

TRIBUNALE ORDINARIO DI MANTOVA

FALLIMENTO N. 21/2021 R.G. FALL.

“ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. S.A.S.”

CON SEDE IN MANTOVA – LOC. BORGOCHIESANUOVA,

VIA F. VIVENZA N. 84, C.F. 00249350208

NONCHE' DEL SOCIO ACCOMANDATARIO BASSO SERGIO

GIUDICE DELEGATO **DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI**

CURATORE FALLIMENTARE **DOTT. ANTONIO PAVESI**

ALLEGATO N. 3 **DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA**

LOTTO 1

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15

Registro particolare n. 7

Presentazione n. 15 del 03/01/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2010

Numero di repertorio 31559/8349

Notaio IACOPPE PIERPAOLO

Codice fiscale CPP PPL 60S26 H501 M

Sede MANTOVA (MN)

Titolo depositato in originale SI

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 360.000,00

Tasso interesse annuo 2,63%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 360.000,00

Totale € 720.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E897 - MANTOVA (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56

Particella 289

Subalterno 312

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

565 metri quadri

Indirizzo STRADA CHIESANUOVA

N. civico 24

Piano T

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021
Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18
Richiedente ZNCGLC
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15
Registro particolare n. 7
Presentazione n. 15 del 03/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA, PIAZZA SALIMBENI N. 3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. S.A.S.
Sede MANTOVA (MN)
Codice fiscale 00249350208
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

MUTUO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N 385. LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO 360.000,00 (TRECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO). LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI. ALLATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE VERRA' ALLEGATO IL PIANO DI AMMORTAMENTO NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE CAPITALE COMPRESE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI RATA PER RATA A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE COMPRESERANNO OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO, CON LE MODALITA' E SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO INDICATI ALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DAGLI AVVISI RELATIVI ALLE SINGOLE SCADENZE. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE AL MUTUO IL TASSO DI INTERESSE ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 2,63% (DUE VIRGOLA SESSANTATRE PER CENTO), SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE SARA' STABILITO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. DETTO TASSO

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15

Registro particolare n. 7

Presentazione n. 15 del 03/01/2011

RISULTERA' DALLA SOMMA DELLE DUE SEGUENTI COMPONENTI: - TASSO PARAMETRO VARIABILE DATO DAL TASSO UFFICIALE EURIBOR/ 360 (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LINIZIO DI OGNI SEMESTRE SOLARE, COME RISULTA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE; - SPREAD DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI ANNUI. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELLEUR LIBOR A 6 MESI, RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO DEL TASSO CHE LA BANCA SARA' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, SECONDO LE MODALITA' SOPRA RIPORTATE. LA MODALITA' DI CALCOLO DEGLI INTERESSI E' QUELLA DEI GIORNI EFFETTIVI/365 (CIVILE/CIVILE). RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE, QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI DALLO STESSO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO, AL RIMBORSO DEL MUTUO ED AL TOTALE PAGAMENTO DELLE RATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, A FAVORE DELLA BANCA, OLTRE CHE LA MATURAZIONE DI INTERESSI DI MORA, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE CONTRATTUALE, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELLEFFETTIVO PAGAMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA, ANCHE LA FACOLTA' ALLA BANCA STESSA DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E, QUINDI, IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITA' PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHE' IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PREDETTA SOMMA SARA' EROGATA DALLA BANCA DOPO CHE LA PARTE MUTUATARIA AVRA' FORNITO LA PROVA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON ESISTANO PRECEDENTI ISCRIZIONI PASSIVE, NE' TRASCRIZIONI OSTATIVE AD ECCEZIONE DI QUELLE INDICATE ALLARTICOLO 13 DEL CONTRATTO, CHE LA DETTA ISCRIZIONE E' STATA OPERATA REGOLARMENTE ED UTILMENTE E CHE SONO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONVENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE INDICATE NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 13 E COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DI 10 (DIECI) GIORNI PREVISTO DAL 4 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL D.LGS. 385/93. LA BANCA, A FRONTE DI SPECIFICA RICHIESTA DI EROGAZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA, PROVVEDERA' AD EFFETTUARE IL VERSAMENTO DELLE SOMME, AL NETTO DEGLI IMPORTI TRATTENUTI DALLA BANCA AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 9 DEL CONTRATTO, SUL CONTO CORRENTE A LEI INTESTATO ACCESO PRESSO LA FILIALE/AGENZIA DI MANTOVA 3 N 2222 DELLA MEDESIMA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE LE OBBLIGAZIONI TUTTE COL CONTRATTO DA ESSA ASSUNTE SI INTENDONO COSTITUITE CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA E SUCCESSORI, ANCORCHE' A TITOLO PARTICOLARE. I PRIVILEGI E LE GARANZIE COSTITUITI A FRONTE DEL CONTRATTO RESTERANNO FERMI E VALIDI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO IN QUALUNQUE MOMENTO ESSA AVVENGA, E COMUNQUE FINO A CHE LA BANCA NON VI RINUNCI ESPRESSAMENTE IN TUTTO O IN PARTE, O NON DIA IL SUO ASSENSO PER LA LORO CANCELLAZIONE O RIDUZIONE. RESTANO FERME LE PREVISIONI DI CUI ALLARTICOLO. 39 DEL D. LGS. 385/1993 PER LE RIDUZIONI O RESTRIZIONI IPOTECARIE. PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO LA PARTE MUTUATARIA ASSUME I SEGUENTI OBBLIGHI: - NOTIFICARE IMMEDIATAMENTE ALLA BANCA OGNI EVENTO DI CARATTERE TECNICO, AMMINISTRATIVO O GIURIDICO CHE POSSA MODIFICARE SOSTANZIALMENTE, IN

