

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

I curatori rendono noto che è stata avviata la vendita dei beni, appresso indicati, di proprietà della procedura fallimentare n.141/2017. Per ulteriori informazioni sui medesimi, si rinvia alla perizia dei tecnici designati:

- **Lotto 7)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie della cantinola sita a Cagliari in Via Delogu n°1, piano interrato censita al C.U. alla Sezione A Foglio 23 Particella 1.059 sub 111 – **euro 2.160,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 9)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del posto auto scoperto sito a Cagliari Via Delogu n°7, piano terra censito al C.U. alla Sezione A Foglio 23 Particella 1.059 sub 253 - **euro 1.400,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 10)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del posto auto scoperto sito a Cagliari Via Delogu n°3, piano terra censito al C.U. alla Sezione A Foglio 23 Particella 1.059 sub 269 - **euro 2.400,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 11)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del posto auto scoperto sito a Cagliari Via Delogu n°3, piano terra censito al C.U. alla Sezione A Foglio 23 Particella 1.059 sub 279 – **euro 2.400,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 18)** : Quota pari al 100% della piena proprietà della rimessa motociclo sita a Cagliari in Via Giotto n°36, piano primo interrato censita al C.U. alla Sezione A Foglio 4 Particella 781 sub 26 - **euro 5.360,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 20)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto coperto sito a Cagliari in Via Tiepolo n°8, piano terra censito al C.U. alla Sezione C Foglio 4 Particella 1.817 sub 19 - **euro 2.680,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 22)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto coperto sito a Cagliari in Via Tiepolo n°8, piano terra censito al C.U. alla Sezione C Foglio 4 Particella 1.817 sub 23 - **euro 2.640,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 23)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto coperto sito a Cagliari in Via Tiepolo n°8, piano terra censito al C.U. alla Sezione C Foglio 4 Particella 1.817 sub 24 - **euro 3.240,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 28)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Locale commerciale e del posto auto scoperto siti a Quartu Sant’Elena in Via Paolo Borsellino 14-16, piano terra censiti al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 1 - **euro 39.800,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 29)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Locale commerciale e del posto auto scoperto siti a Quartu Sant’Elena in Via Don Pino Puglisi 28, piano terra censiti al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 6 - **euro 54.000,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 30)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Locale commerciale e del posto auto scoperto siti a Quartu Sant’Elena in Via Don Pino Puglisi 36-38, piano terra censiti al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 7 - **euro 25.500,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 31)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Locale commerciale e del posto auto scoperto siti a Quartu Sant’Elena in Via Don Pino Puglisi 40, piano terra censiti al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 8 – **euro 42.660,00 oltre accessori di legge;**

- **Lotto 43)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Posto moto coperto sito a Quartu Sant'Elena in Via Don Pino Puglisi 40, piano interrato censito al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 38 - **euro 1.440,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 45)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie della Cantinola sita a Quartu Sant'Elena in Via Paolo Borsellino 30, piano interrato censita al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 40 - **euro 1.100,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 46)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie della Cantinola sita a Quartu Sant'Elena in Via Paolo Borsellino 30, piano interrato censita al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 41 - **euro 1.350,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 48)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie della Cantinola sita a Quartu Sant'Elena in Via Paolo Borsellino 30, piano interrato censita al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 43 - **euro 1.150,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 50)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Parcheggio scoperto sito a Quartu Sant'Elena in Via Paolo Borsellino 26, piano terra censito al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 59 - **euro 4.720,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 55)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Posto auto scoperto sito a Quartu Sant'Elena in Via Ariosto 17, piano terra, censito al C.U. al Foglio 53 particella 3.286 sub. 3 - **euro 2.000,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 58)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del fabbricato in corso di costruzione sito in Via della Pace s.n, su area censita al C.T. al Foglio 9 particella 4.553 di 568 mq, area alla quale, in forza della scrittura privata del 14 giugno 2023 Reg. il 19 giugno 2023 n°12.824, compete una cubatura totale di 2.556 mc – **euro 271.080,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 61)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno sito a Selargius censito al C.T. al Foglio 42 particella 2.093 di 816 mq - **euro 1.640,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 68)** : Quota pari al 100% della piena proprietà dei terreni siti a Teulada in località Perdalonga, censiti al C.T. al Foglio 914 particelle 127 di mq 884, 128 di mq 5.376 per complessivi 6.260 mq - **euro 12.520,00 oltre accessori di legge;**

*L'offerta, cauzionata a mezzo assegno circolare intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto, dovrà pervenire improrogabilmente presso lo studio di uno dei due curatori in busta chiusa entro il **02.12.2024 ad ore 12:00**, con l'indicazione, al suo esterno, della procedura cui l'offerta si riferisce ed il lotto di riferimento: l'offerta dovrà essere conforme alle previsioni del regolamento di vendita (reperibile presso i curatori o sul sito del Tribunale), il quale dovrà essere inserito all'interno sottoscritto in ogni sua pagina. Le offerte contenenti un prezzo base inferiore quello sopra indicato non saranno considerate valide. L'apertura delle buste e la gara fra gli offerenti è prevista il giorno 03.12.2024 ad ore 15:30 presso lo studio del curatore Dott. Matteo Puddu, in Via dell'Abbazia n.4 a Cagliari. La curatela si riserva, in presenza di un elevato numero di offerenti, di effettuare le gare e l'apertura buste anche in giorni successivi, suddividendo i lotti; in tale ipotesi, nel suindicato giorno 03.12.2024 ad ore 15:30, si comunicheranno le date nelle quali si effettueranno le gare per i lotti oggetto di rinvio, procedendo secondo l'ordine numerico dei medesimi e dandone atto in apposito verbale.*

Si dovrà, infine, dichiarare di essere a conoscenza del fatto che gli acquirenti potrebbero dover avere i requisiti soggettivi previsti dalla normativa di settore per l'edilizia economica popolare.

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro 120 giorni dall'individuazione del miglior offerente.

Le descrizioni dei luoghi e dei beni, le caratteristiche, le eventuali difformità di costruzione e gli eventuali abusi edilizi, nonché, i gravami, gli obblighi in materia di sicurezza e di smaltimento rifiuti sono riportati nella relazione di perizia redatta dagli Ingg. Elisabetta Muntoni e Marco Dettori, alla quale si rimanda. Nell'offerta dovrà indicarsi di aver preso visione della medesima e degli immobili, anche attraverso tecnici di propria fiducia. La relazione di perizia potrà essere reperita presso la cancelleria del Tribunale Fallimentare, sul portale dei fallimenti e presso i curatori. Nel lotto in vendita sono presenti rifiuti da demolizione e beni di vario genere – visibili con sopralluogo e riportati nelle foto presenti in perizia - al riguardo, non si potrà pretendere nulla dalla procedura. Con riferimento agli eventuali importi di spesa indicati nella perizia in merito alla rimozione di abusi, pratiche sanatorie ed ogni altro, si precisa che i medesimo sono puramente indicativi.

Gli eventuali abusi indicati o presenti dovranno essere rimossi prima dell'atto di vendita, laddove necessario o se richiesto dalla curatela, a cura e spese "dell'aggiudicatario"(gli eventuali importi di spesa indicati nella perizia sono puramente indicativi).

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Roberto Dessy (tel. 070/660213 - fax 070/6404166 – robertodessy@studiorobertodessy.it), presso il Curatore Dott. Matteo Puddu (tel. 070/492944 – matteopuddu@studiopuddu.it) o nell'area pubblica del sito del Tribunale.