



agevolata.

Risposta al punto 2.

Come riportato nel capitolo “Regolarità Edilizia” dell’elaborato peritale depositato, “Il sottoscritto CTU stima un costo pari ad € 3.000,00 per spese tecniche per la pratica edilizia in sanatoria ed € 1.000,00 di sanzione amministrativa come stabilita per legge”, tali costi pario ad € 4.000,00 sono da intendersi riferiti ad un’unica pratica edilizia in sanatoria atta a sanare le difformità riscontrate sia nell’appartamento che nel posto auto coperto, per cui il relativo deprezzamento dei beni potrà essere eseguito in proporzione al valore di ciascun bene.

Risposta al punto 3.

Il sottoscritto a seguito delle indagini eseguite, dato atto dello stato di occupazione degli immobili indica di seguito il valore locativo dei detti immobili siti in Fiuggi, via Vallicelle n. 79, censiti nel NCEU al foglio 29, p.lla 998, sub. 11 (abitazione) e sub. 30 (posto auto) pari ad € 500,00 mensili;

Frosinone 22/05/2024

