

**ISTANZA N. 006**  
**28/10/2023**

Descrizione: **ISTANZA DI INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE, APPROVATO DAL G.D. PRO TEMPORE (dott.ssa M. Libri) CON DECRETO 23/05/2019 AI SENSI DELL'ART. 104 TER COMMA 6 ED ART. 41, COMMA 4, L.F.**

Procedura: **770/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott. Claudio Tedeschi**

Curatore: **Avv. Luigi Salamone**

Comitato creditori: **Non costituito**



**TRIBUNALE DI ROMA**

**Sezione Fallimentare**

Fallimento n. 770/2018

Dichiarato con sentenza n. 787/2018 del 5/11/2018

A carico di:

Giudice Delegato: Dott. Claudio Tedeschi

Curatore: Prof. Avv. Luigi Salamone

Cod. Fisc. SLMGU67H05H501D

Con studio in Roma (c.a.p. 00165) - alla Via Nicolò V, 19

P.e.c. della procedura: [t770.2018roma@pecfallimenti.it](mailto:t770.2018roma@pecfallimenti.it)

*All'Ill.mo Sig. Giudice Delegato*

**ISTANZA DI INTEGRAZIONE DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE, APPROVATO DAL G.D. PRO TEMPORE (dott.ssa M. Libri) CON DECRETO 23/05/2019 AI SENSI DELL'ART. 104 TER COMMA 6 ED ART. 41, COMMA 4, L.F.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

**PREMESSO**

- che la fallita risulta proprietaria di n. 1 immobile, ubicato nel Comune di Genzano di Roma [RM], alla Via del Mattatoio, 212, foglio 3, particella 560, sub 19, piano S/1, cat. C/6, classe 3, estensione 380 mq, rendita catastale 1.197,15;
- che con decreto in data 23/05/2019 l'Ill.mo G.D. pro tempore, dott.ssa M. Libri, approvava il programma di liquidazione (in sostituzione del Comitato dei Creditori, non costituito);
- che il predetto programma di liquidazione prevede di «*vendere l'immobile delegando allo scopo un Notaio, che gestirà le operazioni secondo le regole della vendita senza incanto per tramite di delegato. In quanto compatibili, si applicheranno le norme del codice di procedura civile in materia di esecuzione immobiliare*»;



- che si rende necessario, od anche soltanto opportuno, anche alla luce del *jus superveniens*, precisare che nella vendita competitiva sia riconosciuta espressamente facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla vendita delegata ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149);
- che sia espressamente riconosciuta, in particolare, al Curatore delegante come al Notaio delegato, la facoltà di osservare le regole della c.d. vendita telematica asincrona;
- che, inoltre, in ragione delle numerose difficoltà incontrate dal perito estimatore (Dott. Arch. Luisa Cannavacciuolo) in particolare (benché non esclusivamente) presso i competenti uffici del Comune di Genzano di Roma (RM) nel reperimento della documentazione urbanistica indispensabile per esprimere la valutazione dell'immobile *de quo* – la relazione del perito essendo stata depositata in atti il 28/08/2023 – si ritiene indispensabile prorogare il termine di compimento delle operazioni di liquidazione dell'attivo, nella misura di anni due a decorrere dalla data del decreto G.D. di approvazione della presente istanza;

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore, come in epigrafe generalizzato

#### CONSIDERATO

Che non si è costituito il Comitato dei Creditori

#### VISTI

L'art. 104 ter commi 6 e 9, l.f.

L'art. 41, comma 4, l.f., che dispone la competenza sostitutiva del G.D. per il caso di mancata costituzione del Comitato dei Creditori,

#### CHIEDE

All'Ill.mo Sig. G.D. di volere approvare la presente istanza di integrazione del programma di liquidazione, espressamente prevedendo:

- 1) che espressamente sia riconosciuta la facoltà, al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole del codice di procedura civile sulla **vendita delegata** ai sensi degli articoli 591 bis ss. c.p.c.(come modificati dal d.lg. 10 ottobre 2022, n. 149);
- 2) che, in particolare, sia espressamente riconosciuta la facoltà ,al Curatore delegante come al Notaio delegato, di osservare le regole della c.d. **vendita telematica asincrona**;
- 3) che sia espressamente prorogato il termine ex art. 104 ter, comma 9, l.f., di compimento delle operazioni di liquidazione dell'attivo, nella misura **di anni due** a decorrere dalla data del decreto G.D. di approvazione della presente istanza.



Con la massima osservanza.

Il Curatore del Fallimento n. 770/2018

Prof. Avv. Luigi Salamone

Roma, 28 ottobre 2023

