



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI  
GROSSETO**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 98 // 2018 R.E.I.**

Promossa da:

Contro:

Giudice delle Esecuzioni:  
Ill.ma Dott.ssa **CLAUDIA FROSINI**

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI C.T.U.**

Data udienza di rinvio: 13 Novembre 2019

Grosseto li 29 Luglio 2019

Il C.T.U.  
*Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati*

---



*Elenco degli Allegati alla relazione*

<i>N°</i>	<i>Riferimento</i>	<i>Pagg</i>
1	Estratto cartografico catastale Regione Toscana	03
2	Estratto aerofotogrammetrico Regione Toscana	04
3	Visura catastale pregressa	05 - 08
4	Copia permesso a costruire	09 - 14
5	Estratti piano strutturale Comune di Manciano	15 - 16
6	Tipo di frazionamento e tipo mappale catastale PREGO	17 - 26
7	Visura catastale aggiornata con i nuovi classamenti ed identificativi	27 - 33
8	Estratto di mappa attuale aggiornato con i nuovi classamenti ed identificativi	34
9	Planimetrie dei fabbricati	35 - 40
10	Elaborati DOCFA di accatastamento fabbricati con relative rendite e planimetrie	41 - 66
11	Documentazione fotografica	67 - 76



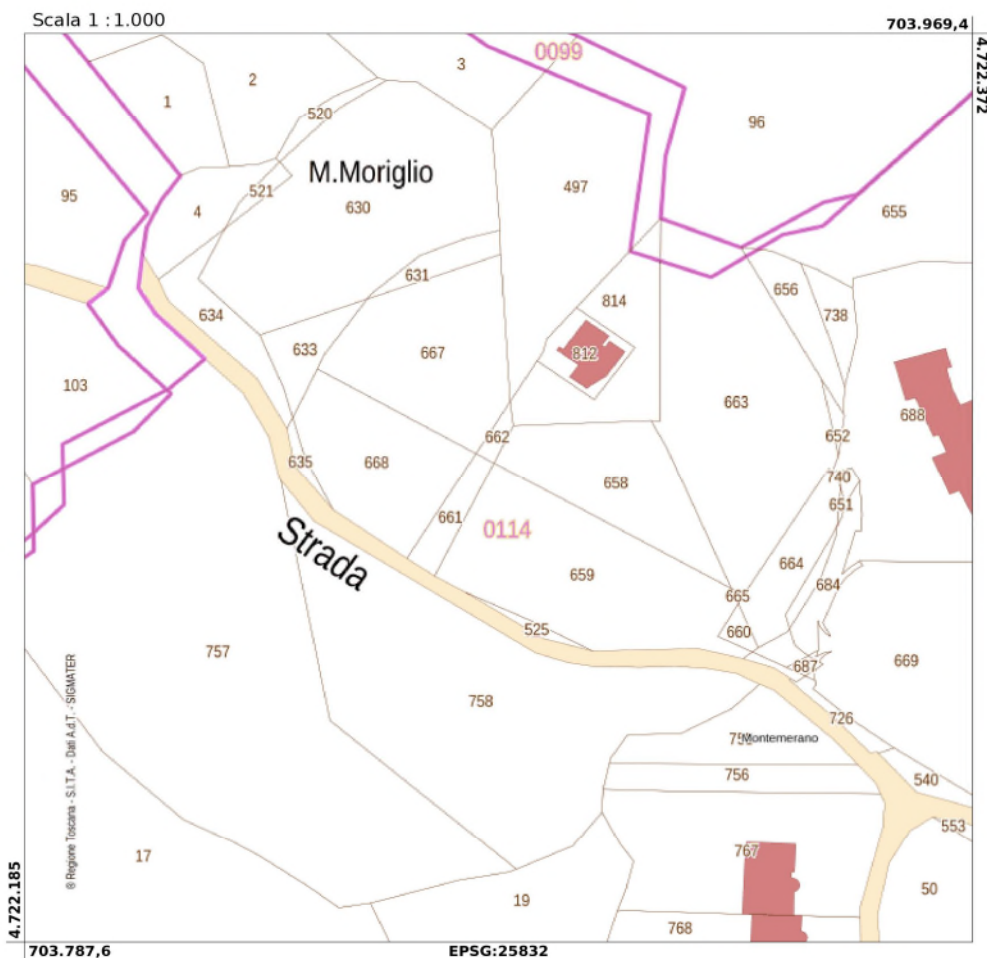
Allegato n° 1 - Estratto cartografico catastale Regione Toscana



Regione Toscana



**Regione Toscana - SITA: Fototeca e punti geodetici e di appoggio fotografico**



Allegato n° 2 - Estratto aerofotogrammetrico Regione Toscana



Regione Toscana



**Regione Toscana - SITA: Fototeca e punti geodetici e di appoggio fotografico**

Scala 1 : 500

703.941,8





Allegato n° 3 - Visura catastale  
progressa



Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 08:36:34  
Visura n.: GR0059138 Pag: 3

Segue

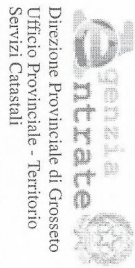
Totale: Superficie 58,31 Redditi: Dominicale Euro 16,57 Agrario Euro 12,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N. 1	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1	Sede:
DATI ANAGRAFICI		CANTONE CASCATE	
DATI DECAVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2003 Repertorio n.: 46766 Rogante: MANCIANO Registrazione: Sede: COMPRAPENDITA (n. 2691/2003)	

4. Immobili siti nel Comune di MANCIANO (Codice 875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Daduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	I14	525	-	-	ULIVETO	00 25		Dominicale Euro 0,10 L. 200	Agrario Euro 0,10 L. 188	FAZIONAMENTO in atti dal 05/10/1988 (n. 713,3/1987)	✓
2	I14	631	-	-	ULIVETO	01 20		Euro 0,34 L. 660	Euro 0,25 L. 480	FAZIONAMENTO del 13/10/1999 in atti dal 13/10/1999 (n. 2336,1/1999)	✓
3	I14	635	-	-	ULIVETO	00 30		Euro 0,09 L. 165	Euro 0,06 L. 120	FAZIONAMENTO del 13/10/1999 in atti dal 13/10/1999 (n. 2336,3/1999)	✓
4	I14	651	-	-	PASC	00 17		Euro 0,01	Euro 0,01	FAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
5	I14	652	-	-	PASC	00 25		Euro 0,02	Euro 0,01	Tipo principale del 25/08/2005 protocollo n. GR0090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204,1/2005)	✓
6	I14	654	-	-	PASC	00 09		Euro 0,01	Euro 0,01	FAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
7	I14	658	-	-	ULIVETO	06 63		Euro 2,74	Euro 2,57	FAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
8	I14	659	-	-	ULIVETO	13 09		Euro 5,41	Euro 5,07	FAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓



**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 08:36:34  
Visura n.: GR0059138 Pag: 4

Segue

9	114	660	-	ULIVETO	1	00	28	Euro 0,12	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
10	114	661	-	ULIVETO	1	01	27	Euro 0,52	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
11	114	662	-	ULIVETO	1	00	33	Euro 0,14	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
12	114	663	-	ULIVETO	1	17	02	Euro 7,03	Euro 6,59	Tipo mappe del 25/08/2005 protocollo n. GR0090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204,1/2005)	✓
13	114	664	-	ULIVETO	1	02	70	Euro 1,12	Euro 1,05	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
14	114	665	-	ULIVETO	1	00	10	Euro 0,04	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
15	114	666	-	ULIVETO	1	00	16	Euro 0,07	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
16	114	667	-	ULIVETO	2	09	53	Euro 2,71	Euro 1,97	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
17	114	668	-	ULIVETO	2	07	37	Euro 2,09	Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓

Totale: Superficie 60,74 Redditi: Dominicale Euro 22,56 Agrario Euro 20,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	(1) Proprietà
	ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 10/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/01/2003 Repertorio n.: 46766 Rogante: MANCIANO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 270,1/2003)	Sede:



Direzione Provinciale di Grosseto  
 Ufficio Provinciale - Territorio

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 08:36:34  
 Visura n.: GR0059138 Pag: 6  
 Segue

Indirizzo degli immobili indicati al n. 6

N.	DA TI ANAGRAFICI	DA TI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DA		(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/11/2003 Repertorio n.: 47975 Regione: BERNARDINI ENZO Sede: MANCIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12090./2003)			

7. Immobili siti nel Comune di MANCIANO(Codice E875) - Catasto dei Terreni

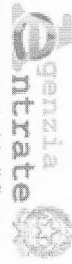
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSEMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	114	684	-	PASC	1	01	68		Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,03	Tipo mappe dal 25/08/2005 protocollo n. GR0090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204./2005)	✓
2	114	685	-	PASC	1	00	04		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	Tipo mappe dal 25/08/2005 protocollo n. GR0090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204./2005)	✓

Totale: Superficie 01,72 Redditi: Dominicale Euro 0,14 Agrario Euro 0,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DA TI ANAGRAFICI	DA TI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio

85014 Grosseto Comune di MANCIANO (Codice E875) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 08:36:34  
Visura n.: GR0059138 Pag: 7

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DI CLASSEMENTO		DATI DI CLASSEMENTO		ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	Deduz.	Reddito	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	114	686		-	PASC CESPUG	00	44		Euro 0,03		Euro 0,01	FAZIONAMENTO del 15/03/2004 protocollo n. GR0021900 in atti dal 15/03/2004 (n. 21900.1/2004)	✓
2	114	687		-	PASC CESPUG	00	11		Euro 0,01		Euro 0,01	FAZIONAMENTO del 15/03/2004 protocollo n. GR0021900 in atti dal 15/03/2004 (n. 21900.1/2004)	✓

Totale: Superficie 55 Redditi: Dominicale Euro 0,04 Agrario Euro 0,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà per l/1	

9. Immobili siti nel Comune di MANCIANO (Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DI CLASSEMENTO		ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	114	680		-	SEMINAT IVO	06	10		Euro 1,89	Euro 2,21	FAZIONAMENTO del 24/03/2003 protocollo n. 35874 in atti dal 24/03/2003 (n. 695.1/2003)	
2	114	681		-	SEMINAT IVO	00	20		Euro 0,06	Euro 0,07	FAZIONAMENTO del 24/03/2003 protocollo n. 35874 in atti dal 24/03/2003 (n. 695.1/2003)	
3	114	682		-	ULIVETO	10	85		Euro 3,08	Euro 2,24	FAZIONAMENTO del 24/03/2003 protocollo n. 35874 in atti dal 24/03/2003 (n. 695.1/2003)	
4	114	683		-	ULIVETO	21	20		Euro 6,02	Euro 4,38	FAZIONAMENTO del 24/03/2003 protocollo n. 35874 in atti dal 24/03/2003 (n. 695.1/2003)	

Allegato n° 4 - Copia permesso a costruire



## COMUNE DI MANCIANO

(Provincia di Grosseto)

AREA TERRITORIO - AMBIENTE - LL.PP.  
SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA  
Tel. 0564 625348 – 0564 625349 – Fax 0564 620496

prot. n. 18469 del 29/09/2004

PRATICA n. 6354

Permesso di Costruire n. 6354  
del 15/11/2005

### PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

(art. 78 Legge Regionale del 03/01/2005 n° 1 e ss.mm.ii.)

102304  
€300,00

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 29/09/2004 con numero 18469 di protocollo dalla Ditta SOC.

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per i seguenti lavori:  
**COSTRUZIONE FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE** da eseguirsi in  
**MONTEMERANO** - così censito in Catasto: Comune di Manciano - Fig. 114, mapp. 523,  
522, 525

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da:

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento in data 15/10/2004 con esito Favorevole

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457,  
25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, nonché la Legge Regionale del 03/01/2005 n.1 e  
successive modifiche ed integrazioni.

VISTO l'art. 220 del T.U. sulle leggi sanitarie;

VISTO la dichiarazione attestante la proprietà e/o disponibilità del terreno e/o fabbricato oggetto  
dei lavori;

Ufficio Tecnico - Tel 0564.62531 - Fax 0564.620496

Pag. 1



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

prot. n. 18469 del 29/09/2004 PRATICA n. 6354

Permesso di Costruire n. 6354  
del 15/11/2005

ACCERTATO che il totale degli oneri concessori dovuti, il totale dei pagamenti effettuati e il totale degli eventuali ratei residui ammontano a:

Contributi Dovuti	Importi/Rate Pagate	Importi/Rate da Pagare
Costo di Costruzione		
Residenza €. 3.705,64	il 09/11/2005 ric. n. 1169 1.852,82	da versare Entro 60 giorni dalla Fine Lavori €. 1.852,82
No Resid. €.		
<b>Totale €.</b> 3.705,64	<b>tot. pagato in €.</b> 1.852,82	<b>tot. da pagare in €.</b> 1.852,82
<b>totale €.</b> 3.705,64	<b>tot. pagato in €.</b> 1.852,82	<b>tot. da pagare in €.</b> 1.852,82

VISTE inoltre, le seguenti Polizze fidejussorie prodotte a garanzia delle rate da pagare:  
Polizza n. 42888585 emessa da ASSICURAZIONE UNIPOL in data 07/11/2005 per eURO 2.038,11

Le ricevute dei pagamenti, la dove viene scelto il pagamento rateale, dovranno essere trasmesse all'Ufficio Tecnico, per le dovute verifiche.

### CONCEDE

alla Ditta

l'esecuzione delle seguenti opere: **COSTRUZIONE FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

Il Permesso di Costruire soprarichiesto, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, e' rilasciato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel regolamento comunale edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) le opere dovranno essere eseguite in conformità al progetto approvato, a perfetta regola d'arte, iniziate entro 12 mesi dalla data del rilascio della presente ed ultimate entro il termine di mesi 36 dalla stessa data .
- 2) la data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Uff. Tecnico C.le comunicando anche il direttore e assuntore dei lavori
- 3) osservanza della L.46/90 (impianti elettrici), della L.13/89 (barriere architettoniche) e della L.10/91 sull'isolamento termico degli edifici;
- 4) denuncia delle opere in cemento armato all'ufficio del Genio Civile di Grosseto (L. 1086/71);
- 5) lo scarico delle acque dovrà essere eseguito a norma di legge ;

Ufficio Tecnico – Tel 0564.62531 – Fax 0564.620496

Pag. 2



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

prot. n. 18469 del 29/09/2004      PRATICA n. 6354

Permesso di Costruire n. 6354  
del 15/11/2005

- 6) l'installazione di un deposito idrico di almeno 300 litri;
- 7) prescrizioni : nessuna / vedi allegato
- 8) Il progetto è conforme alle prescrizioni dettate dal D.M. n.236/89 (se richiesto);

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando .

**NORME GENERALI**

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' COMUNQUE SUBORDINATO ALLA OSSERVANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 1) NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA IL PREVENTIVO PERMESSO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;
- 2) E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.

- 3) IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON SEGNALI CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI .
- 4) IN CONCOMITANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE SECONDO LE DIRETTIVE E PREVI ACCORDI CON L' UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- 5) IL PRESENTE PERMESSO E' RILASCIATO SENZA PREGIUDIZIO DEI DIRITTI DEI TERZI.
- 6) NEL CANTIERE DEVE ESSERE ESPOSTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE O IL PRESCRITTO CARTELLO (ART. 4-IV C. L.47/85)

Ufficio Tecnico – Tel 0564.62531 – Fax 0564.620496

Pag. 3

prot. n. 18469 del 29/09/2004 PRATICA n. 6354

Permesso di Costruire n. 6354  
del 15/11/2005

- 7) I MATERIALI PROVENIENTI DA DEMOLIZIONI,SCAVI,DOVRANNO ESSERE CONFERITI PRESSO LA STAZIONE DI STOCCAGGIO E RICICLAGGIO AUTORIZZATA.DOVRA' ESSERE PRESENTATA CERTIFICAZIONE DELL'AVVVENUTO CONFERIMENTO DA PARTE DEL D.L.
- 8) PER I FABBRICATI CHE NON SCARICANO IN PUBBLICA FOGNATURA,CON LA PRESENTE SI AUTORIZZA LO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE,PER IL QUALE VA RICHiesto IL RINNOVO OGNI QUATTRO ANNI,PRECISAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERZO ANNO,AI SENSI DELL'ART. 45 DECRETO LEGISLATIVO N. 152 DEL 11/05/1999.LA DATA DI RIFERIMENTO E' QUELLA DELLA FINE DEI LAVORI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN CONTRASTO CON LE NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO REGOLARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO 3 ANNI DALLA DATA DI RILASCIO DEL PERMESSO (L.R.30/06/84, N.41).

**PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- CHE VENGA SEPARATO CON PORTA IL LOCALE MAGAZZINO AL PIANO SEMINTERATO DAL SOGGIORNO AL PIANO PRIMO;
- CHE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI SIANO DEPOSITATI I CALCOLI AL COMPETENTE UFFICIO DEL GENIO CIVILE;
- CHE COPIA DELL'AVVENTUTO DEPOSITO SIA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI, PENA LA VALIDITA' DELLA COMUNICAZIONE;

DALLA PRESENTE PERMESSO A COSTRUIRE SONO ESCLUSI I PAGAMENTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, IN QUANTO GLI IMPORTI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, REALIZZATA DIRETTAMENTE DAI LOTTIZZANTI, SONO MAGGIORI DEGLI ONERI DOVUTI.

addi 15/11/2005

IL DIRIGENTE

Ufficio Tecnico – Tel 0564.62531 – Fax 0564.620496

Pag. 4



prot. n. 18469 del 29/09/2004 PRATICA n. 6354

Permesso di Costruire n. 6354  
del 15/11/2005

La ditta concessionaria si obbliga alla esecuzione ed alle osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente Permesso di Costruire. Da' atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del Permesso di Costruire e degli allegati (n. 3) allo stesso.

Manciano (GR), li \_\_\_\_\_

**IL CONCESSIONARIO**

Ufficio Tecnico – Tel 0564.62531 – Fax 0564.620496

Pag. 5



- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
 - Via Tripoli 30 - 58100 Grosseto -

**COMUNE DI MANCIANO**

Via Magenta n°1 Manciano (GR)

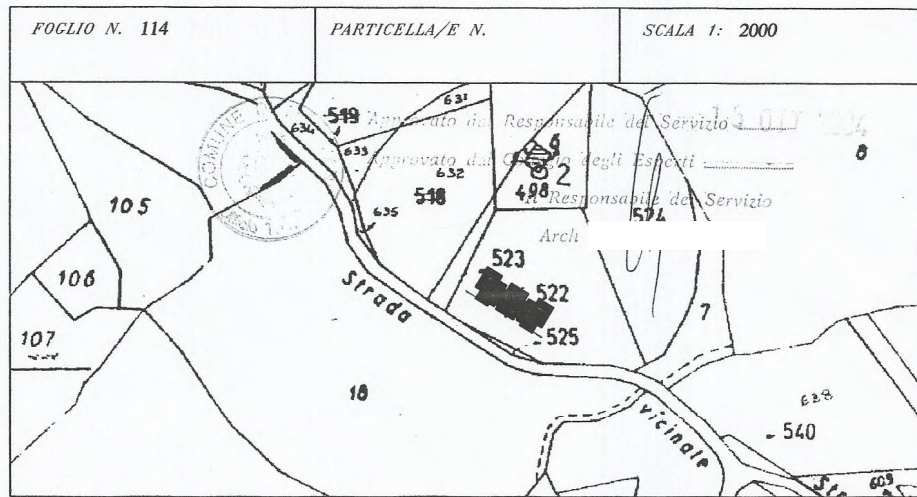
COMMITTENTE :

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 3 UNITA' ABITATIVE "COMPARTO ER4";

**STATO DI PROGETTO**

COMUNE: MANCIANO	LOCALITA': MONTEMERANO
TAV. N. 01	SCALA 1:100

PLANIMETRIA



IL TECNICO	IL COMMITTENTE
------------	----------------



Allegato n° 5 - Estratti piano strutturale Comune di Manciano

**UTOE DI MONTEMERANO nel contesto territoriale**

**PODERI DI MONTEMERANO**

**MONTEMERANO, PODERI di M. - evidenziazione degli interventi previsti e/o situazioni consolidate**

**UTOE MONTEMERANO (Montemerano, Poderi di Montem.)**

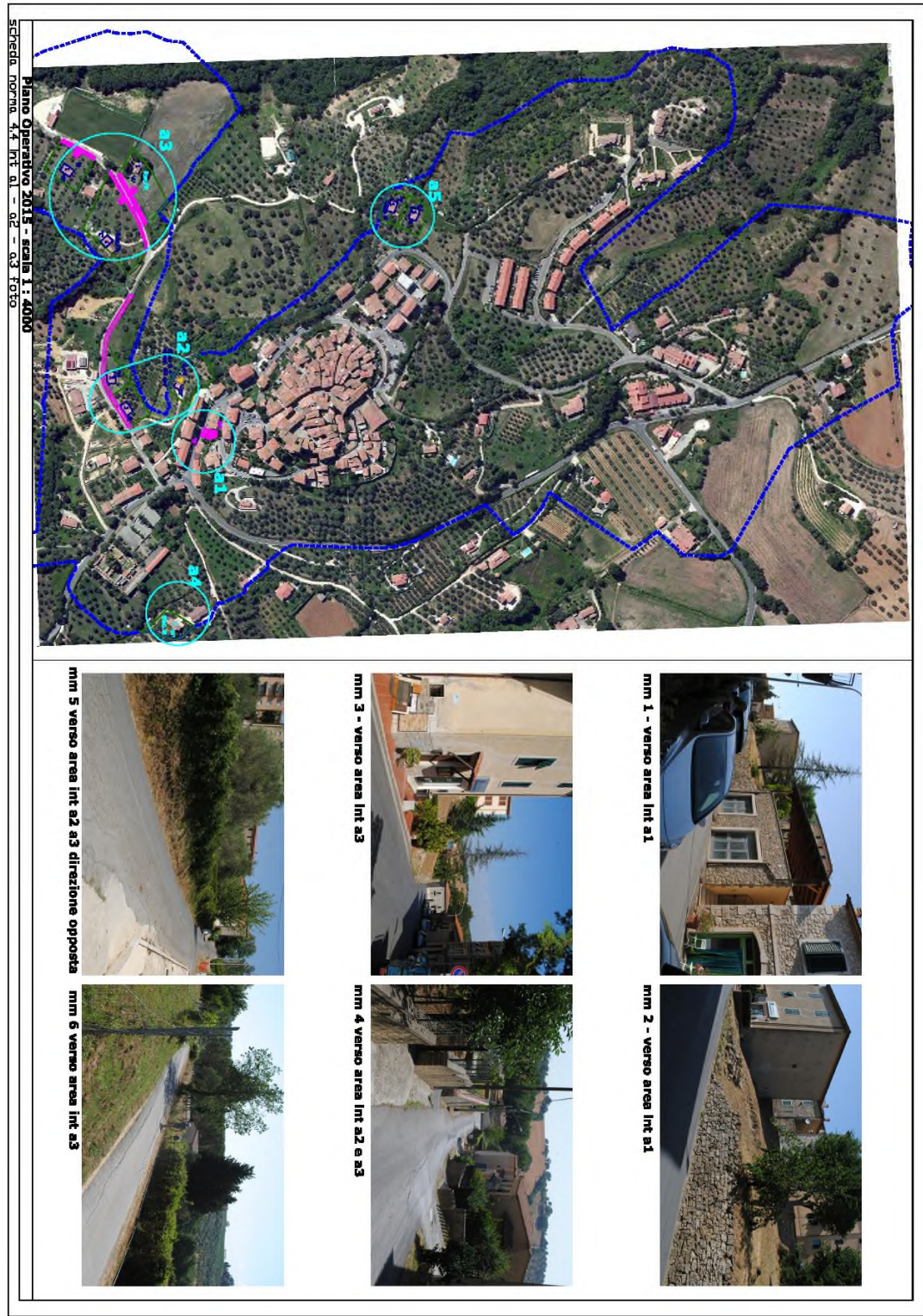
**QUADRO VINCOLISTICO: aree non sottoposte a vincoli paesaggistici**

**NORME - riferimento art. 30 NTA**

Superficie in mq	Importanza paesaggistica (art. 149 NTA)	Importanza ambientale (art. 150 NTA)	Importanza storica (art. 151 NTA)	Importanza culturale (art. 152 NTA)	Importanza archeologica (art. 153 NTA)	Importanza geologica (art. 154 NTA)	Importanza idrogeologica (art. 155 NTA)	Importanza idrografica (art. 156 NTA)	Importanza idrologica (art. 157 NTA)	Importanza idrometeorologica (art. 158 NTA)	Importanza idroscopica (art. 159 NTA)	Importanza idrotermica (art. 160 NTA)	Importanza idrochimica (art. 161 NTA)	Importanza idrografica (art. 162 NTA)	Importanza idrologica (art. 163 NTA)	Importanza idrometeorologica (art. 164 NTA)	Importanza idroscopica (art. 165 NTA)	Importanza idrotermica (art. 166 NTA)	Importanza idrochimica (art. 167 NTA)
2000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
500	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
250	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
25	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

scheda-norma 4.4 generale







Allegato n° 6 - Tipo di frazionamento e tipo mappale catastale  
PREGO



Ufficio provinciale di: GROSSETO  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 12.153.738

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE  
Atto di Aggiornamento  
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 14

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA *iscritto con il num. 1093*  
della provincia di GROSSETO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76  
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto  
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica  
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del  
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio  
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 390 (ex art.18 L. 47/95);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA GAGGIOLI DOMENICO *iscritto con il num. 1093*  
della provincia di GROSSETO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76  
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto  
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine  
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione  
o di cancellazione dall'albo professionale.



- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -



Ufficio provinciale di: GROSSETO  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 12.153.73B

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE  
Atto di Aggiornamento  
Informazioni Generali

Pag. 2 di 14

**Particelle**

Comune: MANCIANO Sez. Censuaria:  
Foglio: 1140 Particelle: 658, 663, 664, BBB, EEC, EED, . . .

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

Firma \_\_\_\_\_

**Tecnico redattore**

Tecnico: Qualifica: GEOMETRA  
Provincia: GROSSETO N. iscrizione:  
Cod. Fisc.:

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e sottoscritta/e da tutti i titolari di diritti reali.

\_\_\_\_\_ luogo e data

\_\_\_\_\_ timbro e firma

**Attestazione di avvenuto deposito**

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

\_\_\_\_\_ luogo e data

\_\_\_\_\_ timbro e firma

(\*) Tale oggetto assume l'obbigo della consegna dell'originale concesso dal pretece documentato e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato nella G.U. n. 70 del 25/3/2005.





Ufficio provinciale di: GROSSETO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.153.73B

**TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE**

**Atto di Aggiornamento**

*Informazioni censuarie*

Pag. 3 di 14

*Dati generali del tipo*

Comune: MANCIANO  
Foglio: 1140  
Technico:   
Provincia: GROSSETO

Sez. Censuaria:  
Particelle: 65B, 663, 664, BBB, EEC, EED, ...  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1093

**Modello censuario**

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1140	65B	000			00000	06	63	SN	036	1		
S		1140	65B	000			00000	00	00		000			
C		1140		000	a	AAA	00000	06	10	SN	000			
C		1140		000	b	BBB	00000	00	45	SN	000			
O		1140	663	000			00000	17	02	SN	036	1		
S		1140	663	000			00000	00	00		000			
C		1140		000	a	DDA	00000	16	66	SN	000			
C		1140		000	b	EEC	00000	00	36	SN	000			
O		1140	664	000			00000	02	70	SN	036	1		
S		1140	664	000			00000	00	00		000			
C		1140		000	a	EEA	00000	01	59	SN	000			
C		1140		000	b	EED	00000	01	11	SN	000			

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1140	BBB	000			00000	00	45	SN	036	01		





Ufficio provinciale di: GROSSETO  
 Protocollo n:  
 Data:  
 Codice file PREGEO: 12.153.73B

**TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE**  
**Atto di Aggiornamento**  
*Informazioni censuarie*

Pag. 4 di 14

*Dati generali del tipo*

Comune:	MANCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1140	Particelle:	65B, 663, 664, BBB, EEC, EED, ...
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	GROSSETO	N. iscrizione:	1093

**Modello censuario**

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
V		1140	BBB	000			00000	00	45	SN	202			
O		1140	EEC	000			00000	00	36	SN	000			
S		1140	EEC	000			00000	00	00		000		A	BBB
O		1140	EED	000			00000	01	11	SN	000			
S		1140	EED	000			00000	00	00		000		A	BBB
O		1140	659	000			00000	13	09	SN	036	1		
S		1140	659	000			00000	00	00		000		A	BBB
O		1140	660	000			00000	00	20	SN	036	1		
S		1140	660	000			00000	00	00		000		A	BBB
O		1140	665	000			00000	00	10	SN	036	1		
S		1140	665	000			00000	00	00		000		A	BBB
O		1140	666	000			00000	00	44	SN	093	1		
S		1140	666	000			00000	00	00		000		A	BBB

