

TRIBUNALE DI LATINA
Ufficio Esecuzioni immobiliari
G.E. Dott. Cina

Oggetto: E.I. 231/12 Società per la Gestione di Attività Spa c/ [REDACTED]

IL sottoscritto Geom. Franco Catalani, con studio in Latina in Via Mameli, 9, fa presente che il fabbricato distinto in catasto del Comune di Aprilia al foglio 75 mappale 1 sub 2-3, adiacente al fabbricato oggetto di pignoramento distinto in catasto del comune di Aprilia al foglio 75 mappale 1 sub 1, non è oggetto di pignoramento, pertanto in riferimento agli ulteriori quesiti richiesti:

- 1) Accertare se c'è passaggio dal catasto terreni all'urbano del terreno circostante l'immobile pignorato;
- 2) Accerti che le particelle sono tra loro graffate e il graffaggio cosa comprende;

relaziona quanto segue:

Risposta al quesito 1

Dopo aver richiesto la copia della visura storica per immobile (allegato 1) presso il catasto di Latina, il sottoscritto procedeva all'esame della stessa per verificarne la regolarità e la completezza, accertando che gli immobili distinti al foglio 75 particella 1, sub 2, sub 3, sono riportati all'urbano e hanno in comune la corte identificata come sub 4; si riporta la situazione aggiornata al 08/01/2014.

Risposta al quesito 2

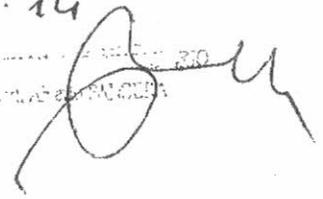
Nell'estratto di mappa rilasciato dal catasto, sui fabbricati distinti al foglio 75 particella 1 sub 1-2-3, sono visibili graficamente le graffature che stanno a dimostrare che tutti e due i fabbricati hanno un'unica corte in comune (allegato 2), inoltre si fa presente che nell'elaborato planimetrico (allegato 3), la corte dei fabbricati è denominata sub 4 e quindi bene comune non censibile ai sub 1, 2, 3

