

**ISTANZA N. 007
29/10/2023**

Descrizione: **ISTANZA AL G.D. INTEGRATIVA DELL'ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA EX ART. 107 L.F.**

Procedura: **.l. 770/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Claudio Tedeschi**

Curatore: **Avv. Luigi Salamone**

Comitato creditori: **Non costituito**



2022, n. 149), espressamente riconoscendo altresì - al Curatore delegante come al Notaio delegato - la facoltà di osservare le regole della c.d. vendita telematica asincrona, lo scrivente Curatore ha depositato in data 28/10/2023 pedissequa istanza all'Ill.mo Sig. G.D. (in sostituzione ex art. 41, comma 4, l.f. per mancata costituzione del Comitato dei Creditori) di integrazione del programma di liquidazione (in atti), ora in attesa di decisione;

- che la nominata istanza integrativa fra le altre cose chiede che « 1) *che espressamente sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla vendita delegata ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149); 2) che, in particolare, sia espressamente riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. vendita telematica asincrona*»;
- che questa Curatela depositava in data 28/07/2019 istanza di autorizzazione alla vendita ex art. 107 l.f. e di delega a notaio (in atti);
- che la predetta istanza di autorizzazione prevedeva, fra le altre cose, che la «*procedura di vendita competitiva immobiliare, [si svolga] – in conformità di quanto previsto nel programma di liquidazione, come da previsione dell'art. 107 l.f. - con applicazione, in quanto compatibili, delle regole dell'espropriazione forzata immobiliare previste dal codice di procedura civile, attraverso professionista delegato*»;
- che l'Ill.mo G.D. pro-tempore (dott.ssa M. Libri) autorizzava la vendita con pedissequo decreto ex art. 107 l.f. del 09/10/2019 (in atti);
- che si rende ora necessario adeguare l'istanza ex art. 107 l.f. di autorizzazione alla vendita del predetto immobile accolta in coerenza con l'istanza più sopra nominata di integrazione del programma di liquidazione, depositata il 28/10/2023, espressamente prevedendo *a) che sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla **vendita delegata** ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149); b) che, in particolare, sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. **vendita telematica asincrona***;

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore, come in epigrafe generalizzato,

VISTO

L'art. 107 l.f.

ESAMINATI

Il programma di liquidazione, approvato con decreto in data 23/05/2019



L'istanza integrativa del programma di liquidazione, depositata in data 28/10/2023

L'istanza di autorizzazione alla vendita ex art. 107 l.f. e di delega a notaio

Il pedissequo decreto G.D. 09/10/2019 autorizzativo della vendita

CHIEDE

ALL'Ill.mo Sig. G.D., ad integrazione dell'istanza autorizzativa della vendita, accolta con decreto G.D. 09/10/2019:

- a) che sia espressamente riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla **vendita delegata** ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149);
- b) che, in particolare, sia espressamente riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. **vendita telematica asincrona**.

Con la massima osservanza.

Il Curatore del Fallimento n. 770/2018

Prof. Avv. Luigi Salamone

Roma, 29 ottobre 2023

