

TRIBUNALE DI VICENZA

Esecuzioni Immobiliari

Creditore procedura Portante N.Gen.Rep.:70/2022: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
(C.F. [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)) Domicilio: in [XXXXXXXXXX](#);
difesa: avv. [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) (CF: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)), [XXXXXXXXXX](#)

Creditore procedura riunita N.Gen.Rep.365/2023: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) (Codice Fiscale/Partita IVA [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)) con sede legale in [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#), in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentata e difesa dagli avvocati [XXXXXXXXXXXXXX](#), e dall'avv. [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#), con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in [XXXXXXXXXXXXXX](#)

N. Gen. Rep. 70/2022 a cui è stata riunita
la N. Gen. Rep.365/2023

Giudice dott. LUCA PRENDINI

RELAZIONE FOTOGRAFICA EPURATA DAI DATI SENSIBILI

LOTTO 2 di 5- ABITAZIONE
AFFIANCATA IN VILLINO DI TESTA,
UBICATA A QUINTO VICENTINO (VI), VIA
PARADISO n. 10/B, Piano S1-T-1°



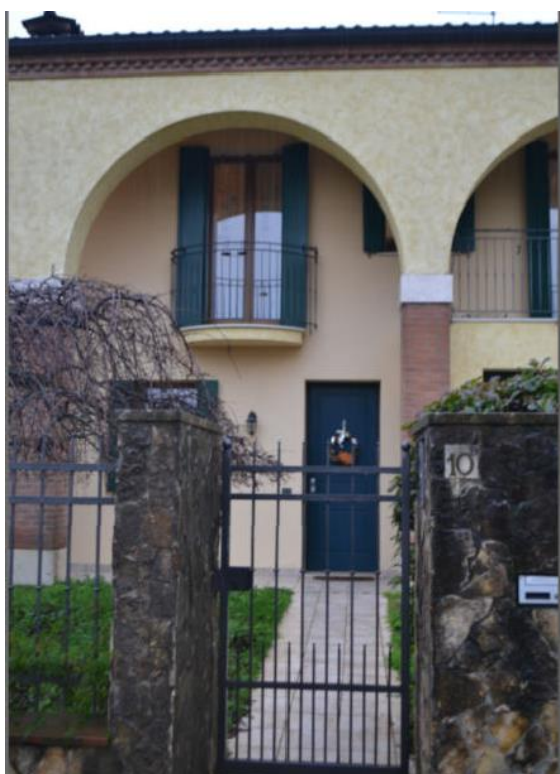
UNI 11558
VALUTATORI IMMOBILIARI



**Beni nel Comune di QUINTO VICENTINO (VI): ABITAZIONE AFFIANCATA IN VILLINO
DI TESTA CON GARAGE E CANTINA; Lotto 2 di 5**



Figura 1- PROSPETTI PRINCIPALI: SUD -EST



ACCESSO PEDONALE

Fig.2-PROSPETTO LATERALE - EST

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



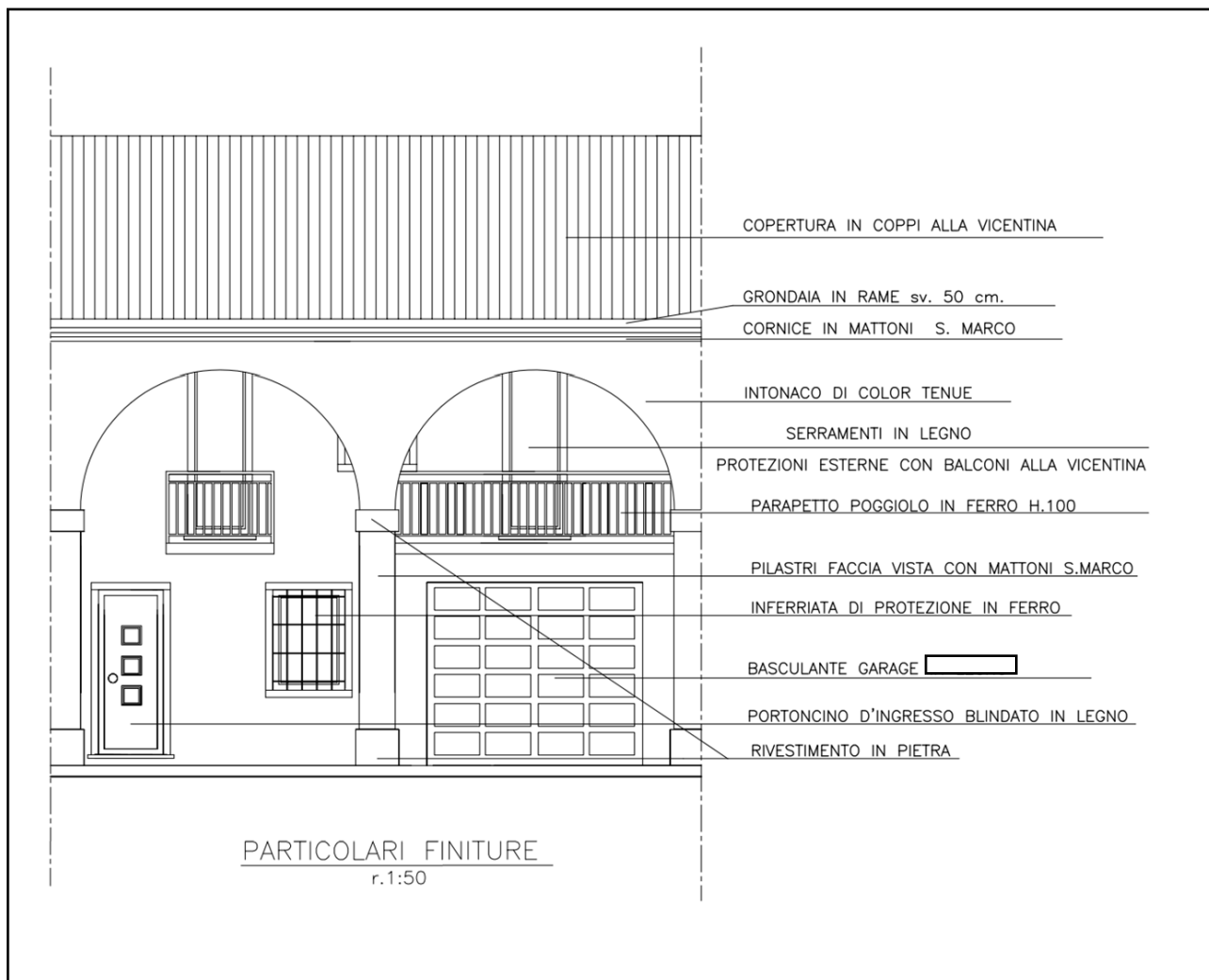


Fig.3-DETTAGLI PROSPETTO EST

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



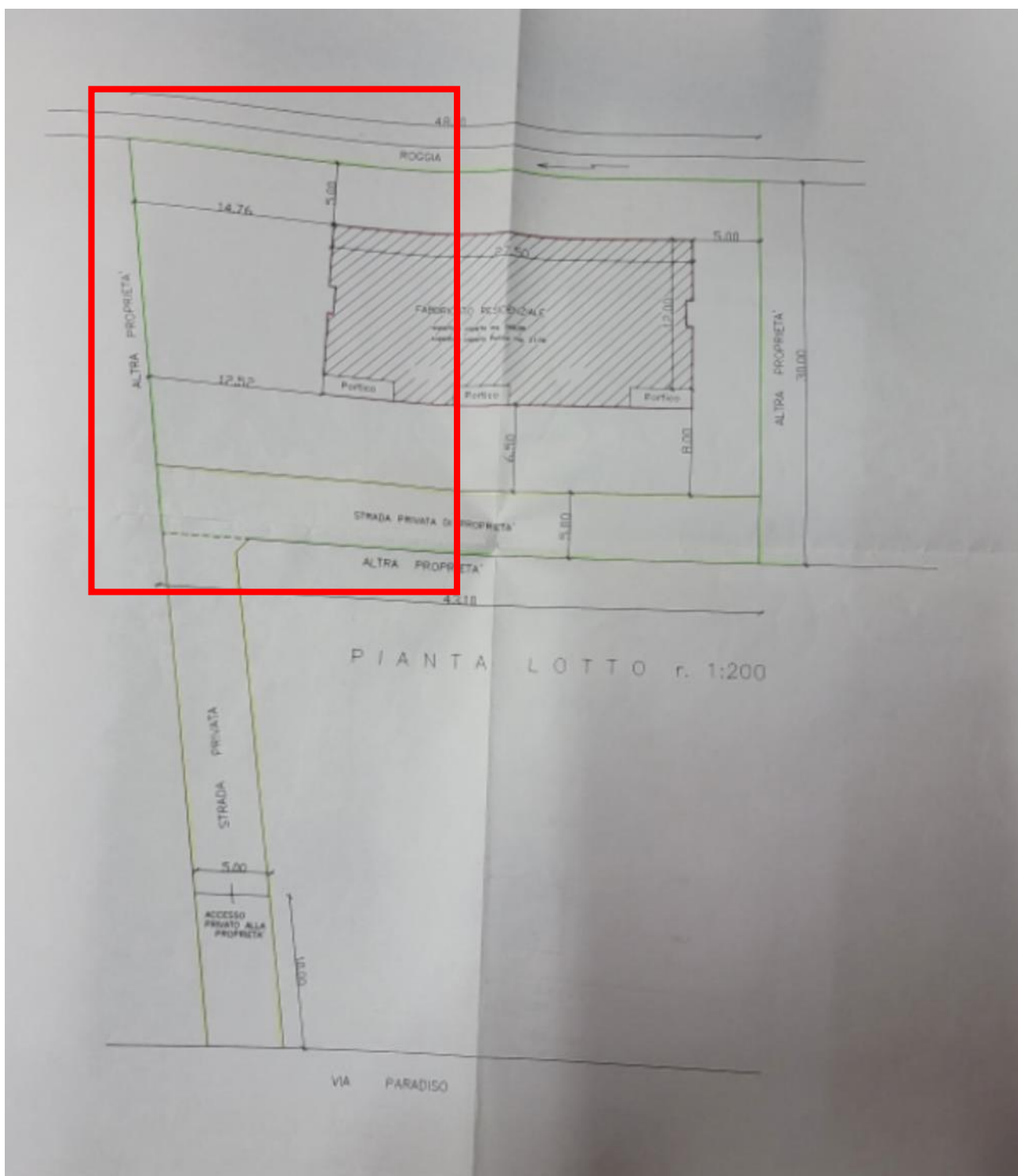


Fig.4 -PLANIMETRIA CON INDIVIDUATO IL BENE, POSTO DI TESTA A SUD, DEL COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE VILLETTE A SCHIERA;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figura 5 -SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE E ORTOFOTO

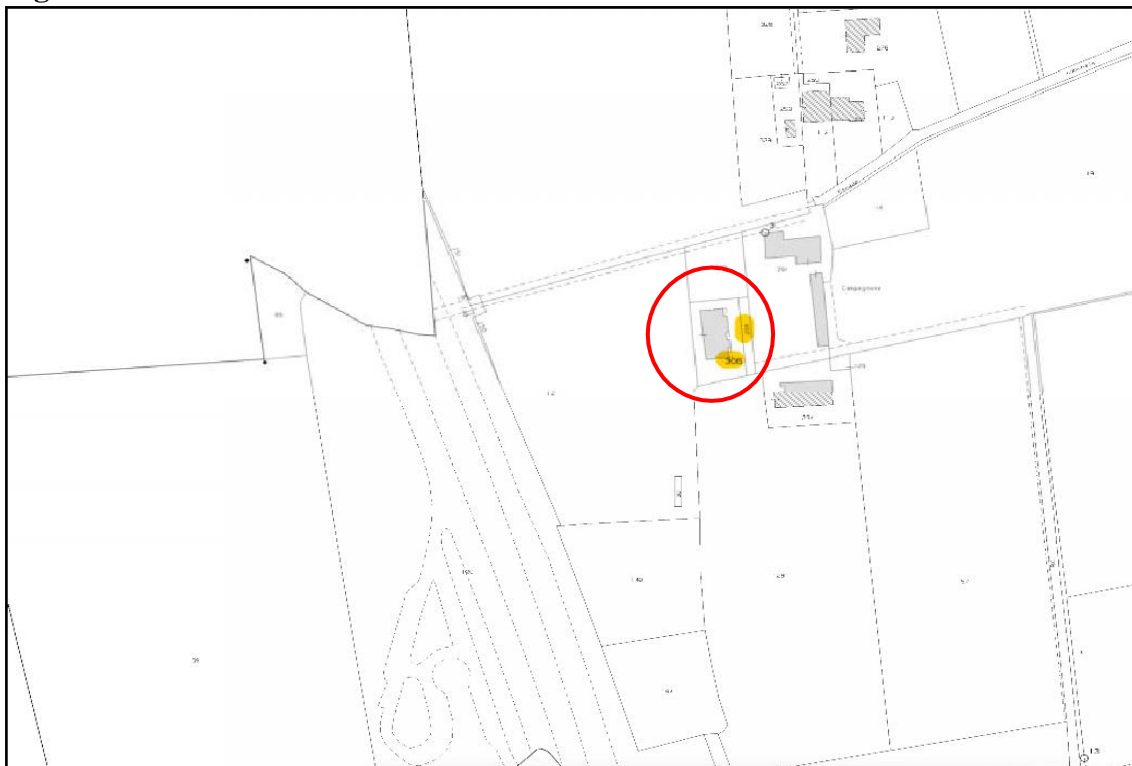


Figura 6 - MAPPA CATASTALE WEGIS

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



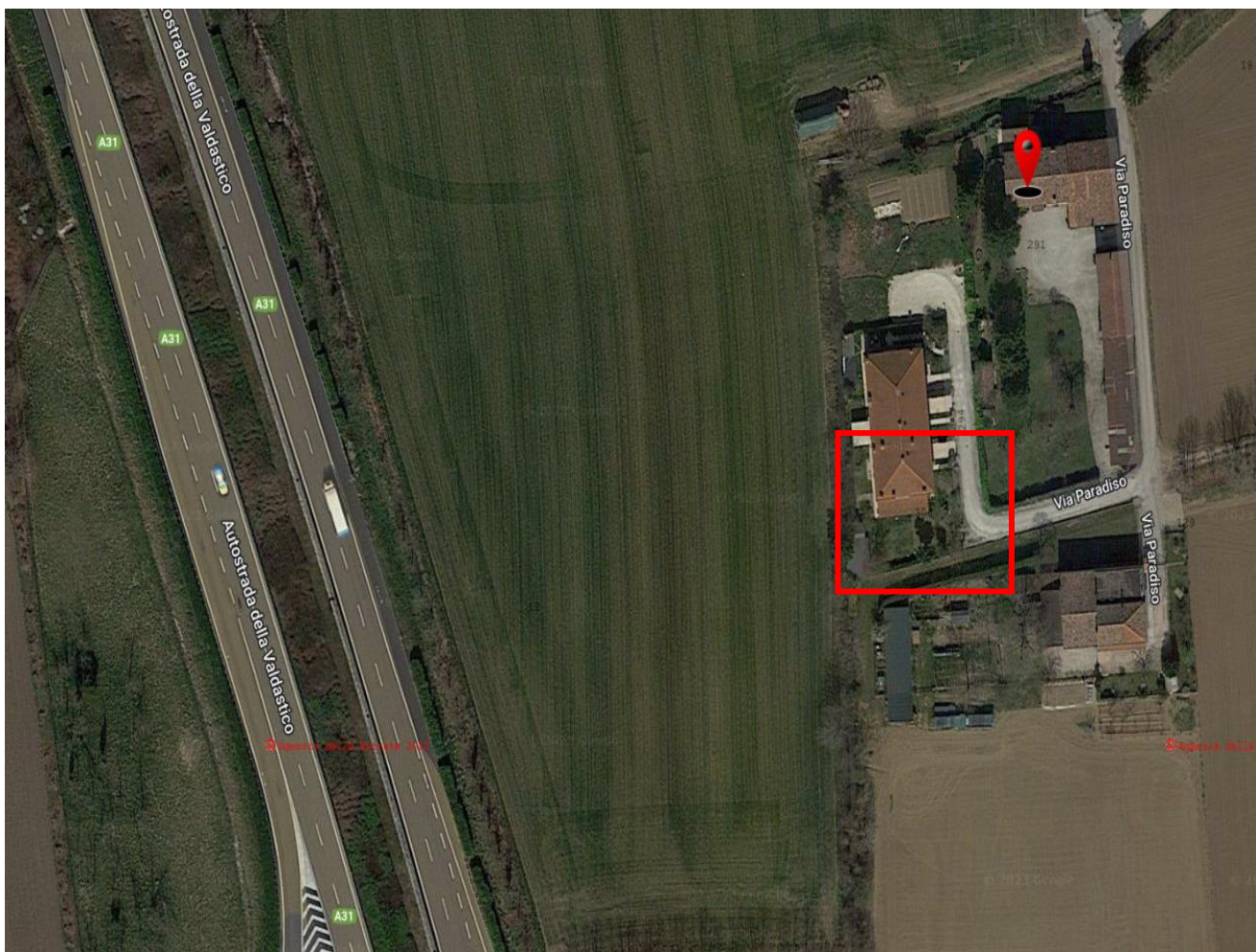


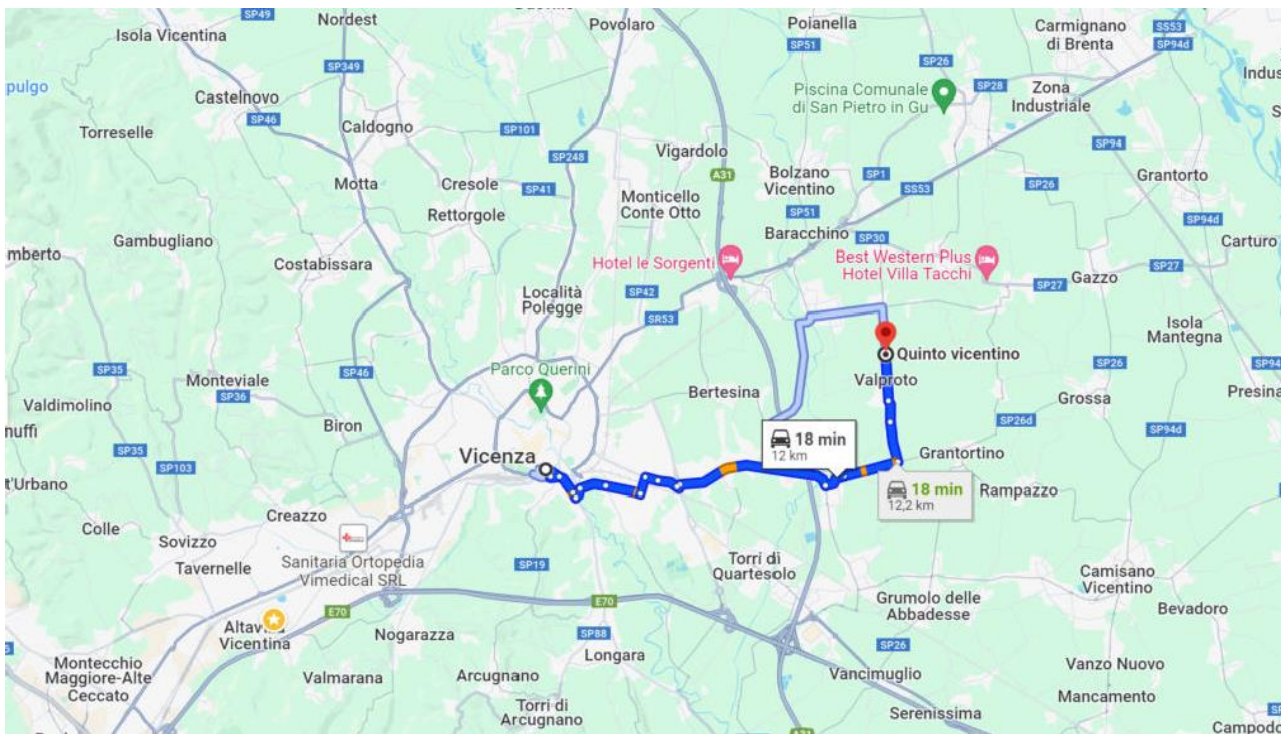
Figura 7 - ORTOFOTO

Giudice: dott. LUCA PRENDINI




Perito: Arch. Michela Marchi



Esecuzione Immobiliare n° 70/2022 e n°365/2023 riunite



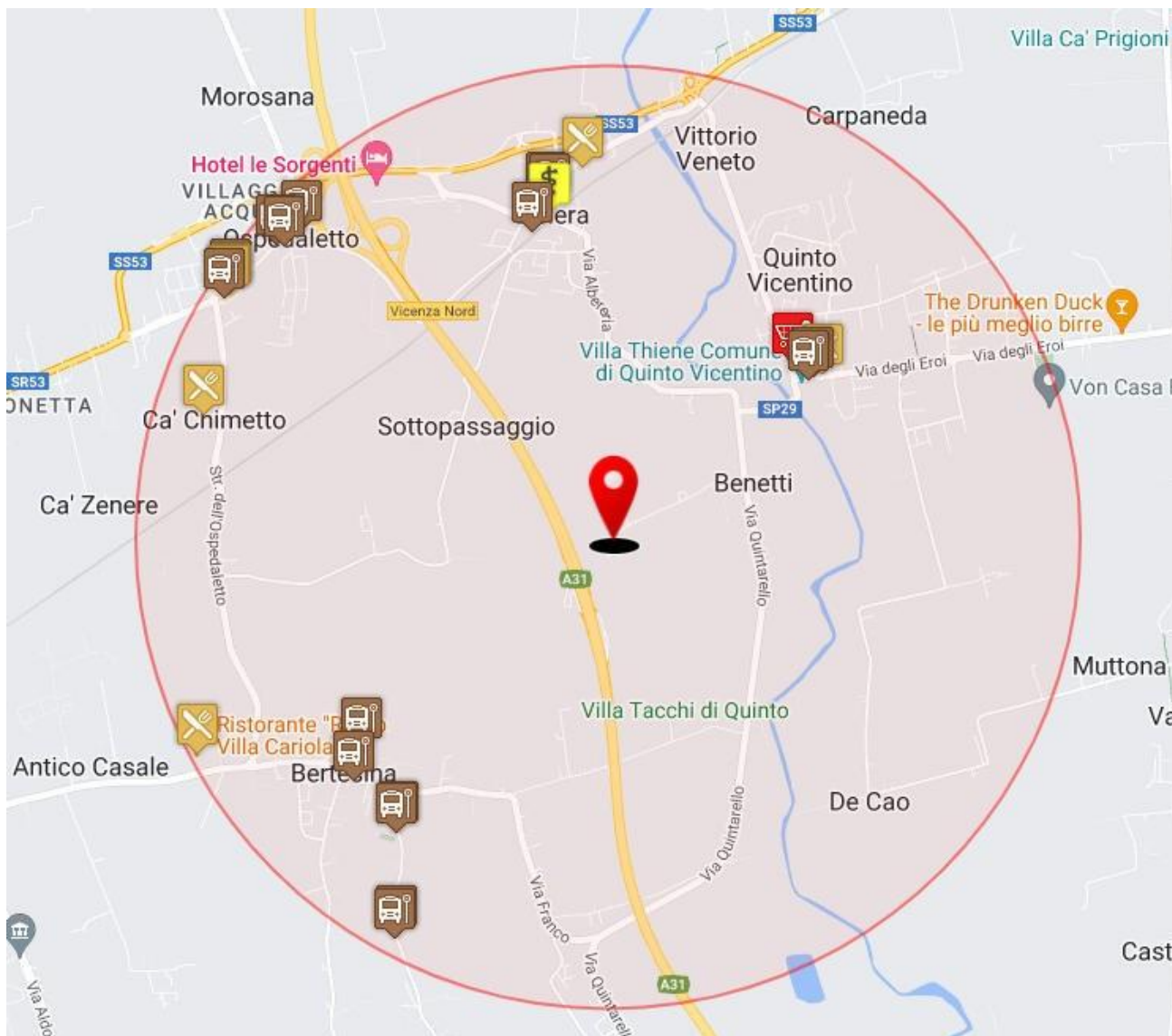
Da Vicenza:

	tramite Str. Ca' Balbi	18 min
	Percorso più rapido in questo momento, 12,0 km in base alle condizioni del traffico	
	Dettagli	
	tramite Str. Ca' Balbi e Via Stradone	18 min
		12,2 km
	tramite Via Quintarello	19 min
		13,4 km

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



Ricerca punti di interesse (POI)
?

I punti di interesse sono forniti tramite il servizio **Overpass API** basato sui dati "© OpenStreetMap contributors" distribuiti con licenza **Open Data Commons Open Database License (ODbL)** dalla **OpenStreetMap Foundation (OSMF)**.

Scuole

Luoghi di ristoro

Banche

Salute

Svago e cultura

Centri commerciali

Trasporti

All'aperto

Cerca nel raggio di 2000 m dal centro della mappa

✖

Cerca

Resetta la ricerca

Risultati

<input checked="" type="checkbox"/> Scuole	0
<input checked="" type="checkbox"/> Luoghi di ristoro	6
<input checked="" type="checkbox"/> Banche	0
<input checked="" type="checkbox"/> Salute	1
<input checked="" type="checkbox"/> Svago e cultura	0
<input checked="" type="checkbox"/> Centri commerciali	1
<input checked="" type="checkbox"/> Trasporti	16
<input checked="" type="checkbox"/> All'aperto	0

Figura 8 - POI- PUNTI DI INTERESSE

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



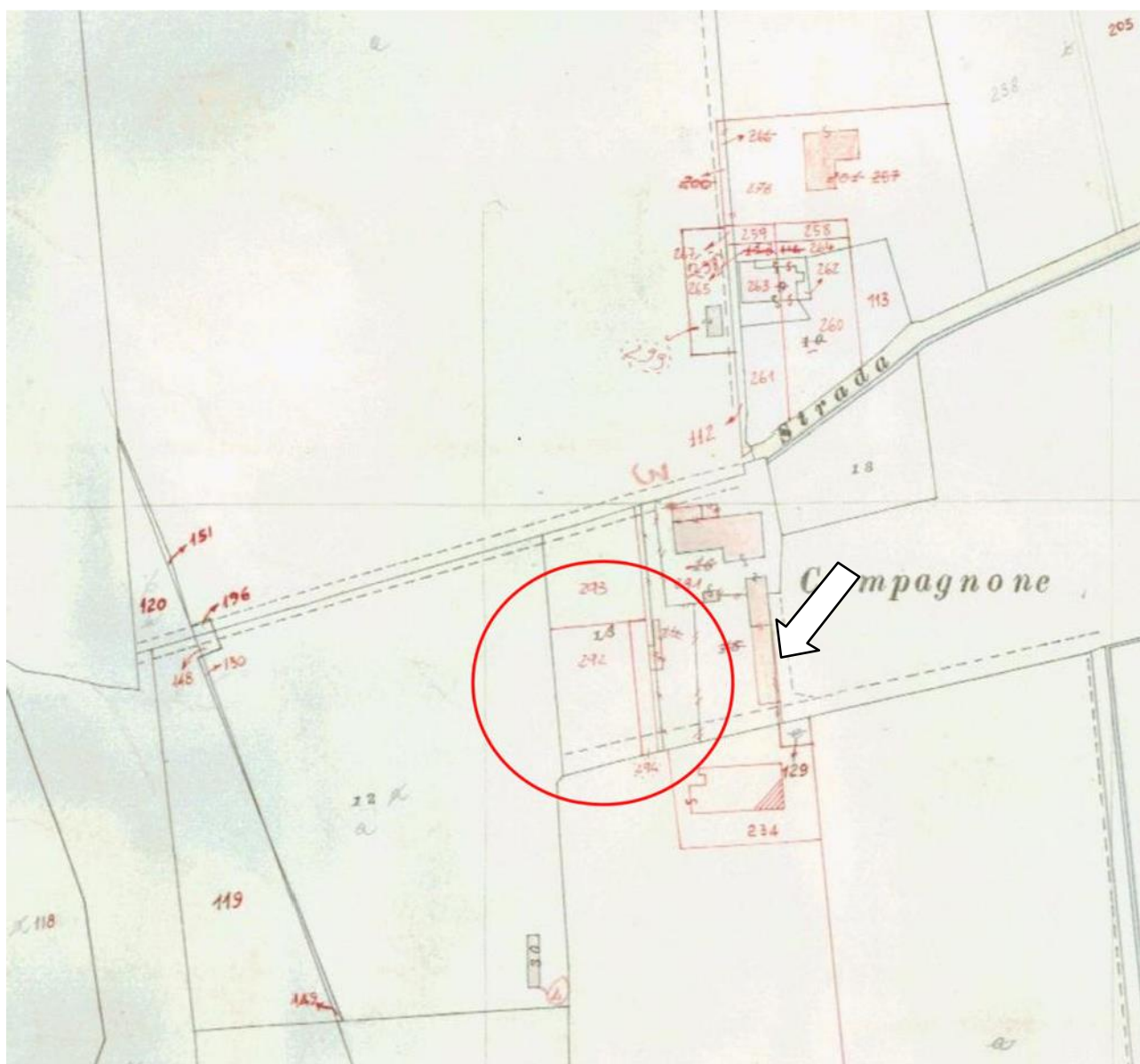


Figura 9 - Mappa copione di visura Vicenza_Foglio_6

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



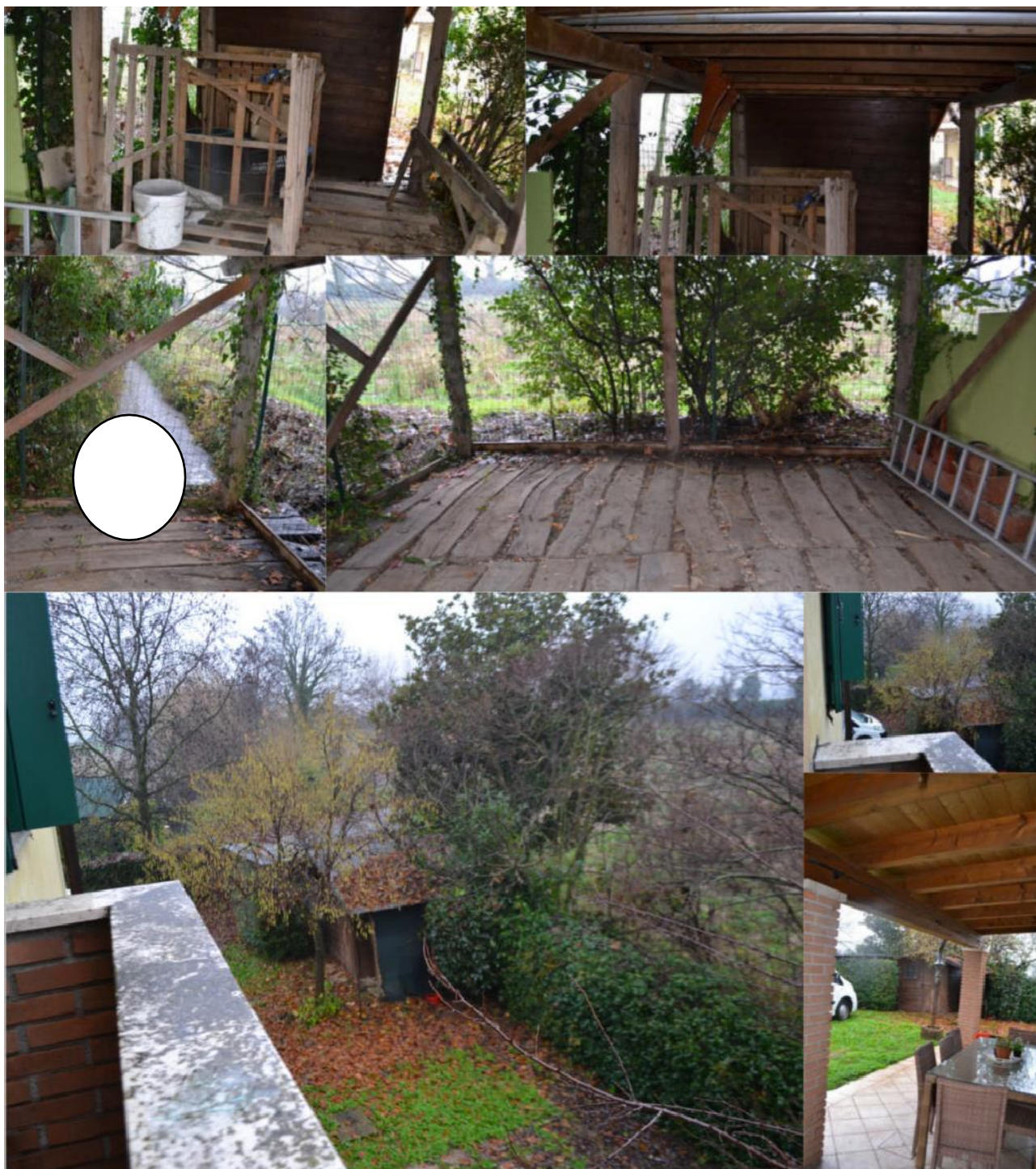


Fig.10-11-12-13-14-15-16-CORPI E) ED F) -CASETTA PER GLI ATTREZZI DA GIARDINO IN LEGNO E PONTICELLO CON ASSI DI LEGNO E COPERTURA CON TETTOIA- DA RIMUOVERE/DEMOLIRE

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.17-CASETTA PER GLI ATTREZZI DA GIARDINO IN LEGNO DA RIMUOVERE/DEMOLIRE

