

TRIBUNALE DI VICENZA

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Forzata

Creditore: XXX

(C.F. XXX) Domicilio: in XXX;

difesa: avv. XXXXXX (CF: XXXXXX), XXXXXXXX

N. Gen. Rep. 70/2022

Giudice dott. LUCA PRENDINI

RELAZIONE FOTOGRAFICA

EPURATA DEI DATI SENSIBILI

LOTTO 1 di 5- APPARTAMENTO IN

VICENZA, C.trà Cantarane, 8, scala B.



Tecnico Incaricato: Arch Michela Marchi

Iscritto all'Albo della Provincia di Vicenza al n. 1.403

Iscritto all'Albo del Tribunale di Vicenza al n. 1.463

con studio in Vicenza (Vicenza) C.trà G. Chinotto 18, 36100 Vicenza

telefono: +39 0444 543838

cellulare: +39 335 6100320

fax: +39 0444 543838

email: michela.architetto@libero.it



IMQ

UNI 11558

VALUTATORI IMMOBILIARI



Beni in Comune di VICENZA (VI): APPARTAMENTO- Contrà Cantarane n. 8, Piano 2,
SCALA B-interno -; Lotto 1 di 1



Figura 1- PROSPETTO PRINCIPALE

ACCESSO PEDONALE

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





**Fig.2-3-4-IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILIARI OGGETTO DI VENDITA-
UFFICIO PIANO SECONDO-AFFACCI VERSO STRADELLA DEL SOCCORSO
SOCCORSETTO**



Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figura 5 - Fascia delle finestre oggetto d'intervento e in discrasia rispetto al resto del contesto.

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figura 6 -SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE E ORTOFOTO

