

Fallimento:

N. 23/2014 -

Ditta:

Giudice Delegato:

Dott. Mauro Pietro Bernardi

Curatore:

Dott.sa Catia Amista

Esperto Stimatore:

Geom. Alessandro Monicelli

Data:

15 dicembre 2021

Elaborato:

ALLEGATO ALLA RELAZIONE

Oggetto:

BENI IMMOBILI

Descrizione:

**DOCUMENTAZIONE
CATASTALE**

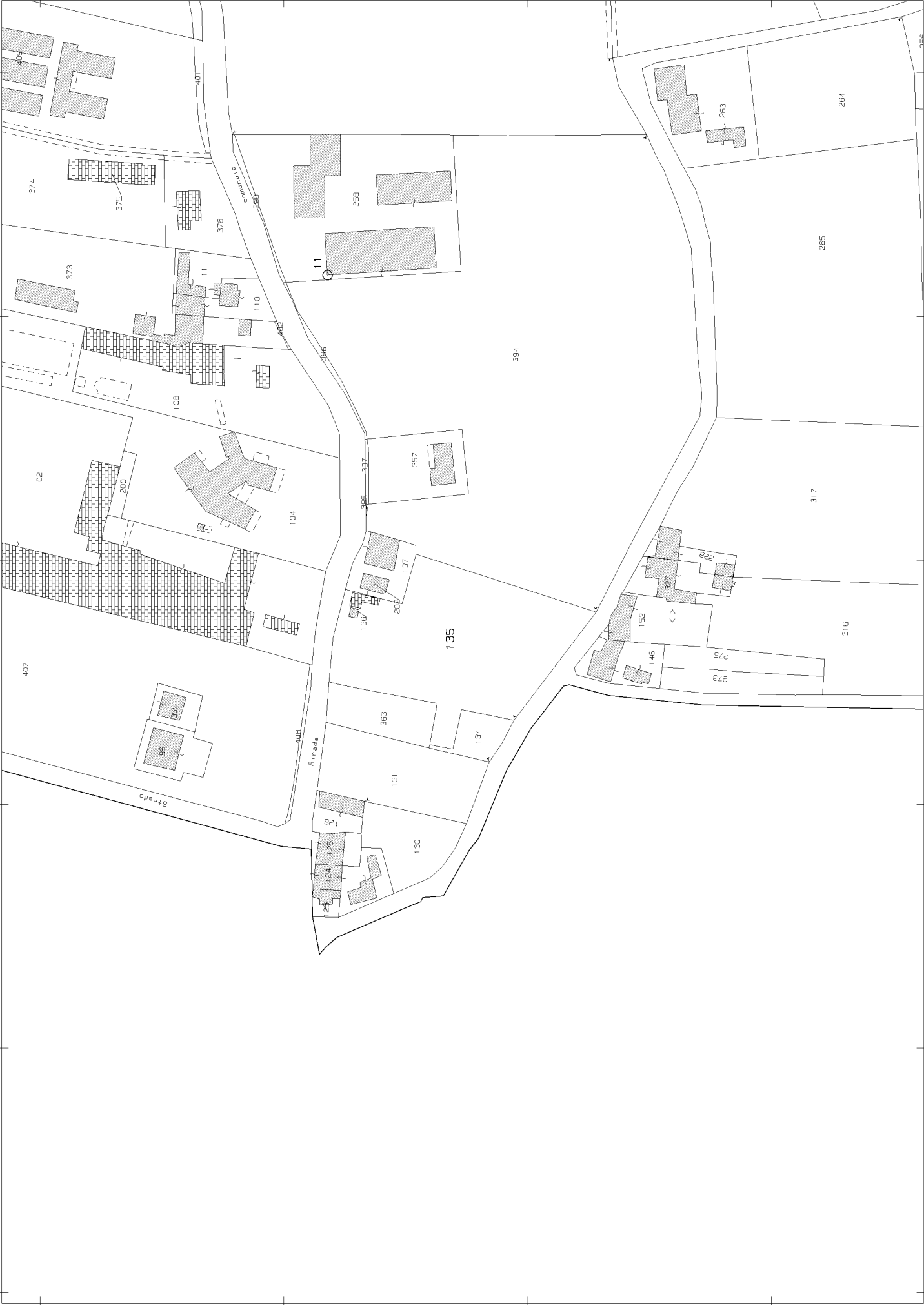
LOTTO 3

**Cabine elettriche
ed area edificabile**

Via Pieve n. 110 Guastalla (RE)