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15

Registro particolare n. 7

Presentazione n. 15 del 03/01/2011

SENSO NEGATIVO, LA SITUAZIONE PATRIMONIALE, GIURIDICA, ECONOMICA O FINANZIARIA DELLA PARTE MUTUATARIA, RISPETTO A QUELLA RISULTANTE DALL'ULTIMO BILANCIO APPROVATO ALLA DATA DI EROGAZIONE O CHE POSSA PREGIUDICARNE LA CAPACITA' PRODUTTIVA; - FORNIRE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA, LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE ATTINENTE ALLE PROPRIE CONDIZIONI PATRIMONIALI ED ECONOMICHE, ANCHE IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLE ISTRUZIONI IMPARTITE DALL'ORGANO DI VIGILANZA IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA PRO-TEMPORE VIGENTE; - NON VENDERE, SENZA AVER PRIMA INFORMATO LA BANCA, IMMOBILI O ALTRI BENI O DIRITTI DI VALORE ECONOMICO RILEVANTE IN RAPPORTO ALLA SITUAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE DELLA PARTE MUTUATARIA, AD ESCLUSIONE DI QUANTO ATTIENE ALL'ATTIVITA' CORRENTE (COMPREDENDOSI IN QUEST'ULTIMA LA CESSIONE DI MAGAZZINO ANCHE PER PARTITE DI RILEVANTE ENTITA'); - NON CONCEDERE GARANZIE REALI SU PROPRI BENI - CHE ABBIANO UN VALORE RILEVANTE IN RAPPORTO ALLA COMPLESSIVA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELLA PARTE MUTUATARIA - PER FINANZIAMENTI ED AFFIDAMENTI IN GENERE ACCORDATI DA BANCHE E/O DA ALTRI ENTI FINANZIATORI SE NON CON IL PREVIO CONSENSO DELLA BANCA. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL CAPITALE MUTUATO. IN CASO DI ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL MUTUATARIO CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 09 FEBBRAIO 2000 DEL C.I.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E RISPARMIO, SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO AD UNA CERTA DATA OCCORRE MOLTIPLICARE L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE (NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, IL CAPITALE RESIDUO RISULTANTE DAL PIANO DI AMMORTAMENTO DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA SCADUTA IMMEDIATAMENTE PRIMA DELLA DATA DI ESTINZIONE) PER LA PERCENTUALE SOPRA INDICATA E DIVIDERE IL RISULTATO PER CENTO. RIFERITO ALL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZEROZERO), IL COMPENSO E' PARI AD EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZEROZERO) OMNICOMPRESIVO. IL SUDDETTO COMPENSO NON RICOMPRENDE IL RATEO INTERESSI MATURATI NEL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DELL'ULTIMA RATA SCADUTA E PAGATA E LA DATA DEL RIMBORSO. RESTA COMUNQUE FERMA LA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 40, COMMA 2, DEL D.LGS. 385/1993 PER CUI E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI RIMBORSARE, IN TUTTO OD IN PARTE, IL MUTUO, CORRISPONDENDO COMUNQUE SUL CAPITALE RESTITUITO LA COMMISSIONE NELLA MISURA SOPRA INDICATA. L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DOVRA' AVVENIRE IN OGNI CASO A CONDIZIONE CHE NE SIA FATTA RICHIESTA SCRITTA CON UN PREAVVISO DI ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI E PURCHE' LA PARTE MUTUATARIA ABBAIA GIA' OTTENUTO L'EROGAZIONE DEL MUTUO STESSO. UNITAMENTE AL CAPITALE, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO DALL'ULTIMA SCADENZA RATEALE FINO AL GIORNO DELLA RESTITUZIONE, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLA RATA IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE ALLA DATA DELLA RESTITUZIONE STESSA. QUANTO SOPRA SARA' APPLICATO ANCHE NEI CASI IN CUI, PER INADEMPIENZE AL CONTRATTO, LA BANCA SI TROVI IN DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEI SUOI CREDITI, COMPRESIVO DI CAPITALE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, SPESE E QUANT'ALTRO DOVUTO. IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 COD. CIV. - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELL'IMPRESA, COSI' COME IL FATTO CHE LA PARTE MUTUATARIA SUBISCA PROTESTI, OVVERO SIA SOTTOPOSTA A PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI, OVVERO NEI SUOI CONFRONTI VENGANO ISCRITTE IPOTECHE GIUDIZIALI, O COMPIA QUALSIASI ATTO CHE DIMINUISCA LA PROPRIA CONSISTENZA PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA - COSTITUISCE CAUSA DI DECADENZA DAL BENEFICIO