*Informazioni Complementari*





Ufficio provinciale di: GROSSETO  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 12.153.73B

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE  
Atto di Aggiornamento  
Informazioni geometriche

Pag. 5 di 14

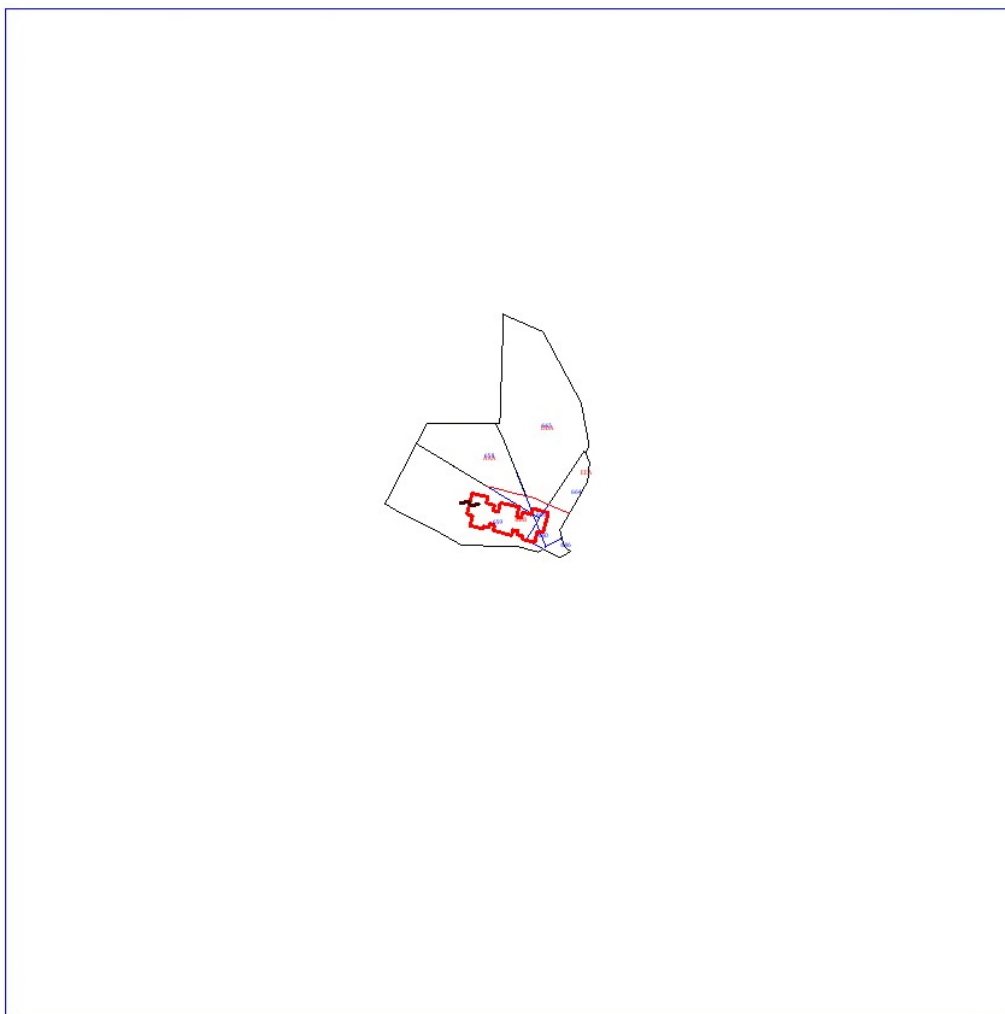
Dati generali del tipo

Comune:	MANCIANO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	44 40	Particelle:	65B, 663, 664, BBB, EEC, EED, ...
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	GROSSETO	N. iscrizione:	1093

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le linee vi linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000









**TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE**

**ATTO DI AGGIORNAMENTO**

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: GROSSETO - Territorio  
 Protocollo: 2019/39167  
 Data: 16/07/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

**Dati generali del tipo**

Comune	MANCIANO	Sez. Censuaria	
Foglio	114	Particelle	659
Tecnico		Qualifica	GEOMETRA
Provincia	GROSSETO		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti	Dati Censuari	R. D.	R. A.	Deduzioni						
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>								Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€
	principale	sub			ha	a	ca											
0	658	000			00000	06	63	SH		036	01	2,74	2,57	NO				
5	658	000			00000	00	00			000								
C		000	a	820	00000	06	16	SH		000		2,55	2,30	NO				
C		000	b	821	00000	00	47	SH		000		0	0	NO				
0	663	000			00000	17	02	SH		036	01	7,09	6,50	NO				
5	663	000			00000	00	00			000								
C		000	a	822	00000	16	65	SH		000		6,58	6,45	NO				
C		000	b	823	00000	00	37	SH		000		0,15	0,14	NO				
0	664	000			00000	02	70	SH		036	01	1,12	1,05	NO				
5	664	000			00000	00	00			000								
C		000	a	824	00000	01	56	SH		000		0,64	0,6	NO				
C		000	b	825	00000	01	14	SH		000		0,47	0,44	NO				

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti	Dati Censuari	R. D.	R. A.	Deduzioni						
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>								Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€
	principale	sub			ha	a	ca											
0	821	000			00000	00	47	SH		036	01	0	0	NO				



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**



**TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE**

**ATTO DI AGGIORNAMENTO**

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: GROSSETO - Territorio  
 Protocollo: 2019/39167  
 Data: 16/07/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 3

**Dati generali del tipo**

Comune	MANCIANO	Sez. Censuaria	
Foglio	114	Particelle	659
Tecnico		Qualifica	GEOMETRA
Provincia	GROSSETO		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni		
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe				€	€
	principale	sub			ha	a	ca										
V	831	000			00000	00	47	SH	A	831	282		0	0	NO		
O	833	000			00000	00	37	SH					0,15	0,14	NO		
S	833	000			00000	00	00		A	831	000						
O	835	000			00000	01	14	SH					0,47	0,44	NO		
S	835	000			00000	00	00		A	831	000						
O	659	000			00000	13	00	SH					5,41	5,07	NO		
S	659	000			00000	00	00		A	831	000						
O	660	000			00000	00	25	SH					0,12	0,11	NO		
S	660	000			00000	00	00		A	831	000						
O	665	000			00000	00	10	SH					0,04	0,04	NO		
S	665	000			00000	00	00		A	831	000						
O	686	000			00000	00	44	SH					0,09	0,01	NO		
S	686	000			00000	00	00		A	831	000						

**Elenco lotti di nuova formazione**

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R. D.	R. A.
				ha	a	ca					
A		114	831	00	15	89	SN	282	00	0	0



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**



**TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE**

**ATTO DI AGGIORNAMENTO**

*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: GROSSETO - Territorio  
Protocollo: 2019/39167  
Data: 16/07/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 3

*Dati generali del tipo*

Comune	MANCIANO	Sez. Censuaria	
Foglio	114	Particelle	659
Tecnico		Qualifica	GEOMETRA
Provincia	GROSSETO		

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:  
- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
MANCIANO	0114	00631

*Estremi di approvazione del tipo*

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0039294/2019 del 09/07/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.:	2019/GR0039168	Data di approvazione:	16/07/2019
------------------------	----------------	-----------------------	------------

Protocollo frazionamento n.:	2019/GR0039167	Data di approvazione:	16/07/2019
------------------------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico: CLZLRD  
Il Direttore dell'Ufficio: ALESSIO CECCHI  
(Responsabile del procedimento)

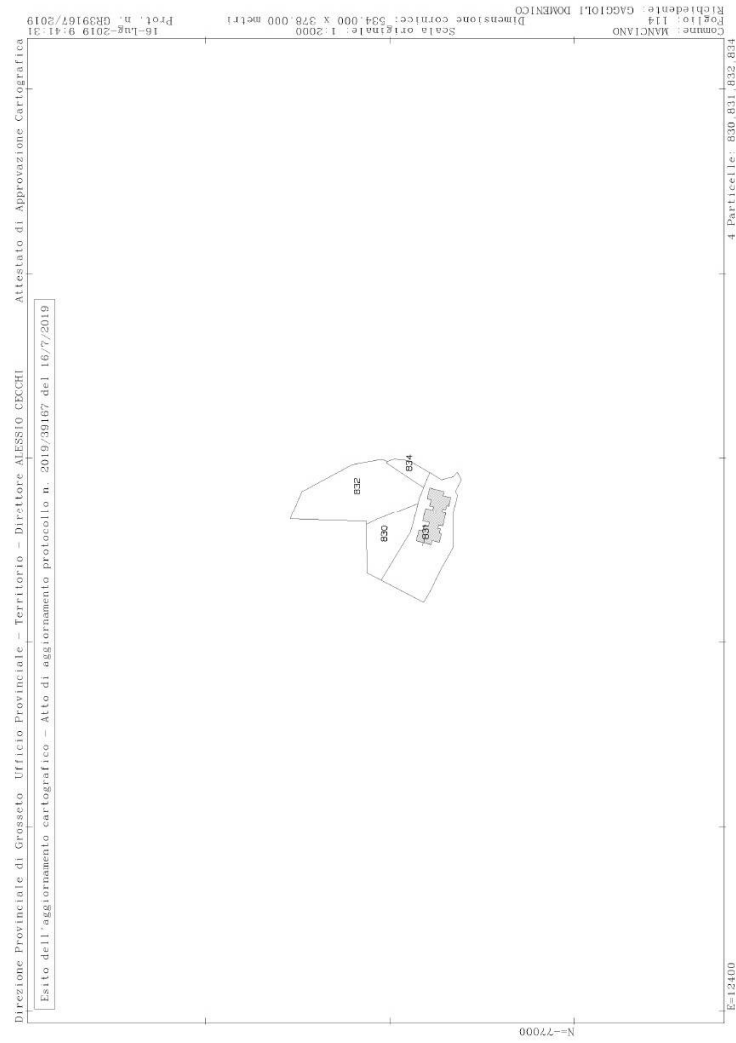
*Dati amministrativo contabili*

Ricevuta di cassa n.: 12357

Data di richiesta del servizio: 16/07/2019

Riscossi € 158.00 di cui € 25 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130 per tributi speciali catastali

**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Allegato n° 7 - Visura catastale aggiornata con i nuovi classificamenti



**Direzione Provinciale  
di Grosseto**  
Ufficio Provinciale - Territorio  
**Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano**

Data: 31/07/2019  
Ora: 9:18:44  
pag. 1 di 2

Catasto Fabbriati Protocollo n.: GR00941511 Codice di Ricontra: 0004847AP Operatore: CIZERT Prestanza di legge: Allegato pdf (DLP)	Comune di MANCIANO (Codice: 13AN) Tipo Mappale n.: 391.67/20.9 Comune COSTITUZIONE	Unità a destinazione ordinaria n.: 6 Unità a destinazione speciale e particolare n.: -	Data n.: 1 di 1 Intestata n.: 1 Unità in costituzione n.: 6
---	--	---	---

INTERSTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di disseminazione pregressi

Prog	Op	Sec. Urb.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	26	Car.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Ris.
1	C		114	831	2	LOCALITA' PODERI DI MONTAMERANO n. SNC, p. SI	U	C06	01	37	43	57,33	
2	C		114	831	3	LOCALITA' PODERI DI MONTAMERANO n. SNC, p. SI	U	C06	01	37	43	57,33	
3	C		114	831	4	LOCALITA' PODERI DI MONTAMERANO n. SNC, p. SI	U	C06	01	37	43	57,33	
4	C		114	831	5	LOCALITA' PODERI DI MONTAMERANO n. SNC, p. SI, T. I.	U	A02	03	8	136	661,06	
5	C		114	831	6	LOCALITA' PODERI DI MONTAMERANO n. SNC, p. SI, T. I.	U	A02	03	8	138	661,06	
6	C		114	831	7	LOCALITA' PODERI DI MONTAMERANO n. SNC, p. SI, T. I.	U	A02	03	8	138	661,06	



**Direzione Provinciale  
di Grosseto**  
Ufficio Provinciale - Territorio  
**Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano**

Data: 31/07/2019  
Ora: 9:18:44  
pag. 2 di 2

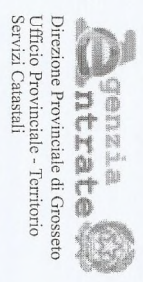
Catasto Fabbricati Protocollo n. GR0041511 Codice di Riscatto: 0004847AP Operatore: CLZERT Pendenza all'atto: Atto n. pag. del (CUP)	Comune di MANCIANO (Codice: 13AN)  Tipo Mappale n.: 391.677/1019	Unità a destinazione ordinaria n.: 6 Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Data n.: 1 di 1  Unità in sostituzione n.: 6
Catasto COSTITUZIONE			

**BENI COMUNI NON CENSIBILI**

Prog.	Sez. Uff.	Foglio	Numero	Sub.
1		114	331	1

Riservato all'Ufficio      Progetto di liquidazione n. 1312/2019      Importo della liquidazione: Euro 300,00      Data: 31/07/2019      Protocollo accettazione n. GR0041511/2019      Livello





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

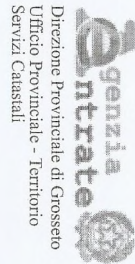
Visura per soggetto  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

NUMERO PROCELAPE  
DIRITTI E ONERI REALI  
N. (1) Proprietà per 1/1  
de: \_\_\_\_\_

5. Immobili siti nel Comune di MANCIANO (Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	114	525	-	-	ULIVETO 1	00 25		Dominicale Euro 0,10 L. 200	Euro 0,10 L. 188	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/10/1988 (n. 713,3/1987)	✓
2	114	631	-	-	ULIVETO 2	01 20		Euro 0,34 L. 660	Euro 0,25 L. 480	FRAZIONAMENTO dal 13/10/1999 in atti dal 13/10/1999 (n. 2336,1/1999)	✓
3	114	635	-	-	ULIVETO 2	00 30		Euro 0,09 L. 165	Euro 0,06 L. 120	FRAZIONAMENTO dal 13/10/1999 in atti dal 13/10/1999 (n. 2336,3/1999)	✓
4	114	651	-	-	PASC CESRUG 1	00 17		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO dal 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
5	114	652	-	-	PASC CESRUG 1	00 25		Euro 0,02	Euro 0,01	1 tipo mappale dal 25/08/2005 protocollo n. GR0090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204,1/2005)	✓
6	114	654	-	-	PASC CESRUG 1	00 09		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO dal 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
7	114	661	-	-	ULIVETO 1	01 27		Euro 0,52	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO dal 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
8	114	662	-	-	ULIVETO 1	00 33		Euro 0,14	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO dal 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓
9	114	666	-	-	ULIVETO 1	00 16		Euro 0,07	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO dal 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti dal 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓



**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 08:37:32  
Visura n.: GR0039445 Pag: 5

Segue

9		10		11		114	
Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)
667	667	668	668	09	09	07	07
53	53	37	37	Euro 2,71	Euro 1,97	Euro 2,09	Euro 1,52
FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti del 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti del 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti del 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	FRAZIONAMENTO del 22/10/2002 protocollo n. 158770 in atti del 22/10/2002 (n. 2613,1/2002)	✓	✓	✓	✓

Totale: Superficie 20,92 Redditi: Dominicale Euro 6,10 Agrario Euro 4,61

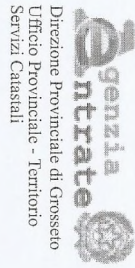
Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCIANO DANIELE		(1) Proprietà per 1/1
	ISCRIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti del 13/01/2003 Repertorio n.: 46766 Rogam MANCIANO Registrazione: Sede: COMPRENSORIA (n. 2701/2003)		:

6. Immobili siti nel Comune di MANCIANO (Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (mq)	ha (mq ca)	Deduz.	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	99	89	-	-	SEMINAT IVO	55	60	Dominicale Euro 5,74 L. 11.120	Agri Euro 7,18 L. 13.900	Impianto meccanografico del 21/02/1977
2	99	90	-	-	BOSCO CEDUO	04	70	Euro 0,61 L. 1.175	Euro 0,15 L. 282	Impianto meccanografico del 21/02/1977
3	99	91	-	-	SEMIN ARBOR	09	30	Euro 50,80 L. 38.570	Euro 30,51 L. 76.510	Impianto meccanografico del 21/02/1977
4	99	92	-	-	SEMIN IVO	14	80	Euro 1,53 L. 2.960	Euro 1,91 L. 3.700	Impianto meccanografico del 21/02/1977
5	99	96	-	-	ULIVETO	35	30	Euro 38,43 L. 74.415	Euro 27,95 L. 54.120	Impianto meccanografico del 21/02/1977
6	99	97	-	-	SEMIN ARBOR	68	60	Euro 31,89 L. 61.740	Euro 24,80 L. 48.020	Impianto meccanografico del 21/02/1977





**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 1/7/07/2019

Data: 1/7/07/2019 - Ora: 08:37:33 Segue  
Visura n.: GR0039445 Pag: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	114	684	-	PASC CESPUG	1	01	68	Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,03	Tipo mappe del 25/08/2005 protocollo n. CR8090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204.1/2005)	✓
2	114	685	-	PASC CESPUG	1	00	04	Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	Tipo mappe del 25/08/2005 protocollo n. CR8090204 in atti dal 25/08/2005 (n. 90204.1/2005)	✓

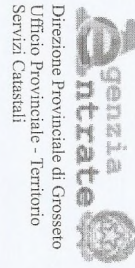
Totale: Superficie 01,72 Redditi: Dominicale Euro 0,14 Agrario Euro 0,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1

10. Immobili siti nel Comune di MANCIANO(Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	114	687	-	PASC CESPUG	1	00	11	Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 15/03/2004 protocollo n. GR0021900 in atti dal 15/03/2004 (n. 21900.1/2004)	✓



**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 08.37.33  
Visura n.: GR0039445 Pag: 14

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per l/1	

19. Immobili siti nel Comune di MANCIANO(Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Quantità Classe	Superficie(m²)	Decluz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	114	830	-	ULIVETO	1	06	16	Dominicale Euro 2,55	Agrario Euro 2,39	FRAZIONAMENTO del 16/07/2019 protocollo n. GR0039167 in atti dal 16/07/2019 presentato il 16/07/2019 (n. 39167.1/2019)	✓

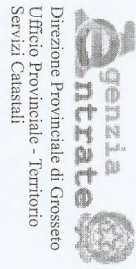
Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per l/1	

20. Immobili siti nel Comune di MANCIANO(Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Decluz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	114	832	-	ULIVETO	1	16	65	Dominicale Euro 6,88	Agrario Euro 6,45	FRAZIONAMENTO del 16/07/2019 protocollo n. GR0039167 in atti dal 16/07/2019 presentato il 16/07/2019 (n. 39167.1/2019)	✓





**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2019

Data: 17/07/2019 - Ora: 08:37:33 Fine  
Visura n.: GR0039445 Pag: 15

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

21. Immobili siti nel Comune di MANCIANO(Codice E875) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	114	834	-		ULIVETO	1	01	56	Dominicale Barro 6,64	Agrario Euro 0,68	RAZIONAMENTO del 16/07/2019 protocollo n. CR00639167 in atti dal 16/07/2019 presentato il 16/07/2019 (n. 39167.12019)	✓

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

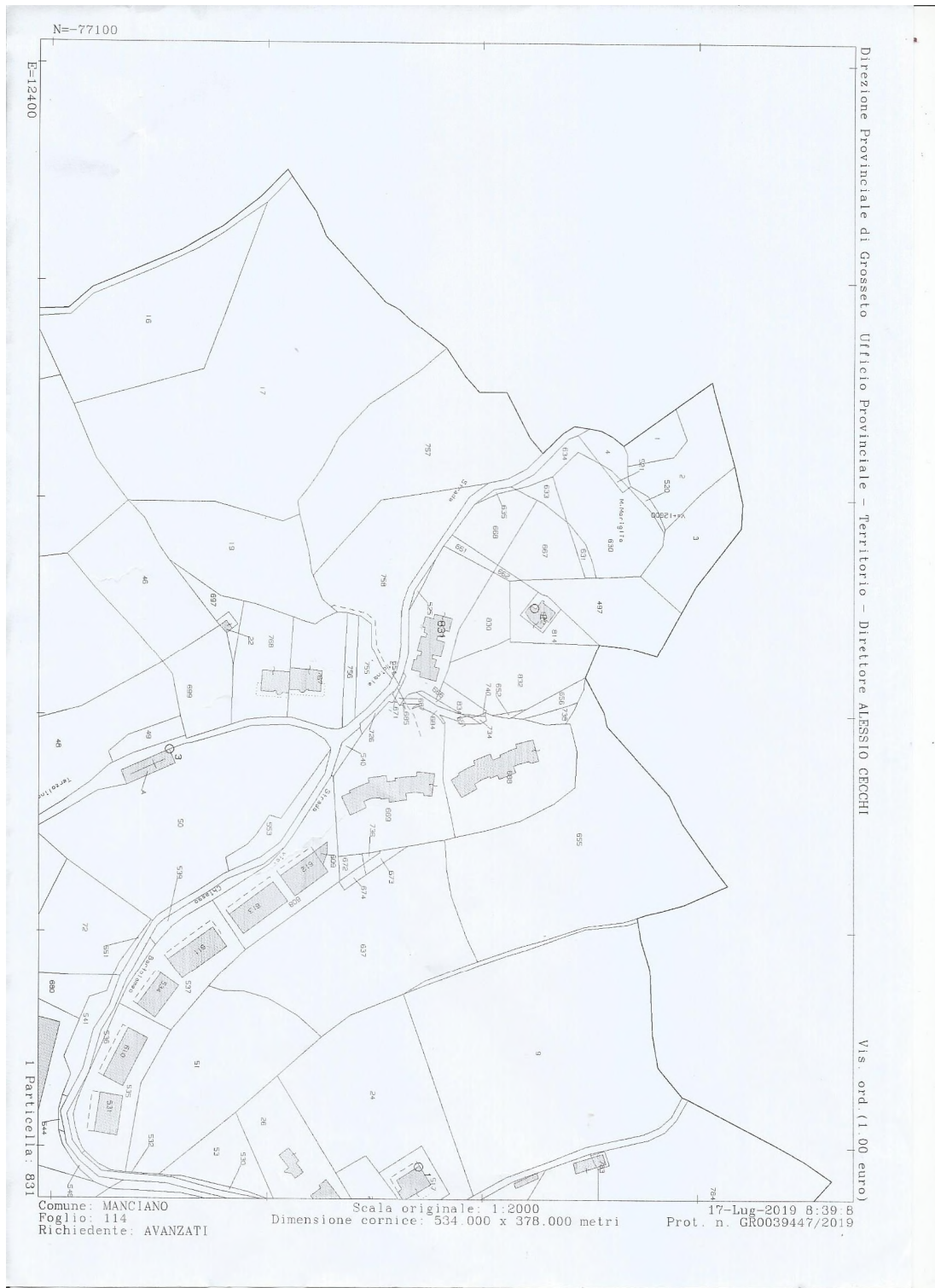
N.	DATA ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 10,57,54    Redditi: Dominicale Euro 350,77    Agrario Euro 283,85  
Unità immobiliari n. 53    Ricevuta n. 12444    Tributi erariali: Euro 6,00

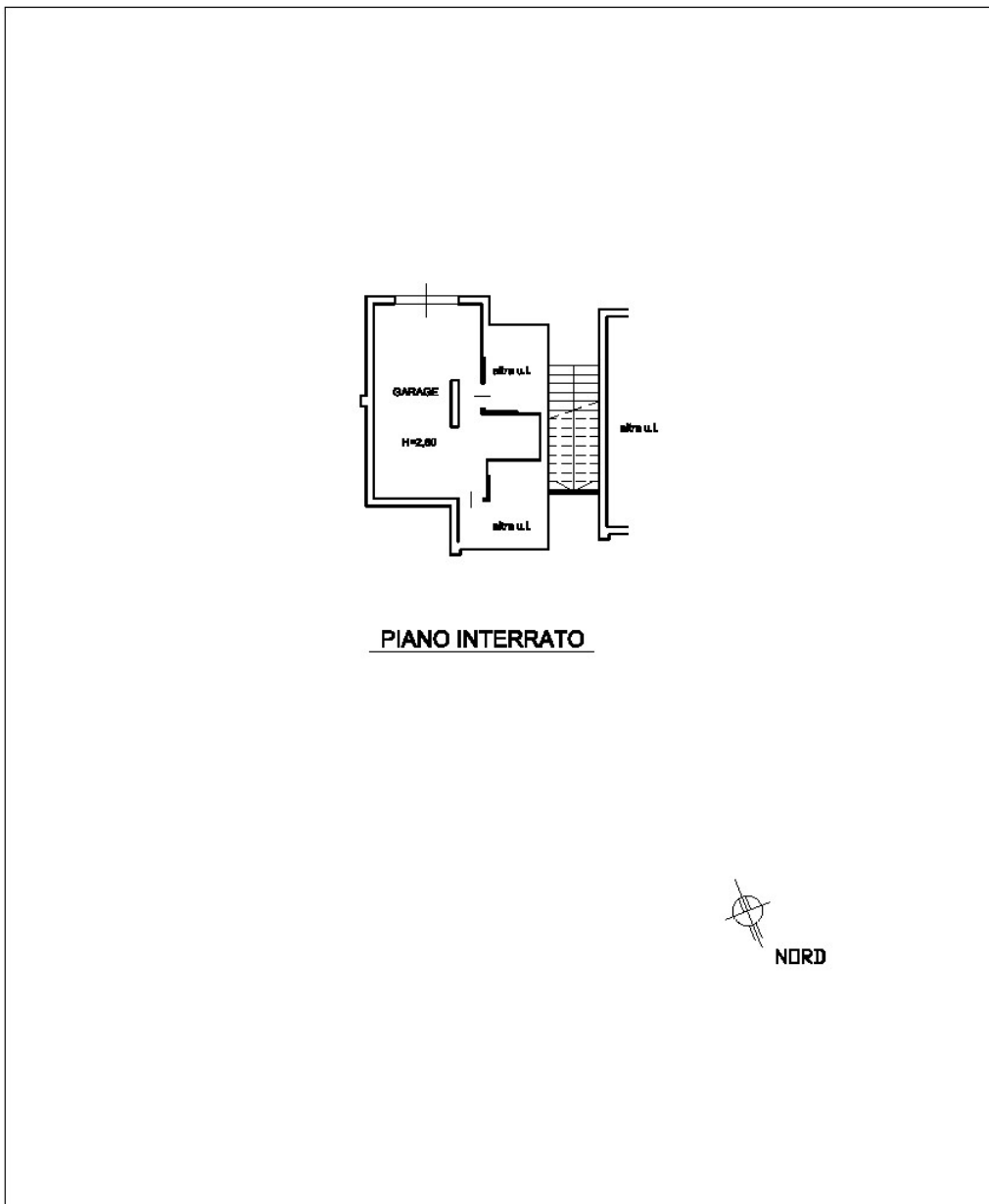
Visura ordinaria    Richiedente: AVANZATI  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -

Allegato n° 8 - Estratto di mappa attuale aggiornato con i nuovi classamenti ed identificativi

