



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
PROVINCIA DI UDINE
UFFICIO TECNICO
C.A.P. 33050 – VIA ROMA, 43
TEL. 0432.768016 – FAX 0432.768084

e-mail: tecnico@comune.castionsdistrada.ud.it

Prot.11499
Pratica 57/23

Castions di Strada, 15/01/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta del Sig.

Del Mondo arch. Roberto con studio a CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) in Via Dante 2/4 presentata in data 30/10/2023 quale tecnico incaricato dal Tribunale di Udine, relativamente all'immobile sito in VICOLO VINCENZO JOPPI civico 2/A

Distinto catastalmente al Foglio 3 particella 880 in zona urbanistica B1 residenziale di completamento estensiva

Visti gli atti esistenti presso l'archivio di questo Ufficio;

Visto l'art. 41 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto l'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che approva il T.U. delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione Amministrativa, come modificato dall'art. 15 comma 1 della L. 183/2011:

Vista la circolare n. 5 datata 23.05.2012 del Ministero per la Pubblica Amministrazione e la semplificazione, in ordine all'ambito di applicazione dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. 445/2000;

CERTIFICA

- Che in data 06/03/1993 protocollo n. 1413 è stata presentata richiesta di CONCESSIONE EDILIZIA dai Signori *** DATO OSCURATO*** e *** DATO OSCURATO***, rilasciata in Data 23/10/1993 pratica 93012;
- Che in data 14/12/1993 protocollo 7628 è stata richiesta la voltura della concessione 93012 a nome dei fratelli *** DATO OSCURATO*** a seguito di atto di donazione dei coniugi *** DATI *** DATO OSCURATO***;
- che la concessione di completamento alla C.E, 93012, richiesta in data 08/01/1997 protocollo 79 è stata rilasciata in data 03/03/1997 n. 93012/C;
- Che in data 09/01/1998 protocollo 126 è stata richiesta CONCESSIONE EDILIZIA di variante, pratica 93012V1 Richiedente di riferimento *** DATO OSCURATO*** rilasciata in data 28/04/1998 protocollo 126;
- Che in data 14/12/2004 protocollo numero 13648 Tipo pratica D.I.A. in sanatoria pratica 269/04 per la realizzazione di recinzione in sanatoria richiedente di riferimento *** DATO OSCURATO***;
- Che in data 30/09/2005 al protocollo 11198 è stata presentata richiesta di AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA da *** DATO OSCURATO***, rilasciata in data 29/11/2005 numero rilascio 42 pratica 3882;
- Che in data 15/07/2004 protocollo n. 7750 è stata richiesta AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Rilasciata in data 03/09/2004 per la recinzione della proprietà, Numero pratica Amb.146/04 Richiedente di riferimento *** DATO OSCURATO***;
- Che in data 30/09/2005 protocollo 11198 è stata presentata richiesta del certificato di

abitabilità da ^{*** DATO OSCURATO***} | relativamente al fabbricato unifamiliare al foglio 3 mappale 880 autorizzato con C.E. n. 93012 e successive varianti avente ad oggetto nuova costruzione fabbricato bifamiliare, non rilasciato;

- che in data 15/10/2004 protocollo 231753 è stato depositato tipo di frazionamento foglio 3 particella 362-831-802-468-657-807-837-836-481-297-296-441-460-893-222-880-524-558 Numero pratica 269/04;
- **Che l'immobile non è stato dichiarato abitabile/agibile per la mancata presentazione della documentazione integrativa relativa all'avvenuto pagamento degli oneri di Urbanizzazione e del costo di costruzione, richiesta in data 31/03/2005 protocollo 3925 al ^{*** DATO OSCURATO***} | ed in data 31/03/2006 protocollo 3924 al Sig. ^{*** DATO OSCURATO} |**

Che per l'immobile sopra indicato non sono stati adottati e non sono in corso i provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche;

Che da quanto agli atti delle pratiche edilizie sopraindicate non risultano esistere convenzioni, vincoli, oneri gravanti sull'immobile;

CERTIFICA LA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA

relativamente all'immobile sito in VICOLO VINCENZO JOPPI civico 2/A Distinto catastalmente al Foglio 3 particella 880 in zona omogenea B1, e fatta salva la dimostrazione dell'avvenuto pagamento degli oneri di Urbanizzazione e del costo di costruzione.-

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Per.ind. Antonino ZANCHETTA



EI 148/2023

ALLEGATO SUB 006

Comune di CASTIONS di STRADA

Villa in unità bifamiliare, Vicolo Joppi n. 2/a

Immagini e planimetria catastali

Catasto Fabbricati: foglio di mappa n. 3 n. 880

N.B.: le immagini identificano sommariamente il contesto ove ubicato l'immobile.