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15

Registro particolare n. 7

Presentazione n. 15 del 03/01/2011

DEL TERMINE. LA BANCA, INOLTRE, AVRA' IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO, AI SENSI DELL ART. 1456 COD. CIV., QUALORA: A) LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PUNTUALE INTEGRALE PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO; B) LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA AGLI OBBLIGHI POSTI A SUO CARICO DAL PRESENTE CONTRATTO; C) LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA RISULTINO NON VERITIERE; D) LA PARTE MUTUATARIA NON DESTINI IL MUTUO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; E) LA PARTE MUTUATARIA CESSI LA PROPRIA ATTIVITA'. NEI SUDETTI CASI DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI ESIGERE LIMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER CAPITALE, INTERESSI ANCHE DI MORA NELLA MISURA INDICATA AL 8 COMMA DELLART. 2 ED ACCESSORI TUTTI E DI AGIRE SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA' SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. RESTANO FERME, IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE REALI E/O PERSONALI PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA DI CORRISPONDERE ALLA BANCA UNA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA PRATICA AMMONTANTE AD EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZEROZERO), PER LA QUALE AUTORIZZA SIN D'ORA LA BANCA A TRATTENERE TALE IMPORTO DALL'AMMONTARE COMPLESSIVO DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL MUTUO, E' DELLO 2,67% (DUE VIRGOLA SESSANTASETTE PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA PRENDE INOLTRE ATTO CHE, NELL'ATTUALITA', IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE NEL PRESENTE CONTRATTO RILEVATO IL 25 GIUGNO 2010 E' IL SEGUENTE: - EURIBOR 6 MESI - TASSO 360 = 1,03% UNA COPIA DEL CONTRATTO SARA' CONSEGNA TA DOPO LA REGISTRAZIONE A CURA DEL NOTAIO ALLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE DICHIARA CON CIO' ADEMPIUTO A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 117 DEL D. LGS. 385/1993 E DELLE VIGENTI DISPOSIZIONE IN MATERIA DI VIGILANZA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ALTRESI', DI AVER PRESO VISIONE DEL FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL PRESENTE MUTUO. E' ALLEGATO AL ATTO SOTTO LA LETTERA "A" IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RECANTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL MUTUO. AGLI EFFETTI DELLART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N 385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA (SI). LA PARTE MUTUATARIA, A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, ELEGGE INVECE DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL CONTRATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MANTOVA (MN). PER QUALUNQUE CONTROVERSA GIUDIZIARIA E' COMPETENTE IL FORO PREVISTO DALLA LEGGE. L' ISCRIZIONE IPOTECARIA E' STATA ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 720.000,00 (SETTECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZEROZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 360.000,00 (TRECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 360.000,00 (TRECENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDETTA MISURA DEL 2,63% (DUE VIRGOLA SESSANTATRE PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 5,63% (CINQUE VIRGOLA SESSANTATRE PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 7 E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI LIMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. AI SENSI

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15

Registro particolare n. 7

Presentazione n. 15 del 03/01/2011

DELL'ARTICOLO 39 3 COMMA DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N 385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO. IL CONCEDENTE L'IPOTECA SI IMPEGNA A CONSERVARE INALTERATO, PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI CESPITI COSTITUITI IN IPOTECA E QUINDI A NON AFFITTARE I BENI IPOTECATI E DI NON CEDERE, VINCOLARE O RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE I CANONI LOCATIZI, RESTANDO INTESO CHE CIO' POTRA' AVVENIRE SOLTANTO COL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE SARA' A PRESTARLO SE E COME CREDERA' PIU' CONVENIENTE NEL PROPRIO INTERESSE. IL CONCEDENTE SI OBBLIGA A PORTARE AD IMMEDIATA CONOSCENZA DELLA BANCA QUALUNQUE ATTO O PROVVEDIMENTO RELATIVO ALL'OGGETTO DELLA PRESENTE GARANZIA, NONCHE' LE VARIAZIONI MATERIALI O GIURIDICHE COMUNQUE SOPRAVVENUTE IN RELAZIONE AI BENI STESSI. IL CONCEDENTE, AI FINI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2742 C.C., ASSICURERA' PRESSO UNA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA, FINO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO, CON POLIZZA VINCOLATA A FAVORE DELLA BANCA MEDESIMA, LE OPERE, GLI IMPIANTI E LE PROPRIETA' SU CUI E' ISCRITTA L'IPOTECA, PER L'INTERO VALORE DI EURO 550.875,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA OTTOCENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZEROZERO) CONTRO I RISCHI DI INCENDIO, DI CADUTA DEL FULMINE, DI ESPLOSIONE E/O SCOPPIO IN GENERE E SIMILI, CON IMPEGNO DI ESIBIRE A RICHIESTA DELLA BANCA LE RICEVUTE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI. QUALORA IL CONCEDENTE NON EFFETTUI IL PAGAMENTO DEI PREMI DOVUTI ALLA COMPAGNIA ASSICURATRICE, LA BANCA HA FACOLTA' DI PROVVEDERVI PER CONTO DEL CONCEDENTE STESSO, IL QUALE DOVRA' RIMBORSARE LE SOMME A TALE SCOPO PAGATE UNITAMENTE AI RELATIVI INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO. IN BASE ALLA PERIZIA REDATTA DAL TECNICO SIG. ACERBI DOTT. CARLO AL BENE OGGETTO DI IPOTECA E' ATTRIBUITO IL VALORE CAUZIONALE DI EURO 550.875,00 (CINQUECENTOCINQUANTAMILA OTTOCENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZEROZERO). SI PRECISA CHE L'AREA DI TERRENO, SULLA QUALE SORGE L'EDIFICIO IPOTECATI, E' STATO OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA PER ATTO DEL NOTAIO FRANCESCO BESANA IN DATA 1 FEBBRAIO 1983 N 9.920/926 DI REPERTORIO, IVI REGISTRATA IL 21 FEBBRAIO 1983 AL N 632 E TRASCRISSA A MANTOVA IL 02 MARZO 1983 AI N.RI: 1646 RG E 1203 RP.