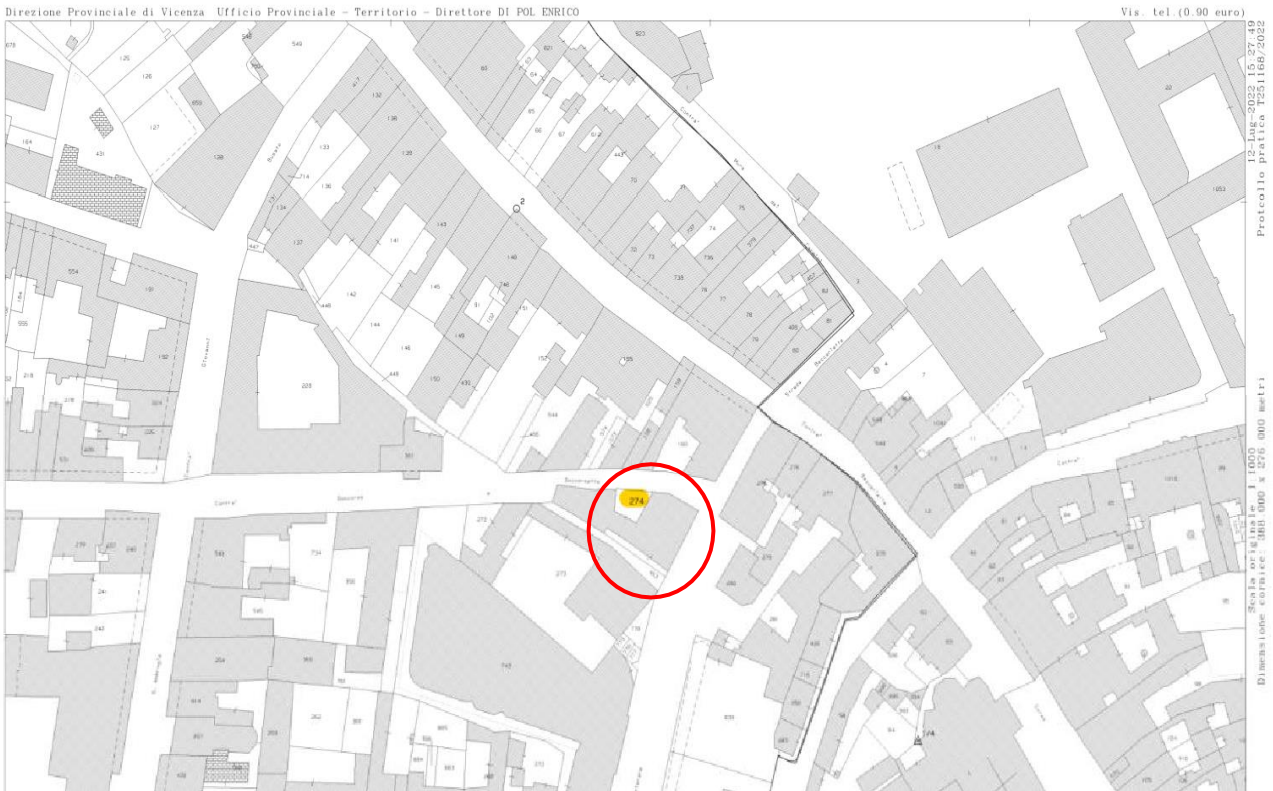


Figura 7 - MAPPA CATASTALE WEGIS

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figura 8 - Mappa copione di visura Vicenza_Foglio_45



Figura 9 - Androne problema umidità da risalita capillare- presenza sali.

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





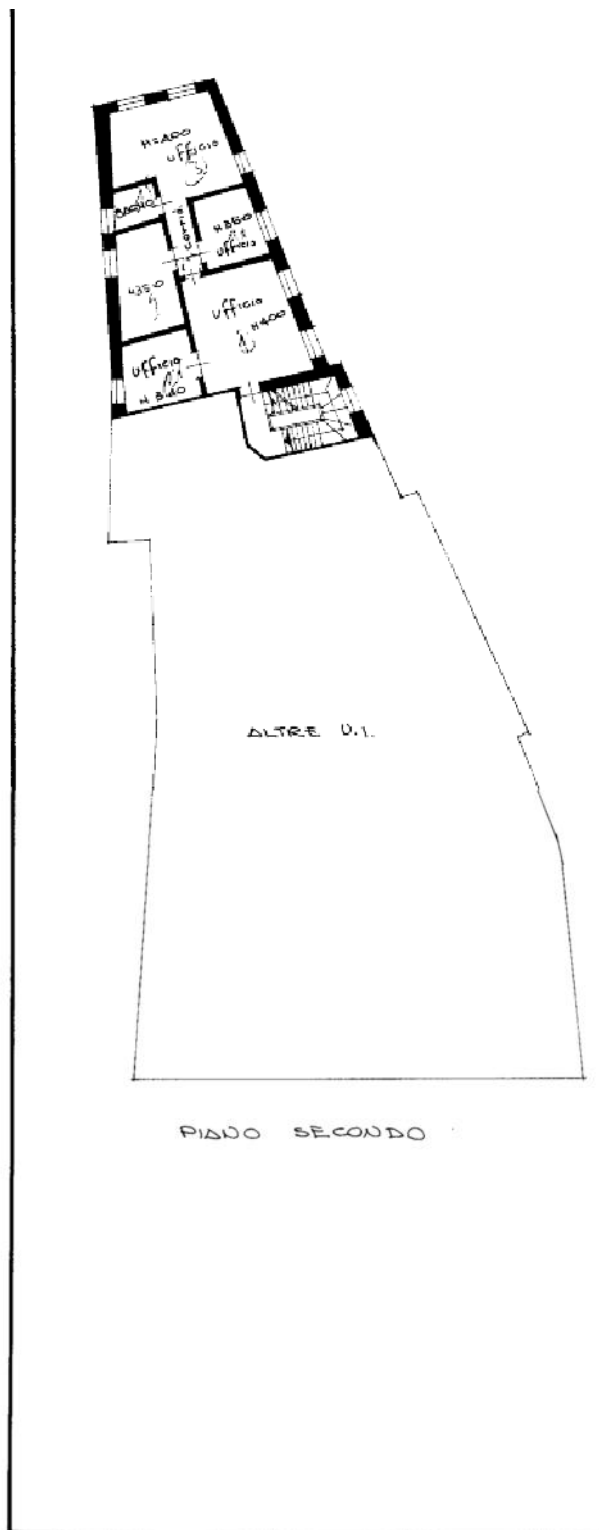
Figura 10 - Androne (pavimento in marmo crepato vistosamente).

