

**ISTANZA N. 007
29/10/2023**

Descrizione: **ISTANZA AL G.D. INTEGRATIVA DELL'ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA EX ART. 107 L.F.**

Procedura: **.l. 770/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Claudio Tedeschi**

Curatore: **Avv. Luigi Salamone**

Comitato creditori: **Non costituito**



TRIBUNALE DI ROMA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 770/2018

Dichiarato con sentenza n. 787/2018 del 5/11/2018

A carico di: cod.fisc. 08541101005)

Giudice Delegato: Dott. Claudio Tedeschi

Curatore: Prof. Avv. Luigi Salamone (cod. fisc. SLMGU67H05H501D)

Con studio in: Roma (c.a.p. 00165) - alla Via Nicolò V, 19

Iscritto all'Ordine degli Avvocati di Roma al n. A26079

P.e.c. della procedura: f770.2018roma@pecfallimenti.it

All'Ill.mo Sig. Giudice Delegato

ISTANZA AL G.D. INTEGRATIVA DELL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA EX ART. 107 L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

PREMESSO

- che la fallita risulta proprietaria di n. 1 immobile, ubicato nel Comune di Genzano di Roma [RM], alla Via del Mattatoio, 212, foglio 3, particella 560, sub 19, piano S/1, cat. C/6, classe 3, estensione 380 mq, rendita catastale 1.197,15;
- che con decreto in data 23/05/2019 l'Ill.mo G.D. pro tempore, dott.ssa M. Libri, approvava il programma di liquidazione (in sostituzione ex art. 41, comma 4, l.f. del Comitato dei Creditori, non costituito) (in atti);
- che il predetto programma di liquidazione prevede di «*vendere l'immobile delegando allo scopo un Notaio, che gestirà le operazioni secondo le regole della vendita senza incanto per tramite di delegato. In quanto compatibili, si applicheranno le norme del codice di procedura civile in materia di esecuzione immobiliare*»;
- che, resosi necessario, od anche soltanto opportuno, anche alla luce del *jus superveniens*, precisare che nella vendita competitiva sia riconosciuta espressamente facoltà - al Curatore delegante come al Notaio delegato - di osservare le regole del codice di procedura civile sulla vendita delegata ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre



2022, n. 149), espressamente riconoscendo altresì - al Curatore delegante come al Notaio delegato - la facoltà di osservare le regole della c.d. vendita telematica asincrona, lo scrivente Curatore ha depositato in data 28/10/2023 pedissequa istanza all'Ill.mo Sig. G.D. (in sostituzione ex art. 41, comma 4, l.f. per mancata costituzione del Comitato dei Creditori) di integrazione del programma di liquidazione (in atti), ora in attesa di decisione;

- che la nominata istanza integrativa fra le altre cose chiede che « *1) che espressamente sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla vendita delegata ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149); 2) che, in particolare, sia espressamente riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. vendita telematica asincrona*»;
- che questa Curatela depositava in data 28/07/2019 istanza di autorizzazione alla vendita ex art. 107 l.f. e di delega a notaio (in atti);
- che la predetta istanza di autorizzazione prevedeva, fra le altre cose, che la «*procedura di vendita competitiva immobiliare, [si svolga] – in conformità di quanto previsto nel programma di liquidazione, come da previsione dell'art. 107 l.f. - con applicazione, in quanto compatibili, delle regole dell'espropriazione forzata immobiliare previste dal codice di procedura civile, attraverso professionista delegato*»;
- che l'Ill.mo G.D. pro-tempore (dott.ssa M. Libri) autorizzava la vendita con pedissequo decreto ex art. 107 l.f. del 09/10/2019 (in atti);
- che si rende ora necessario adeguare l'istanza ex art. 107 l.f. di autorizzazione alla vendita del predetto immobile accolta in coerenza con l'istanza più sopra nominata di integrazione del programma di liquidazione, depositata il 28/10/2023, espressamente prevedendo *a) che sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla **vendita delegata** ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149); b) che, in particolare, sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. **vendita telematica asincrona***;

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore, come in epigrafe generalizzato,

VISTO

L'art. 107 l.f.

ESAMINATI

Il programma di liquidazione, approvato con decreto in data 23/05/2019



L'istanza integrativa del programma di liquidazione, depositata in data 28/10/2023

L'istanza di autorizzazione alla vendita ex art. 107 l.f. e di delega a notaio

Il pedissequo decreto G.D. 09/10/2019 autorizzativo della vendita

CHIEDE

ALL'Ill.mo Sig. G.D., ad integrazione dell'istanza autorizzativa della vendita, accolta con decreto G.D. 09/10/2019:

- a) che sia espressamente riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla **vendita delegata** ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149);
- b) che, in particolare, sia espressamente riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. **vendita telematica asincrona**.

Con la massima osservanza.

Il Curatore del Fallimento n. 770/2018

Prof. Avv. Luigi Salamone

Roma, 29 ottobre 2023