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 7 del 03/01/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/02/2011 Servizio di P.I. di MANTOVA
Registro particolare n. 318 Registro generale n. 1448
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021
Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18
Richiedente ZNCGLC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7033
Registro particolare n. 5103 Presentazione n. 5 del 07/06/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/04/2021 Numero di repertorio 953
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MANTOVA Codice fiscale 800 279 00200
Sede MANTOVA (MN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente NOTAIO GABRIELLA IACOBELLIS
Codice fiscale CLM GRL 87T63 F839 G
Indirizzo CESANO MADERNO (MB) PIAZZA ARESE N.9

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E897 - MANTOVA (MN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 56 Particella 289 Subalterno 312
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 565 metri quadri
Indirizzo STRADA CHIESANUOVA N. civico 24
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 335769 del 26/07/2021

Inizio ispezione 26/07/2021 18:14:18

Richiedente ZNCGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7033

Registro particolare n. 5103

Presentazione n. 5 del 07/06/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale KON.EL.CO. S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 11190160157

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. - S.A.S.

Sede MANTOVA (MN)

Codice fiscale 00249350208

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10964
Registro particolare n. 7888
Presentazione n. 1 del 11/08/2021

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10255
Protocollo di richiesta MN 47863/1 del 2021



Il Conservatore
Conservatore MORETTI STEFANIA

Stefania Moretti

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	21/2021
Data	03/06/2021	Codice fiscale	800 279 00200
Altro soggetto	TRIBUNALE DI MANTOVA		
Sede	MANTOVA (MN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT. ANTONIO PAVESI
Indirizzo VIA ITALIA 19 - MANTOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	56	Particella	289
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Subalterno	312
				Consistenza	565 metri quadri



Direzione Provinciale di MANTOVA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10964
 Registro particolare n. 7888
 Presentazione n. 1 del 11/08/2021

Pag. 2 - segue

Indirizzo	STRADA CHIESANUOVA		N. civico 24	
Piano	T			
Unità negoziale n. 2				
Immobile n. 1				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 84	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 703	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA LEOPOLDO PILLA		N. civico 14	
Piano	T-1			
Immobile n. 2				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 703	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	115 metri quadri
Indirizzo	VIA LEOPOLDO PILLA		N. civico 14	
Piano	T-1			
Immobile n. 3				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 44	Particella 84	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA LEOPOLDO PILLA		N. civico 14	
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	44	Particella 10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 20 centiare
Immobile n. 5				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	44	Particella 11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare
Immobile n. 6				
Comune	E897 - MANTOVA (MN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	44	Particella 206	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	09 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ELETTRONICA DI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10964
Registro particolare n. 7888
Presentazione n. 1 del 11/08/2021

Pag. 3 - Fine

BASSO SERGIO & C. S.A.S. NONCHE' DEL SOCIO
ACCOMANDATARIO BASSO SERGIO

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 59/528

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ELETTRONICA DI BASSO SERGIO & C. S.A.S.

Sede MANTOVA (MN)

Codice fiscale 00249350208

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome BASSO

Nome SERGIO

Nato il 22/09/1942 a SANTA MARIA DI SALA (VE)

Sesso M Codice fiscale BSS SRG 42P22 I242 B

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 59/528

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare