



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza IV Novembre, 2 - 36050 QUINTO VICENTINO
Area Urbanistica – Edilizia Privata

CDU 00660/2023
Prot. n.° 12142/2023

Quinto Vicentino, addì 12/12/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. 06-06-2001 n.° 380)

Esente bollo
ai sensi del D.P.R. n.° 642/1972
allegato B

LA RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda presentata in data 17/11/2023 dall'Arch. Michela Marchi in qualità di esperto nominato dal Tribunale di Vicenza, con studio a Vicenza in Contrà Generale Chinotto n.° 18, acquisita agli atti in data 20/11/2023 con prot. n.° 11404;

Visto il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) vigente come composto da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato il 31/01/2013 in conferenza di servizi dalla Provincia di Vicenza e dal Comune di Quinto Vicentino ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n.° 30 del 12/02/2013;
- Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi art. 14 della L.R. 14/2017, approvato il 27/05/2020;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di C.C. n.° 41 del 28/11/2013, successivamente variato con deliberazioni di C.C. n.° 49 del 04/12/2015 (Variante n.° 1) n.° 14 del 13/04/2016 (Variante n.° 2) e n.° 14 del 28/05/2018 (Variante n.° 3) n.° 39 del 01/09/2021 (Variante n.° 5);

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto del Sindaco n.° 17 in data 26/09/2023 di nomina della Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica a cui competono, tra le altre, le funzioni dirigenziali in materia di urbanistica ed edilizia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma 2, e n.° 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n.° 380;

CERTIFICA

le seguenti disposizioni di P.A.T e destinazioni urbanistiche del P.I. per l'area nel seguito indicata mediante la relativa individuazione catastale, la classificazione ad essa attribuita dal P.R.C. vigente e dalla normativa tecnica vigente, recante le relative prescrizioni:

Foglio 6 Mappale 306 :

Destinazione urbanistica da Piano degli Interventi:

Zonizzazione:

- Ambiti di edificazione diffusa C1.4 - completamento edilizio (art. 23 del P.I.) (Interamente)
- Zona Agricola (artt. 31 e 32 NTO del P.I.) (Marginalmente)

Rete ecologica (art. 36 NTO del P.I.):

- Area di connessione naturalistica (Buffer zone) (Marginalmente)
- Corridoio ecologico secondario (Marginalmente)



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza IV Novembre, 2 - 36050 QUINTO VICENTINO
Area Urbanistica – Edilizia Privata

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) 2021/2027 - Aree di pericolosità

- Area di pericolosità idraulica moderata (P1) (Interamente)

La particella ricade anche nelle seguenti aree individuate dal P.A.T.:

Ambito Territoriale Omogeneo:

- A.T.O. Numero 06: agricolo (art. 25 del P.A.T.) (Interamente)

dalla "Carta dei Vincoli":

Vincoli

- Vincolo sismico D.P.C.M. n.° 3274/2003 (Interamente)

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. – Pericolosità Idraulica (art. 8 del P.A.T)

- P1 – Area a pericolosità moderata del rischio idraulico e idrogeologico (artt. 8 e 12 delle NTA del P.A.I.) (Interamente)

Altri elementi:

- Fascia di rispetto idraulico - 10 m - art. 96 lett. f) R.D. 25/07/1904 n.° 523 (art. 10 del P.A.T.) (Parzialmente)

dalla "Carta delle Invarianti":

Invarianti di natura storico-monumentale (art. 19 del P.A.T.)

- Elementi puntuali – tipo 02: altri edifici di valore architettonico o storico-testimoniale (Limitatamente)

dalla "Carta delle Fragilità":

Compatibilità geologica ai fini urbanistici (art. 22 del P.A.T.)

- Aree idonee della compatibilità geologica ai fini urbanistici (art. 22 del P.A.T., art. 40 del P.I.) (Interamente)

Altre componenti:

- Corsi d'acqua e specchi lacuali (alvei ed argini - artt. 8 e 10 del P.A.T.) (Marginalmente)

dalla "Carta delle Trasformabilità":

Azioni strategiche:

- Edificazione diffusa – Residenza e servizi per la residenza (Interamente)

Valori e tutele culturali:

- Edifici e complessi di valore architettonico/testimoniale (art. 15 NTO del P.A.T.) (Limitatamente)

Valori e tutele naturali:

- Isola ad elevata naturalità (art. 39 NTO del P.A.T.) (Marginalmente)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone) (art. 39 NTO del P.A.T.) (Marginalmente)

Foglio 6 Mappale 294 :

Destinazione urbanistica da Piano degli Interventi:

Zonizzazione:

- Ambiti di edificazione diffusa C1.4 - completamento edilizio (art. 23 del P.I.) (Interamente)

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) 2021/2027 - Aree di pericolosità

- Area di pericolosità idraulica moderata (P1) (Interamente)

La particella ricade anche nelle seguenti aree individuate dal P.A.T.:

Ambito Territoriale Omogeneo:

- A.T.O. Numero 06: agricolo (art. 25 del P.A.T.) (Interamente)

dalla "Carta dei Vincoli":

Vincoli

- Vincolo sismico D.P.C.M. n.° 3274/2003 (Interamente)

Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. – Pericolosità Idraulica (art. 8 del P.A.T)

- P1 – Area a pericolosità moderata del rischio idraulico e idrogeologico (artt. 8 e 12 delle NTA del P.A.I.) (Interamente)



COMUNE DI QUINTO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA
Piazza IV Novembre, 2 - 36050 QUINTO VICENTINO
Area Urbanistica – Edilizia Privata

dalla "Carta delle Invarianti":

Invarianti di natura storico-monumentale (art. 19 del P.A.T.)

- Elementi puntuali – tipo 02: altri edifici di valore architettonico o storico-testimoniale (Prevalentemente)

dalla "Carta delle Fragilità":

Compatibilità geologica ai fini urbanistici (art. 22 del P.A.T.)

- Aree idonee della compatibilità geologica ai fini urbanistici (art. 22 del P.A.T., art. 40 del P.I.) (Interamente)

dalla "Carta delle Trasformabilità":

Azioni strategiche:

- Edificazione diffusa – Residenza e servizi per la residenza (Interamente)

Valori e tutele culturali:

- Edifici e complessi di valore architettonico/testimoniale (art. 15 NTO del P.A.T.) (Prevalentemente)

E' fatto salvo il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, ecc.), anche se non evidenziati nel presente certificato.

Il P.A.T. e il P.I. sono consultabili presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Quinto Vicentino e sul sito internet dell'Ente.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - SUAP
Arch. Monica Franco
(firmato digitalmente)