auto ha accesso dal lato Ovest del porticato del piano terra ed è il terzo posto auto di detto lato Ovest, procedendo da Nord verso Sud.

Confini: resede condominiale, aree comuni, ripostiglio sub 21 e posto auto sub 4, s.s.a.

E' censito al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl \_\_\_\_\_ in sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 5, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 8 mq e rendita € 20,66 – Via Livornese, piano T.

Le utilità comuni sono rappresentate al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 22-23-40-41 come *beni comuni non censibili*.

**\*Lotto n.2: Posto auto n. 6 – mapp.561 sub 6**

**Piena proprietà** di un posto macchina coperto contraddistinto dal n.6 nel fabbricato denominato A<sup>(3)</sup> ed ubicato in Pisa in Via Livornese n.73. Detto posto auto ha accesso dal lato Ovest del porticato del piano terra ed è il quinto posto auto di detto lato Ovest, procedendo da Sud verso Nord.

Confini: resede condominiale, aree comuni, vano scala A e posto auto sub 7, s.s.a.

E' censito al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl \_\_\_\_\_ con sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 6, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 9 mq e rendita € 23,24 – Via Livornese, piano T.

Le utilità comuni sono rappresentate al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 22-23-40-41 come *beni comuni non censibili*.

**\*Lotto n.3: Posto auto n. 8 – mapp.561 sub 8**

**Piena proprietà** di un posto macchina coperto contraddistinto dal n.8 nel fabbricato denominato A<sup>(3)</sup> ed ubicato in Pisa, Via Livornese n.73. Detto

<sup>3)</sup> denominazione mutuata dai grafici allegati alle c.e. già citate.

posto auto ha accesso dal lato Ovest del porticato del piano terra ed è il terzo posto auto di detto lato Ovest, procedendo da Sud verso Nord.

Confini: resede condominiale, area comune, locale autoclave e posto auto sub 7, s.s.a.

E' censito al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl con sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 8, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 8 mq e rendita € 20,66 – Via Livornese, piano T.

Le utilità comuni sono rappresentate al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 22-23-40-41 come *beni comuni non censibili*.

**\*Lotto n.4: Posto auto n. 9 – mapp.561 sub 9**

**Piena proprietà** di un posto macchina coperto contraddistinto dal **n.9 nel fabbricato denominato A<sup>(4)</sup>** ed ubicato in Pisa in Via Livornese n.73. Detto posto auto ha accesso dal lato Ovest del porticato del piano terra ed è il secondo posto auto di detto lato Ovest, procedendo da Sud verso Nord.

Confini: resede condominiale, area comune, locale autoclave e posti auto sub 10 e sub 11, s.s.a.

E' censito al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl con sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 9, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 10 mq e rendita € 25,82 – Via Livornese, piano T.

Le utilità comuni sono rappresentate al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 22-23-40-41 come *beni comuni non censibili*.

**\*Lotto n.5: Posto auto n. 47 – mapp.561 sub 47**

**Piena proprietà** di un posto macchina coperto contraddistinto dal **n.47 nel fabbricato denominato B<sup>(4)</sup>** ed ubicato in Pisa in Via Livornese n.73. Detto

<sup>4)</sup> denominazione mutuata dai grafici allegati alle c.e. già citate.

posto auto ha accesso dal lato Est del porticato del piano terra ed è il terzo posto auto di detto lato Est, procedendo da Sud verso Nord.

Confini: resede condominiale, area comune, ripostiglio sub 66 e posti auto sub 44 e sub 46, s.s.a.

E' censito al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl San Rossore con sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 47, categ. C/6, classe 1<sup>a</sup>, consistenza 11 mq e rendita € 28,41 – Via Livornese, piano T.

Le utilità comuni sono rappresentate al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 40-41-67 come *beni comuni non censibili*.

