

STUDIO NOTARILE F

RELAZIONE NOTARILE



Il sottoscritto dr. _____, Notaio con studio in _____, esperiti gli opportuni accertamenti, con compulsazione delle note di trascrizione, iscrizione ed annotazione presso la Conservatoria RR.II. di Varese e col supporto delle indagini catastali presso gli uffici di Varese

dichiara ed attesta

quanto segue (in numero 52 pagine, seguite da 98 fogli allegati stampati sul solo recto) in relazione ai beni infra descritti, oggetto della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento trascritta in data 6 maggio 2014 ai numeri 5968/4347.

La relazione fa stato alla data del 4 febbraio 2015.

PARTE PRIMA - BENI RELATIVI A _____

PARTE SECONDA - BENI RELATIVI A _____

PARTE TERZA - BENI RELATIVI A _____

PARTE QUARTA - BENI RELATIVI A _____

PARTE QUINTA - BENI RELATIVI A _____

PARTE SESTA - BENI RELATIVI A _____



IMMOBILE A9

Quota 1/1



In Comune di Luino, sezione censuaria di Voldomino, terreni individuati in Catasto come segue:

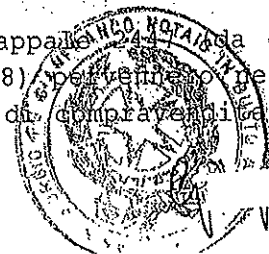
Comune di Luino - sez. Voldomino - fg. logico 9 - Mappali:

- 963 - prato cl. 2 - Ha 0.19.55 - R.D euro 4,54 - R.A. euro 4,54
2374 - bosco ceduo cl. 2 - Ha 0.01.35 - R.D euro 0,10 - R.A. euro 0,04
2397 - prato cl. 2 - Ha 0.06.20 - R.D euro 1,44 - R.A. euro 1,44
2411 - prato cl. 3 - Ha 0.06.60 - R.D euro 1,02 - R.A. euro 1,02
2512 - prato cl. 2 - Ha 0.01.40 - R.D euro 0,33 - R.A. euro 0,33
5087 - ferrovia sp - Ha 0.13.45 - (ex 2447 e poi 3898)
5217 - ferrovia sp - Ha 0.01.06 - (ex 2447 e poi 3898)
5218 - ferrovia sp - Ha 0.00.79 - (ex 2447 e poi 3898)
3899 - ferrovia sp - Ha 0.00.25 - (ex 2447)

3810 - prato cl. 3 - Ha 0.00.95 - R.D euro 0,15 - R.A. euro 0,15 - (ex 962)
3811 - prato cl. 3 - Ha 0.00.05 - R.D euro 0,01 - R.A. euro 0,01 - (ex 962)
3812 - bosco ceduo cl. 2 - Ha 0.01.50 - R.D euro 0,12 - R.A. euro 0,05 - (ex 958)
3816 - prato cl. 2 - Ha 0.00.55 - R.D euro 0,13 - R.A. euro 0,13 - (ex 955)
4058 - bosco ceduo cl. 2 - Ha 0.29.75 - R.D euro 2,30 - R.A. euro 0,92 - (ex 958)
4059 - bosco ceduo cl. 2 - Ha 0.01.95 - R.D euro 0,15 - R.A. euro 0,06 - (ex 958)
4060 - bosco ceduo cl. 2 - Ha 0.10.60 - R.D euro 0,82 - R.A. euro 0,33 - (ex 958)
5090 - prato cl. 2 - Ha 0.03.70 - R.D euro 0,86 - R.A. euro 0,86 - (ex 956)
5092 - prato cl. 3 - Ha 0.00.50 - R.D euro 0,08 - R.A. euro 0,08 - (ex 962)

STORIA VENTENNALE

I mappali 963, 2374, 2397, 2411 e 2512, nonché il mappale da cui hanno avuto origine i mappali 3899, 5087, 5217 e 5218) della società - fra maggior consistenza - in forza di atto di compravendita in



autentica
novembre 1993 numero 205321 di repertorio, trascritto in data 15 dicembre 1993 ai nn. 16145/11250, per acquisto fattone da

Notaio in Busto Arsizio, in data 18

I mappali 3810, 3811, 3812, 3816, 4058, 4059, 4060, 5090 e 5092 (allora tutti facenti parte dei mappali 955, 956, 958 e 962) pervennero nella società - fra maggior consistenza - in forza di atto di compravendita in autentica
maggio 1989 numero 20313 di repertorio, trascritto in data 16 giugno 1989 ai nn. 8595/6036, per acquisto fattone da

Notaio in Lavena Ponte Tresa, in data 25

nato a Voldomino in data 17 ottobre 1917

nato a Voldomino in data 8 settembre 1925

GRAVAMI

Il mappale 2397 è soggetto a servitù per il passaggio del collettore del Consorzio Volontario per la Tutela il Risanamento e la Salvaguardia dei Bacini della Sponda Orientale del Verbano, trascritta in data 4 agosto 2001 ai nn. 13869/9114. Lo stesso vale per l'originario mappale 3898 (dal quale derivano gli attuali mappali 5087, 5217 e 5218).

Risulta trascritta in data 12 aprile 2011 ai nn. 6475/3838 la convenzione per piano di lottizzazione detto Mondiscia Sud, di cui all'atto a rogito
87421/19085 di repertorio, relativa ai mappali:

Notaio in Luino, in data 31 marzo 2011 numero

3899 mq. 25

963 mq. 1955

956 mq 4180 (originante il 5090 e 5091)

962 mq. 100 (originante il 5092 e 5093)

955 mq 2345

952 mq 900

953 mq 1595 (originante il 5096 e 5097)

3773 mq 770

3813 mq 70

3898 mq 3275 (originante il 5087, 5088, 5089, 5217 e 5218)

il tutto precisatosi che - interessati dalle norme della convenzione edilizia - residuano attualmente di proprietà soltanto i mappali 3899 (mq 25), 963 (mq 1955), 5090 (mq 370), 5092 (mq 50), 5087 (mq 1345), 5217 (mq 106) e 5218 (mq 79).

Risulta trascritto in data 4 giugno 2013 ai numeri 8187/5781 il decreto di ammissione al concordato preventivo (ancorchè vi risultino omessi i mappali 2512, 4058, 4059, 4060).

Sentenza dichiarativa del fallimento trascritta in data 6 maggio 2014 ai numeri 5968/4347.