Con osservanza

Latina 31/03/2014

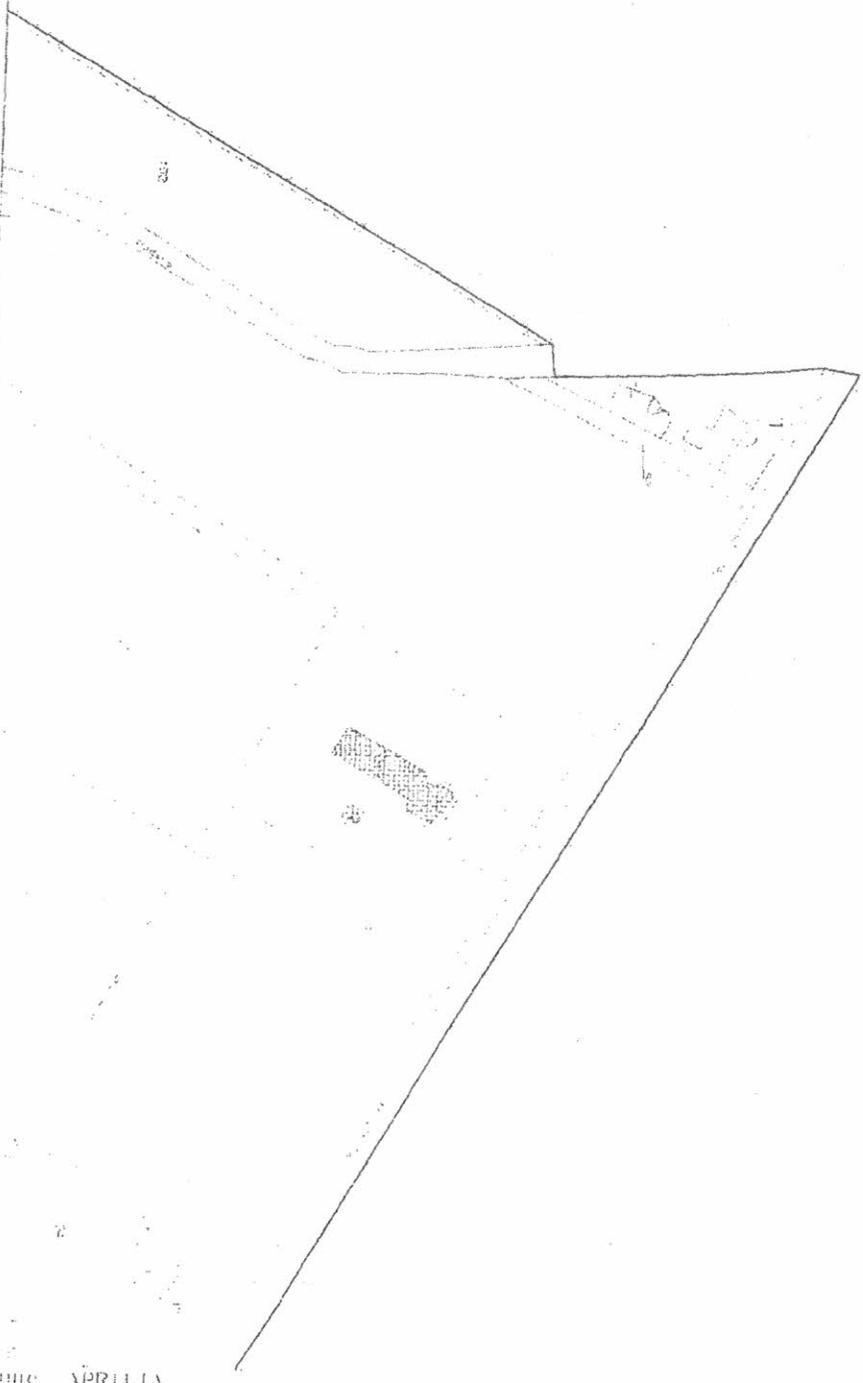

Geom. Franco Catalani

29.04.14


C.T.U. PROV. LATINA

N=38000

E=21500



C. Comune APRILIA

Foglio 75

Proprietario CATALANI FRANCO C/LE

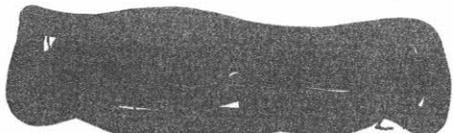
Scala di riduzione 1:5000
Misure in metri 571,000 x 178,000 0-111

33 011 20 4 11 54
Prov. n° LT0156905 2011

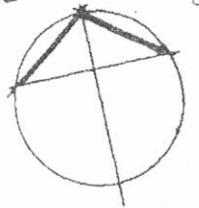
COMUNE DI APRILIA (LT)