**\*Lotto n.6: Ripostiglio n.66 – mapp.561 sub 66**

**Piena proprietà di un piccolo ripostiglio coperto, di circa 1,8 mq o quanti siano- a corpo e non a misura, contraddistinto dal n.66 nel fabbricato denominato B<sup>(5)</sup> e sito in Pisa in Via Livornese n.73. Detto ripostiglio, a cui si accede dall'area comune coperta censita dal sub 67 del mapp.561, è ubicato in fregio al lato Sud dell'ingresso condominiale del piano terra.**

Confini: aree comuni e posto auto sub 47, s.s.a.

E' censito al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl : \_\_\_\_\_ con sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 66, categ. C/2, classe 2<sup>a</sup>, consistenza 1 mq e rendita € 3,20 – Via Livornese, piano T.

Le utilità comuni sono rappresentate al CF nel F.43 dal mapp.561 sub 40-41-67 come *beni comuni non censibili*.

**\*Lotto n.7: Area urbana – mapp.561 sub 42**

**Piena proprietà di un'area scoperta, di circa 65 mq o quanti siano- a corpo e non a misura, contraddistinta dal sub 42 nell'elaborato planimetrico del**

<sup>5)</sup> denominazione mutuata dai grafici allegati alle c.e. già citate.

complesso immobiliare in oggetto ed ubicata all'estremità N-E del lotto edificato. A detta area si accede attualmente dal nc.71 della Via Livornese tramite la contigua area censita dal sub 41 del mapp.561 e gravata da servitù di passo.

Confini: resede condominiale, resede gravato da servitù di passo (b.c.n.c. sub.41), proprietà Piegai, Michelazzi-Pesciolini e Casalini od aventi causa, s.s.a.

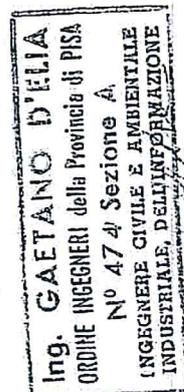
E' censita al Catasto Fabbricati, in conto alla Srl con sede in Pisa, nel F.43 dal mapp.561 sub 42, area urbana (di cui non è precisata la superficie catastale), Via Livornese - piano T.

\* \* \* \* \*

#### 7) Stima

I sopralluoghi effettuati per ricontrollare in situ i posti auto e l'area scoperta (mapp.561 sub 42) consentivano allo scrivente CTU di riscontrare:

- le dimensioni esigue dei posti auto e la conseguente possibilità di utilizzo solo per autovetture molto piccole (es. Smart o simili), per moto e cicli;
- il parziale utilizzo delle predette aree da parte di alcuni condomini;
- la modesta utilizzabilità dell'area scoperta (mapp.561 sub 42) ubicata all'estremità N-E del lotto in quanto è connessa al nc.71 della Via Livornese tramite l'area censita come *bene comune* dal sub 41 del mapp.561 ed è gravata da servitù di passo; inoltre è posta in fregio ad un preesistente fabbricato (mapp.40) e consente l'accesso (che non sarebbe realizzabile in altro modo) alle relative unità immobiliari. Per tale motivo appare plausibile quanto riferito al CTU dal proprietario del piano terra (Sig. \_\_\_\_\_) in merito a trattative avviate con il titolare dalla \_\_\_\_\_



all'epoca della costruzione per l'alienazione di detta area e mai perfezionate.

Tenendo conto di quanto già esposto, dell'ubicazione, della tipologia dei fabbricati, delle ridotte dimensioni dei posti auto -e della conseguente impossibilità pratica di parcheggiare auto di medie dimensioni, dello stato di manutenzione del porticato e delle parti comuni, della stasi attuale del locale mercato immobiliare, il più probabile valore di mercato dei beni in oggetto viene determinato con il criterio di stima sintetica comparativa monoparametrica, assumendo come parametro fisico di riferimento la superficie convenzionale e come prezzo unitario quello ottenuto mediando:

