

**Oggetto: Deposito chiarimenti CTU Arch. Angelo Albano su determinazione prezzo vendita opificio loc. Marcianise a seguito del colloquio avuto con la S.V.Ill.ma in data 23.04.2024**

*es* *es*

La sottoscritta, Avv. Ilaria Santino, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

- 1.- In data 23.04.2024, a seguito della convocazione disposta dalla S.V. Ill.ma per avere chiarimenti sulla determinazione del prezzo base di vendita per l'opificio di proprietà della società fallite, il CTU arch. Angelo Albano compariva per fornire i chiarimenti richiesti;
- 2.- A seguito del colloquio avuto con la S.V. ill.ma, il CTU arch. Albano faceva pervenire alla curatela una relazione integrativa che si allega (cfr. all.ti1,2);
3. -Orbene il CTU nel recepire i rilievi sollevati dalla S.V. Ill.ma ha quantificato in modo univoco i prezzi base per la vendita competitiva dei cespiti e nella precisione:

**A) Relativamente alla stima del immobile sito nel Comune di Marcianise (Ce.) in Strada Statale Sannitica87 - Km 326, identificato nei registri del relativo Catasto Urbano al Foglio 22, P.Ila 5204 senza Sub,Categoria Catastale D/7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibile di destinazione diversa senza radicali trasformazioni): EURO 353.000,00**

**IL PREZZO DI STIMA BASE PER LA VENDITA E' STATO**



TRIBUNALE DI NAPOLI



Il giudice delegato

alla procedura n. 35 del 2020 - MMCR COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SIGLA "MMCR COSTRUZIONI S.R.L." - curatore fallimentare: ILARIA SANTINO;

visto l'atto depositato che qui sopra è riportato per estratto (n. 24);

P.T.M.

Autorizza.

Manda al curatore per gli adempimenti, compresa la comunicazione agli eventuali creditori iscritti.

Si comunichi.

19/06/2024

Il giudice  
dr. Marco Pugliese