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



Figura 11 – PIANTA CATASTALE - VICENZA FGL 3 PART 274 SUB 8;



Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



Fig.12-13-INGRESSO CONDOMINIALE-ANDRONE-FRONTE VERSO CONTRA' CANTARANE



Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.14-15-16-INGRESSO CONDOMINIALE SULLA CORTE COMUNE

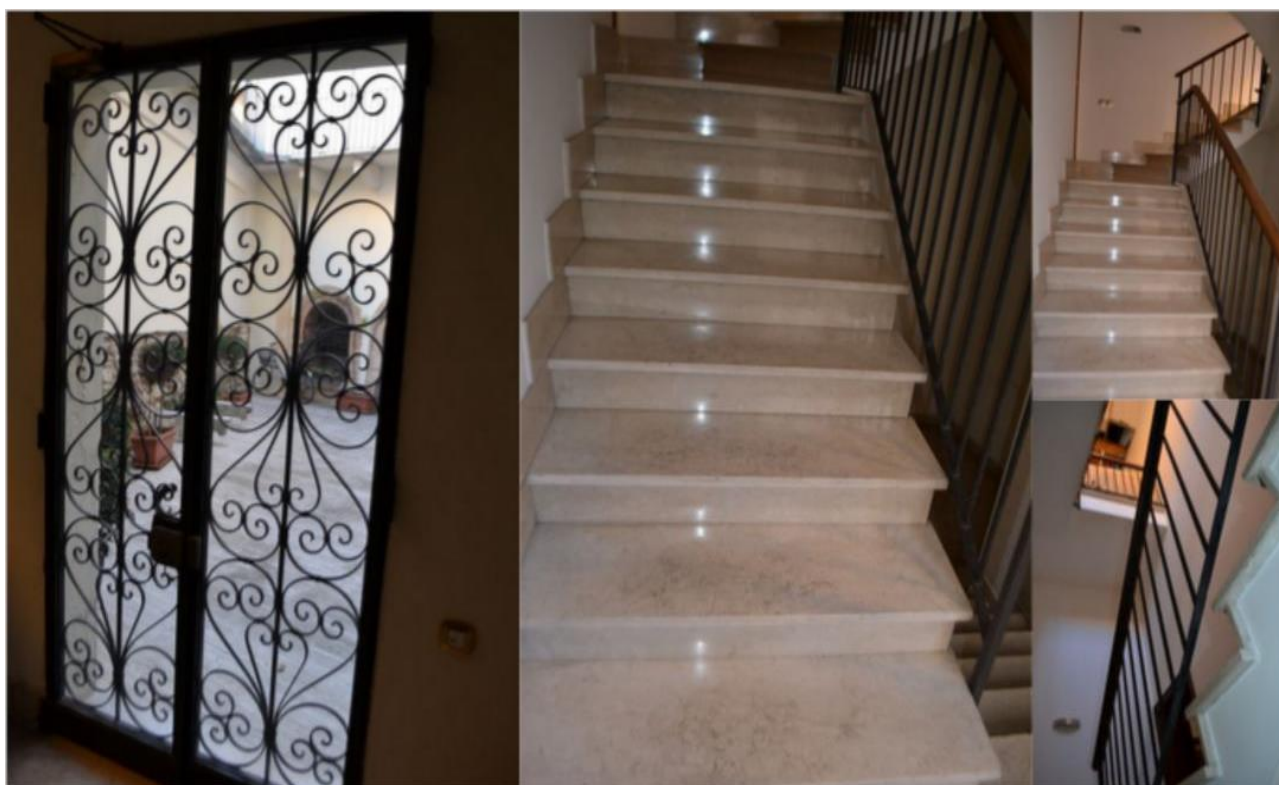


Fig.17-18-19-20-INGRESSO AL VANO SCALE CONDOMINIALE

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





**Fig.21-22-INGRESSO PORTONCINO IN LEGNO CON SERRATURA SEMPICE;
FINITURA NOCE SCURO SPECCHIATURA CENTRALE, PANNELLO IN RADICA
VERSO L'INTERNO DELL'UFFICIO;**

