

RELAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto dottor Tullio Forte, notaio in Napoli con studio alla Via G. L. Bernini n. 64, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, esaminati i titoli di provenienza e consultati i registri del Catasto e delle competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari ed effettuate le altre necessarie indagini, su incarico dell'avvocato Luigi Vespoli, con studio in Napoli alla Via Ponte di Tappia n. 82, relativamente alla liquidazione giudiziale della società " [REDACTED] ", con sede in Nola

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, che a tutto il 1 dicembre 2023 la società " [REDACTED] ", con sede in Nola, Via Cis Piazza 3 n. 306/312, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 04148560636, REA n. 350498, capitale sociale 1.200.000,00, risulta proprietaria del seguente immobile in Nola, Stada Provinciale Nola Cancelli n.308, nell'area commerciale del Centro Ingrosso Sviluppo Campania, e precisamente:

1) Fabbricato all'isola 3 lotti 308/309/310/311 e 312, confinante a nord con la piazza dell'isola 3, ad est con modulo 307, a sud con area di scarico condominiale, adiacente al viale principale, ad ovest con modulo 313, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Nola, in ditta [REDACTED], foglio 8, particella 221 sub. 13, categoria D/8, R.C.€ 19.498,00, Strada Provinciale Nola Cancelli n. SC, interno 308, piano T-1.

Si precisa che il sub. 13 deriva dagli originari subb. 1 e 2, come da variazione per diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione, frazionamento

mento e fusione del 19 gennaio 2005 prot. n. 2203.1/2005.

PROVENIENZA

- con atto per notaio Santangelo Sabatino di Napoli in data 23 giugno 2003, Repertorio n. 50697, trascritto a Caserta in data 4 luglio 2003 nn. 19480/14619, la società [redacted], ha acquistato dalla società "[redacted] [redacted], con sede in Napoli, con atto di esercizio del diritto di riscatto in contratto di locazione finanziaria (Leasing) gli originari subb. 1 e 2 del foglio 8 particella 221.

FORMALITA'

Dichiara inoltre che il predetto immobile risulta libero da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi di qualsiasi natura (compresi quelli fiscali), ad eccezione di quanto appresso:

- trascrizione nn.31150/24646 del 2 agosto 2003 - sentenza di apertura della liquidazione giudiziale - a favore "Massa dei Creditori della Liquidazione giudiziale [redacted], e contro la società "[redacted] [redacted].

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità professionale di quanto innanzi affermato.

Napoli, cinque dicembre duemilaventitre