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



Data: 12/07/2022 - n. T242968 - Richiedente: Telematico

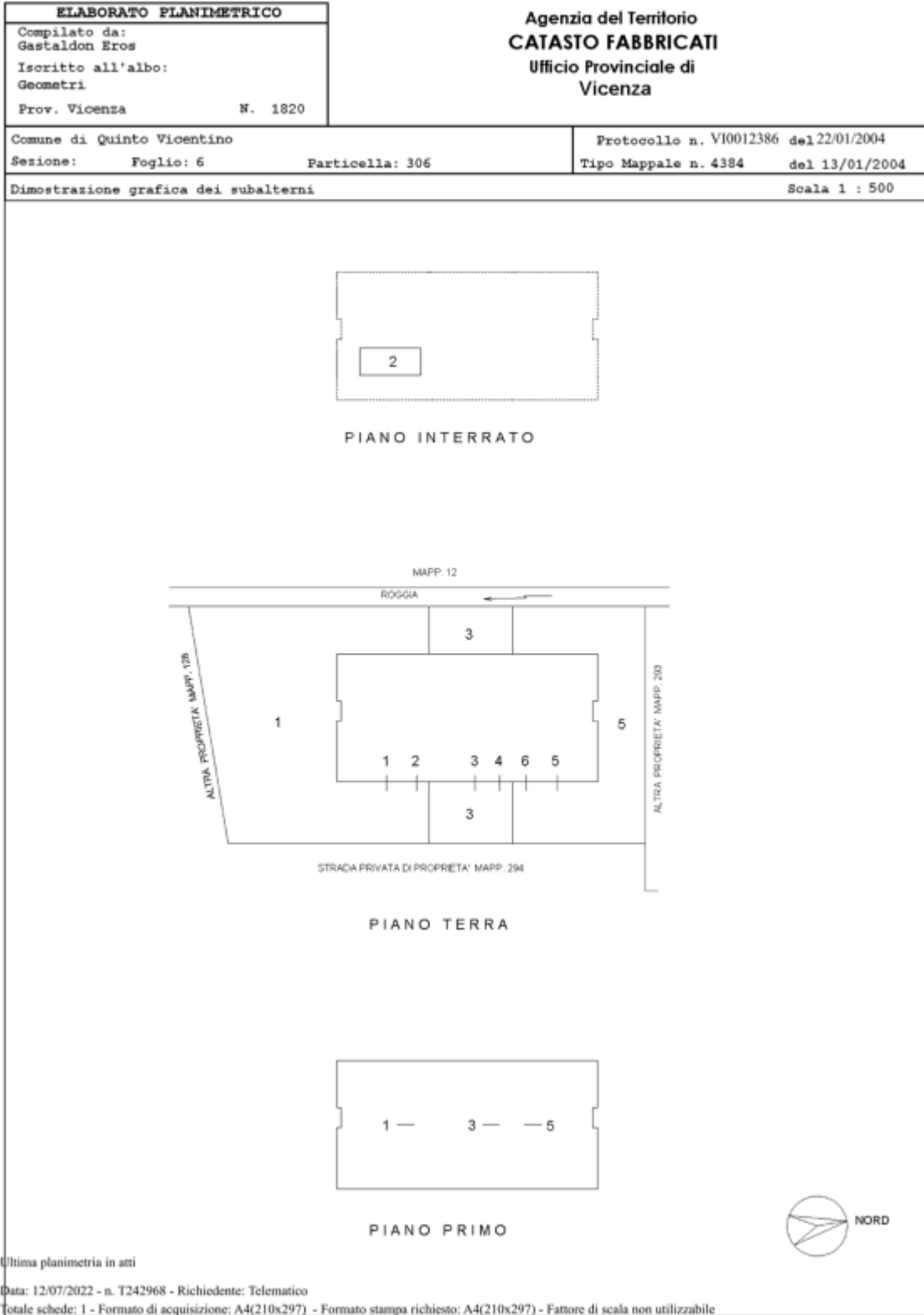


Figura 18 – ELABORATO PLANIMETRICO – QUINTO VICENTINO (VI) FGL 6 PART 306;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



Data: 08/07/2022 - n. T251348 - Richiedente: MRCMHL74P43B1571

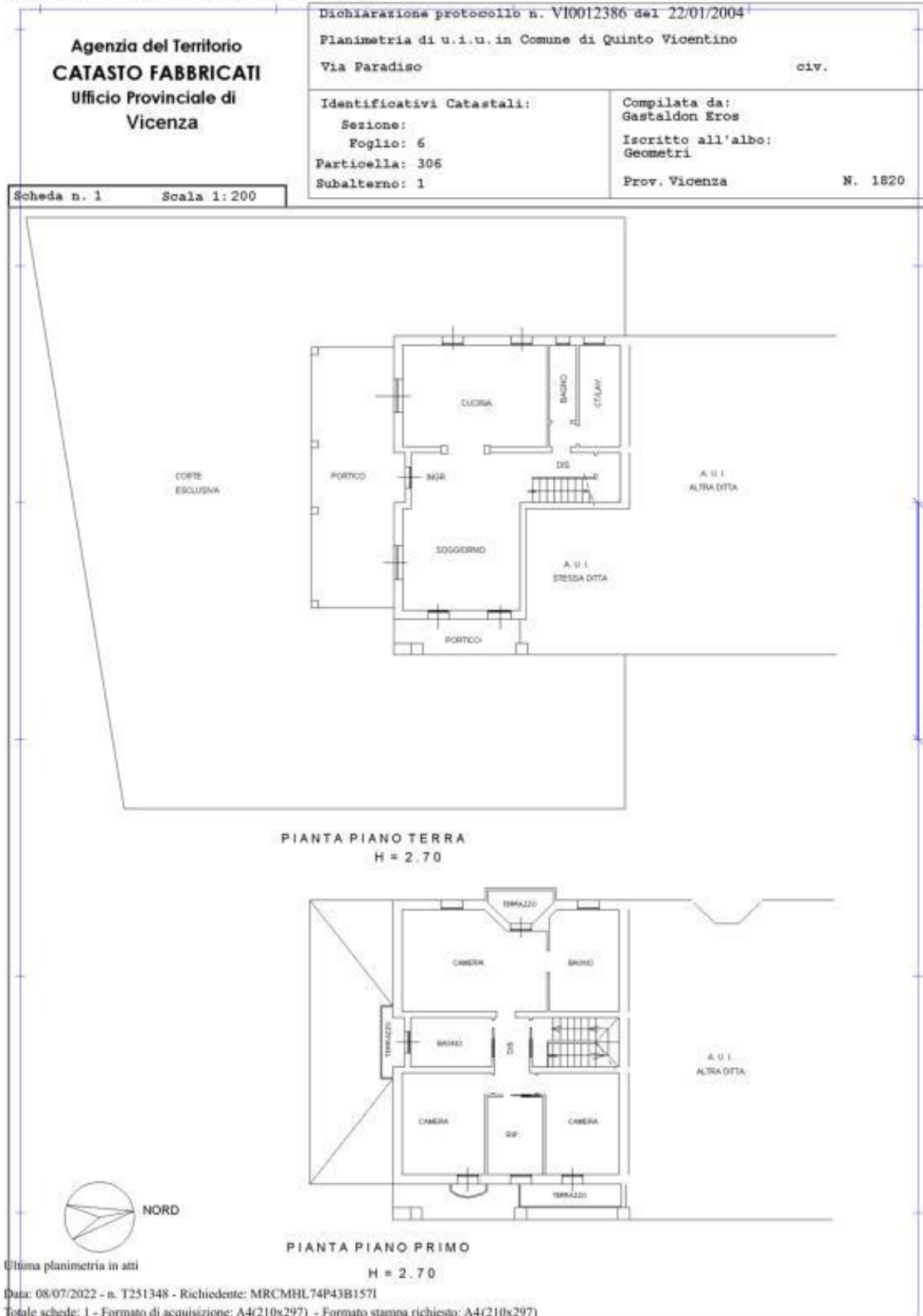


Figura 19 – PIANTA CATASTALE – QUINTO VICENTINO (VI) FGL 6 PART 306 SUB 1;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