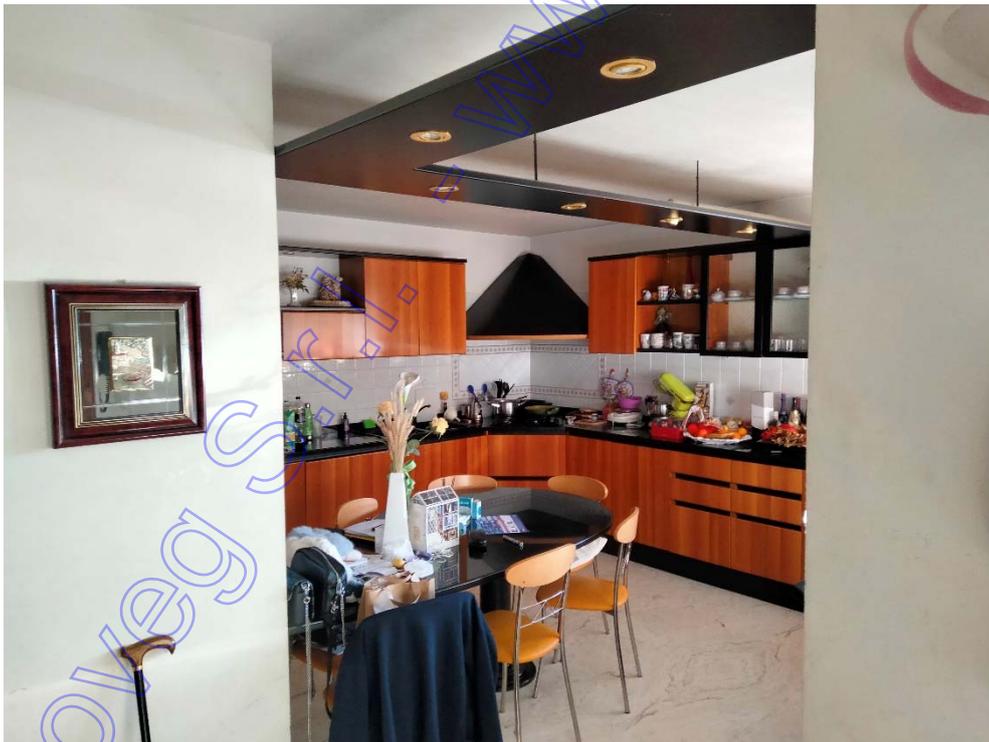
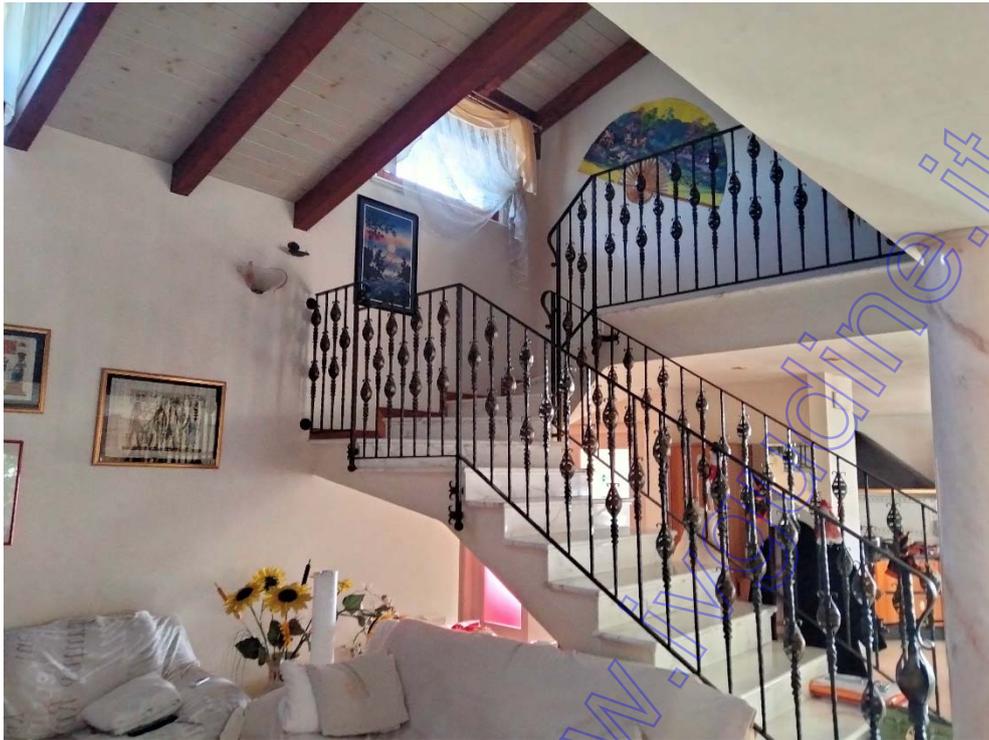


