

Prof. Dott. Ing. Emanuele Fiorani

Professore di Metodologia di Indagine Tecnica presso la Facoltà di Ingegneria dell' Università di Firenze
Via Persiutti, 3 – 61032 FANO (PU) - Tel. e Fax 0721 . 803874

e-mail: fioraniemanuele54@libero.it

www.studioingegneriafiorani.it
C.F. FRN MNL 54A09 D488P - P.IVA 01300290416

SPECIALISTA IN INGEGNERIA LEGALE TECNICHE PERITALI ED ARBITRALI

TRIBUNALE DI PESARO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 195/2022 RGE.

CONTRO

Valutazione di beni di proprietà della

- a) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 241 Classe 02 Consistenza 600 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 7,28, R.A. €. 3,72;
- b) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 376 Classe 02 Consistenza 615 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,79, R.A. €. 0,16;



- c) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 381 Classe 04 Consistenza 8.907 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 29,90, R.A. €. 41,40;
- d) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 387 Classe 04 Consistenza 13 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,04, R.A. €. 0,06;
- e) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 388 Classe 01 Consistenza 1.490 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 7,31, R.A. €. 5,00;
- f) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 391 Classe 01 Consistenza 68 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,33, R.A. €. 0,23;
- g) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 393 Classe 01 Consistenza 81 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,40, R.A. €. 0,27;
- h) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 395 Classe 01 Consistenza 2.628 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 12,89, R.A. €. 8,82;
- i) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 445 Classe 04 Consistenza 840 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 2,82, R.A. €. 3,90;

Il sottoscritto Dott. Ing. Fiorani Emanuele iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pesaro - Urbino al n. 514, il giorno 12 gennaio 2022 ha ricevuto dal Sig. Giudice l'incarico di valutare il bene immobile, sito nel Comune di Mondavio (PU) sopra specificato. L'accettazione dell'incarico, da parte del sottoscritto, è stata inviata il 19 gennaio 2023 per via telematica al Tribunale di Pesaro.



OPERAZIONI PERITALI

Il giorno 7 febbraio 2023 alle ore 9,00 il sottoscritto CTU Dott. Ing. Emanuele Fiorani procede al sopralluogo presso i terreni oggetto di esecuzione in Via San Savino Granarola frazione di Gradara (PU).

Presenti oltre al sottoscritto: il Dott. Denis Rombaldoni custode e la Sign. Ra

Vengono ispezionati i luoghi e scattate alcune fotografie.

La Sig. ra dichiara che i terreni sono di suo uso esclusivo.

La Sig. ra dichiara inoltre che dal 22 dicembre 2022 ha effettuato il pagamento di rata di fideiussione per 6 mesi (fideiussione relativa al mantenimento della edificabilità del lotto).

Tale fideiussione per mantenere i diritti deve essere rinnovata ogni 6 mesi.

La Sig.ra non ha intenzione di rinnovare a giugno il suddetto pagamento.

Alle ore 10,28 viene chiuso il verbale.

RISPOSTA AI QUESITI

Il sottoscritto, dopo aver consultato i documenti agli atti, dopo aver effettuato ricerche negli uffici competenti ed aver effettuato il sopralluogo, relaziona quanto segue:

RICERCHE CATASTALI - ATTUALE INTESTAZIONE

Sulla scorta dei documenti legali e catastali allegati alla presente ed in parte componenti il fascicolo della esecuzione in oggetto (fra cui la Relazione Notarile di cui all'art. $567 - 2^{\circ}$ comma C.P.C.), emergono i seguenti dati:



Beni di proprietà di Colline Verdi Srl:

- a) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 241 Vigneto Classe 02 Consistenza 600 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 7,28, R.A. €. 3,72;
- b) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 376 Querceto Classe 02 Consistenza 615 mq
 sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,79, R.A.
 €. 0,16;
- c) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 381 Semin Arbor Classe 04 Consistenza 8.907 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 29,90, R.A. €. 41,40;
- d) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 387 Semin Arbor Classe 04 Consistenza 13 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,04, R.A. €. 0,06;
- e) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 388 Uliveto Classe 01 Consistenza 1.490 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 7,31, R.A. €. 5,00;
- f) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 391 Uliveto Classe 01 Consistenza 68 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,33, R.A. €. 0,23;
- g) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 393 Uliveto Classe 01 Consistenza 81 mq
 sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,40, R.A.
 €. 0,27;
- h) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 395 Uliveto Classe 01 Consistenza 2.628 mq
 sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 12,89, R.A.
 €. 8,82;



i) Proprietà 1/1 terreno Foglio 4 particella 445 Semin. Arbor Classe 04 Consistenza 840 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 2,82, R.A. €. 3,90;