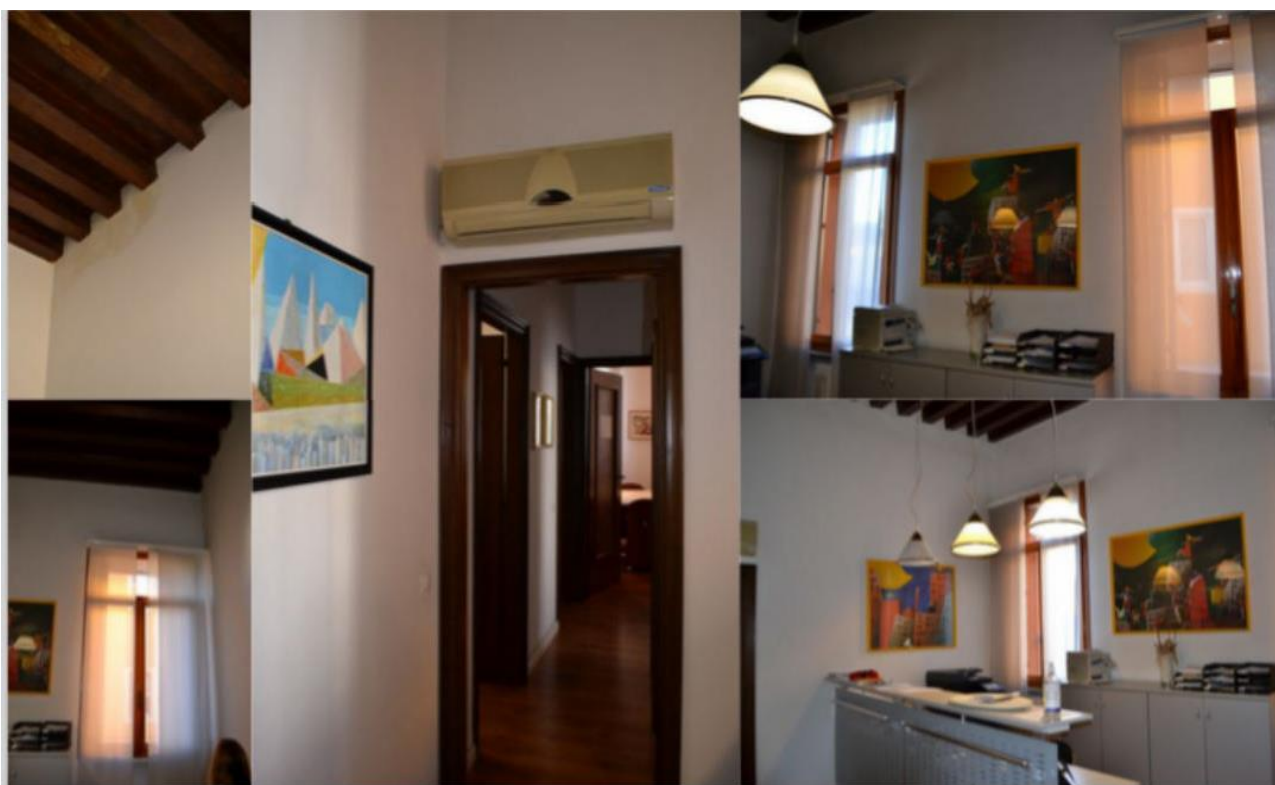


Fig. 23-23°-24- 24°-25-AREA DI RECEPTION-SEGRETERIA;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.25°-26-27-28-29-SALA RIUNIONE;



Fig.30-31- VISTE DAL CORRIDOIO;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig. 32- 33-34-35-36-37-UFFICIO 1;