ESTERNI



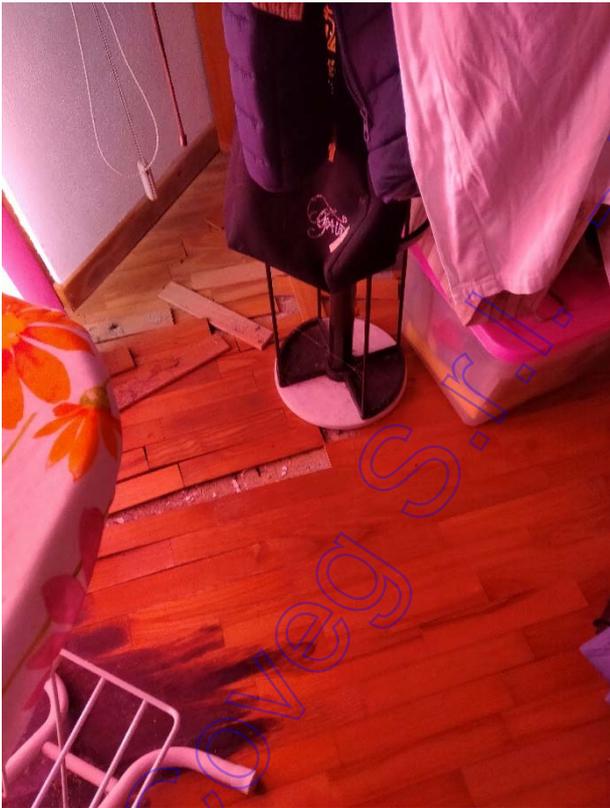


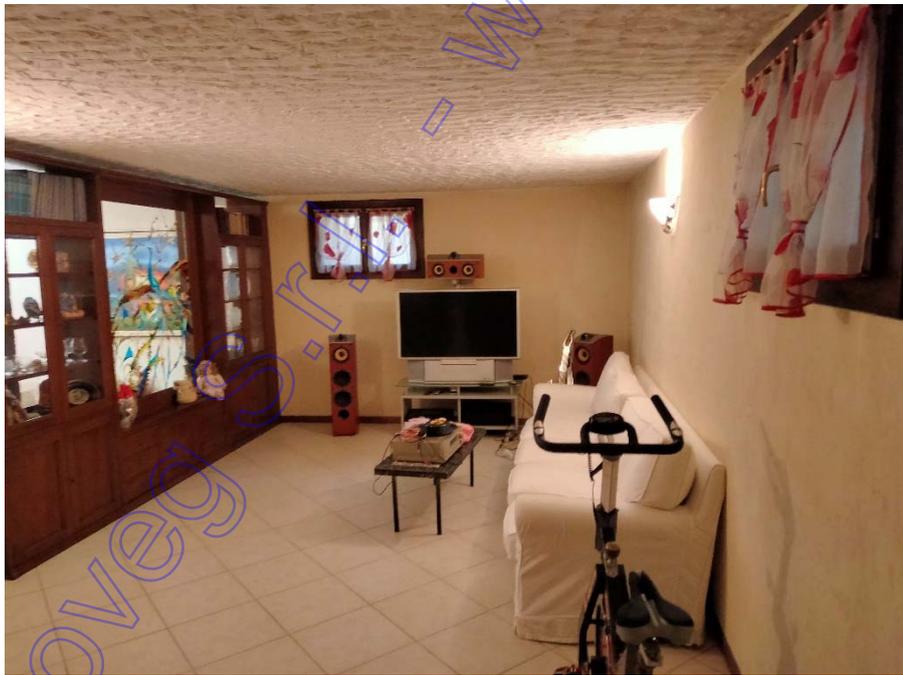
INTERNI





Locale deposito piano terra





Piano interrato



Piano interrato

Segni di infiltrazioni meteoriche (soggiorno / pranzo)





