

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.) RURALI
- DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)
- PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE di CAMPOGALLIANO (MO), Via CANALE CARPI**

- 3) DISPONIBILITÀ senza indicazione in caso di quote indivise soggetto a contratto di locazione libero occupato senza titolo da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.

Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Il compendio immobiliare situato nel comune di Campogalliano (Mo), in via Canale Carpi, fuori dal centro abitato in direzione di Carpi. Si tratta di un vasto insieme di terreni, sia di pertinenza alle attività che agricoli e di manufatti edilizi di grandi dimensioni in parziale e totale stato di abbandono.

L'intero complesso, al cui interno si trova anche uno specchio d'acqua artificiale, prende il nome di "La Fornace" a ricordo dell'attività produttiva cui negli anni passati erano adibiti il fabbricato principale ex Fornace ed i fabbricati accessori quali ex Deposito terra e Fabbricato Alloggi e Servizi .

Superficie commerciale totale dei manufatti edilizi circa mq 3.950,00, superficie dell'area di pertinenza mq 32.127,00 e superficie dell'area verde mq 90.132,00.

5a) LOTTO UNICO

5b) N. LOTTO I

6) VALORE DI STIMA **euro 1.125.027,00**

7) INFORMAZIONI C.T.U. Aureli Lorenzo Architetto
TEL. 059.4734054

8) ESTREMI ESECUZIONE N. **233/2022** R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N.R.G.
 CONTRO:

C.T.U.

DATA
11.06.2024

