

## TRIBUNALE DI MANTOVA - FALLIMENTO 21/2021

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il **14/11/2024** alle ore **11,00** e segg., avanti al Curatore fallimentare dott. Antonio Pavesi, presso la CASA delle ASTE di Mantova, via Primo maggio n. 3, San Giorgio di Mantova, n. 0376220694, sarà posto in vendita il del lotto n. 1 del compendio immobiliare di pertinenza della società fallita, sito nel comune di Mantova composto da:

- **LOTTO 1** - proprietà della quota di 1/1 del negozio/magazzino sito nel Comune di Mantova, fraz. di Borgochiesanuova, via F. Vivenza n. 84, attualmente censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Mantova - Comune di Mantova come segue: fg. 56 mapp.le 289 sub. 312 - cat. C/1 - cl. 9 - p.t. - cons. 565 mq. - sup. cat. 557 mq. - rendita € 11.205,05. **Valore di stima: € 191.250,00** (centonovantunomiladuecentocinquanta/00) oltre imposte, spese tutte a carico dell'aggiudicatario.

Il predetto LOTTO immobiliare sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, il tutto come meglio descritto nella relazione di stima, a disposizione per la consultazione.

### MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

1. I soggetti interessati all'acquisto dovranno far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 11/11/2024**, alla CASA delle ASTE, all'indirizzo sopra riportato, offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento e recante unicamente la dicitura "Offerta di acquisto immobile fallimento n. 21/2021, LOTTO 1", contenente:

- denominazione e generalità complete dell'offerente con fotocopia di un valido documento d'identità dell'offerente (in caso offerta formulata da società, andrà prodotta aggiornata visura del Registro Imprese attestante i poteri di legale rappresentanza);
- indicazione del lotto e del prezzo offerto, non inferiore a quello base sopra indicato;
- espressa dichiarazione di avvenuta presa di conoscenza della stima immobiliare e delle relative precisazioni, nonché di accettazione di tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nel decreto autorizzativo della vendita emesso dal Giudice delegato e nel presente avviso;
- l'offerta dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. n. 21/2021, Curatore dott. Antonio Pavesi" d'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

2. In caso di formulazione di un'unica offerta, il singolo lotto verrà aggiudicato all'offerente. In caso di più offerte, si svolgerà una gara al rialzo partendo dall'offerta più alta, con aumenti non inferiori a euro 2.000,00, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dalla precedente offerta. Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Della gara sarà redatto relativo verbale ed agli offerenti non aggiudicatari verrà restituito l'assegno consegnato al Curatore a titolo di cauzione.

3. Nel termine di 60 giorni dalla gara, su iniziativa dell'aggiudicatario previo accordo con il Curatore, dovrà essere stipulato atto notarile di compravendita e, nell'occasione, l'aggiudicatario medesimo dovrà corrispondere, mediante consegna al Curatore assegno circolare non trasferibile intestato a " Fall. n. 21/2021, Curatore dott. Antonio Pavesi", l'intero importo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata.

4. Spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, imposte e tasse, spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volture catastali e ogni altra spesa necessaria al trasferimento nessuna esclusa) sono a carico dell'acquirente. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del prezzo residuo o di spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata dal fallimento, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Per informazioni, è possibile rivolgersi al Curatore, dottor Antonio Pavesi, Viale Italia n. 19, Mantova, 0376/222100, antonio.pavesi@studioscardovelli.it.

Mantova, lì 16 settembre 2024

Il Curatore  
Dott. Antonio Pavesi