Terrazzino camera matrimoniale

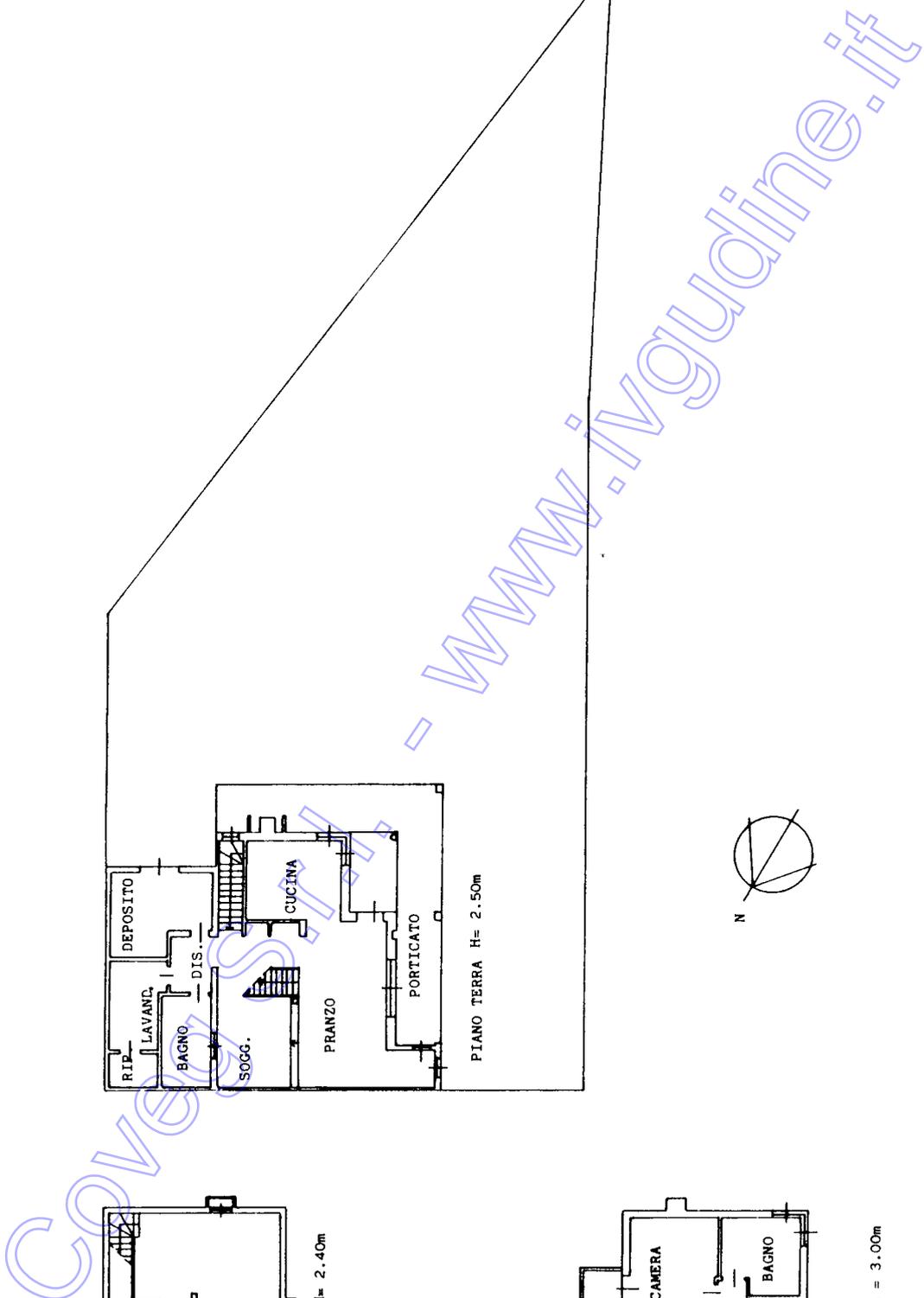
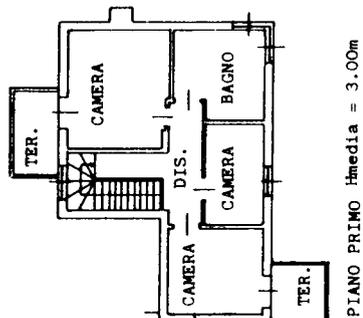
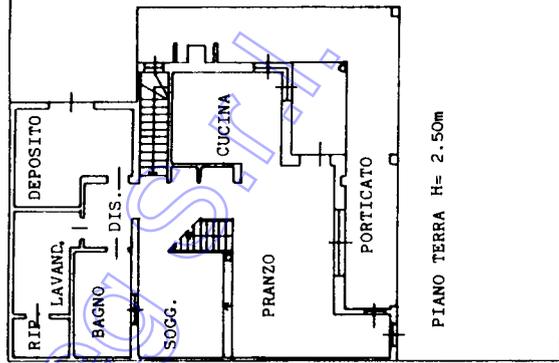
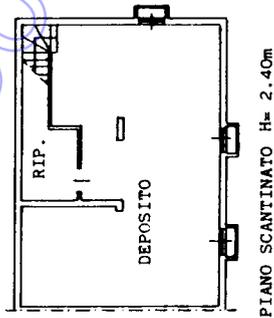


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Udine

Dichiarazione protocollo n. 000101786 del 19/04/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castions Di Strada
Via Udine civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 880
Subalterno:
Compilata da:
Monte Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine N. 2579

Scala 1: 200



Ultima planimetria in atti



N=-4200

E=40200

1 Particella: 880

Comune: (UD) CASTIONS DI STRADA Scala originale: 1:2000
Foglio: 3 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T23363/2023
23-Set-2023 11:6:47