-per i posti auto ed il ripostiglio i valori omogeneizzati delle quotazioni immobiliari desunti dalla Banca Dati dell'Osservatorio Immobiliare<sup>(6)</sup> (i valori medi disponibili sono riferiti al 1° semestre 2012), dal Consulente Immobiliare<sup>(7)</sup>, dal borsino FIMAA 2012<sup>(8)</sup> e da quelli acquisiti in zona presso tecnici ed agenzie locali, previa applicazione di una idonea riduzione per tenere in debito conto la reale limitata commerciabilità dei beni in esame (i potenziali acquirenti possono sostanzialmente ricercarsi tra i proprietari dei quartieri dei due fabbricati costituenti il complesso immobiliare);

-per l'area scoperta i valori acquisiti in zona presso agenzie immobiliari e tenendo altresì conto sia dei criteri utilizzati per la stima delle aree di pertinenza di unità immobiliari, sia delle modalità di accesso.

Pertanto per la stima dei posti auto e del ripostiglio si adottano i seguenti

<sup>6)</sup> OMI-Pisa-zona periferica/Porta a Mare : abitazioni civili 1.800÷2.600 €/m<sup>2</sup>; box 870÷1.200 €/m<sup>2</sup>;

<sup>7)</sup> Consul. Immob. autunno 2012 -Pisa – zona periferica: abitazioni recenti: 2.500 €/m<sup>2</sup>;

<sup>8)</sup> FIMAA-2012 -Pisa – Porta a Mare-Navicelli: posto auto coperto 30÷40%; giardini 5÷15%; appartamenti recenti: 2.200÷2.700 €/m<sup>2</sup>; appartamenti di vecchia costruzione 1.700÷2.400 €/m<sup>2</sup>;

parametri:

- coefficiente per posto macchina coperto di proprietà esclusiva:  $K=0,40$ ;
- coefficiente per ripostiglio chiuso di proprietà esclusiva:  $K=0,60$ ;
- prezzo unitario quartiere di civile abitazione (vetustà 25 anni):  $2.500 \text{ €/ m}^2$ ;
- valore di mercato =  $S \text{ (mq)} \times \text{coeff. riduz. (K)} \times \text{prezzo unitario (€/mq)}$ ;

Mentre per la stima dell'area scoperta si assume un prezzo unitario pari a  $125 \text{ €/mq}$ .

b) Per tener conto delle peculiarità dei beni in oggetto (in particolare della limitata commerciabilità), vengono indicati anche i valori ridotti di circa il 25%. Detti valori, qualora fosse ritenuto opportuno dall'Ill.mo G.D., potrebbero essere utilizzati come base d'asta.

c) Le superfici delle varie unità sono le seguenti:

Lotto n.	F.	mapp.	sub	categ.	S (mq) <sup>(9)</sup>	Scatatale <sup>(10)</sup>
1	43	561	5	C/6	10	8
2	43	561	6	C/6	9,1	9
3	43	561	8	C/6	8,3	8
4	43	561	9	C/6	9,0	10
5	43	561	47	C/6	11,1	11
6	43	561	66	C/2	2,4	1
7	43	561	42	A.S.	---	65

d) A titolo cautelativo per la stima si assumono come riferimento per i posti auto e l'area scoperta il minore dei due valori riportati nella tabella precedente, in quanto le delimitazioni delle varie unità immobiliari in alcuni casi non sono riscontrabili univocamente in situ; mentre per il

<sup>9)</sup> le superfici indicate derivano da misure effettuate in situ dal CTU utilizzando come riferimento per l'individuazione dei limiti delle varie unità l'elaborato planimetrico o le planimetrie catastali;

<sup>10)</sup> le superfici riportate per le unità C/6 e C/2 sono quelle indicate esplicitamente nei certificati catastali; mentre per il sub 42, non essendo reperibile alcun valore, la superficie è stata determinata utilizzando l'elaborato planimetrico che risulta sostanzialmente conforme allo stato dei luoghi.

ripostiglio non sussistono dubbi in merito alla reale superficie coperta e quindi si considera quella rilevata sul posto. In ogni caso eventuali differenze rilevate dall'acquirente non potranno in alcuno modo essere utilizzate per richieste di rimborsi e/o risarcimenti.

