

### TRIBUNALE DI NOLA

ESEC. IMM. n. 159/09 R.G.E.

**Prof. delegato Avv. Vincenzo Barone.** Vendita senza incanto: **05/12/2024 ore 16:00** presso lo studio del delegato in Somma Vesuviana (NA), via A. Moro, 71.

**Lotto 3** - Comune di Nola (NA) San Gennaro, 195. Piena prop. di appartamento al piano primo, interno 2, con proporzionali diritti sulla corte comune; composto da un ampio ambiente ingresso-soggiorno, cucina-sala da pranzo, tre camere da letto, di cui la matrimoniale dotata di cabina armadio, due bagni, un ripostiglio e una veranda per complessivi 185.00 mq, oltre 143.00 mq di balcone e terrazzo. **Prezzo base euro 47.826,38 (Offerta Minima Euro 35.869,78)** in caso di gara **aumento minimo euro 1.500,00.**

**Lotto 7** - Comune di Saviano (NA) zona agricola Saviano. Piena prop. di appezzamento di terreno coltivato prevalentemente a noceto. Il terreno presenta una superficie circa 3860,00 mq ed è dotato di impianto di irrigazione. Coltivato. Attualmente l'appartamento e i terreni descritti nei lotti 3 e 7 sono occupati e/o coltivati dal debitore esecutato e dalla sua famiglia. **Prezzo base euro 13.911,68 (Offerta Minima euro 10.433,76)** in caso di gara **aumento minimo euro 1.000,00.** Attualmente l'appartamento di cui al lotto 3 è occupato dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare, mentre il terreno di cui al lotto 7 è coltivato da terzi senza titolo. Deposito offerte entro le ore 17:00 del 04/12/2024 presso il suddetto studio. Info presso delegato nonché custode giudiziario tel. 08119177941 - cell. 3475624953 - e-mail [avv.vincenzobarone@gmail.com](mailto:avv.vincenzobarone@gmail.com), e su sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)