COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO SUAP, EDILIZIA PRIVATA, TURISMO, MANIFESTAZIONI

Vicenza, 10/08/2022

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE

Su istanza dell'arch. Michela Marchi – CTU incaricato dal Tribunale di Vicenza, ed in base alle risultanze d'ufficio, visto l'art. 30 - comma II - del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed ai soli fini dello stesso;
Visti gli atti dell'ufficio;
Richiamato l'art. 65 dello Statuto del Comune di Vicenza;
Dato atto che il Piano Regolatore Comunale di Vicenza è costituito da:
- Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02.11.2010 e pubblicato nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010 e successive varianti;
- Piano degli Interventi approvato con provvedimento di Consiglio comunale n. 10 del 7.02.2013, oggetto di rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza di cui alla delibera consigliare n. 16 del 4.03.2021, e successive varianti;

U
Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0128338/2022 del 10/08/2022
Rilasciato: PAOLO GAMBI

CERTIFICA

che il terreno distinto in Catasto al foglio 34 è classificato dal vigente Piano degli Interventi, Elaborato 3 – Zonizzazione:
- il mappale 73 parte ZTO E Rurale collinare con parte sovrapposta disposizione di tutela, Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r*), parte ZTO A Complessi e immobili storici e di interesse culturale A4 con sovrapposta disposizione di tutela, Edificio di valore Monumentale;
- il mappale 135 parte ZTO A Complessi e immobili storici e di interesse culturale A4 con sovrapposta disposizione di tutela, Edificio di valore Monumentale, parte ZTO E Rurale collinare;
- i mappali 768, 668, 767 ZTO E Rurale collinare;
- il mappale 748 parte ZTO A Complessi e immobili storici e di interesse culturale A4, parte ZTO E Rurale collinare;

che il terreno distinto in Catasto al foglio 45 con il mappale 273 è classificato dal vigente Piano degli Interventi, Elaborato 3 – Zonizzazione, ZTO B zona residenziale e mista esistente e di completamento B1;

che il terreno distinto in Catasto al foglio 3 con il mappale 274 è classificato dal vigente Piano degli Interventi, Elaborato 3 – Zonizzazione, ZTO A Centro storico A1;

che le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto dell'art. 14, 36, 37, 40 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P., approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 708 del 2.05.2012 e delle Norme del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento P.T.R.C. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 pubblicato nel B.U.R. della Regione Veneto n.107 del 17.07.2020 e della Normativa del Piano di Area dei Monti Berici approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 31 del 9 luglio 2008, pubblicato nel B.U.R. della Regione Veneto n. 66 del 12.08.2008, della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136, comma 1 lettera c) e d) del Codice dei Beni Culturali denominata "Area del Monte Berico e della Riviera Berica settentrionale", provvedimento del 23 marzo 2021;

- che sulla base della cartografia allegata al primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali in data 21 dicembre 2021 ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006 e pubblicato in G.U. n. 29 del 4 febbraio 2022, il mappale 273 ricade nella classe di pericolosità idraulica moderata (P1) e di rischio idraulico medio (R2);

- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale, paesaggistico, aeroportuale, di elettrodotto, ecc.), le disposizioni riguardanti i siti da bonificare, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il rispetto delle disposizioni dell'art. 338 R.D. 1265/1934 e s.m.i

Il Direttore
avv. Gian Luigi Carrucciu
f.to digitalmente

CDU\Marchi_E_B_A_edif amb_mon_PAMOB_PaesaggMB_PGN_115187.odt