FOGLIO 75 PARTICELLA 1

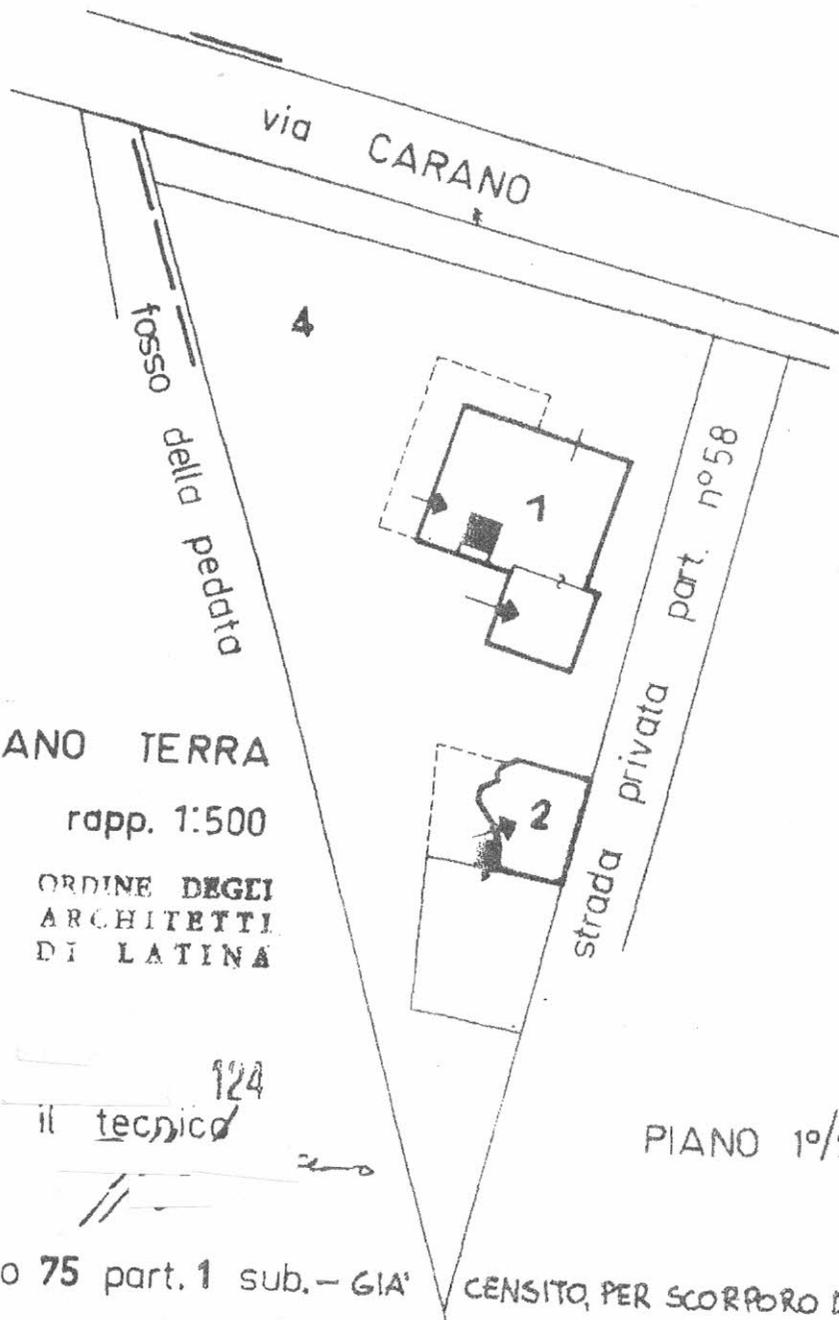
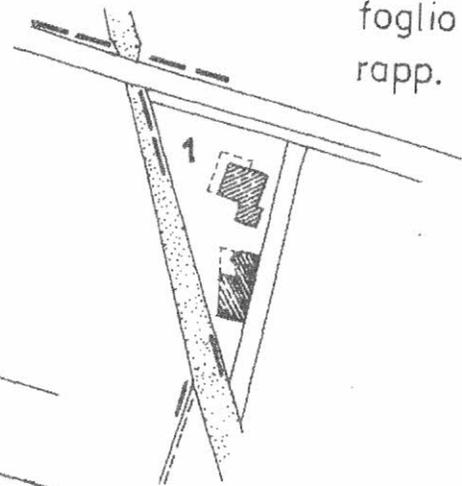
ref. tipo mappale n° del
proprietà':



nord



foglio n° 75
rapp. 1:2'000



PIANO TERRA

rapp. 1:500

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI LATINA

124

il tecnico

PIANO PRIMO



PIANO 1°/S



- folgio 75 part. 1 sub. - GIA' CENSITO, PER SCORPORO DI CORTE E DI SUBALTERNO DIVENTA SUB. 1;
- " part. 1 sub. 1 ABITAZIONE PIANO TERRA E PIANO PRIMO;
- " part. 1 sub. 2 UFFICIO PIANO TERRA, NUOVA COSTRUZIONE;
- " part. 1 sub. 3 LABORATORIO PIANO 1°/S, NUOVA COSTRUZIONE;
- part. 1 sub. 4 BENE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE AI SUB. 1, 2, 3;

ma Planimetria in att.

3... 1993 1332/93