Storia ventennale

* All'esecutata quota dell'intero in piena proprietà degli immobili
Gradara Foglio 4 Particella 115 Particella 128 Particella 130 Particella 178 Particella 181
Particella 189 Particella 190 Particella 241 Particella 376 Particella 381 Particella 387
Particella 388 Particella 391 Particella 393 Particella 394 Particella 395 Particella 445 è
pervenuta per atto compravendita del 19/01/2007 Numero di repertorio 5730/4410 Notaio
Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro iscritto il 26/01/2007 nn. 1668/1030 da potere
N.B. A margine risulta:
* ATTO PER CAUSA DI MORTE NN. 13708/8200 del 11/11/2011 derivante da
accettazione tacita di eredità del 19/01/2007 Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro
accettazione taerta di ciedita dei 19/01/2007 Notato Eminimo Neison Moerto Sede i esaro
Numero di repertorio 5730/M10 accettazione tacita dell'eredità in morte di
•
, da parte degli eredi
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007.
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007. * A , la quota pari a ¼ di piena proprietà ciascuno degli
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007. * A
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007. * A , la quota pari a ¼ di piena proprietà ciascuno degli
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007. * A
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007. * A
, da parte degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007. * A



19847/10197 devoluta per testamento la quota di ½ di piena proprietà per Testamento Pubblico a rogito Notaio F. Zaccarelli Rep. Spec. N. 151 Reg. a Pesaro il 26/01/2006 al n. 178 (eredi testamentari i figli).

* Risulta la sopra menzionata formalità * Atto per causa di morte nn. 13708/8200 del 11/11/20011 derivante da accettazione tacita di eredità del 19/01/2007 Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro Numero 5730/4410 – accettazione tacita dell'eredità di morte di degli eredi sigg.ri nascente da atto Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro del 19/01/2007.

Si segnala rinunzia ad azione di riduzione del 17/02/2006 Numero direpertorio 4764 Notaio Cimmino Nelson Alberto Sede Pesaro trascritto il 15/03/2006 ai nn. \$253/2167 a favore di Gili Germano, la quota pari a 2/18 di piena proprietà degli immobili Gradara Foglio 4 Particella 115 Particella 128 Particella 130 Particella 178 Particella 181 Particella 189 Particella 190 Particella 241 Particella 376 Particella 381 Particella 387 Particella 388 Particella 391 Particella 393 Particella 394 Particella 395 Particella 445 contro

* In riferimento alla provenienza a capo

, si precisa che nel ventennio preso in esame, a partire dalla data di trascrizione del pignoramento, non si rilevano ulteriori formalità aventi per oggetto l'immobile oggetto di esecuzione; l'acquisto da parte degli stessi risulta essere in data

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

anteriore dell'impianto meccanografico dell'11/12/1970.

 Iscrizione nn. 10562/2654 del 09/08/2010 Ipoteca volontaria nascente da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 06/08/2010 numero di repertorio 31218/8095 Notaio Spinazzola Massimo Sede di Fano (PU).



A favore di Banca delle Marche S.P.A. sede di Ancona Codice Fiscale 01377380421 (domicilio ipotecario eletto Via Menicucci 4/6 Ancona), contro

capitale €. 580.000,00 Totale €.