Data: 08/07/2022 - n. T251349 - Richiedente: MRCMHL74P43B157I

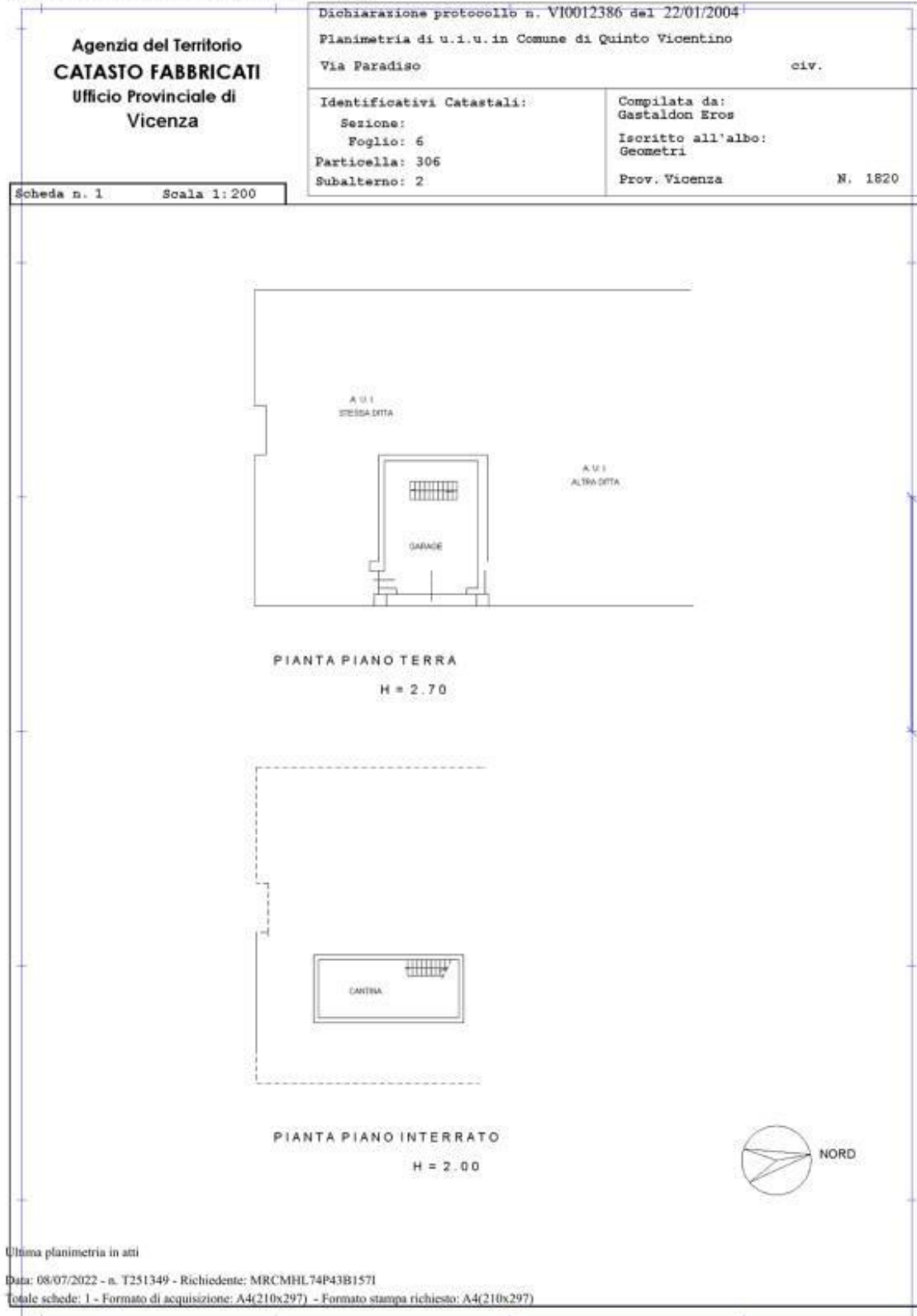


Figura 20 – PIANTA CATASTALE – QUINTO VICENTINO (VI) FGL 6 PART 306 SUB 2;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



**CORPO A-Descrizione Beni nel Comune di QUINTO VICENTINO (VI): ABITAZIONE
AFFIANCATA IN VILLINO DI TESTA; Lotto 2 di 5**



Fig.21-INGRESSO VIA PARADISO- STRADA PRIVATA INGHIATAIA



Fig.22-INGRESSO PRINCIPALE DAL PORTICO

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.23-INGRESSO ABITAZIONE



Fig.24-25-26- INGRESSO CHIUSO DALL'INTERNO DELL'ABITAZIONE CON PANNELLO IN CARTONGESSO;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.27-28-29- INGRESSO CARRAIO- APERTO ABUSIVAMENTE;



Fig.30-31-ZONA GIORNO PIANO TERRA-INGRESSO ABITAZIONE

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.32-33- ZONA GIORNO PIANO TERRA INGRESSO -SOGGIORNO CON CAMINO;



Figure 34-35-36- 37-38- VANO CUCINA AL PIANO TERRA;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 39-40-41- BAGNO AL PIANO TERRA;



Figure 42-42°-43-44- 44°- PIANO TERRA-STATO LOCALE IMPIANTI DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 45-46-47- PIANO TERRA-LAVANDERIA DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO-LAVANDERIA ATTREZZATA DURANTE SOPRALLIOGO DEL 13 DICEMBRE 2022;



Fig. 48-49-50- PIANO TERRA-SCALA DI COLLEGAMENTO AL PIANO PRIMO;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



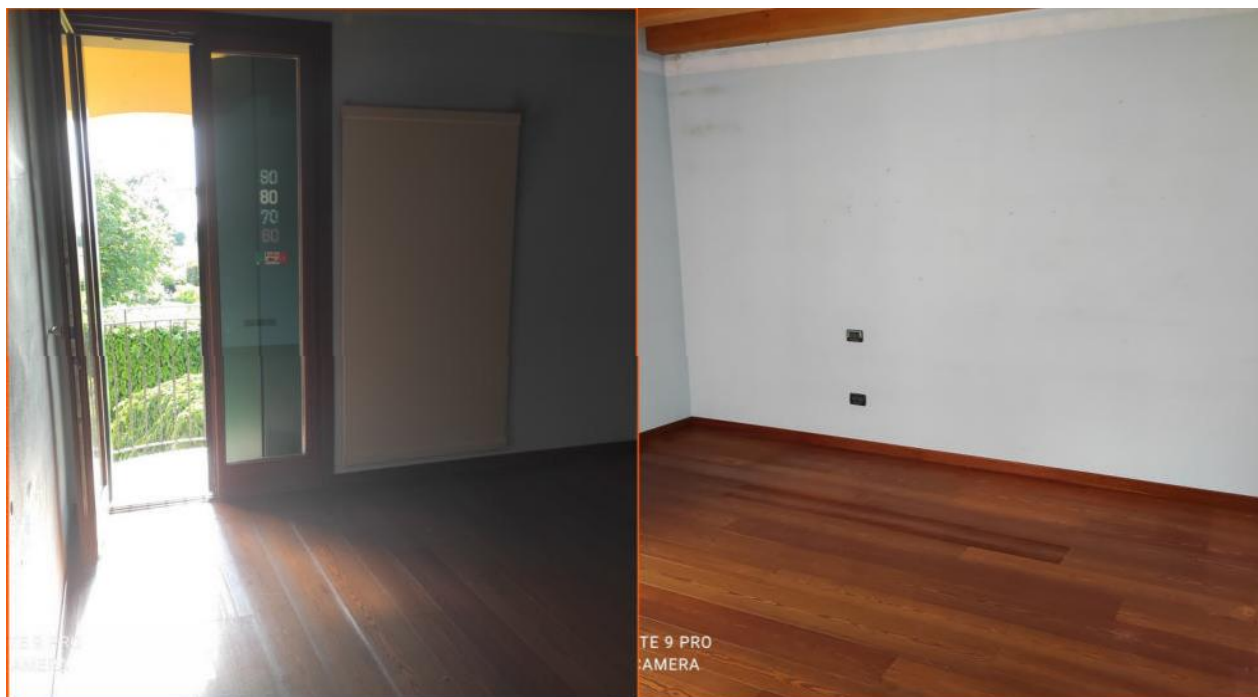


Figure 51-52- 1° PIANO- STATO CAMERA SUD-EST - DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023

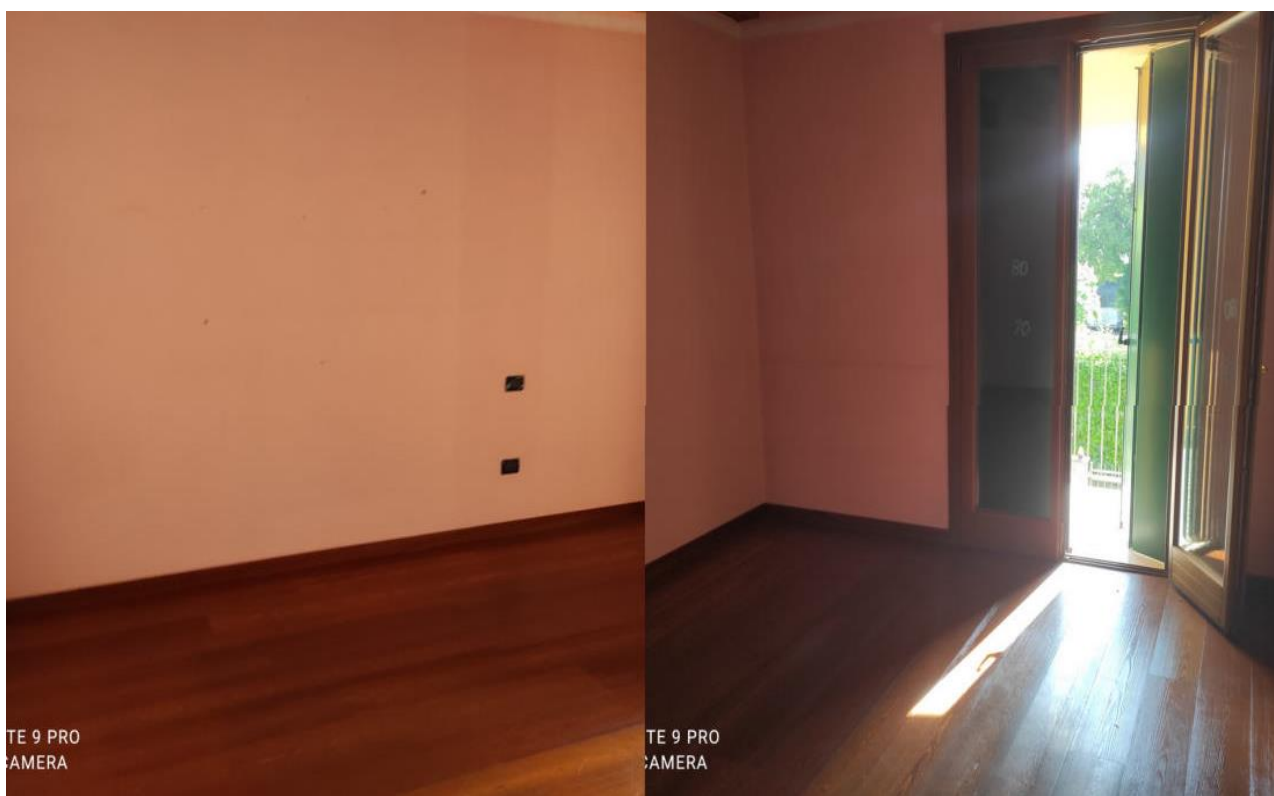


Figure 53-54- 1° PIANO - STATO CAMERA NORD-EST - DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 55-56-57-58- 1° PIANO -TERRAZZA CAMERA NORD -EST;



