

TRIBUNALE DI NOLA – SEZIONE FALLIMENTARE

III.^{MO} SIG. G.D. DOTT. GENNARO BEATRICE

ISTANZA

**(VENDITA IMMOBILE SITO NEL CIS DI NOLA –
SECONDO ESPERIMENTO)**

I sottoscritti, Avv. Luigi Vespoli e Dott. Sossio Lupoli, in qualità di Curatori della liquidazione giudiziale n. 74/2023

, aperta con sentenza di codesto Tribunale del 25.07.2023

PREMETTONO

- 1) Con provvedimento del 26/04/2024, l'III.mo G.D. ha autorizzato la vendita mediante procedura competitiva telematica asincrona dell'immobile commerciale sito all'interno del di Nola, Isola 3, Lotti 308-312, della superficie di mq 2500 oltre ad una zona soppalcata di mq 1986 di proprietà di “ alle seguenti condizioni:

PREZZO BASE D'ASTA: € 2.955.000,00;

OFFERTA MINIMA: € 2.216.250,00 (pari al 75% del prezzo base);

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI:

La vendita sarà preceduta:

- a) dalla notifica da parte della Curatela del presente avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili in vendita;
- b) dalla pubblicazione sul “portale delle vendite pubbliche”, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte di acquisto, di un annuncio con allegati copia dell'ordinanza di vendita, del presente avviso di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie e di un congruo numero di fotografie che raffigurino idoneamente i beni;
- c) dalla pubblicazione dell'annuncio corredato dalla suindicata documentazione, almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del



termine per la presentazione delle offerte, sui siti internet “www.astegiudiziarie.it”, “www.asteannunci.it” e “www.astalegale.net”;

d) dalla pubblicazione di analogo annuncio per estratto, almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito “Immobiliare.it”;

e) dalla pubblicazione sui siti Internet fornito da Aste Giudiziarie in Linea spa tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell’immobile posto in vendita ed il valore d’asta e l’offerta minima, nonché l’indicazione che si tratta di vendita giudiziaria e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, nonché link ovvero indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita.

2) Bandita la vendita ed eseguita la prescritta pubblicità, l’asta indetta per il 10/07/2024 è andata deserta per mancanza di offerte.

La curatela intende, pertanto, procedere ad un nuovo esperimento, sempre mediante procedura competitiva telematica asincrona, con prezzo base ribassato di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente, ferme le altre condizioni e gli adempimenti pubblicitari previsti per il primo esperimento e, pertanto, alle seguenti condizioni:

PREZZO BASE D’ASTA: € 2.216.250,00;

OFFERTA MINIMA: € 1.662.187,50 (pari al 75% del prezzo base);

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00.

Tanto premesso,

CHIEDONO

che l’Ill.mo G.D. autorizzi la curatela a procedere al secondo esperimento di vendita dell’immobile alle condizioni in premessa indicate.

Napoli, 10 luglio 2024

Con osservanza

I Curatori



Avv. Luigi Vespoli
Dott. Sossio Lupoli

Si allegano:

- a) Avviso di vendita asta 10/07/2024;
- b) Certificato pubblicazione su Aste Giudiziarie;
- c) Certificato di pubblicazione sui siti Immobiliari;
- d) Certificato di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- e) Verbale di asta deserta.

.....