1.160,00 durata 20; grava su Gradara Foglio 4 Particella 241 Particella 376 Particella 381 Particella 387 Particella 388 Particella 391 Particella 393 Particella 395 Particella 445

Trascrizione nn. 16459/11177 del 24/11/2022 nascente Verbale pignoramento immobili del 31/10/2022 Numero di repertorio 1944 emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pesaro Sede Pesaro a favore di Grogu Spv srl sede Conegliano (TV) Codice fiscale 05197150260 (Richiedente: Studio Legale Cesare Via F. Crispi 87 Napoli), contro

grava su Gradara Foglio 4 Particella 241 Particella 376 Particella 381 Particella 387 Particella 388 Particella 391 Particella 393 Particella 395 Particella 445

PRECISAZIONI

Gradara Foglio 4

Particella 241 - Dati derivanti da impianto meccanografico dell' 11/12/1970

Particella 376 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 21/03/1995 (n. 589.2/1995)

Particella 381 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 1477.1/1995)

Particella 387 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 1477.1/1995)

Particella 388 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 1477.1/1995)

Particella 391 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 1477.1/1995)

Particella 393 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 1477.1/1995)



Particella 395 – Dati derivanti da Frazionamento del 21/03/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 1477.1/1995)

Particella 445 – Dati derivanti da Frazionamento del 14/11/2002 Pratica n. 114924 in atti dal 14/11/2002 (n. 4690.1/2002)

DESCRIZIONE DEGI IMMOBILI

Gli immobili oggetto del presente procedimento sono situati in collina nel centro abitato di Granarola di Gradara (PU) e più precisamente in Via San Savino.

Si tratta di terreni adiacenti di misure diverse situati a fianco la strada vicino in un declivio abbastanza scosceso.

I terreni sono allo stato di abbandono con alcuni ulivi e sterpaglie.

Attualmente è in vigore una lottizzazione dell'intera superficie con una convenzione con il Comune di Gradara di cui in allegati. Tale Convenzione prevede la possibilità di costruire diverse unità abitative con spese di urbanizzazione a carico dei proprietari.

Per mantenere in vita tale possibilità la società paga ogni 6 mesi una Fidejussione e l'ultima è stata pagata a dicembre 2022. Tale situazione rende conveniente raggruppare tutti i lotti in quanto il valore di una terra agricola è inferiore ad una edificabile. I terreni interessati dal progetto suddetto sono tutti quelli oggetti dalla presente esecuzione:

LOTTO 1

Terreno Foglio 4 particella 241 Vigneto Classe 02 Consistenza 600 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 7,28, R.A. €. 3,72;



LOTTO 2

Terreno Foglio 4 particella 376 Querceto Classe 02 Consistenza 615 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,79, R.A. €. 0,16;

LOTTO 3

Terreno Foglio 4 particella 381 Semin Arbor Classe 04 Consistenza 8.907 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 29,90, R.A. €. 41,40;

LOTTO 4

Terreno Foglio 4 particella 387 Semin Arbor Classe 04 Consistenza 13 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,04, R.A. €. 0,06;

LOTTO 5

Terreno Foglio 4 particella 388 Uliveto Classe 01 Consistenza 1.490 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 7,31, R.A. €. 5,00;

LOTTO 6

Terreno Foglio 4 particella 391 Uliveto Classe 01 Consistenza 68 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,33, R.A. €. 0,23;

LOTTO 7

Terreno Foglio 4 particella 393 Uliveto Classe 01 Consistenza 81 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 0,40, R.A. €. 0,27;

LOTTO 8

Terreno Foglio 4 particella 395 Uliveto Classe 01 Consistenza 2.628 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 12,89, R.A. €. 8,82;



LOTTO 9

Terreno Foglio 4 particella 445 Semin. Arbor Classe 04 Consistenza 840 mq sito in Via San Savino Loc. Granarola frazione di Gradara (PU), R. D. €. 2,82, R.A. €. 3,90.

VALUTAZIONE

Nel valutare i terreni, il sottoscritto CTU ha tenuto presente della sua posizione topografica, del suo utilizzo attuale e di quello prevedibile e di tutti quei fattori che contribuiscono a formare il valore del bene. Inoltre il sottoscritto ha raggruppato i lotti in un'unica valutazione in considerazione della convenzione comunale che consente la creazione di 9 lotti edificabili che ne aumenta consistentemente il valore complessivo dei terreni. Tenendo conto delle considerazioni suddette e dei valori di mercato, il sottoscritto ritiene di stabilire il valore del bene come di seguito indicato:

LOTTI 1 - 9

Terreno Foglio 4 particella 241 Vigneto Classe 02 Consistenza 600 mg; Terreno Foglio 4 particella 376 Querceto Classe 02 Consistenza 615 mq; Terreno Foglio 4 particella 381 Semin Arbor Classe 04 Consistenza 8.907 mg; Terreno Foglio 4 particella 387 Semin Arbor Classe 04 Consistenza 13 mq; Terreno Foglio 4 particella 388 Uliveto Classe 01 Consistenza 1.490 mg; Terreno Foglio 4 particella 391 Uliveto Classe 01 Consistenza 68 mq; Terreno Foglio 4 particella 393 Uliveto Classe 01 Consistenza 81 mq; Terreno Foglio 4 particella 395 Uliveto Classe 01 Consistenza 2.628 mg; Terreno Foglio 4 particella 445Sem Arbor Classe 04 Consistenza 840 mg.

SUPERFICIE TOTALE

15.242 mg.



(Nella lottizzazione prevista sono presenti 9 lotti edificabili per un totale di 6.794,95 mq. di cui 2700 mq. superficie utile lorda).

Valore:

15.242 mq. x 30,00 €./mq = 457.260,00 €.

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, il sottoscritto rassegna la presente rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Fano, 1 marzo 2023

IL CTU

Dott. Ing. Emanuele Fiorani



ALLEGATI:

- 1) Verbale sopralluogo e foto;
- Tipo mappale;
 Piantina progetto di urbanizzazione;
 Convenzione comunale;
- 5) Rata fidejussione dicembre 2022.



	TPIRILIALE DI PESARO
	TRIBUNALE DI PESARO
	ES. IMM. R. 6. 195/2012
	371 7 7 . 333
	if your sold your of the second it
	Il grown 7 februsio 2023 alle ou
	Je from
	9,00 il sotte seretto CTU Dott.
	lig. Eusemel foroni procede el
-	The amount of the same
	sopielliege presso i terreni oppette.
	di esecurina in via Son Seveno Granatota
	de efections in
	fremone di Gradora (PU).
	Presenti oltre al sottoscritto il Dolt.
	Tresent of a Somonous
	Denis Romboldoni e la Sigra
	l 2 metaute delle
	legale repprenentante delle
	Soute
-	ti de lug shi
	Vengono esperiment' i linghi
	a satter elem forprepe.
	Le Sig.
	i terremi son di mo uso esclusivo.
	La Sig.
	efu del. 22 glicembre 2022 he
	effettets perments de sets de fidymone
	per 6 meni (fidyurmou relativo also
	() and () and () and () and ()
	mentement delle edification dei boto).
T	



	Tele fidy ismore for aisutures of disetto
	for fing which produced to the first
	deve essere rumovete equ' 6 missi).
	deve essere rumo vote efer 6 west).
	Le Signi
	Le Signi.
	ce junque di rinnovere il modeletto
	a fungue de removere il restatorio
	27.2 1 4121 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1
	pegamento.
	Alle ore 10,28 viene churc's
	Are the 10,00 value of
	Verlele
	Verlele S. S.
	14 6 771
	L'L CTU
	m. San
	A. II.
	July
	and the man of
	Jan all a viscous I
	Denie Robert Land Company
	Desir de la la Maria Maria de la Carta de
	Desir Reduction in Signatures of the second
	Very, aparent of Galler
	Very, aparent of Galler
	Very, aparent of Galler
	View, aparent of the line of
	Very, aparent of Galler
	View, appearant of the form
	View, aparent of the line of
	View of South South of South o
	View, appearant of the form
	Very part of the server of the
	View of South South of South o
	View of the second of the seco
	Very part of the server of the
	See Colored Value of Colored Views of Co
	View of the second of the seco
	See Colored Value of Colored Views of Co
	See Colored Value of Colored Views of Co
	See Colored Value of Colored Views of Co