Figure 59-60- 1° PIANO- RIPOSTIGLIO- DETTAGLIO SOLAIO IN LEGNO CON TRAVI A VISTA;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.61-62- 1° PIANO- STATO CAMERA MATRIMONIALE DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023

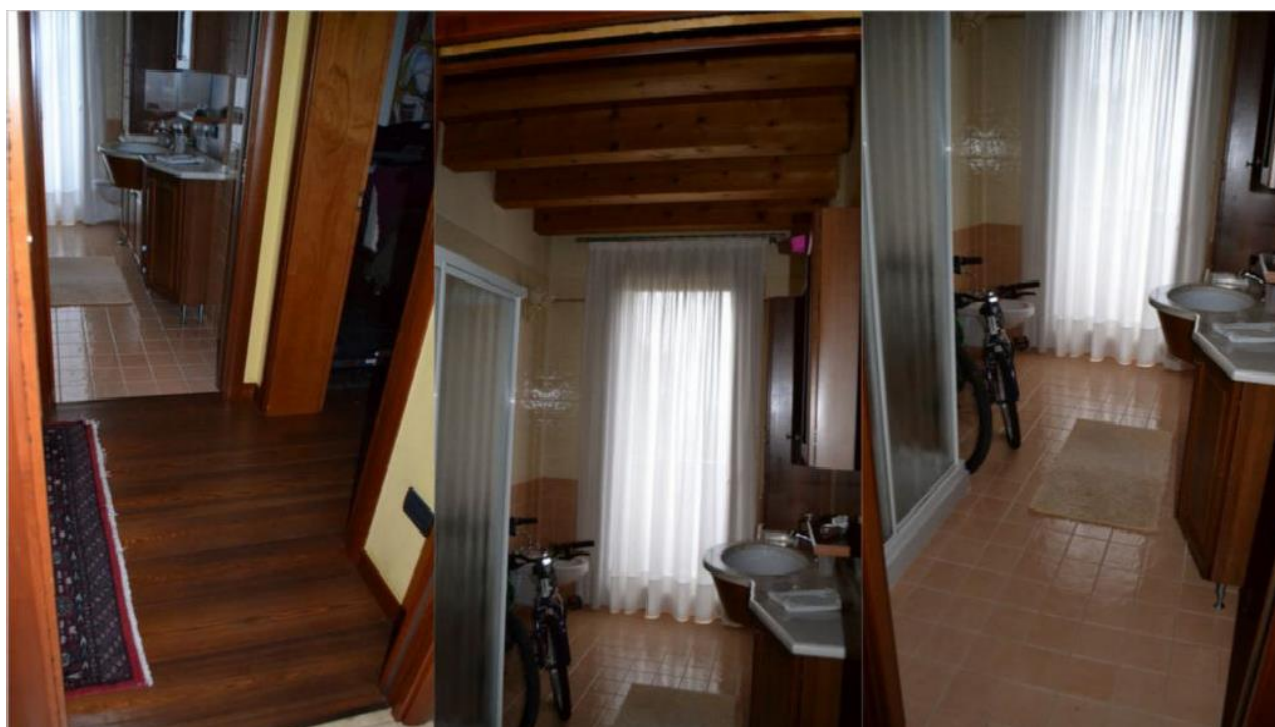


Fig.63-64-65- 1° PIANO - STATO BAGNO ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO 13 DICEMBRE 2022;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.66-67- 1° PIANO - STATO BAGNO ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO 13 DICEMBRE 2022;



Fig.68-69- 1° PIANO - STATO CAMERA MATRIMONIALE ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO 13 DICEMBRE 2022<,

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





EDMI NOTE 9 PRO

Fig.70-71-72- 1° PIANO - STATO CAMERA MATRIMONIALE DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023;



EDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

EDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

Fig.73-74- 1° PIANO -STATO CAMERA MATRIMONIALE DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



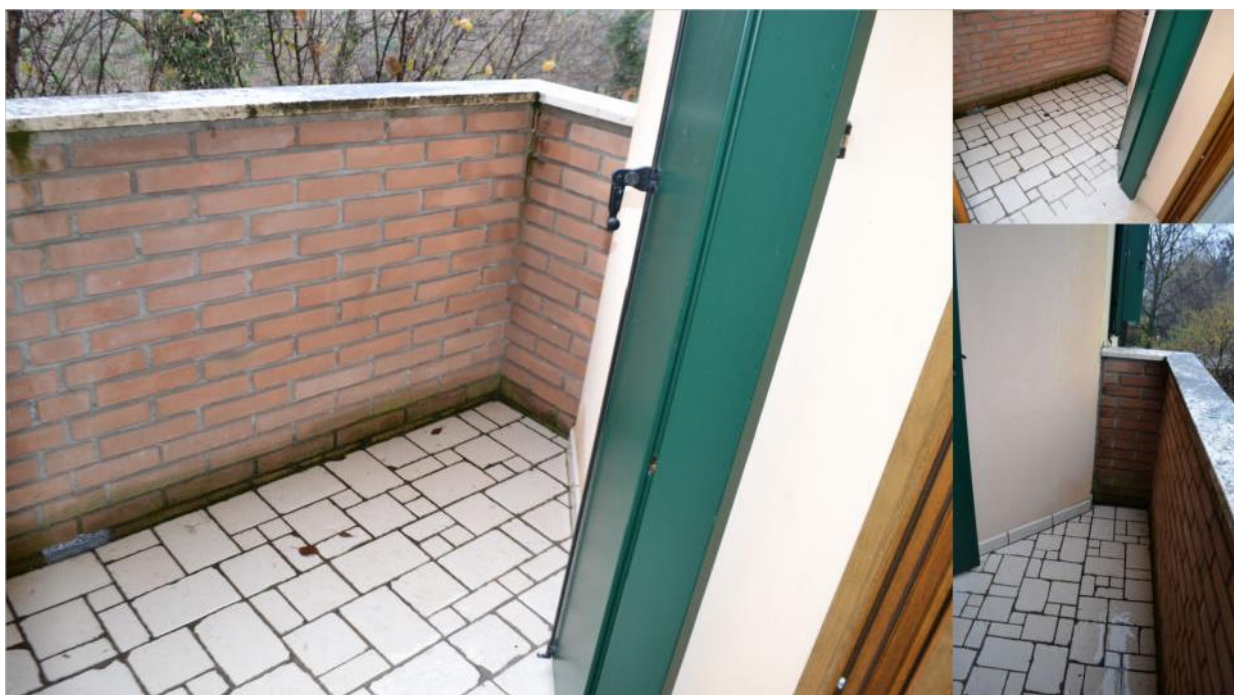


Fig.75-76-77-1° PIANO - TERRAZZA DI PERTINENZA DELLA CAMERA MATRIMONIALE;



Fig.78-79-80-81- STATO BAGNO PADRONALE CAMERA DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO -MAGGIO 2023;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



