

Tribunale Civile di Spoleto

Sezione fallimentare

Liquidazione dell'intero patrimonio n. 1-2-3/2018

Giudice Dott.ssa Sara Trabalza

Liquidatore Dott. Andrea Barbieri

* * * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Liquidatore delle procedure di Liquidazione dell'intero patrimonio n. 1-2-3/2018, Dott. Andrea Barbieri, con Studio in Perugia, Via Volumnia, 58, telefono 0755996999, indirizzo di posta elettronica certificata andrea.barbieri@pec.studiosinergie.it, indirizzo di posta elettronica ordinaria andrea.barbieri@studiosinergie.it,

- visto l'approvazione del programma di liquidazione da parte dell'Ill.mo Giudice Delegato,

invita

a formulare offerte di acquisto per il seguente lotto, messo in vendita in data **28 novembre 2024 ore 17:00**

LOTTO 4: Comune di Foligno (PG) – Piazza della Repubblica 22-23-24.

Diritti di nuda proprietà pari a 1/4 su: Negozio, posto all'interno di un edificio più ampio, distribuito su due piani, al piano terra e al piano primo, ubicato in Comune di Foligno (PG), Piazza della Repubblica n. 22-23-24, di superficie commerciale mq. 156,97, giusti intestatari, identificato al C.F. al Foglio 202 del Comune di Foligno, p.lla 819, sub 11, categoria C/1, classe 12, consistenza 82 mq, rendita € 2.773,89. Coerenze: l'unità immobiliare, confina al piano terra a nord-est con Piazza della Repubblica, a nord-ovest con via

Gramsci e a sud-est con la p.lla n. 819/12 della medesima proprietà, salvo altri.

Diritti di nuda proprietà pari a 1/4 su: Negozio, posto all'interno di un edificio più ampio, al piano terra, ubicato in Comune di Foligno (PG), Piazza della Repubblica n. 22-23-24, di superficie commerciale mq. 31,90, giusti intestatari, identificato al C.F. al Foglio 202 del Comune di Foligno, p.lla 819, sub 12, categoria C/1, classe 9, consistenza 26 mq, rendita € 558,60. Coerenze: l'unità immobiliare, confina al piano terra a nordovest con via Gramsci e a nord-est con la p.lla 819/11 della medesima proprietà, salvo altri.

Diritti di nuda proprietà pari a 1/4 su: Negozio, posto all'interno di un edificio più ampio, al piano primo, ubicato in Comune di Foligno (PG), Piazza della Repubblica n. 22-23-24, di superficie commerciale mq. 33,00, giusti intestatari, 49 identificato al C.F. al Foglio 202 del Comune di Foligno, p.lla 819, sub 37, categoria C/2, classe 3, consistenza 19 mq, rendita € 33,36. Coerenze: l'unità immobiliare, confina al piano primo a nordest con la p.lla 819/11 della medesima proprietà, salvo altri.

Si ricorda come per i beni di cui al Lotto 4 valgono le disposizioni di cui agli artt. n. 59, 60 e 61 del D.Lgs. 42/2004 e s.i. e m. in relazione alla notifica ed eventuale prelazione che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali o altro Ente dallo stesso individuato, potrebbe esercitare nell'acquisto dei beni. Le unità immobiliari in esame, destinate ad attività commerciale, sono poste al piano terra, al piano primo e al piano secondo e sono in fase di ristrutturazione.

VALORE DI STIMA DEL LOTTO N. 4: euro 50.312,50

PREZZO BASE: euro 17.000,00

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Ogni offerente dovrà depositare formale offerta presso lo studio del liquidatore entro le **ore 12:00 del 27 novembre 2024** giorno antecedente a quello fissato per la vendita, accompagnata, a pena di inefficacia, da un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto e da deposito per spese pari al 15% del prezzo offerto, salvo integrazione, mediante deposito assegni circolari non trasferibili intestati a **“Procedura liquidazione patrimonio n. 3/2018 Tribunale di Spoleto”**

L'offerente deve presentare dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In caso di più offerte il curatore terrà una gara in base all'offerta più alta che si terrà in data **28 novembre 2024 ore 17:00**, con i seguenti rilanci minimi:

Lotto 4 – euro 500,00

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che – nel tempo stabilito preventivamente dal liquidatore nel momento in cui indice la gara – vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma anche di tempi di versamento del saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo. Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del liquidatore o di un suo collaboratore il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del Giudice Delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. ***Gli assegni dovranno essere inseriti nella busta.***

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno **28 novembre 2024 ore 17:00**,

giorno ed ora della messa in vendita dell'immobile o della gara in caso di più offerte.

Il saldo prezzo dovrà essere depositato entro il termine previsto nell'offerta (che costituisce elemento per la valutazione della migliore offerta) e comunque entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo offerto, dedotta quanto già versato a titolo di deposito cauzionale, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura oppure mediante bonifico bancario; in tale ultimo caso il liquidatore provvederà a fornire le coordinate bancarie per effettuare il trasferimento dei fondi.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario decade dal diritto di procedere al trasferimento e subirà la perdita della cauzione a titolo di multa. Il liquidatore disporrà, in tal caso, un nuovo incanto.

Se il prezzo che si ricaverà dal nuovo incanto, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

Si stabilisce inoltre che:

- L'avviso di vendita e le relazioni di stima saranno inseriti, entro giorni 45 prima del termine per la presentazione delle offerte, su rete INTERNET, utilizzando i seguenti siti istituzionali: [www..astalegale.net](http://www.astalegale.net), www.tribunalediperugia.it e portalevenditepubbliche.giustizia.it. Il trattamento dei dati della vendita verrà effettuato attraverso una delle società a ciò abilitate. Il testo dell'inserzione nel giornale ed in rete INTERNET conterrà, in particolare, l'ubicazione e la tipologia del bene, la superficie in mq., il prezzo base, il giorno e l'ora dell'asta, l'indicazione del Giudice Delegato e del nume-

ro della procedura; saranno omessi invece i dati catastali ed i confini del bene.

Ai sensi dell'art. 174 co.9 D.Lgs. 30.6.2003 nr.196 (Codice Protezione dati Personali), negli avvisi deve essere omessa l'indicazione del fallito;

- almeno 30 giorni prima l'inizio della procedura competitiva il bando di vendita verrà notificato tramite PEC ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile ed ai creditori ipotecari iscritti e verrà comunicato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno agli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, ed ai proprietari confinanti, se risultanti dalla relazione di stima;

- la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova ed è esclusa la garanzia per i vizi della cosa;

- le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali, sono a carico dell'aggiudicatario; il liquidatore provvederà a spese dell'aggiudicatario alla registrazione e trascrizione della vendita. Tutti gli altri oneri (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione degli oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario con espresso esonero da ogni responsabilità per il liquidatore.

- L'atto di vendita sarà redatto per i lotti n. 1, 2, 3, 4, 5, 7 e 8 da un Notaio scelto dal liquidatore: tutte le spese di trasferimento, ivi comprese le spese notarili, saranno a carico dell'aggiudicatario. Rimarranno altresì a carico dell'aggiudicatario anche le spese e le competenze inerenti alla cancellazione dei gravami. Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il liquidatore e comunque presso il sito INTERNET utilizzato.

La copia della presente avviso da pubblicare o da utilizzare ai fini degli avvisi non dovrà contenere i dati personali, l'indicazione e/o ogni altro dato idoneo

a rivelarne l'identità del debitore o di soggetti terzi estranei alla procedura, ai
sensi dell'art. 174 co 9 D.Lgs. 30.6. 2003 n.196 e dell'art. 490 c.p.c.

Perugia, 20 settembre 2024

Il Liquidatore

Dott. Andrea Barbieri