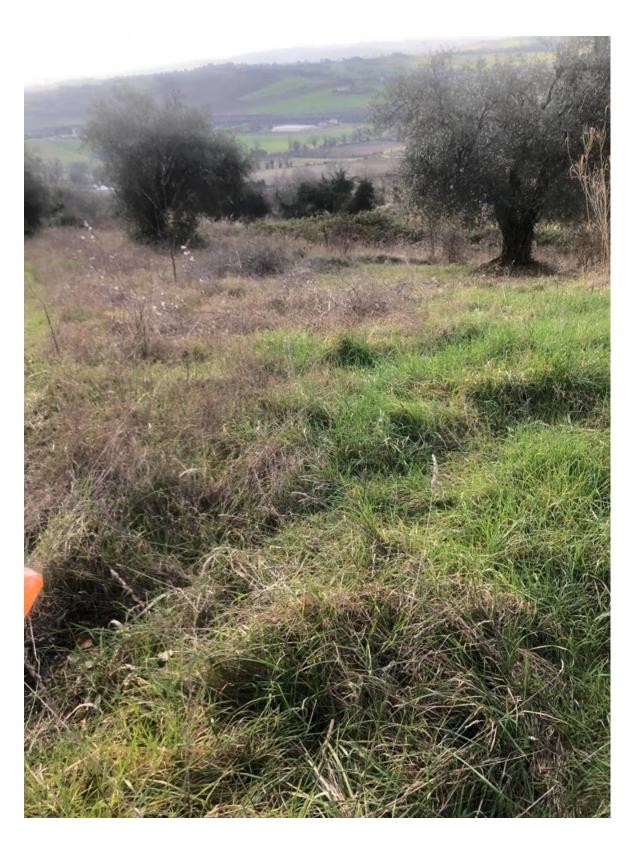


Foto 1



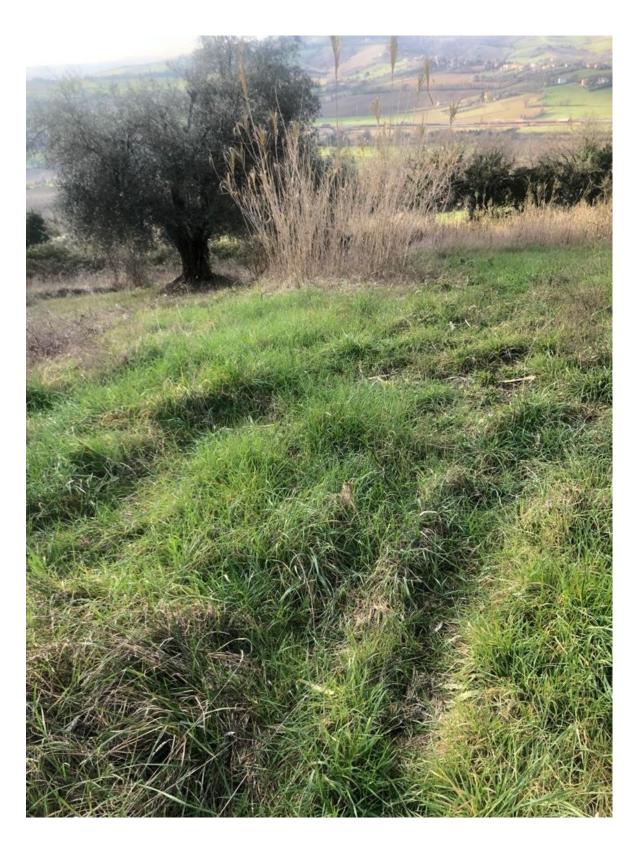


FOTO 2



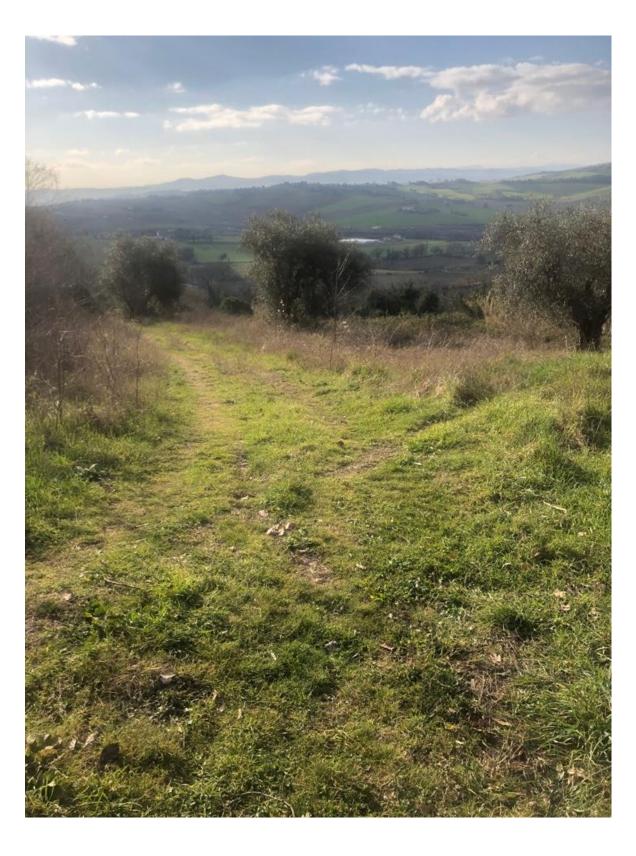


FOTO 3



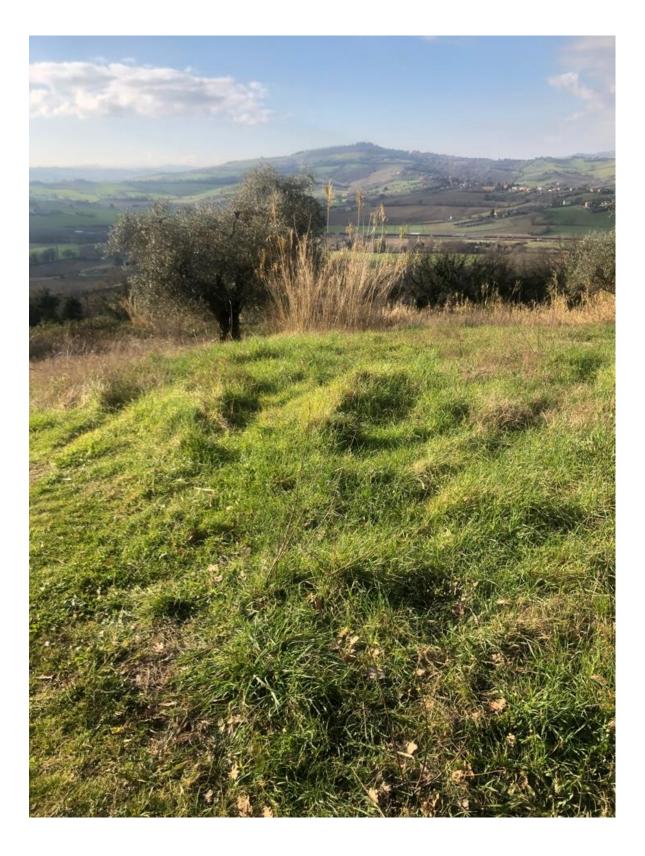


FOTO 4



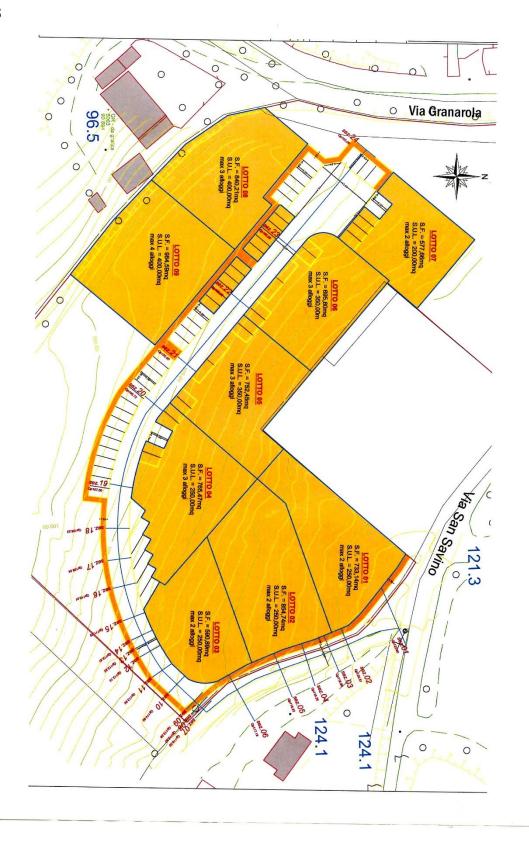


FOTO 5











Dott. ROBERTO RIZZI NOTAIO CAGLI (PU) - Via A. DE GASPERI, 1 Tel. (0721) 781451

Repertorio n. 33270

Raccolta n. 11243

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA APRT1 UBICATA NEL COMUNE DI GRADARA -PU- FRAZIONE GRANAROLA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici ed il giorno tre del mese di luglio

in Gabicce Mare (PU) nel locale sito al piano terra del fabbricato alla Via Zandonai n. 3.