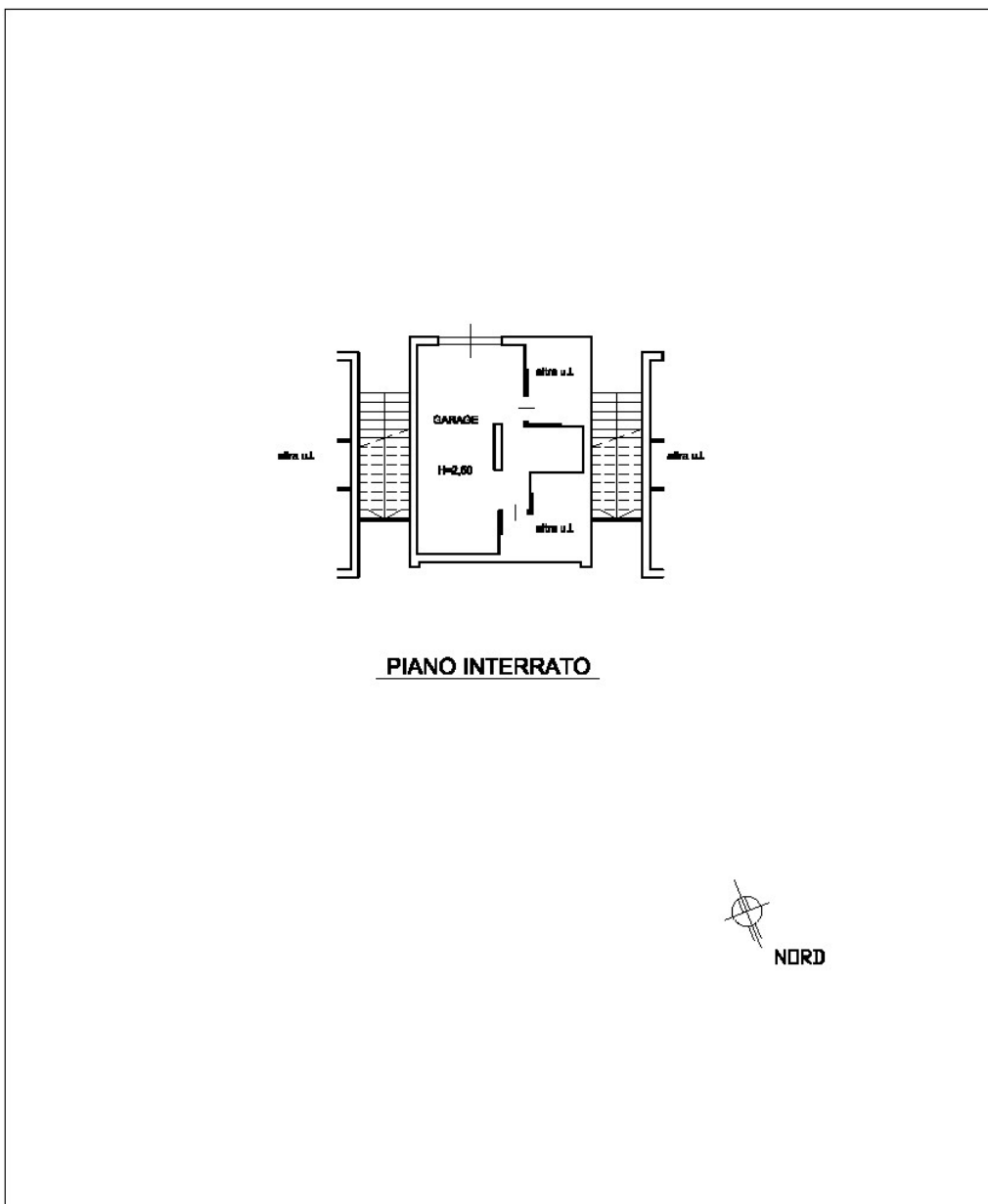


Allegato n° 9 - Planimetrie dei fabbricati



Autorimessa Fg. 114 part. 831 Sub. 2

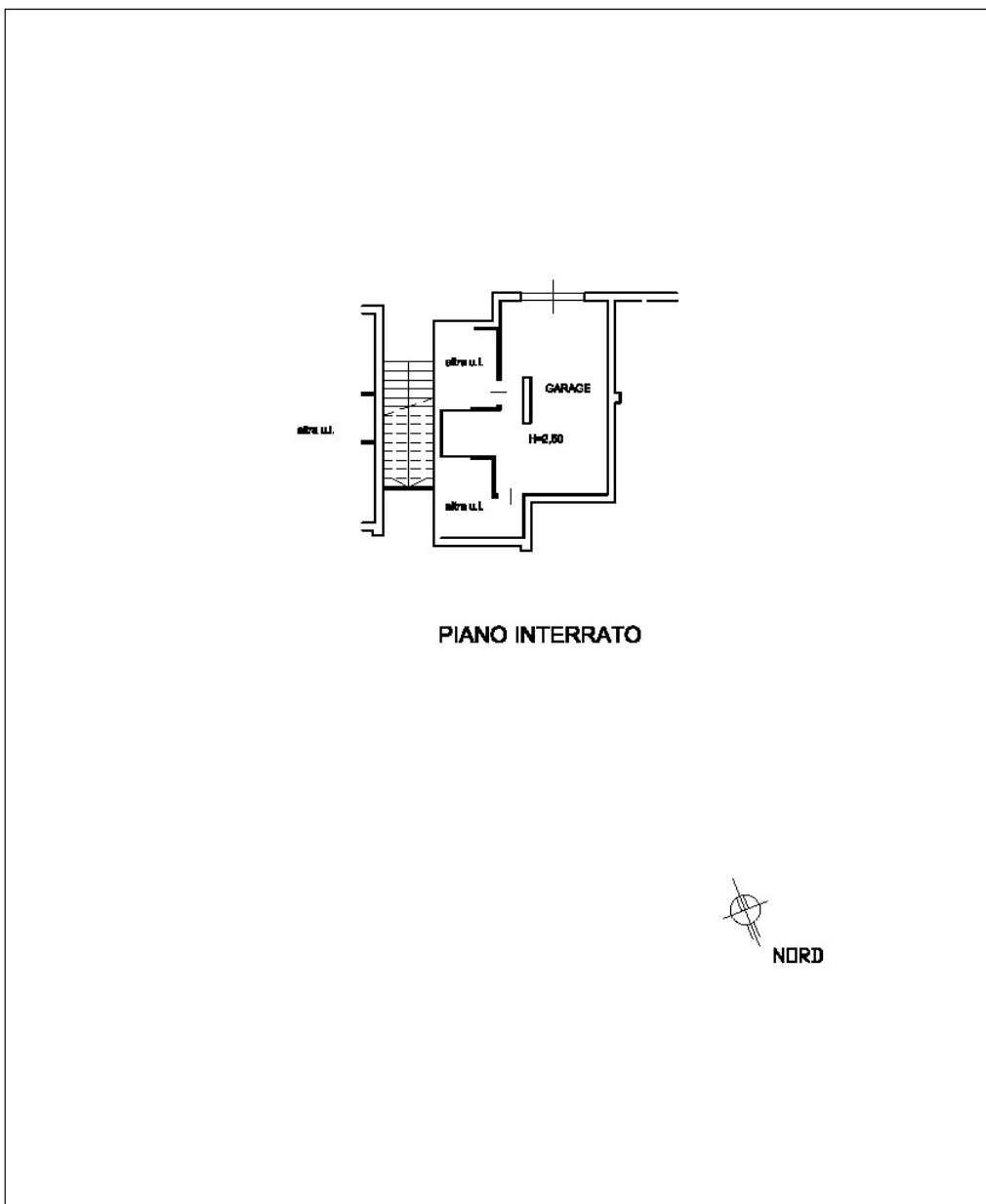




Autorimessa Fg. 114 part. 831 Sub. 3

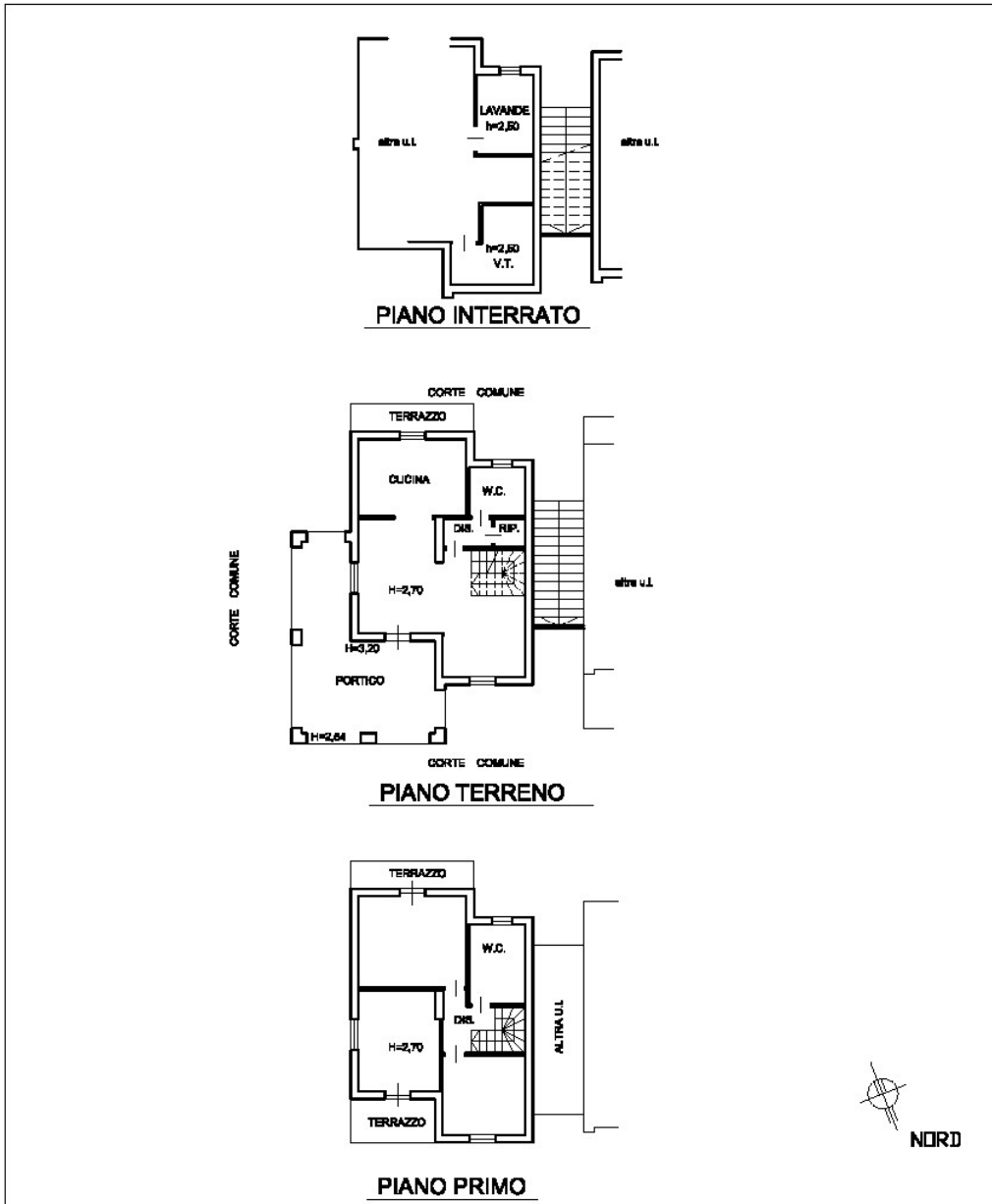






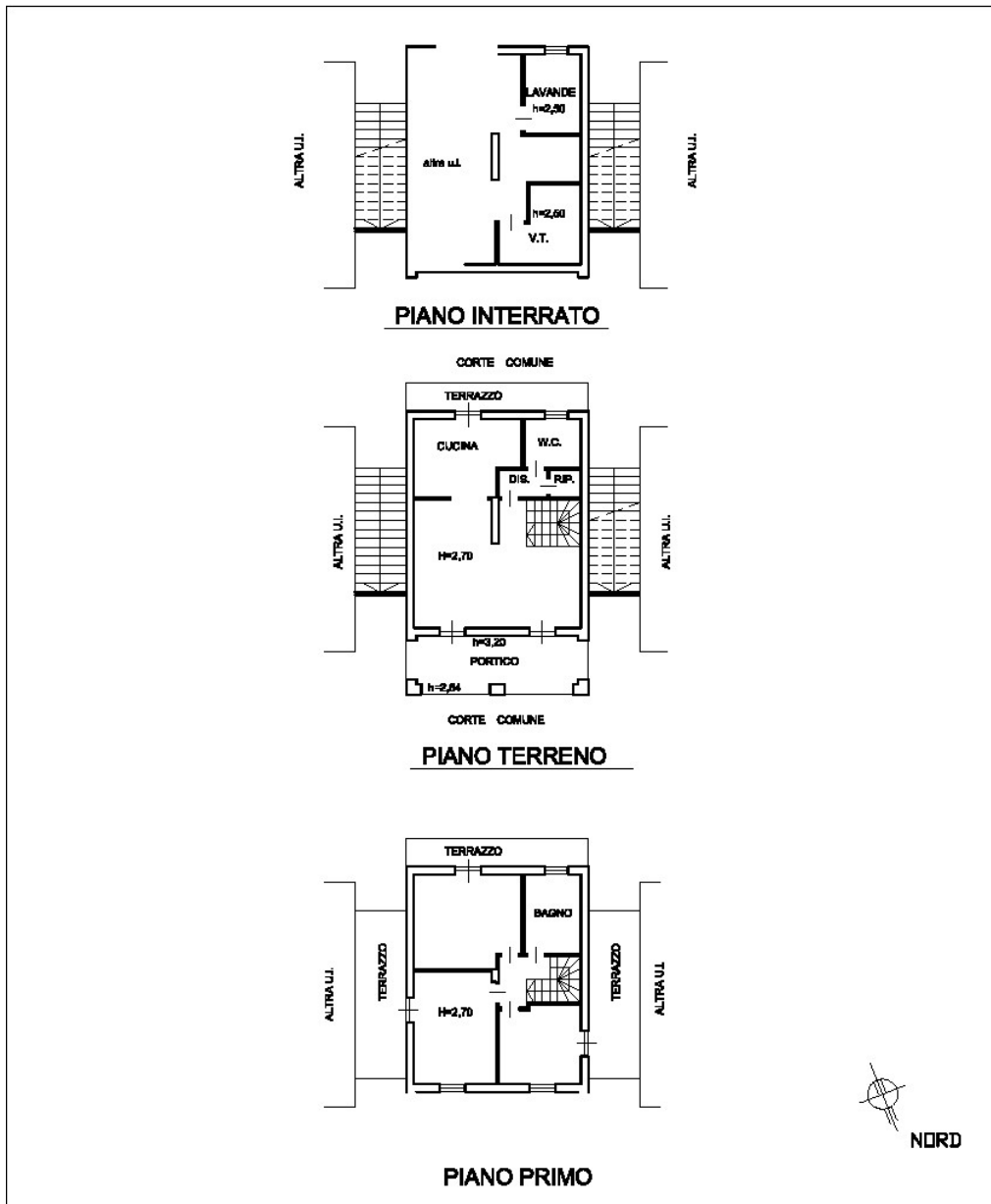
Autorimessa Fg. 114 part. 831 Sub. 4





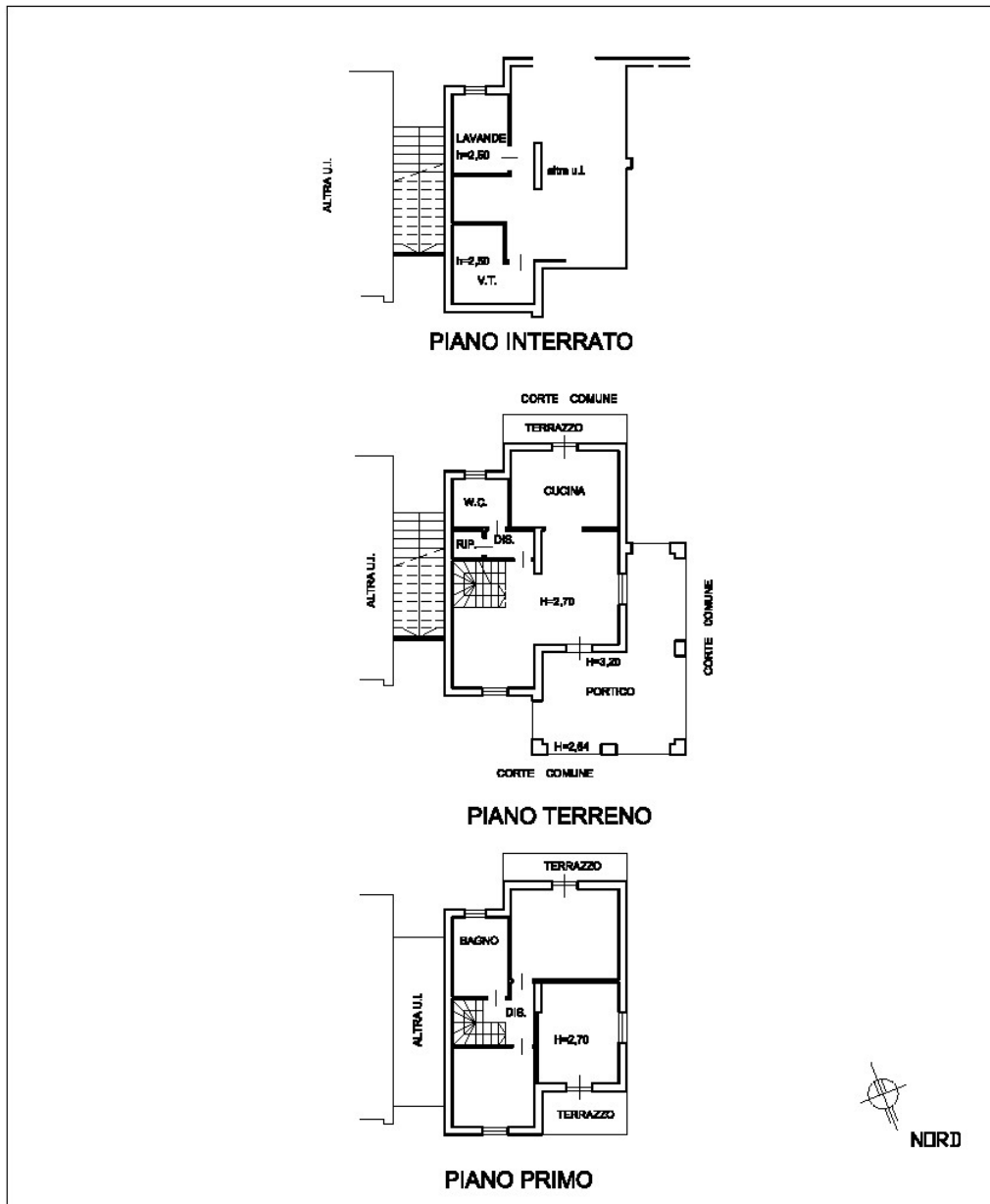
Appartamento Fg. 114 part. 831 Sub. 5





Appartamento Fg. 114 part. 831 Sub. 6





Appartamento Fg. 114 part. 831 Sub. 7



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -**  
**- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Allegato n° 10 - Elaborati DOCFA di accatastamento fabbricati con relative rendite e planimetrie



Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
 Comune di: **MANCIANO**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI**  
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro A   Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>					
Tipo Mappale n.	39167	del	16/07/2019	Ditta n.	1 di 1
Causale:	Nuova Costruzione			Unita' a destinazione ordinaria	n. 6
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):	24/07/2019			speciale e particolare	n.
Intestati	n.	1		totali in costituzione	n. 6
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.
	Mod. 1N parte II	n.	6	Mod. 2N parte II	n.
				planimetrie	n. 6
				pagine elaborato planimetrico	n. 1

<b>Quadro I   Ditta da intestare:</b>		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale

N.	titolo	reg.	nif.	Titolo e Natura del possesso o godimento	Quota
1	01	-		Proprietà	1/ 1

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C		114	831	2				U	C6	1	37	43	57,33	SI	SI
localita' poderi di monterano SNC																
2	C		114	831	3				U	C6	1	37	43	57,33	SI	SI
localita' poderi di monterano SNC																
3	C		114	831	4				U	C6	1	37	43	57,33	SI	SI
localita' poderi di monterano SNC																
4	C		114	831	5				U	A2	3	8	136	661,06	SI	SI
localita' poderi di monterano SNC																
5	C		114	831	6				U	A2	3	8	138	661,06	SI	SI
localita' poderi di monterano SNC																
6	C		114	831	7				U	A2	3	8	136	661,06	SI	SI
localita' poderi di monterano SNC																

<b>Quadro D   Beni Comuni non Censibili</b>				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
	114	831	1	S1-T

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
il presente documento viene redatto per censimento fabbricato richiesti dal g.e. tribunale di grosseto e.i. 98/2018. . il censimento di rende necessario per vendita all asta come da ordinanza del giudice. il documento viene sottoscritto dall'ausiliario del ctu (vedi allegati) geom. francesca giannini

0004847AP  
 Docfa - ver. 4.00.4

30/07/19:10.17.06  
 pag. 1 di 19

- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in \_\_\_\_\_ iS

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico:  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 939**  
 Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

30/07/19:10.17.06  
pag. 2 di 19



Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <b>114</b> ple. <b>831</b> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <b>114</b> ple. <b>831</b> _____</p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> _____ Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  <input checked="" type="checkbox"/> Isolato    <input type="checkbox"/> Contiguo    <input type="checkbox"/> A schiera          Fa parte di un complesso immobiliare    <input checked="" type="checkbox"/> NO    <input type="checkbox"/> SI          Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>3</b></td> <td><input type="checkbox"/> Negozi n. _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____</td> <td><input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Uffici n. _____</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <b>3</b></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</td> <td></td> </tr> </table> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <b>2</b> SCALE CON ACCESSO</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Unico Esterno</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno</td> <td><input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</td> </tr> </table> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <b>2</b> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. <b>1</b> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> <td>n. _____</td> </tr> </table> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO    <input checked="" type="checkbox"/> NO    <input type="checkbox"/> SI</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>3</b>	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____	<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____	<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <b>3</b>	<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____		<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____		<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		<input type="checkbox"/> Unico Esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <table style="width:100%;"> <tr><td>Guardiola</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Alloggio custode</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Sala riunioni</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Atrio</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Porticato - Piloty</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Lavatoio</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piscina</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altra destinazione</td><td>_____</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <table style="width:100%;"> <tr><td>Terrazza</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cortile e camminamenti</td><td>(m<sup>2</sup> <b>1300</b>)</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Verde</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Parcheggio auto</td><td>(posti n. _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tennis</td><td>(campi n. _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Piscina</td><td>(m<sup>2</sup> _____)</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altra destinazione</td><td>_____</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table> <hr/> <p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</th> <th colspan="4">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Su verde pubblico</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Altro</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>	Guardiola		<input type="checkbox"/>	Alloggio custode		<input type="checkbox"/>	Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Porticato - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>	Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> <b>1300</b> )	<input checked="" type="checkbox"/>	Verde	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>	Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>	Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA				(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>3</b>	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____																																																																																																																												
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____																																																																																																																												
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <b>3</b>																																																																																																																												
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____																																																																																																																													
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____																																																																																																																													
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____																																																																																																																													
<input type="checkbox"/> Unico Esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno																																																																																																																											
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																																																																									
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																																																																																									
Guardiola		<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Porticato - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> <b>1300</b> )	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																											
Verde	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>																																																																																																																											
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	FACCIATA																																																																																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																																																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																									
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.06  
pag. 3 di 19