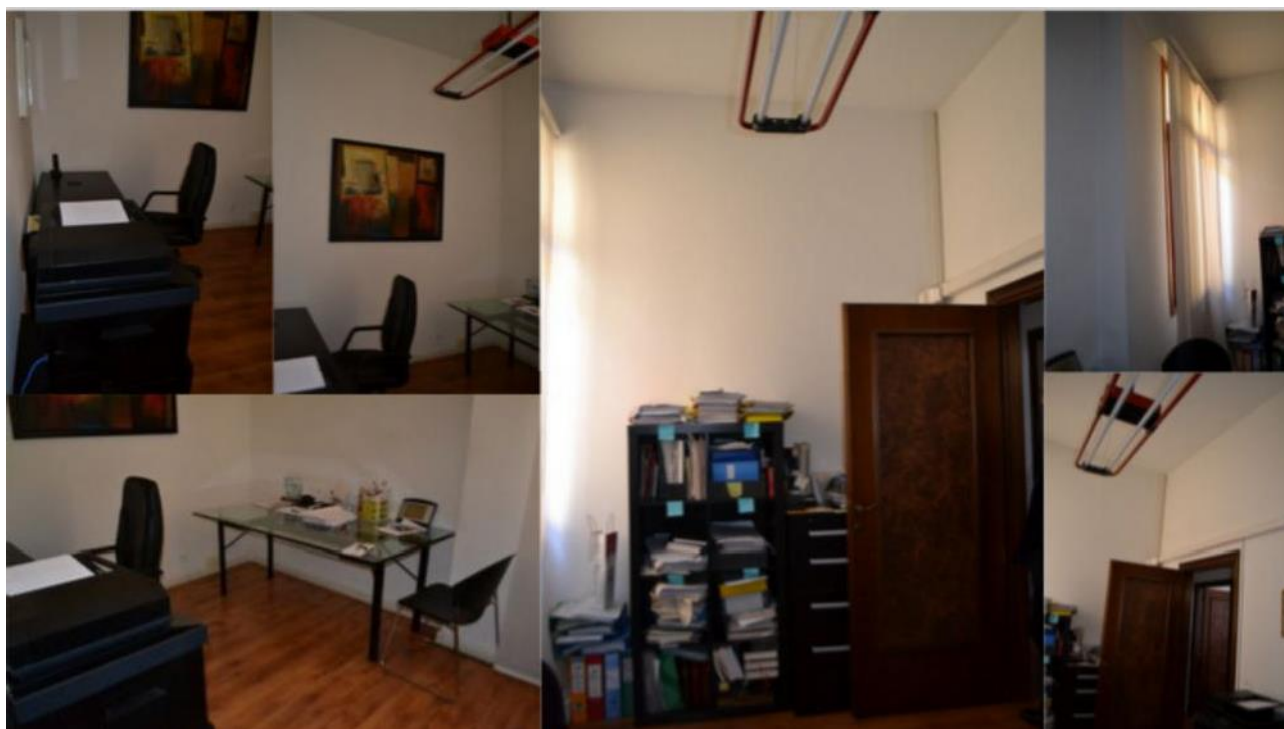


Figure 38-39-40- 41-42-43- UFFICIO 2;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 44-45-46- 47-48-49- UFFICIO 3;