Allegato:

7



N=4974400

E=1632100

1 Particella: 135

Comune: (RE) GUASTALLA

Foglio: 22

Scala originale: 1:2000

22-ott-2021 14:46:12
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T236639/2021

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Scala 1: 500

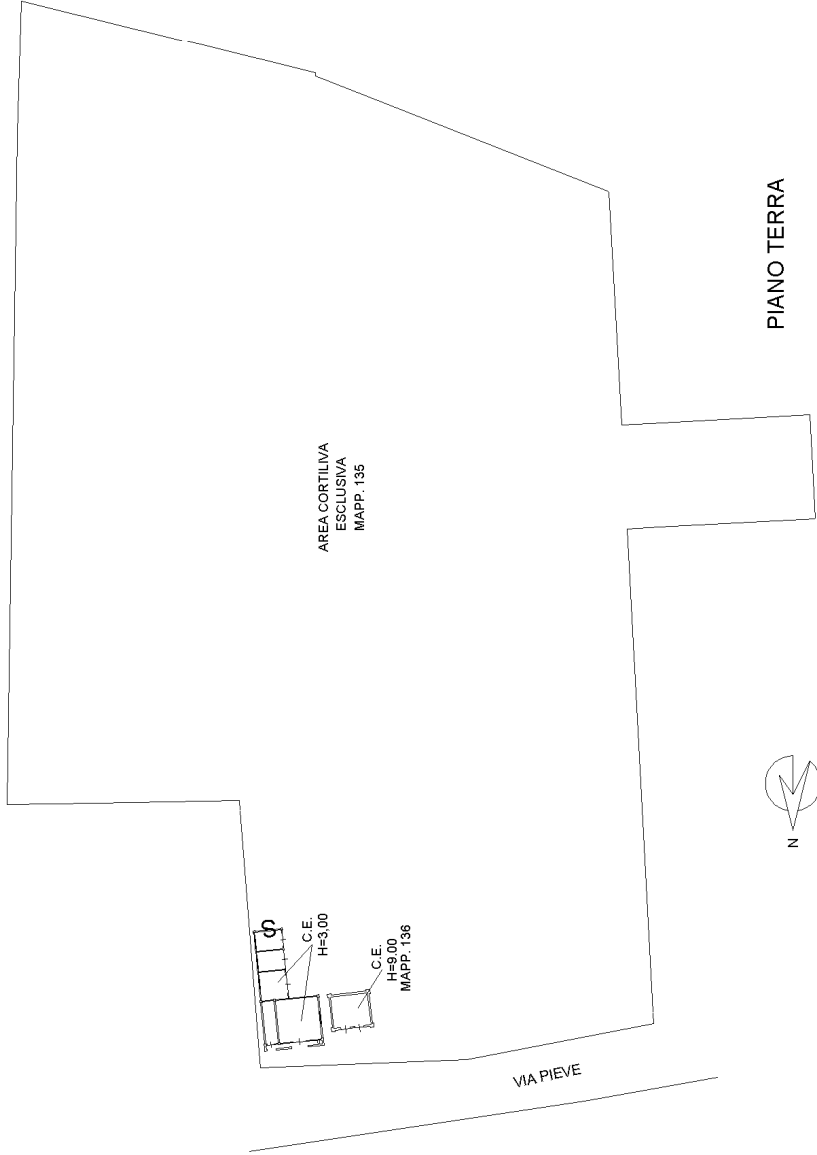
n. 1

Dichiarazione protocollo n. RE0020769 del 11/02/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Guastalla
Via Pieve

civ. 110

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 135
Subalterno: 2

Compilata da:
Bo Fabrizio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Reggio Emilia N. 192



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di GUASTALLA (Codice:E253) Provincia di REGGIO EMILIA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 22 Particella: 135 Sub.: 2 |

INTESTATO

| | |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

Unità immobiliare dal 11/01/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|--|--------|------------|--------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 22 | 135 136 | 2 2 | | | D/1 | | | Euro 4.078,40 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2011 protocollo n. RE0004209 in atti dal 11/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1215.1/2011) |
| Indirizzo | VIA PIEVE n. 110 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. RE0035759 del 01/02/2011 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | Partita | | Mod.58 | | | | |
| di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E253 - Foglio 22 - Particella 135
Codice Comune E253 - Foglio 22 - Particella 136

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|------------------|--------------------------|--------|------------|--------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 22 | 135 136 | 2 2 | | | D/1 | | | Euro 2.452,00 | DEMOLIZIONE PARZIALE del 11/02/2010 protocollo n. RE0020769 in atti dal 11/02/2010 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 1797.1/2010) |
| Indirizzo | VIA PIEVE n. 110 Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | Mod.58 | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

| | |
|-------------|--|
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |
|-------------|--|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/08/2021

| | | | |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprieta' I/I |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 20/08/2021 Pubblico ufficiale BESANA FRANCESCO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 205047 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. I.5664.1/2021 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 25/08/2021 | | | |

Situazione degli intestati dal 11/02/2010

| | | | |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprieta' I/I fino al 20/08/2021 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 155853 - UR Sede SUZZARA (MN) Registrazione n. 909 registrato in data 03/08/2005 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Voltura n. 7910.1/2005 - Pratica n. RE0104626 in atti dal 01/09/2005 | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/03/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|--------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 22 | 136 135 | 1 1 | | | D/7 | | | Euro 16.304,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/03/2006 protocollo n. RE0030626 in atti dal 13/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2587.1/2006) |
| Indirizzo VIA PIEVE n. 110 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica Notifica effettuata con protocollo n. RE0030673 del 14/03/2006 | | | | | Partita | | Mod.58 | | | | |
| Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|--------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 22 | 136 135 | 1 1 | | | D/7 | | | Euro 12.068,00 | VARIAZIONE del 17/05/2005 protocollo n. RE0065956 in atti dal 17/05/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 12415.1/2005) |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

| | | | |
|-------------|--|--------|--|
| Indirizzo | VIA PIEVE n. 110 Piano T | | |
| Notifica | Partita | Mod.58 | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà' 1/1 fino al 11/02/2010 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 28/07/2005 Pubblico ufficiale BESANA Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 155853 - UR Sede SUZZARA (MN) Registrazione n. 909 registrato in data 03/08/2005 - TRASFERIMENTO SOCIALE Voltura n. 7910.1/2005 - Pratica n. RE0104626 in atti dal 01/09/2005 | | |

Situazione degli intestati dal 17/05/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprietà' 1000/1000 fino al 28/07/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 17/05/2005 protocollo n. RE0065956 in atti dal 17/05/2005 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 12415.1/2005) | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|--------------------------|--------|------------|-----|------------|------------|---------------------|--------|-------------|----------------------|---------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 22 | 135 136 | | | | D/7 | | | | Euro.21.117,92 L. 40.890,000 | VARIAZIONE del 31/12/1986 in atti dal 25/02/1998 AMPLIAMENTO;CLASSAMENTO IN DATA 8.91 (A.116.98) (n. 9874/1986) |
| Indirizzo | VIA PIEVE n. 110 Piano T | | | | | | Partita | 1615 | Mod.58 | - | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | (1) Proprietà' 1000/1000 fino al 17/05/2005 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

| | |
|--------------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 29/05/1999 Pubblico ufficiale BESANA FRANCESCO Sede VIADANA (MN) Repertorio n. 107575 - MUTAMENTO DENOM. O RAG.SOC. Voltura n. 7233.1/1999 in atti dal 19/07/1999 |
|--------------------------|--|

Situazione degli intestati dal 12/12/1987

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|----------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà fino al 29/05/1999 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 12/12/1987 Pubblico ufficiale CAVANDOLI R Sede FORNOVO DI TARO (PR) Repertorio n. 36204 - UR Sede PARMA (PR) Registrazione n. 58 registrato in data 04/01/1988 - (A.116.98) Voltura n. 2839.1/1988 in atti dal 25/02/1998 | | |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | | | fino al 12/12/1987 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 31/12/1986 in atti dal 25/02/1998 AMPLIAMENTO, CLASSAMENTO IN DATA 8.91 (A.116.98) (n. 9874/1986) | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/02/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|-----------|-------------------------------|-----|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 25 | 1782 5026 9917 | | | | D/1 | | | | L. 43.500.000 |
| Indirizzo VIA SAN MARTINO n. 110 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | 1615 | Mod.58 | | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|-----------|-------------------------------|-----|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 25 | 9917 5026 1782 | | | | D/1 | | | | L. 30.000 |
| Indirizzo VIA SAN MARTINO n. 110 Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | 1615 | Mod.58 | | - | | |

Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2021 Ora: 14.43.33

Fine

Visura n.: T235375 Pag: 5

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2021

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | fino al 31/12/1986 |

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.