**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p align="right">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p align="right">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro <u>PERSIANO METALL</u> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p align="right">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.06  
pag. 4 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><b>114</b></td> <td align="center"><b>831</b></td> <td align="center"><b>2</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>2</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <b>S1</b> lordi m<sup>2</sup> <b>43</b> di cui utili m<sup>2</sup> <b>37</b></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <b>250</b> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>2</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 5 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><b>114</b></td> <td align="center"><b>831</b></td> <td align="center"><b>3</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p><b>1. VANI PRINCIPALI</b> Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>2. ACCESSORI DIRETTI</b> Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b> Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b> Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>3</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p><b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b> Piano <b>S1</b> lordi m<sup>2</sup> <b>43</b> di cui utili m<sup>2</sup> <b>37</b></p> <p><b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b> Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b> Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b> Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b> Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p><b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b> Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b> Altezza media dei locali principali cm <b>250</b> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>3</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 7 di 19

**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>  <table border="0"> <tr> <td></td> <td align="center">Camere o stanze</td> <td align="center">Cucina o bagno</td> <td align="center">Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>  <b>AUTORIMESSA</b> _____  <b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b> _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>  <table border="0"> <tr> <td></td> <td align="center">Porte d'ingresso</td> <td align="center">Porte interne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>					Porte d'ingresso	Porte interne		Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																		
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Metallo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
<b>IL TECNICO</b>  data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b>  data _____  Firma _____	Riservato all'Ufficio  Prot. n. _____ Partita n. _____  Busta n. _____  L' incaricato _____																																		

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 8 di 19





**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><b>114</b></td> <td align="center"><b>831</b></td> <td align="center"><b>4</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>4</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <b>S1</b> lordi m<sup>2</sup> <b>43</b> di cui utili m<sup>2</sup> <b>37</b></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <b>250</b> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>4</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 9 di 19

**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>E   Caratteristiche Costruttive di Finitura</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:60%;"></td> <td style="width:10%; text-align: center;">Camere o stanze</td> <td style="width:10%; text-align: center;">Cucina o bagno</td> <td style="width:20%; text-align: center;">Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:60%;"></td> <td style="width:10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</td> <td style="width:30%; text-align: center;">Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>F   Destinazione d'uso e Osservazioni</b></p> <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>AUTORIMESSA</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 10 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><b>114</b></td> <td align="center"><b>831</b></td> <td align="center"><b>5</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <b>5</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>77</b></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <b>2</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>11</b> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <b>3</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>7</b> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <b>121</b></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <b>2</b> sup. lorda m<sup>2</sup> <b>19</b></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <b>50</b></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <b>270</b> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>5</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>5</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 11 di 19

**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -**  
**- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
 Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

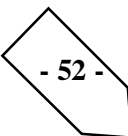
E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Riservato all'Ufficio  Prot. n. _____ Partita n. _____  Busta n. _____  L' incaricato _____
---

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 12 di 19





**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><b>114</b></td> <td align="center"><b>831</b></td> <td align="center"><b>6</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <b>5</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>80</b></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <b>2</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>11</b> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <b>3</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>6</b> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <b>122</b></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <b>2</b> sup. lorda m<sup>2</sup> <b>20</b></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <b>58</b></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <b>270</b> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>6</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>6</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 13 di 19

**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td align="center">Camere o stanze</td> <td align="center">Cucina o bagno</td> <td align="center">Altri accessori</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td align="center">Porte d'ingresso</td> <td align="center">Porte interne</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 14 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><b>114</b></td> <td align="center"><b>831</b></td> <td align="center"><b>7</b></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____ Di costruzione <b>2005</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <b>5</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>77</b></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <b>2</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>11</b> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <b>3</b> sup. utile m<sup>2</sup> <b>7</b> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <b>121</b></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <b>2</b> sup. lorda m<sup>2</sup> <b>20</b></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> <b>50</b></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <b>270</b> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>7</b>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	<b>114</b>	<b>831</b>	<b>7</b>														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 15 di 19

- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -

Ufficio Provinciale di: GROSSETO  
Comune di: MANCIANO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. 1NB - parte II  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

<b>E   Caratteristiche Costruttive di Finitura</b>				<b>F   Destinazione d'uso e Osservazioni</b>																																																
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																																	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																																																		
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																		
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																		
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																		
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>		<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>		<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 16 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 114	Particella:	831	Subalterno:	2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	43							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 114	Particella:	831	Subalterno:	3			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	43							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 114	Particella:	831	Subalterno:	4			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	43							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 114	Particella:	831	Subalterno:	5			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	121		D	50		C	19	

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 114	Particella:	831	Subalterno:	6			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	122		D	58		C	20	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 17 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	Foglio: 114	Particella:	831	Subalterno:	7			
Tipologia		Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza		
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	121		D	50		C	20	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 18 di 19



**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

Ufficio Provinciale di: **GROSSETO**  
Comune di: **MANCIANO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune MANCIANO		Sezione		Foglio 114		Particella 831		Tipo mappale del: n. 39167 16/07/2019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	localita' poderi di monterano	SNC	T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE COMUNE E SCALE ESTERNE COMUNE AI SUB 2-3 4-5-6-7	
2	localita' poderi di monterano	SNC	S1			CF1		AUTORIMESSA	
3	localita' poderi di monterano	SNC	S1			CF1		AUTORIMESSA	
4	localita' poderi di monterano	SNC	S1			CF1		AUTORIMESSA	
5	localita' poderi di monterano	SNC	S1-T-1			CF1		ABITAZIONE	
6	localita' poderi di monterano	SNC	S1-T-1			CF1		ABITAZIONE	
7	localita' poderi di monterano	SNC	S1-T-1			CF1		ABITAZIONE	

