

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 771/2017 DEL R.G.E.**

**LOTTO 8 +1/2 LOTTO 10- PREZZO BASE D'ASTA: € 146.390,35**

**Bene N° 1 - Appartamento**

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via del Boschetto civico 1, P.T., interno 1, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1340, Sub. 3, Categoria A2	<b>Superficie</b>	135,95 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un buono stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi all.to n° 6)		
<b>Descrizione:</b>	<p>L'immobile in oggetto fa parte di una palazzina bifamiliare composta di due piani fuori terra ed uno interrato munite di accesso esterno indipendente ubicato nel Comune di Lavagna, (Località Madonna della Neve), Via del Boschetto civico 1, interno 1 (piano terra), censito all'Agenzia del Territorio di Genova – sezione catasto urbano, foglio 4, mappale 1340, subalterno 3 (vedi all.to n°4). Il fabbricato risulta realizzato nel periodo compreso tra il 1991 e il 2005, ha caratteristiche costruttive e tipologiche dell'epoca, presenta struttura portante in cemento armato tamponata in mattoni di laterizio, solai in latero-cemento compreso quello di copertura ultimato in abbadini di ardesia, pareti interne ed esterne intonacate con finitura in arenino, il tutto in buono stato di manutenzione e di conservazione. L'appartamento oggetto di stima, posto al piano terra del fabbricato, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, un piccolo ripostiglio e un locale agricolo con accesso esterno collegato anche internamente all'appartamento (da tamponare internamente) (vedi all.to n° 3). L'immobile attualmente non dispone dell'accesso carrabile in quanto detto tramite, che lo collegava alla rotabile pubblica, risulta inserito all'interno del foglio 4 mappale 1613 (discarica Madonna della Neve) oggetto di sequestro giudiziario ancora attivo e pertanto indisponibile per la presente procedura esecutiva. L'accessibilità all'immobile è stata riattivata solo pedonalmente utilizzando un'antica porta di ingresso posta nel vecchio sentiero Comunale posto a circa cento metri dalla rotabile pubblica (vedi foto all.to n° 6). Il lotto dispone della quota indivisa di 1/2 del box posto al piano seminterrato del fabbricato descritto e valutato separatamente come LOTTO n° 10 (BENE 3). Inoltre dispone della quota indivisa di 1/2 dell'area esterna circostante l'edificio descritta e valutata separatamente come LOTTO n° 10 (BENE 4-5-6-7-8-9).</p>		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 9+1/2 LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.040,35**

**Bene N° 2 - Appartamento**

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via del Boschetto civico 1, P.1., interno 2, piano 1
--------------------	---

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1340, Sub. 4, Categoria A2	<b>Superficie</b>	139,45 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un buono stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi all.to n° 12)		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile in oggetto fa parte di una palazzina bifamiliare composta di due piani fuori terra ed uno interrato munite di accesso esterno indipendente ubicato nel Comune di Lavagna, (Località Madonna della Neve), Via del Boschetto civico 1, interno 2 (piano primo), censito all'Agenzia del Territorio di Genova – sezione catasto urbano, foglio 4, mappale 1340, subalterno 4 (vedi all.to n° 10). Il fabbricato risulta realizzato nel periodo compreso tra il 1991 e il 2005, ha caratteristiche costruttive e tipologiche dell'epoca, presenta struttura portante in cemento armato tamponata in mattoni di laterizio, solai in latero-cemento compreso quello di copertura ultimato in abbadini di ardesia, pareti interne ed esterne intonacate con finitura in arenino, il tutto in buono stato di manutenzione e di conservazione. L'appartamento oggetto di stima, posto al piano primo del fabbricato, è composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, un piccolo ripostiglio e un terrazzo (vedi all.to n° 9). L'immobile attualmente non dispone dell'accesso carrabile in quanto detto tramite, che lo collegava alla rotabile pubblica, risulta inserito all'interno del foglio 4 mappale 1613 (discarica Madonna della Neve) oggetto di sequestro giudiziario ancora attivo e pertanto indisponibile per la presente procedura esecutiva. L'accessibilità all'immobile è stata riattivata solo pedonalmente utilizzando un'antica porta di ingresso posta nel vecchio sentiero Comunale posto a circa cento metri dalla rotabile pubblica (vedi foto all.to n° 12). Il lotto dispone della quota indivisa di 1/2 del box posto al piano seminterrato del fabbricato descritto e valutato separatamente come LOTTO n° 10 (BENE 3). Inoltre dispone della quota indivisa di 1/2 dell'area esterna circostante l'edificio descritta e valutata separatamente come LOTTO n° 10 (BENE 4-5-6-7-8-9).		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 10 - VEDI LOTTO 8 E 9