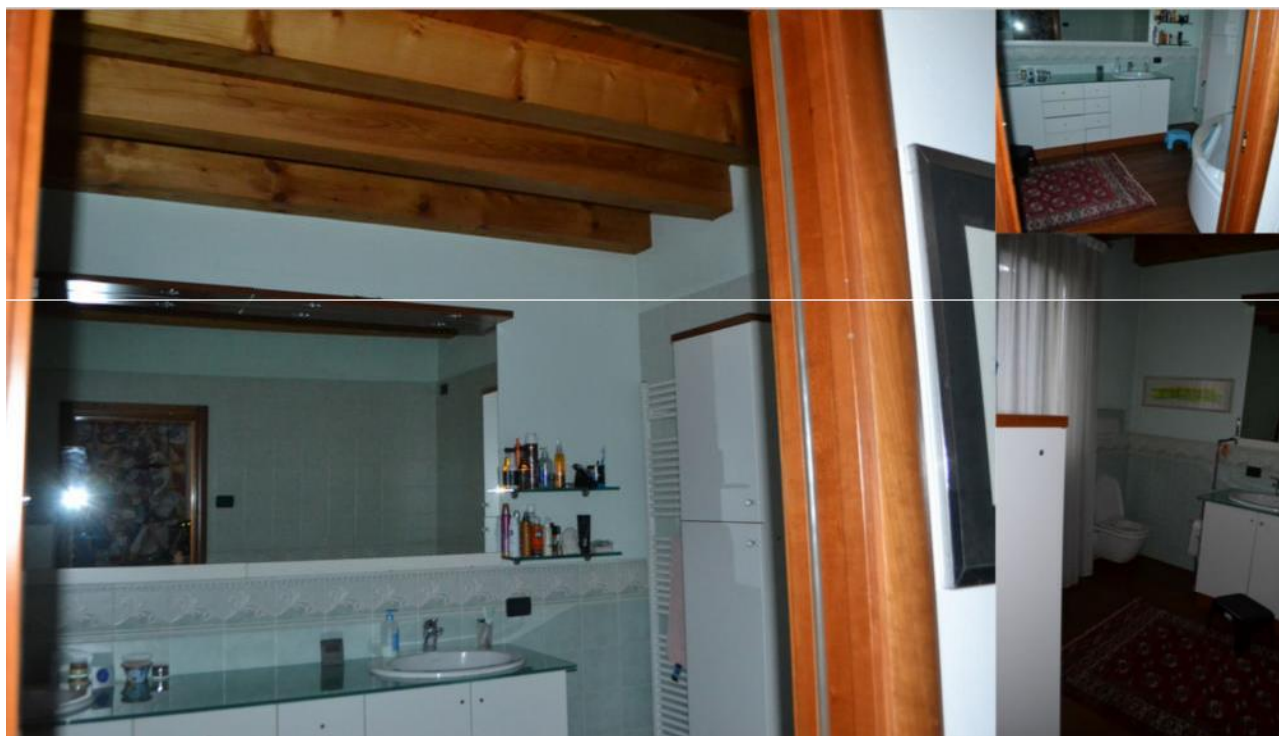


Fig.82-83-84- STATO BAGNO PADRONALE CAMERA ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO 15 DICEMBRE 2022;



PRIMA ASPORTAZIONE



DOPO ASPORTAZIONE

Figure 85-85°- PIANO TERRA- STATO IMPIANTI;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 86-86°- PIANO TERRA- STATO IMPIANTI IN CUCINA DURANTE SOPRALLIOGO DEL 13 DICEMBRE 2022- STATO IMPIANTI IN CUCINA DOPO ASPORTAZIONE MOBILIO-MAGGIO 2023;

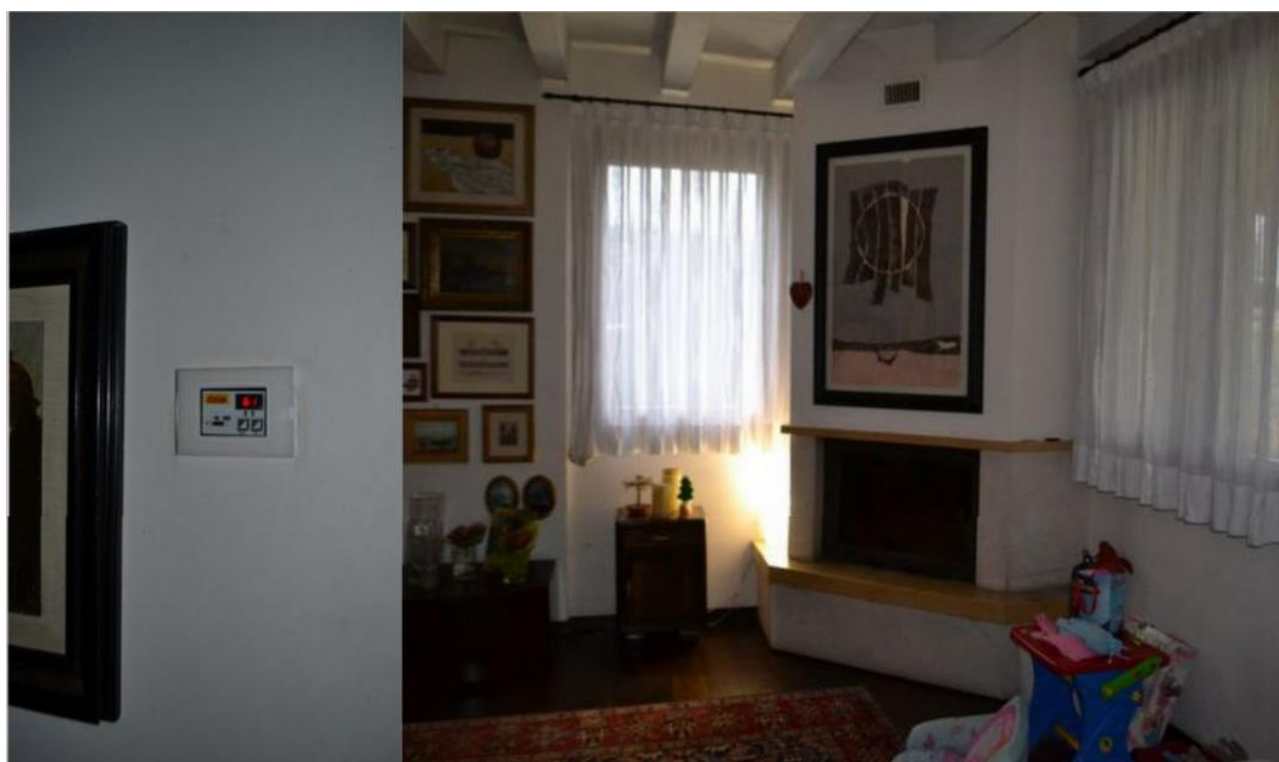


Figure 87- PIANO TERRA-TERMOCAMINO;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



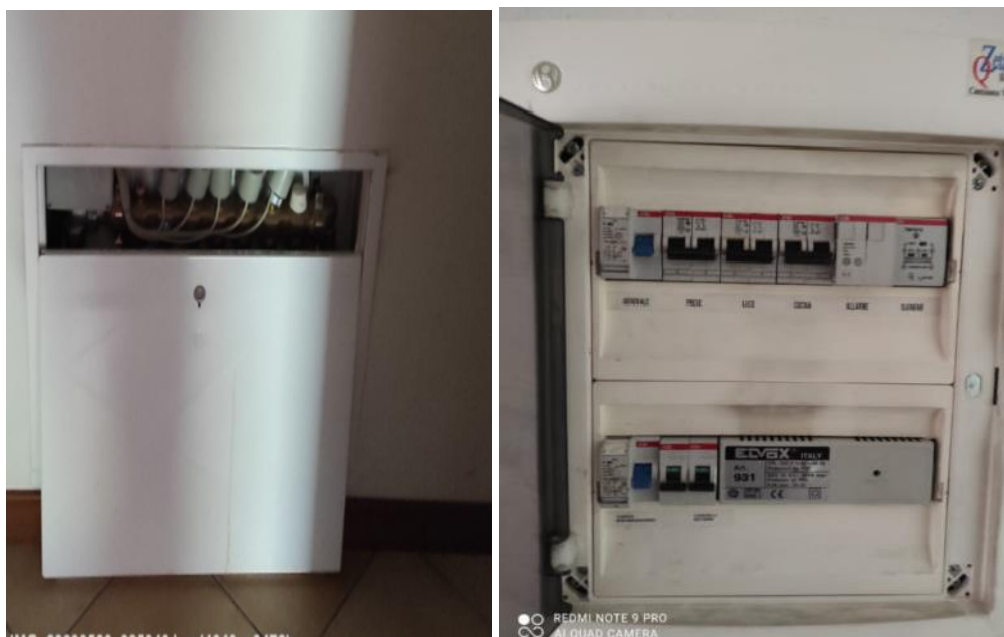


Figure 88-89- PIANO TERRA- STATO IMPIANTI: COLLETTORI- QUADRO ELETTRICO;



Fig.90- IMPIANTO FOTOVOLTAICO-PANNELLI SULLA PARETE SUD;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



**CORPO B) Descrizione Beni nel Comune di QUINTO VICENTINO (VI): GARAGE-CANTINA ;
Lotto 2 di 5**



Fig.91-92-93- PIANO TERRA-CANCELLO CARRAIO E PEDONALE- PORTA D'INGRESSO AL GARAGE;



Fig.94-95-96-97-98- PIANO TERRA-ACCESSO CARRAIO AL GARAGE-BASCULANTE;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.99-100-101-102- PIANO TERRA-INGRESSO AL GARAGE;



Fig.103-104-105-106-107- CANTINA CON ACCESSO ATTRAVERSO UNA BOTOLA NELL'AUTORIMESSA;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi


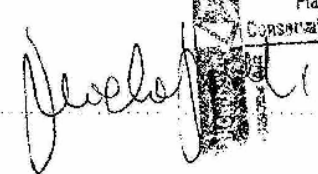


Arch. Michela Marchi

Vicenza, 12/12/ 2023

Il Perito

Ordine degli Architetti
Planificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
**MICHELA
MARCHI**
n° 148



Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi