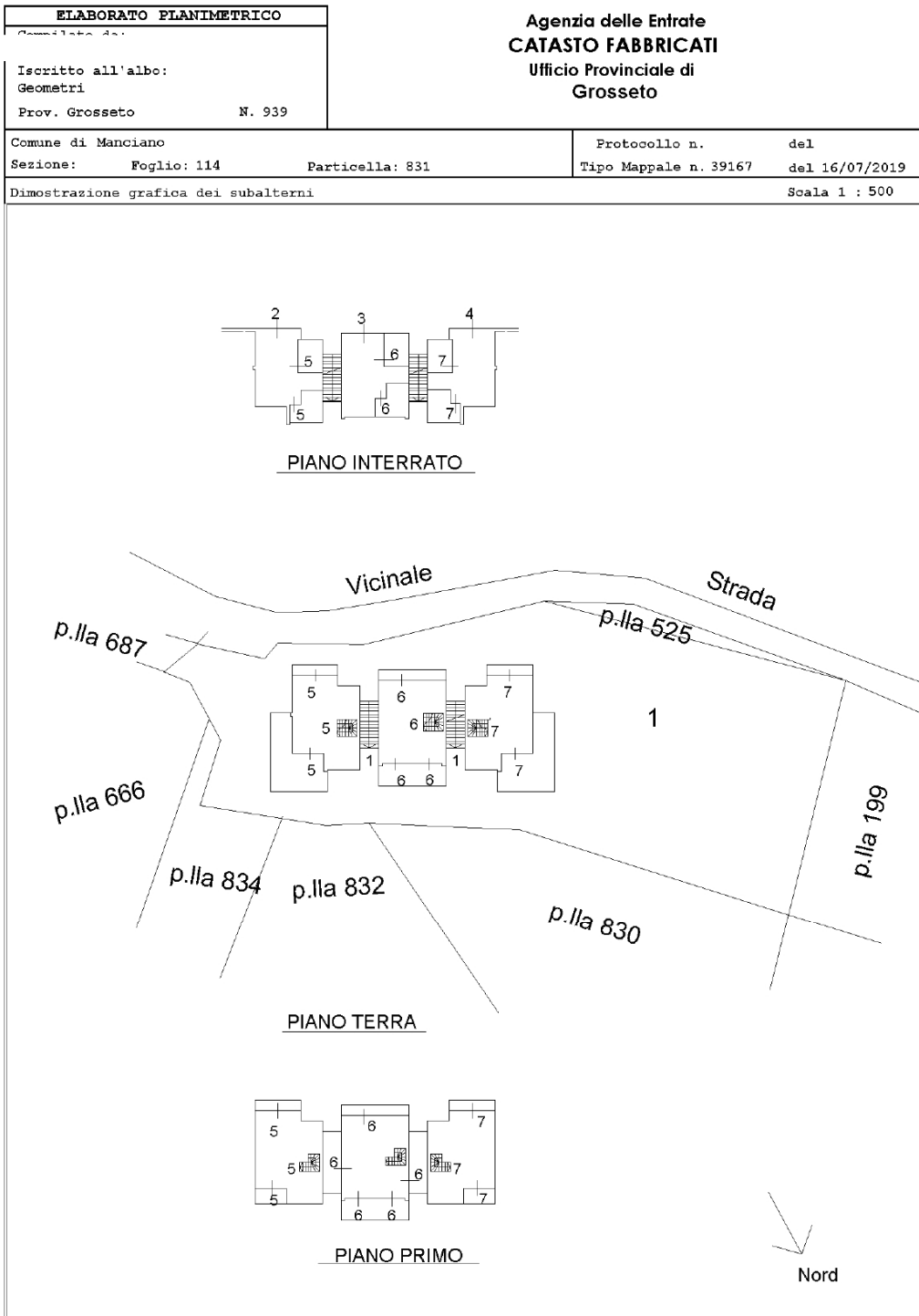
Protocollo _____	data _____
IL TECNICO	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO n. 939	_____
Codice Fiscale: _____	firma e timbro

  
0004847AP  
Docfa - ver. 4.00.4

GNNFNC75R58E202N 30/07/19:10.17.07  
pag. 19 di 19



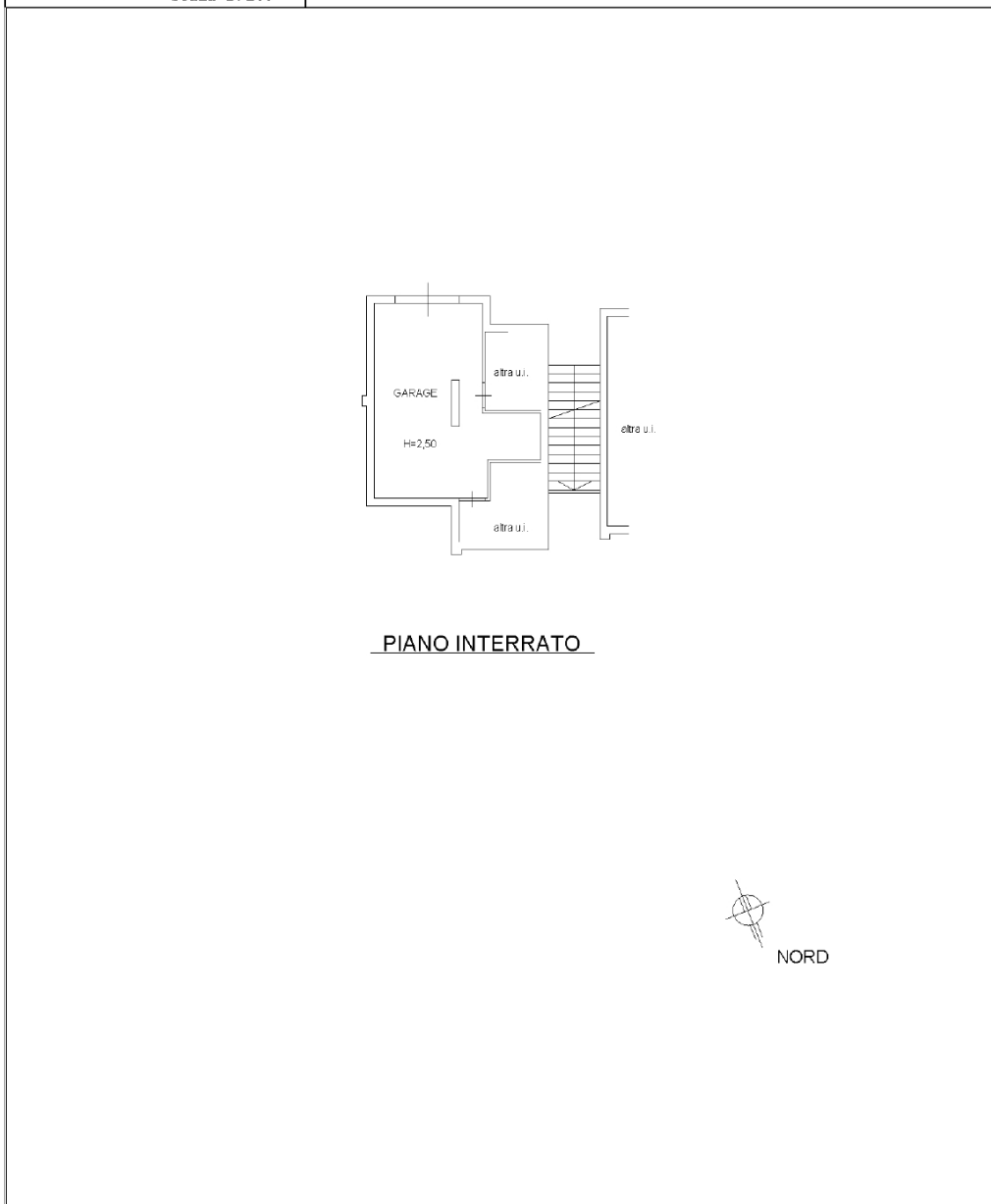
**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Manciano	
Localita' Poderi Di Montemerano civ. SNC	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	_____
Foglio: 114	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 831	Prov. Grosseto N. 939
Subalterno: 2	

Socheda n. 1      Scala 1:200



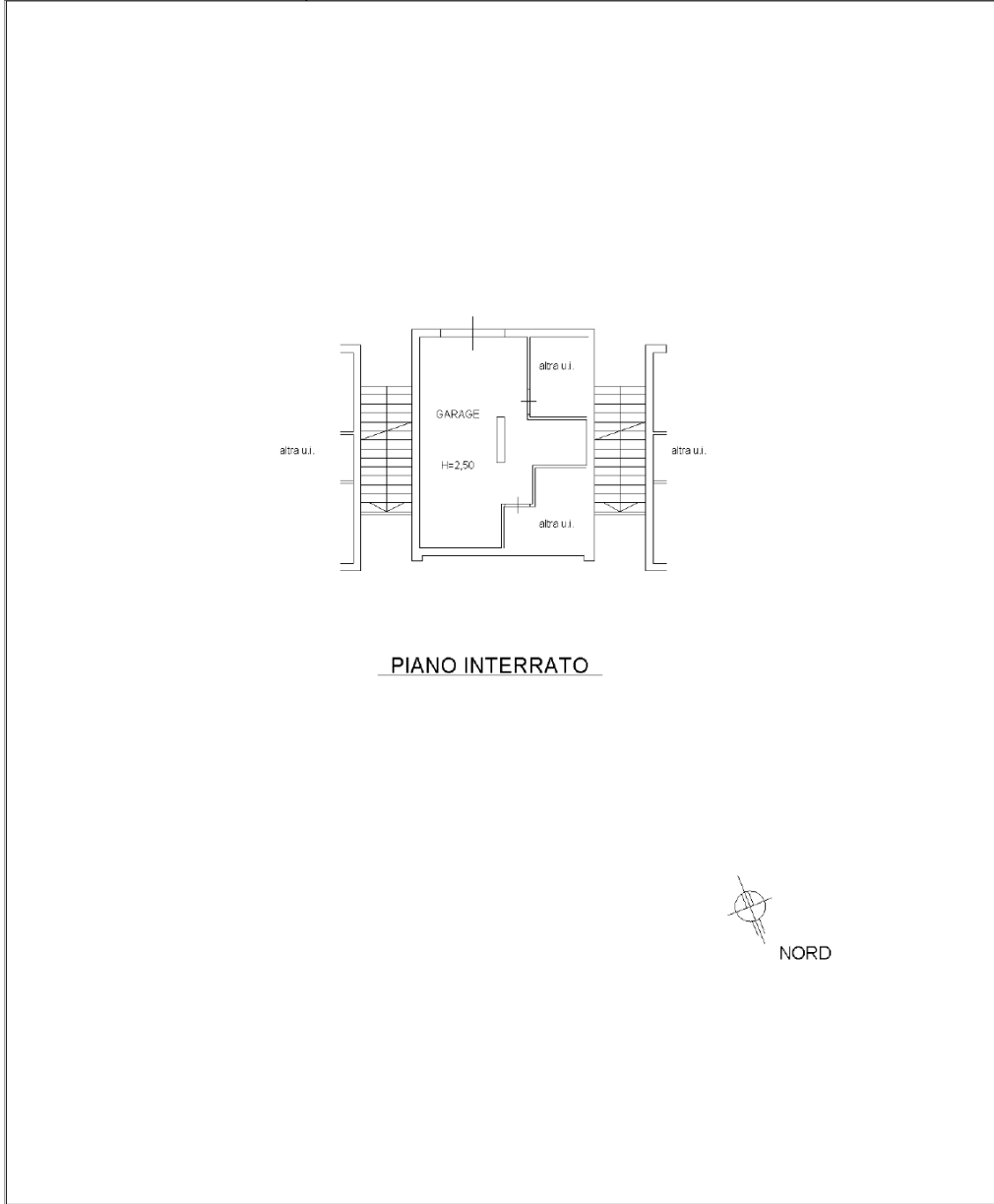


- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Manciano	
Localita' Poderi Di Montemerano civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Commilitata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 114	Geometri
Particella: 831	Prov. Grosseto
Subalterno: 3	N. 939

Soehda n. 1      Scala 1:200



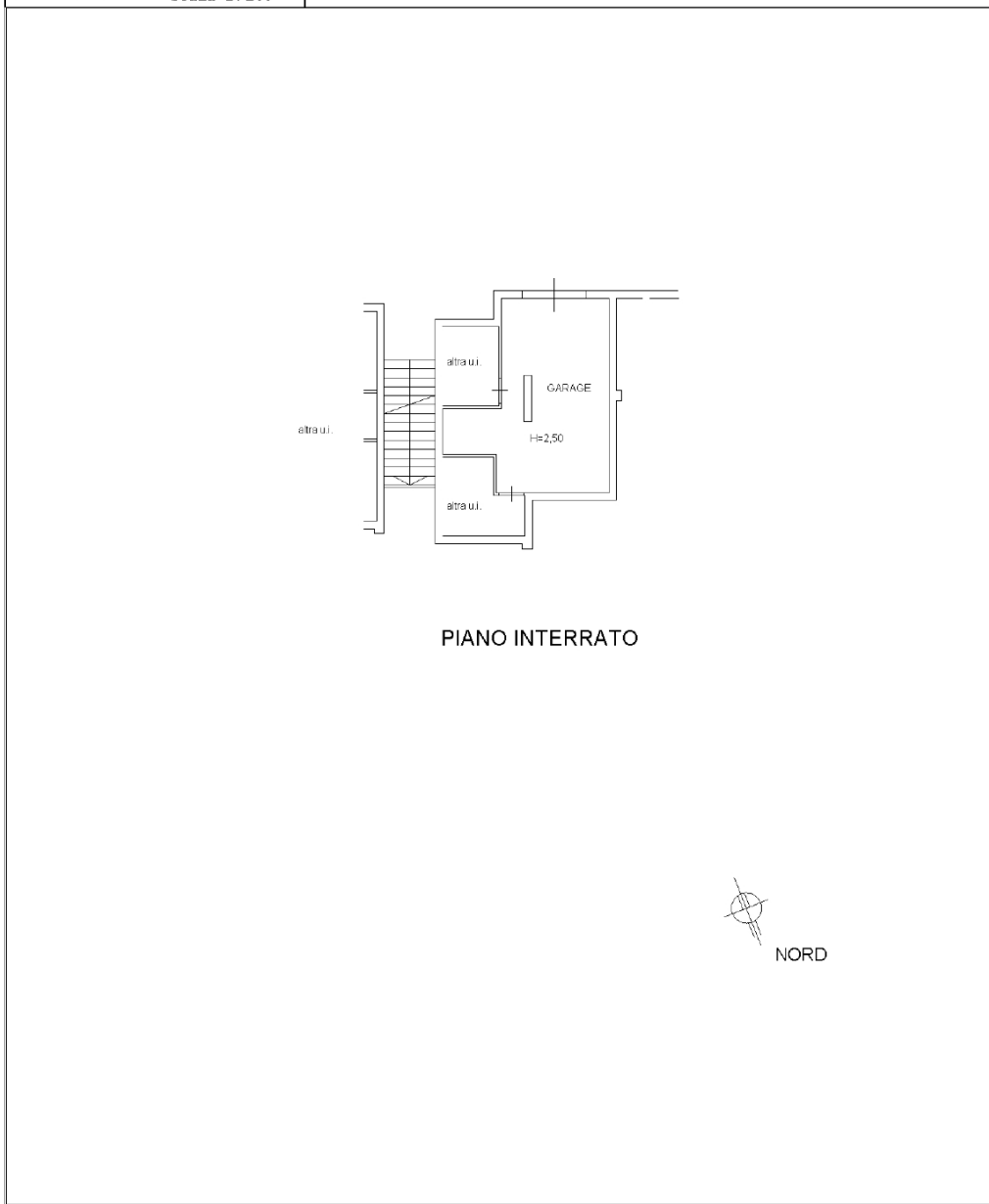
PIANO INTERRATO



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Manciano	
Localita' Poderi Di Montemerano	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da _____
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 114	Geometri
Particella: 831	Prov. Grosseto
Subalterno: 4	N. 939

Scheda n. 1      Scala 1:200

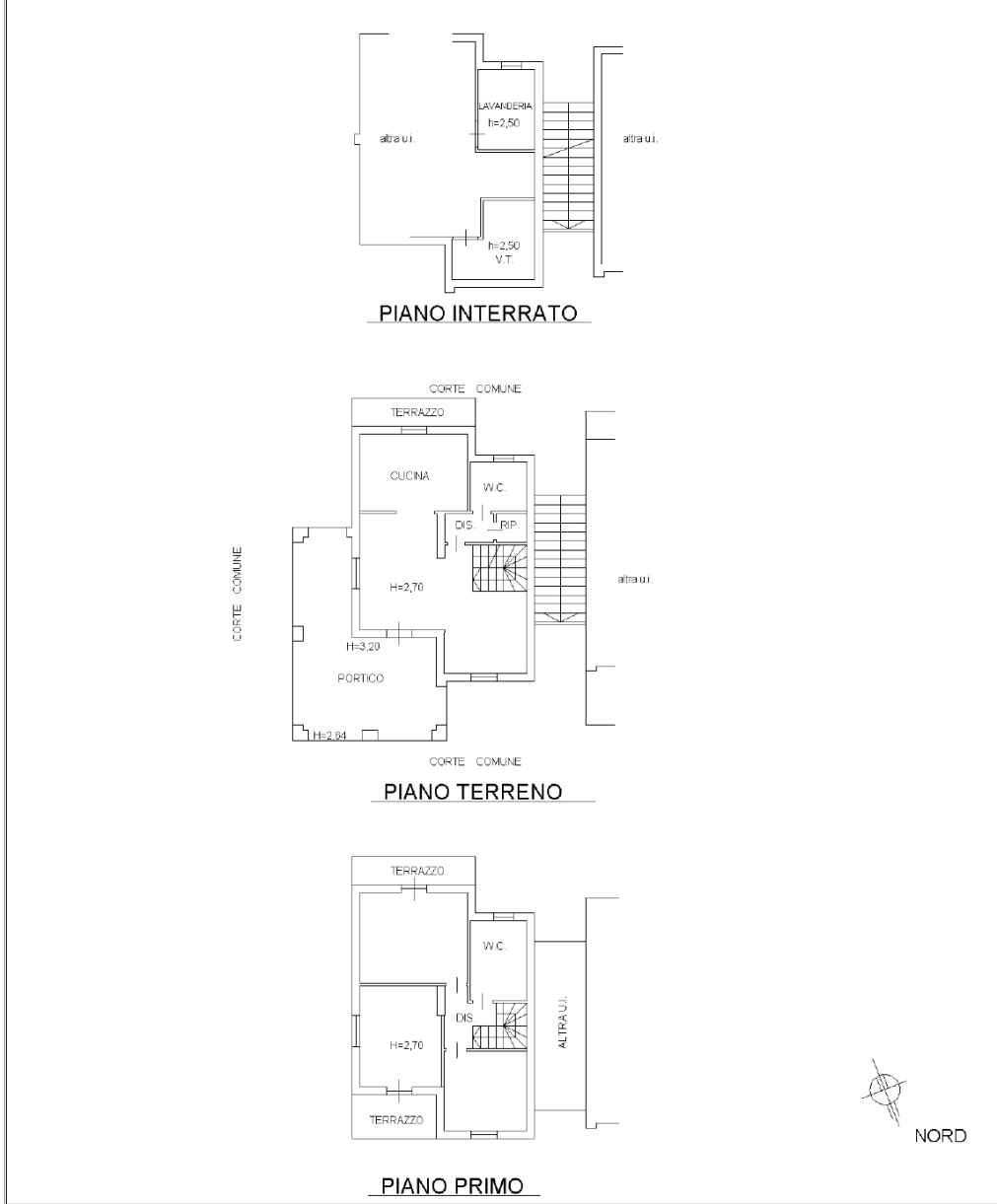


**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Manciano	
Localita' Poderi Di Montemerano	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da:
Foglio: 114	Iscritto all'atto:
Particella: 831	Geometri
Subalterno: 5	Prov. Grosseto N. 939

Sheeda n. 1      Scala 1:200

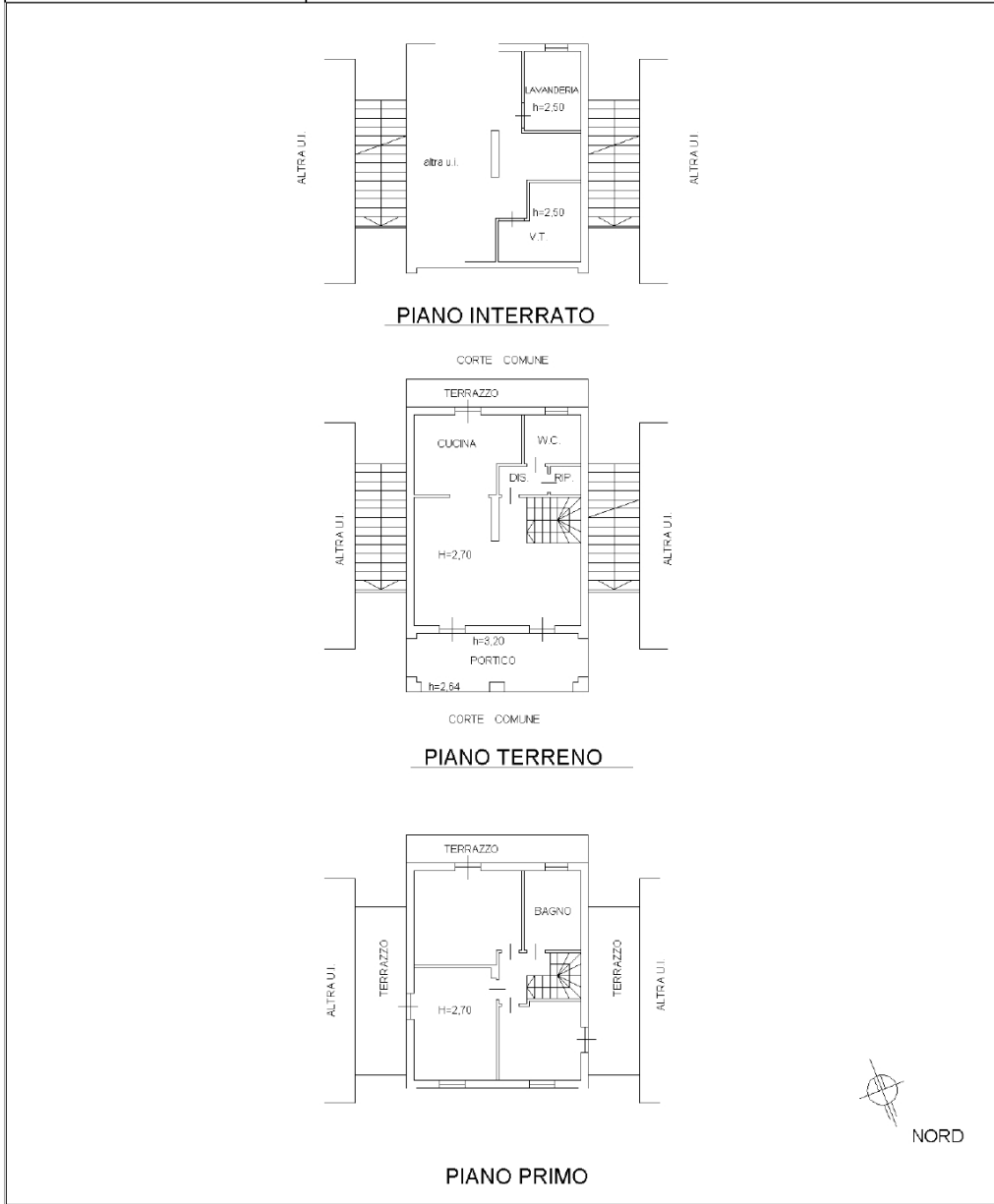


**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Manciano	
Localita' Poderi Di Montemerano	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 114	Geometri
Particella: 831	Prov. Grosseto
Subalterno: 6	N. 939

Soehda n. 1      Scala 1:200

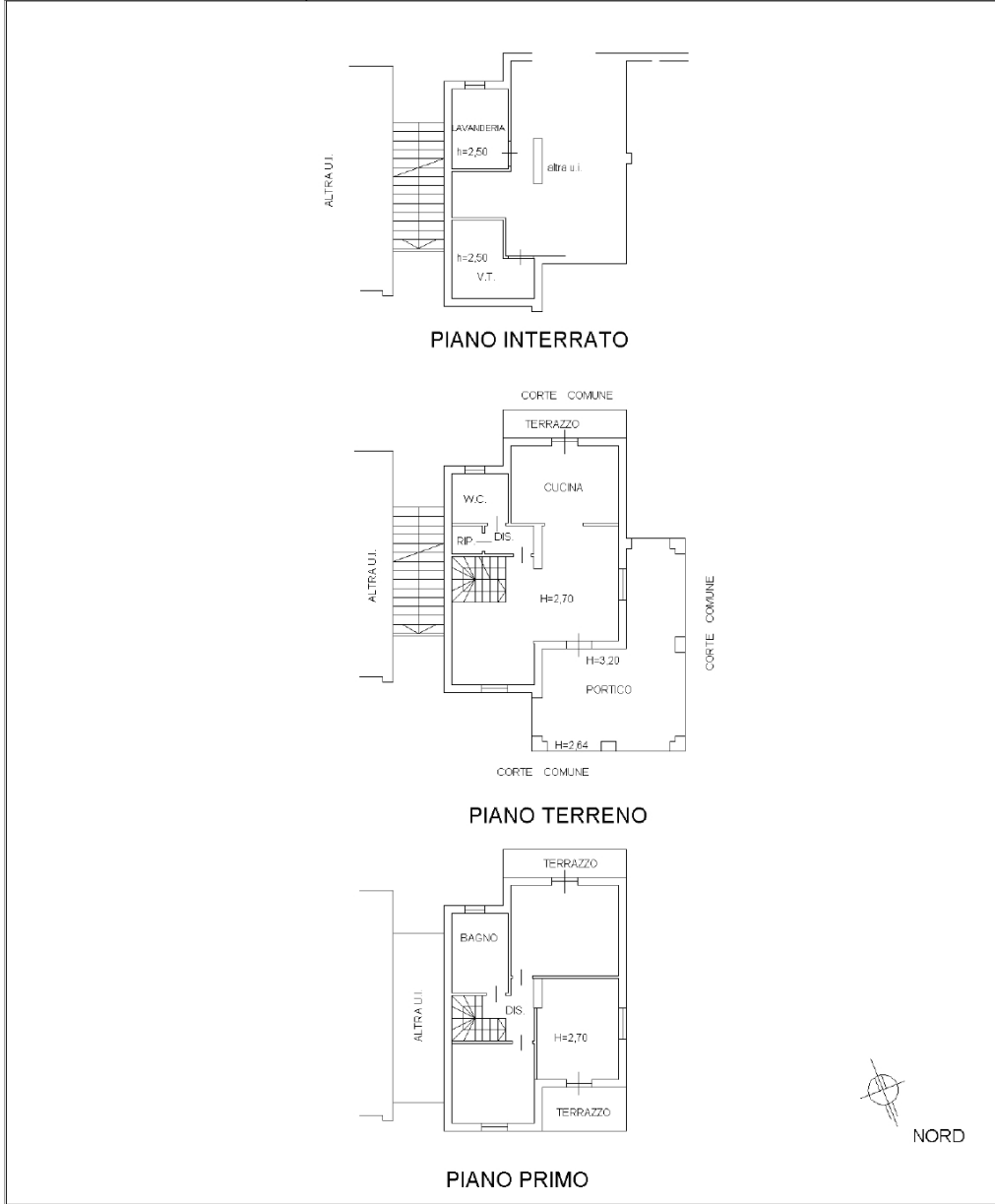


**- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -  
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -**

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Manciano	
Localita' Poderi Di Montemerano	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Completata da:
Foglio: 114	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 831	Prov. Grosseto
Subalterno: 7	N. 939

Sheeda n. 1      Scala 1:200





Allegato n° 11 - Documentazione fotografica



PARTICOLARE FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO



PARTICOLARE FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO



PARTICOLARE FRONTE PRINCIPALE



PARTICOLARE FRONTE OVEST





PARTICOLARE FRONTE OVEST



PARTICOLARE PORTICI FRONTE NORD



PARTICOLARE PORTICI FRONTE NORD





PARTICOLARE PORTICI FRONTE NORD



AUTORIMESSA



AUTORIMESSA – LAVANDERIA E VOLUME TECNICO



AUTORIMESSA



APPARTAMENTO N° 1



SOGGIORNO PT



SOGGIORNO E CUCINA PT



RIPOSTIGLIO PT

BAGNO PIANO TERRA







BAGNO PIANO PRIMO



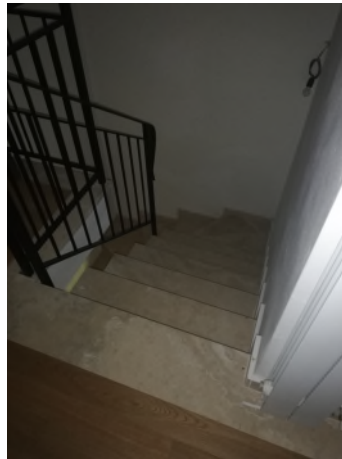
CAMERA P1



CAMERA P1



CAMERA P1



PARTICOLARE SCALA INTERNA



APPARTAMENTO N° 2



SOGGIORNO E CUCINA PT



SOGGIORNO E SCALAPT



BAGNO PT



RIPOSTIGLIO PT



CAMERA P1



BAGNO P1







CAMERA P1



CAMERA P1



PARTICOLARE SCALA INTERNA



APPARTAMENTO N° 3



SOGGIORNO E CUCINA PT



SOGGIORNO E SCALA PT



BAGNO PT



RIPOSTIGLIO PT



BAGNO P1





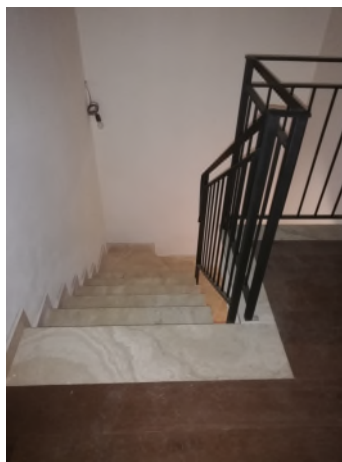
CAMERA P1



CAMERA P1



CAMERA P1



PARTICOLARE SCALA INTERNA





PARTICOLARE TERRENI – ULIVETO



PARTICOLARE TERRENI - ULIVETO

