

# **ALLEGATO N° 33**

**Certificati di destinazione urbanistica**

*STUDIO TECNICO  
GEOM. FABIO QUADRI  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*



**Comune di Lavagna**  
Città Metropolitana di Genova  
P.zza Libertà 47 – Cap 16033 –  
Settore Servizi Tecnici Territoriali

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 20246/2023**

Prot. n. 20346 del 12/06/2023

Il Responsabile Struttura  
Suap-Urbanistica-Arredo Urbano  
Edilizia Pubblica - Espropri  
Ambiente-Turismo  
Arch. DEL SIGNORE Daniela

**VISTA** la domanda presentata dal Geom. Fabio Quadri con studio tecnico in via Nazionale civ. 108 - 16039 Sestri Levante (GE), tesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica in forma ridotta a sensi art.35 L.R. 06.06.2008 n.16 relativamente ai terreni iscritti al N.C.T.:  
**Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871**

come da cartografia esibita ;

**VISTI** gli atti d' ufficio;

**CERTIFICA**

**CHE** nella *Variante Integrale al P.R.G.* approvata con D.P.G.R. n. 287 del 14.09.1998 i terreni di cui sopra ricadono nelle seguenti zone :

**Art. 16 - Zona D – AR – Zona produttiva artigianale**

Foglio 4 Mappale 1608 porzione  
Foglio 4 Mappale 1613 porzione  
Foglio 4 Mappale 1614 porzione

**Art. 20 - Zona E – AP – Zona agricola produttiva**

Foglio 4 Mappali 1341, 852, 458, 592, 1606, 1610, 1612, 31, 395, 819, 39, 398, 871  
Foglio 4 Mappale 591 porzione  
Foglio 4 Mappale 1607 porzione  
Foglio 4 Mappale 1609 porzione  
Foglio 4 Mappale 1611 porzione  
Foglio 4 Mappale 1613 porzione  
Foglio 4 Mappale 1614 porzione  
Foglio 4 Mappale 30 porzione  
Foglio 4 Mappale 396 porzione  
Foglio 4 Mappale 817 porzione  
Foglio 4 Mappale 40 porzione  
Foglio 4 Mappale 49 porzione  
Foglio 4 Mappale 399 porzione  
Foglio 4 Mappale 1646 porzione

**Art. 22 – Zona E – APB – Zona agricola produttiva boscata**

Foglio 4 Mappale 49 porzione  
Foglio 4 Mappale 517 porzione

**Art. 24 – Sistema Infrastrutturale – Strade nuove**

Foglio 4 Mappale 1611 porzione  
Foglio 4 Mappale 817 porzione  
Foglio 4 Mappale 40 porzione  
Foglio 4 Mappale 49 porzione  
Foglio 4 Mappale 399 porzione  
Foglio 4 Mappale 1646 porzione

**Art. 24 – AT – Attrezzature tecnologiche**

Foglio 4 Mappale 1608 porzione  
Foglio 4 Mappale 30 porzione  
Foglio 4 Mappale 396 porzione

**Art. 25 – Aree inedificabili – fascia di rispetto autostradale**

Foglio 4 Mappale 591 porzione  
Foglio 4 Mappale 1607 porzione  
Foglio 4 Mappale 1608 porzione  
Foglio 4 Mappale 1609 porzione  
Foglio 4 Mappale 1613 porzione  
Foglio 4 Mappale 30 porzione  
Foglio 4 Mappale 396 porzione

CHE sono parte integrante della Variante generale al P.R.G. e costituiscono indicazioni di livello puntuale del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, a' sensi della Legge Regionale n. 6 del 02.05.1991, le seguenti previsioni di *Disciplina Paesistica* :

**Art. 11 - Zone IS MA – ID MA – Area di collina**

Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

**UNITA' INSEDIATIVA N. 7 – MADONNA NEVE**

Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

CHE nel *Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico* approvato dalla Regione Liguria con Deliberazione n. 6 del 26.02.1990 ( è in vigore dal 26.04.1990 ), come modificato dal sopracitato D.P.G.R. n. 287 in data 14.09.1998, i terreni ricadono nelle seguenti zone :

*Assetto insediativo:*

**IS-MA – Insediamenti sparsi – mantenimento (salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali)**

Foglio 4 Mappali 1341, 582, 458, 591, 592, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 30, 31, 395, 396, 817, 819, 39, 40, 49, 398, 399, 517, 1646, 871

Si fa presente che le delimitazioni di zona del suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografie in scala 1 : 25.000.

La S.V., a' sensi dell' art. 5 comma 2° della normativa di detto Piano, potrà richiedere agli Uffici Regionali una più esatta delimitazione delle zone stesse.

La normativa inerente le zone di cui sopra è disponibile per la consultazione presso il Servizio Urbanistica.

Si precisa che, a' sensi della Legge 21.11.2000 n. 353 art. 10 “ Legge quadro in materia di incendi boschivi “ i siti contraddistinti con i mappali sopraindicati risultano essere stati oggetto di incendi boschivi;

- Foglio 4 mappali 49, 517 ( anno 1995)
- Foglio 4 mappale 1646 ( anno 2006)

Si fa presente che la certificazione riguarda esclusivamente vincoli di carattere urbanistico e non quelli imposti da Leggi Statali o Regionali per la tutela dei beni di interesse storico, paesaggistico, idrogeologico, ivi compreso il Piano di Bacino; ecc.

Si rilascia il presente certificato in forma ridotta, a richiesta del richiedente, per gli usi consentiti dalla legge.



Daniela Del  
Signore  
12.06.2023  
08:09:26  
GMT+00:00

Il Responsabile Struttura  
Suap-Urbanistica-Arredo Urbano  
Edilizia Pubblica - Espropri  
Ambiente-Turismo  
Arch. DEL SIGNORE Daniela

Documento firmato digitalmente  
ai sensi degli art.20-22 del D.Lgs.82/2005

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'Art. 47 DPR 28 Dicembre 2000, n. 455, D.M. 10 Novembre 2011