#### Tabella riepilogativa

Lotto n.	mapp.561 sub	categ.	consistenza (mq)	Prezzo unitario (€/mq)	coeffic. di riduzione	Vstima (€)	Vbase asta (€)
1	5	C/6	8	2.500	0,40	8.000,00	6.000,00
2	6	C/6	9	2.500	0,40	9.000,00	6.500,00
3	8	C/6	8	2.500	0,40	8.000,00	6.000,00
4	9	C/6	9	2.500	0,40	9.000,00	6.500,00
5	47	C/6	11	2.500	0,40	11.000,00	8.000,00
6	66	C/2	2,4	2.500	0,60	3.600,00	2.500,00
7	42	A.S.	65	125	----	8.125,00	6.000,00

Valore totale posti auto+ripostiglio	€	48.600,00	35.500,00
Valore area scoperta	€	8.125,00	6.000,00

Valore globale delle unità residue	€	56.725,00	41.500,00
------------------------------------	---	-----------	-----------

\* \* \* \* \*

Il CTU ritiene di aver concluso il proprio incarico, ma resta a disposizione della S.V. Ill.ma per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Pisa, 6 febbraio 2013

\* \* \* \* \*

**Ing. GAETANO D'ELIA**  
 ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
 N° 474 Sezione A  
 INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
 INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

Costituiscono parte integrante della relazione i seguenti

#### ALLEGATI

##### **Certificati Conservatoria**

- n.1a trascrizioni ed iscrizioni Piegai Domenico 01/12/76+23/04/09
- n.1a<sub>1</sub> nota trascrizione n.9368 del 29/10/84
- n.1a<sub>2</sub> annotamento n.529 del 26/04/85 alla nota di trascrizione n.9368/84
- n.1b trascrizioni ed iscrizioni San Rossore Srl 25/10/84+01/12/12
- n.1b<sub>1</sub> nota trascrizione n.7194 del 24/06/11

##### **Certificati e visure Catastali (Comune di Pisa)**

- n.2a Catasto Terreni - F.43 mapp.561 - estratto di mappa
- n.2b Catasto Terreni - F.43 mapp.561- visura storica
- n.3a Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 - elaborato planimetrico+elenco subalterni
- n.3b Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 5 - certificato storico
- n.3b<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 5 - visura storica
- n.3b<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 5 - planimetria catastale
- n.3c Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 6 - certificato storico
- n.3c<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 6 - visura storica
- n.3c<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 6 - planimetria catastale
- n.3d Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 8 - certificato storico
- n.3d<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 8 - visura storica
- n.3d<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 8 - planimetria catastale
- n.3e Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 9 - certificato storico
- n.3e<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 9 - visura storica
- n.3e<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 9 - planimetria catastale
- n.3f Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 47 - certificato storico
- n.3f<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 47 - visura storica
- n.3f<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 47 - planimetria catastale
- n.3g Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 66 - certificato storico
- n.3g<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 66 - visura storica
- n.3g<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 66 - planimetria catastale
- n.3h Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 42 - certificato storico
- n.3h<sub>1</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 42 - visura storica
- n.3h<sub>2</sub> Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 42 - planimetria catastale
- n.3i Catasto Fabbricati - F.43 mapp.561 sub 22-23-40-41-67- visure storiche

**Documenti vari**

- n.4 c.e. nn.260-261/84, autorizzazioni nn.2144/85-1380/86 e nn.2145/85-1381/86, abitabilità 10/09/86
- n.5 lettera e planimetria (2007) fornite dall'Amministratore del Condominio
- n.6 istanza 06/06/11 CTU/Agenzia del Territorio per rettifiche sub 38-47
- n.7 documentazione fotografica (n.11 foto+planimetria)

**Visure effettuate prima della richiesta dei certificati**

- n.A.1a visura generale
- n.A.1b visura generale
- n.A.1c visure C.F. Pisa-F.43 mapp.561 sub 9-3-38 periodo 18/01/96÷23/04/09

\* \* \* \* \*