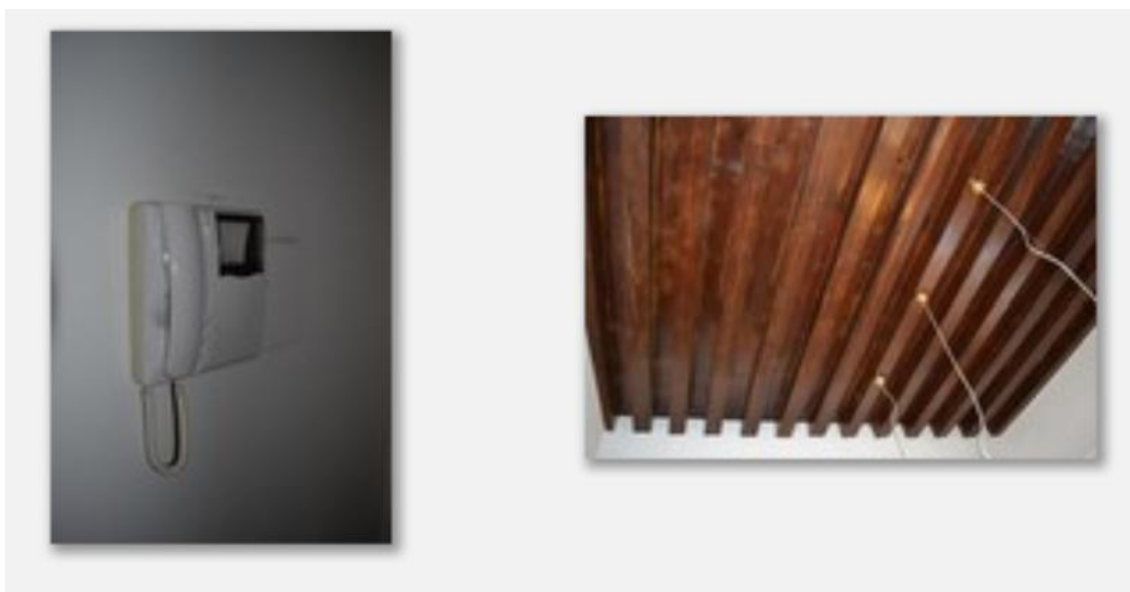


Figure 50-51-Dettagli videocitofono e solaio in legno con travi a vista;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Figure 52-Dettagli Serramenti;



Fig.53-54-BAGNO;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi





Fig.55-Boiler per produzione acqua calda;

Fig.56-Radiatore tubolare;



Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



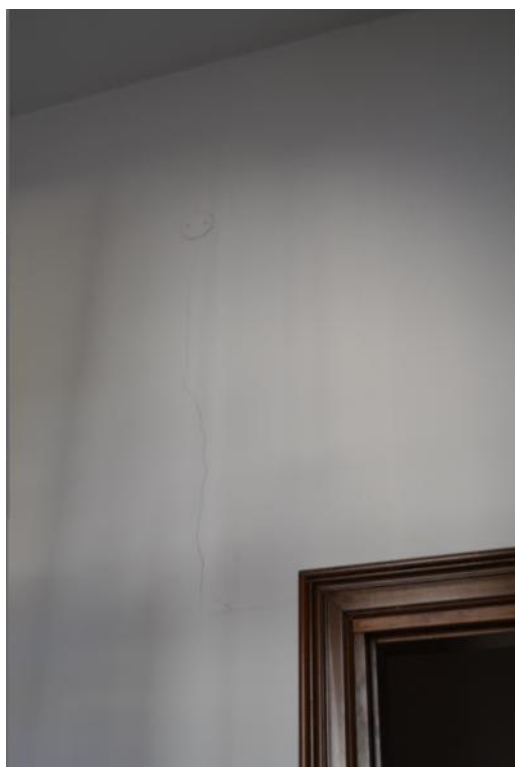


Fig.57-Crepe;



Fig.58-Macchia dovuta ad infiltrazione dal piano superiore e crepa;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi



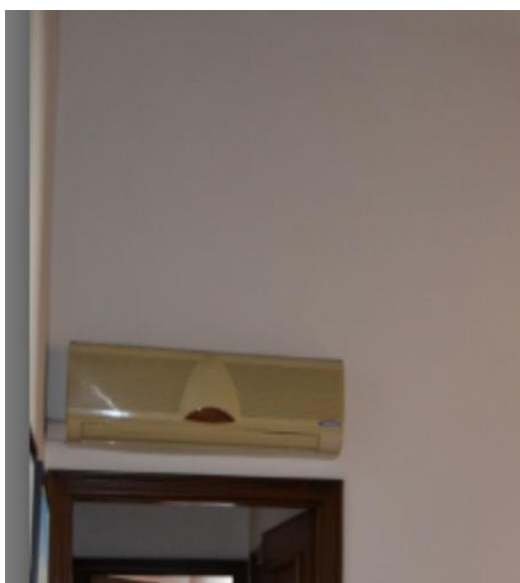


Fig.59-60-61-62-63- Macchine per condizionamento n°3 split e rispettive macchine refrigeranti esterne;

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

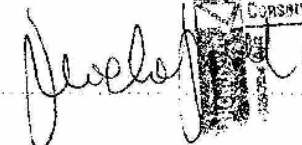
Perito: Arch. Michela Marchi



Arch. Michela Marchi

Vicenza, 18/10/ 2023

Il Perito

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paisaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**MICHELA
MARCHI**
n° 148

Giudice: dott. LUCA PRENDINI

Perito: Arch. Michela Marchi