**Si precisa che, il LOTTO 10 è stato formato per ragioni tecniche, volte a permetterne la descrizione e valutazione, ma per sua natura non potrà MAI essere alienato separatamente dalle unità immobiliari come peraltro già previsto nella formazione dei lotti 8-9.**

Bene N° 3 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via del Boschetto civico 1, S.1, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1340, Sub. 5, Categoria C6	<b>Superficie</b>	97,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un buono stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi all.to n° 18)		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile in oggetto fa parte di una palazzina bifamiliare munita di accesso indipendente e corte / giardino ubicata nel Comune di Lavagna, (Località Madonna della Neve), Via del Boschetto civ. 1 (piano seminterrato), censito all'Agenzia del Territorio di Genova – sezione catasto urbano, foglio 4, mappale 1340, subalterno 5 (vedi all.to n° 16). L'autorimessa ubicata al piano interrato dell'edificio di cui ai lotti 8 e 9, si sviluppa su un solo piano ed è accessibile dalla corte antistante (LOTTO 10 BENI 4-5-6-7-8-9). A tal proposito si precisa che la particella 821 del Fg. 4 risulta al momento esclusa dal pignoramento a causa di refuso catastale che non ne ha permesso a suo tempo l'inserimento. Il G.Es, a seguito di segnalazione, ha disposto la correzione (27/04/2023) onde consentire alle parti interessate l'estensione del pignoramento. Ciò sarebbe auspicabile al fine permettere una comoda accessibilità del cortile ed in particolare l'accessibilità carrabile al locale interrato dell'edificio ove è ubicata l'autorimessa. Il fabbricato risulta realizzato nel periodo compreso tra il 1995 e il 2000, ha caratteristiche costruttive e tipologiche dell'epoca, presenta struttura portante in cemento armato al rustico, solai in latero-cemento al rustico, privo del solaio di calpestio e delle serrande di ingresso, il tutto in buono stato di manutenzione e di conservazione. (vedi all.to 18).		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

<b>Beni N° 4-5-6-7-8- Terreni</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via del Boschetto 1, P.T., piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno_C.T. - Fg. 4, Part. 1341, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	518,00 mq
	Terreno_C.T. - Fg. 4, Part. 1612, Qualità Vigneto		72,00 mq
	Terreno_C.T. - Fg. 4, Part. 1614, Qualità Oliveto		1.468,00 mq
	Terreno_C.T. - Fg. 4, Part. 817, Qualità Oliveto		130,00 mq
	Terreno_C.T. - Fg. 4, Part. 819, Qualità Vigneto		60,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno di forma irregolare censito a catasto al Fg. 4 mappali 1341,1612,1614,817,819 ha una superficie complessiva di mq. 2.248 e circonda l'edificio di cui ai beni 8, 9, 10 già descritti e ne costituisce il cortile destinato ad area di manovra e giardino attualmente incolto con esposizione Sud-Est. Il mappale 817 è gravato da servitù di passo pedonale a favore del mappale 1611. Vale precisare inoltre precisare che l'area in esame risulta accessibile esclusivamente tramite sentiero pedonale.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 9 - Unità collabente</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via del Boschetto 1, P.T., piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Unità collabente Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 458, Qualità Fabbricato diruto	<b>Superficie</b>	15,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappale 458 è un vecchio fabbricato diruto (collabente) realizzato in pietra con la copertura parzialmente crollata.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

## LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.750,00

<b>Bene N° 10 - Magazzino</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 880, Sub. 2, Categoria C2	<b>Superficie</b>	54,90 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi all.to n° 23).		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappale 880 sub. 2 è un vecchio fabbricato destinato a magazzino agricolo posto su due piani con piccola corte circostante realizzato in pietra e in pessimo stato con copertura e solaio intermedio parzialmente crollati della superficie lorda di circa mq. 26 per piano. L'immobile confina con altra porzione di edificio non inserita nel presente pignoramento. L'immobile è posto in prossimità della Discarica Madonna della Neve attualmente inattiva ed oggetto di sequestro giudiziario. Vale menzionare che attualmente il bene in esame non dispone dell'accesso carrabile e pedonale in quanto il tramite, che lo collegava alla rotabile pubblica, risulta inserito all'interno della particella Fg. 4		

	mapp.le 1613 (disarica Madonna della Neve) oggetto di sequestro giudiziario ancora attivo e pertanto indisponibile per la presente procedura esecutiva. Pertanto, l'accessibilità all'immobile, allo stato, potrà essere ripristinata pedonalmente ed anche carrabilmente con l'apertura di un nuovo varco di collegamento diretto verso la rotabile di Via Cogorno (vedi foto) dal cortile assegnato (Bene 13) assegnato al lotto. Vorrei però precisare che allo stato di quanto accertato il giorno dell'accesso (25/15/2021) sussiste la possibilità di accedere sia pedonalmente che carrabilmente passando dal mappale 1613 ed utilizzando il primo tratto del predetto tramite carrabile, sebbene oggetto di sequestro giudiziario, in quanto la catena che ostruisce l'accesso alla disarica è posta qualche metro più avanti permettendone quindi il passaggio (vedi foto all.to n° 23).
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 582, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	30,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi all.to n° 23)		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappale 582 destinato a magazzino agricolo, adibito a legnaia posto su un piano, realizzato con pareti in mattoni e solaio in laterocemento in pessimo stato di conservazione della superficie lorda di circa mq. 10 (h= 2,00).		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 12 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 591, Qualità Fabbricato rurale	<b>Superficie</b>	14,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. (vedi all.to n° 23)		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile oggetto di stima contrassegnato dal mappale 591 destinato a magazzino agricolo, adibito a legnaia posto su un piano, realizzato con pareti mattoni e solaio in laterocemento in pessimo stato di conservazione della superficie lorda di circa mq. 14 (h 2,00).		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
-----------------------------	--	--	--

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 871, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	412,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 871 ha un profilo del terreno pressoché pianeggiante. Tale terreno, di forma regolare, ha un'esposizione Sud e risulta destinato a cortile a servizio degli immobili di cui ai beni 10-11-12, sul quale attualmente insiste una porzione del manufatto 591 (bene 12). L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 412.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

## LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.510,00

<b>Bene N° 14 - Magazzino</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 577, Sub. 1, Categoria C6	<b>Superficie</b>	33,75 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi all.to n° 29).		
<b>Descrizione:</b>	Immobile destinato a Magazzino della superficie lorda di mq. 33,75, censito a NCEU al Fg. 4 Mapp. 577 sub. 1 in pessimo stato di manutenzione realizzato in pietra intonacata da entrambi i lati, ubicato al piano sottostrada della rotabile di Via Cogorno, all'interno di un edificio disposto su due piani avente solaio intermedio e copertura in legno entrambi crollati. Attualmente dispone della sola accessibilità pedonale dalla rotabile pubblica.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 15 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano 1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 577, Sub. 2, Categoria C6	<b>Superficie</b>	33,75 mq

<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi all.to n° 29).
<b>Descrizione:</b>	Immobile destinato a Garages della superficie lorda di mq. 33.75, censito a NCEU al Fg. 4 Mapp. 577 sub. 2 in pessimo stato di manutenzione, realizzato in pietra intonacata da entrambi i lati ubicato al piano terra a livello della rotabile di Via Cogorno, all'interno di un edificio disposto su due piani avente solaio intermedio e copertura in legno entrambi crollati Attualmente dispone della accessibilità carrabile e pedonale dalla rotabile pubblica.
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