(3 luglio 2015)

Avanti a me Dott. Roberto Rizzi, Notaio in Cagli (PU), con studio in Via Alcide de Gasperi n.1, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro e Urbino, senza l'assistenza dei testimoni non avendola i comparenti espressamente richiesta e con il mio consenso,

sono comparsi.

domici

liata per la carica in Gradara (PU) presso la casa comunale, la quale mi dichiara di intervenire a quest'atto nella sua qualifica di Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Gradara (PU) tale nominata con Provvedimento del Sindaco n.40 del 30 giugno 2011 e, come tale, in rappresentanza del

(in seguito, per brevità, denominato "Comune") ed in forza della delibera consiliare numero 32 del 22 luglio 2009, che in copia conforme al suo originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e di delibera della Giunta Comunale n. 109 del 18 dicembre 2014 che in copia conforme all'originale si allega a questo atto sotto la lettera B), per formarne parte integrante e sostanziale;

e residenla quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore
Unico e legale rappresentante nonchè unico socio della società
a responsabilità limitata

capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, C.F. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Rimini: numero R.E.A.:RN-298526, società operante in Italia, (in seguito, per brevità, denominata "ditta proprietaria" o "soggetto attuatore") a quanto infra autorizzata giusti i poteri ad essa medesima spettanti in virtù dei vigenti patti sociali.

Io Notaio sono certo dell'identità personale di essi comparenti i quali con il presente atto,

PREMESSO

- che con atto di vendita ricevuto dal Notaio Cimino di Pesaro in data 19 Gennaio 2007, repertorio numero 5.730/4.410, registrato a Pesaro il 26 gennaio 2007 successivo

REGISTRATO a URBINO il 22/07/2015 N. 1696 Serie 1T Euro 590,00



ZURICH

COLLINE VERDI SRL VIALE ANDREA COSTA 63 47841 CATTOLICA, RN

Gentile Cliente, le riportiamo a seguire la ricevuta che attesta l'avvenuto pagamento del premio relativo alla sua polizza.

QUIETANZA DI PREMIO POLIZZA FIDEIUSSORIA PER LE URBANIZZAZIONI

n. 133A7983	33A7983 PERIODO DI COPERTURA: dal 22-12-2022 al 22-06-2023		PROSSIMA SCADENZA: 22-06-2023		
INTERMEDIARIO: A	GENZIA HUB S.R.L.		CODICE: 424	PRODUTTORE: 2GA	
FRAZIONAMENTO SOLUZIONE UNICA	POLIZZA VINCOLATA No		SCADENZA POLIZZA: 22-06-2023		

II CONTRAEN HAEFFETTUAT (VERSAMENTO

- 9 GEN. 2023

ZIA HUB SRL AGEN

DATA **PREMIO IMPONIBILE** € 3.037:33

IMPOSTE € 379,67

PREMIO TOTALE LORDO € 3.417,00

Gidami Gulan

Zurich Insurance PIC
Sede Zurich House. Frascat3 Road. BEack:ockr Dublino A94 X9Y3, tt[anda - Registro de' Coaunercio di Dublino n. 13460 - Sottoposta
331a regolamentazione dei servizi finanziari Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigna Crespi. 23 - 20159 MiPano Teletono +390259661 Fax +390259662603 - Iscntta

Imprese WASS

l) al n. 4.000ô6 in data

- C.F]P.IVAYR.I- Milano 05380900968 Indirizzo PEC urichinsurance.plc@pec.zurich.it. www.zurich.it

Gli Intermediari Assicurativi possono ricevere dal Contraente esclusivamente i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati alla Compagnia di Assicurazione oppure all'Intermediario Assicurativor espressamente in tale qualità;
- bonifico bancario su c/c intestato alla Compagnia di Assicurazione o all'intermediario Assicurativa* espressamente in tale qualità; carte di debito (bancomat o carte prepagate) o carta di credito. salvo non vi sia l'oggettiva impossibilità tecnica all'utilizzo;
- denaro contante per un importo massimo di 750 euro annui per ciascun contratto.