#### Bene N° 16 - Magazzino

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Via dei Cogorno, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 578, Categoria C2	<b>Superficie</b>	18,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta nel suo complesso in un pessimo stato di conservazione e di manutenzione, come si evince dalla documentazione fotografica allegata (vedi all.to n° 29).		
<b>Descrizione:</b>	Immobile destinato a Magazzino della superficie lorda di mq. 18.00 censito a NCEU al Fg. 4 Mapp. 578 risulta in pessimo stato di manutenzione, realizzato in pietra intonacata da entrambi i lati è ubicato al piano sottostrada della rotabile di Via Cogorno, con copertura in ardesia posata su struttura in legno. Attualmente dispone della sola accessibilità pedonale dalla rotabile pubblica a mezzo di scaletta.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### Bene N° 17 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1646, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	6367,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1646 del fg. 4, ha un profilo del terreno a fasce degradanti verso valle. Tale terreno, di forma regolare, ha un'esposizione ad Ovest e risulta destinato a uliveto. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 6367 ed ha accessibilità dalla rotabile Via Cogorno.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

#### Bene N° 18 - Terreno

Bene N° 18 - Terreno
----------------------

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 49, Qualità Bosco ad alto fusto	<b>Superficie</b>	7280,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 49 del Fg. 4, ha un profilo del terreno pressoché a natural declivio. Tale terreno, di forma regolare, ha un'esposizione Ovest e risulta destinato a bosco alto. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 7280. ed ha accessibilità dalla rotabile Via Cogorno.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**Bene N° 19 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 517, Qualità Bosco ad alto fusto	<b>Superficie</b>	360,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 517 ha un profilo del terreno a natural declivio. Tale terreno, di forma regolare, ha un'esposizione Sud e risulta destinato a bosco alto. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 360 ed ha accessibilità dalla rotabile Via Cogorno.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.000,00**

<b>Bene N° 20 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1606, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	3550,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1606 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 3550.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 21 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1607, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	108,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1607 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 108.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 22 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1608, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	3958,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1608 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 3.958.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 23 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 30, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	810,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 30 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord-Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 810.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

#### Bene N° 24 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 31, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1500,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 31 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 1.500.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

#### Bene N° 25 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 395, Qualità Bosco ad alto fusto	<b>Superficie</b>	1220,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 395 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 1.220.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

#### Bene N° 26 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 396, Qualità Bosco ad alto fusto	<b>Superficie</b>	610,00 mq

<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 396 ha un profilo del terreno a fasce con accesso solo pedonale, essendo l'accesso carrabile reso inutilizzabile a seguito del sequestro giudiziario della particella 1613, sul quale insiste il predetto accesso. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord-Ovest. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 610.
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI

## LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.100,00

Bene N° 27 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1610, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	468,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1610 ha un profilo del terreno pressoché pianeggiante. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Sud. Si precisa che, il proprietario della particella 37 che confina con il bene oggetto di stima, provvede da tempo anche alla pulizia di quest'ultimo e ne dispone, in quanto la recinzione di confine risulta in parte mancante. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 468.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 28 - Terreno	
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1609, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	142,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1609 ha un profilo del terreno pressoché pianeggiante. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Sud e risulta destinato a cortile a servizio degli immobili di cui ai beni 10. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 142.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

## LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.600,00

Bene N° 29 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 1611, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	2590,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 1611 ha un profilo del terreno pressoché pianeggiante. Ha accesso pedonale tramite servitù di passo sul mappale 817, a cui si accede tramite portale esistente sul viottolo pedonale. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Sud. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 2.590.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 34.500,00**

<b>Bene N° 30 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 39, Qualità Bosco ad alto fusto	<b>Superficie</b>	1080,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 39 del Fg. 4, ha un profilo del terreno pressoché a natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord-Ovest e risulta destinato a bosco alto. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 1080.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 31 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 40, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	6580,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 40 del Fg. 4, ha un profilo del terreno pressoché a natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord-Ovest e risulta destinato a vigneto. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 6580.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

<b>Bene N° 32 - Terreno</b>			
-----------------------------	--	--	--

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 398, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	310,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 398 del Fg. 4, ha un profilo del terreno pressoché a natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord e risulta destinato a uliveto. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq.310.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**Bene N° 33 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Lavagna (GE) - Località Madonna della Neve, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 399, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	760,00 mq
<b>Descrizione:</b>	L'appezzamento di terreno contrassegnato dal mappale 399 del Fg. 4, ha un profilo del terreno pressoché a natural declivio con accesso pedonale. Tale terreno, di forma irregolare, ha un'esposizione Nord e risulta destinato a pascolo. L'appezzamento di terreno ha una superficie catastale pari a mq. 760.		
<b>Vendita soggetta ad IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		