

Fallimento:
N. 23/2014 - 00413650359

Ditta:

Giudice Delegato:
Dott. Mauro Pietro Bernardi

Curatore:
Dott.sa Catia Amista

Esperto Stimatore:
Geom. Alessandro Monicelli

Data:
15 dicembre 2021

Elaborato:

ALLEGATO ALLA RELAZIONE

Oggetto:

BENI IMMOBILI

Descrizione:

**DOCUMENTAZIONE
EDILIZIA**

LOTTO 1
Edificio residenziale
Via Pieve n. 85
42016 Guastalla (RE)

Allegato:

2



COMUNE DI GUASTALLA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

ANNO 19__

CONCESSIONE EDILIZIA N. 504/90

A FINI ABITATIVI

Legge 28-1-1977, n. 10



378/33
AEP.

essionario: _____
ente a _____
tto della costruzione _____

TIPO DI CONCESSIONE _____
(con oneri agevolata, gratuita)

MANDATA DI CONCESSIONE
presentata il _____

PASSATA AL TECNICO COMUNALE
il _____

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA IL _____

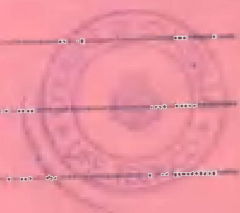
RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il _____

DOMANDA DI ABITABILITA'
presentata il _____

PASSATA ALL'UFFICIALE SANITARIO
il _____

RILASCIATA AUTORIZZ. DI ABITABILITA'
il _____

146/91 all.





COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

- SETTORE EDILIZIA PRIVATA -

N. Prot. 90/524

IL SINDACO

- Vista l'istanza presentata dalla ditta

[REDACTED]

in data 10.11.99 e registrata agli atti municipali con il numero 11100 di P.G. con la quale, ai sensi dell'art. 1 della legge 10/77 viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di...ristrutturazione fabbricato... ediliziale distinto al catasto comunale al fog.N.22 .trappole 102 p.te , posto in Guastalla, Via Pieve;

- Visti i disegni allegati e firme Bo aron.Fabrizio cod.fisc.n. BOXR2112M19E1100E /

- Visti i riferimenti di ogni competente ufficio, nonché gli atti relativi;

- Visto il parere dell'Ufficiale esattoriale;

- Visto il parere espresso dalla Commissione edilizia Comunale nella seduta del favorev.21.12.99 verbale N.26 ;

- Vista la legge urbanistica del 17/08/1987 N. 1150 e successive modificazioni;

- Vista la legge del 29/01/1990 N. 94; - Vista la legge del 28/02/1985 N. 47 e successive modificazioni;

- Vista la legge Regionale del 7/12/1976 N.67 modificata e integrata con la legge Regionale del 29/03/1988 N.29;

- Fatti salvi i diritti dei terzi nonché l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e Regolamento;

- Preso atto che il richiedente dichiara di essere in possesso del titolo per richiedere la concessione edilizia ai sensi dell'art.4 della legge 10/77

C O N C E D E

alla ditta richiedente residente in Guastalla Via Pieve 97 l'esecuzione delle opere edilizie indicate nell'istanza e nella documentazione grafica allegata.

Le opere edilizie concesse saranno finalizzate alla realizzazione delle seguenti destinazioni: 3° uso... residenziale

Il contributo di cui all'art.3 della legge 10/77 ammonta complessivamente a L.

13.367.246 (tredicimilionitrecentocessantasette213246 ed e' cosi' composta:

A).....



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

L.3.774.446 (tremilionisettecentosettantaquattromila446) per oneri di urbanizzazione calcolati ai sensi dell'art. 5 della legge 10/77 e successive modificazioni e integrazioni e disciplinati con deliberazioni del Consiglio Comunale del 27/4/87 N.91 e del 4/11/86 N.157 e n.100 del 28.9.90

B)..... L.9.592.800

(novemilionicinquecentonovantaduemila800) alla quota di contributo afferente il costo di costruzione calcolato ai sensi dell'art.6 della legge 10/77 e successive modificazioni e integrazioni.

L'attuazione dell'intervento dovra' avvenire sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia, nonche' dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione ammontante a

L.3.774.446 (tremilionisettecentosettantaquattromila446)

dovra' essere versata a favore del Comune di Guastalla nel seguente modo:

- 1^ Rata di L.1.887.222 pari al 50% della quota di contributo contestualmente al ritiro della concessione.

- 2^ Rata di L.943.612 pari al 25% della quota di contributo entro il 19.2.92 (dodici mesi dalla data di rilascio della presente concessione).

- 3^ Rata di L. 943.612 pari al 25% della quota di contributo entro il 19.2.94 (trentasei mesi dalla data di rilascio della presente concessione)

Cio' per effetto di quanto disposto dall'art. 11 della legge 10/77 modificato dall'art. 47 della legge 457/78 e dall'art.26 bis della legge 25/90.

L'arco temporale dei pagamenti cosi' come descritto in precedenza si applica qualora i lavori abbiano una durata superiore a 36 mesi. In caso di un periodo di esecuzione dei lavori inferiore ai 36 mesi la quota di contributo non versata dovra' essere interamente corrisposta contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori.

2) La quota di contributo afferente il costo di costruzione ammontante a L.9.592.800

(novemilionicinquecentonovantaduemila800) dovra' essere versata a favore del Comune di Guastalla nel seguente modo:

- 1^ Rata di L.4.796.400 pari al 50% della quota di contributo contestualmente al ritiro della concessione.

- 2^ Rata di L.2.398.200 pari al 25% della quota di contributo entro il 19.2.92 (dodici mesi dalla data di rilascio della presente concessione).

- 3^ Rata di L.2.398.200 pari al 25% della quota di contributo entro il 19.2.94, ovvero in caso di mancata ultimazione degli stessi, entro i termini di



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

validita' della concessione.

3) A garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti il concessionario ha presentato fidejussione bancaria/polizza assicurativa di L. in data presso:

4) In caso di ritardo ed omesso versamento del contributo nei termini prescritti, si applicheranno le sanzioni di cui all'art.3 della legge 28/2/1985 N.47.

5) Resta a carico del concessionario la realizzazione dei servizi primari di urbanizzazione di cui all'art.31 della legge 1137/42 modificato ed integrato con la legge 765/77 e di cui all'art. 31 della legge Regionale 47/78 modificato ed integrato con legge Regionale 11/49.

6) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione e cioe' entro il 19.2.92 e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, cio' ai sensi dell'art. 4 della legge 18/77.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro i termini indicati dal presente art.6.

Il termine per l'ultimazione puo' essere comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del concessionario, opportunamente documentati.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

7) Sono consentiti varianti in corso d'opera, purché esse siano conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportino modifiche della sagoma ne' delle superfici utili e non modifichino la destinazione di uso delle costruzioni e delle singole unita' immobiliari, nonche' il numero di queste ultime, e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/5/1939 N.1885 e 29/6/1939 N. 1487, e successive modificazioni e integrazioni. Le varianti non devono comunque riguardare interventi di restauro come definiti dall'art.31 della legge 5/8/1978 N.457.

L'approvazione delle varianti deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.15 della legge 28/2/1985 N.47.

8) Il titolare della concessione, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono responsabili della conformita' della opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonche' a quelle della presente concessione e alle modalita' esecutive stabilite dalla medesima ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

capo I della legge 28/2/1985 N.47 art.6.

9) Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5/11/1971 N.1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 della sopramencionata legge, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della sopracitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità o di agibilità della costruzione.

10) Il concessionario non potrà dare inizio ai lavori prima di essere depositato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico e quanto previsto dalla legislazione vigente, cioè ai sensi degli artt. 14 e 17 della legge 173/76.

I lavori relativi all'impianto termico devono essere preceduti dal deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale del progetto dell'impianto, cioè ai sensi dell'art. 9 della legge 373/76.

11) Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti nella forma e quantità riportate nel progetto approvato;
- Che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Non sia dato inizio ai lavori prima della avvenuta consegna da parte dei competenti Uffici Comunali dei punti fissi di linea e di livello da richiederli con apposita domanda scritta;
- Il presente atto di concessione e copie dei disegni approvati devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- Il cantiere dovrà essere provvisto di apposita tabella visibile e leggibile all'esterno recante l'indicazione della opera, i nominativi del titolare della concessione, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Assuntore dei lavori, degli estremi della concessione edilizia;
- Eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, dovranno essere comunicati immediatamente al Comune.

12) Qualunque modificazione alla destinazione d'uso e subordinata alla concessione di variante da parte del Sindaco In caso di abusivo mutamento di destinazione d'uso saranno revocate le autorizzazioni di abitabilità o agibilità e di esercizio dei locali.

13) L'utilizzo dei locali conformemente alla



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

destinazione d'uso previste dal progetto approvato e subordinato alla autorizzazione del Sindaco alla abitabilità o usabilità. A tal fine dovrà essere inoltrata al Sindaco apposita domanda in bollo corredata della documentazione prevista dalla legislazione o dai regolamenti vigenti in particolare deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto a norma dell'art.52 della legge 28/2/85 N.47.

14) Non è consentita l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Occorrendo l'occupazione di tali spazi ed aree deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima a semplice richiesta motivata dall'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di richiedere apposita garanzia fidejussoria.

15) E' obbligo inoltre del concessionario, richiedente il servizio ad Aziende erogatrici di servizi pubblici (ENEL - GAS - ACQUA - RIF. ecc.) allegare alla domanda una dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante gli estremi della concessione ed edificare ai sensi dell'art. 45 della legge 28/2/1985 N.47 e sue modificazioni.

16) Sono rispettate le disposizioni di cui alla legge 9/1/88 n.13 e D.M. 14/6/89 n.236 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche).

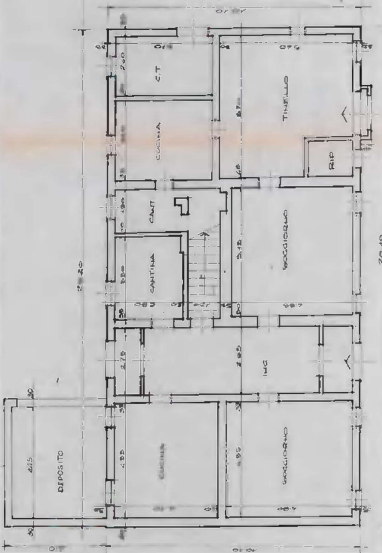
-non vengono realizzate le lesioni, in quanto alterano negativamente l'aspetto architettonico del fabbricato, si chiede pure l'eliminazione delle persiane nelle finestre del sottotetto. Vengono rispettate le condizioni dettate dal Servizio Igiene Pubblica dell'USL 18 che si allegano in copia per far parte integrante della presente c.c. Guastalla, 1119, 2.91

L'ASSESSORE AI LL.PP.
(Gualtiero Dapilo)

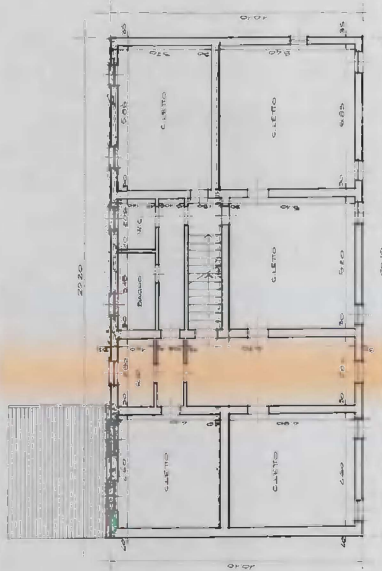
N°15536

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione che ritira in data odierna.

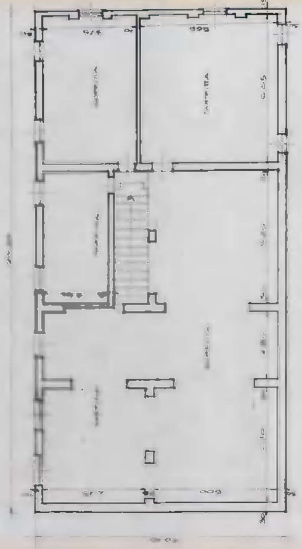
Guastalla, 11/11/1991 IL CONCESSIONARIO



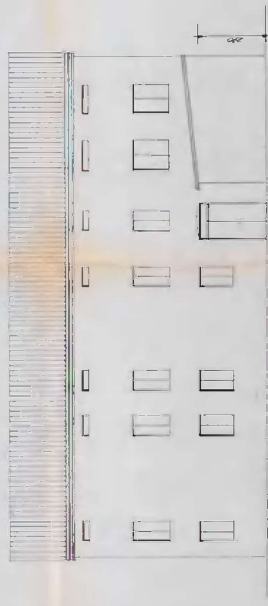
PIANTA PIANO TERRA



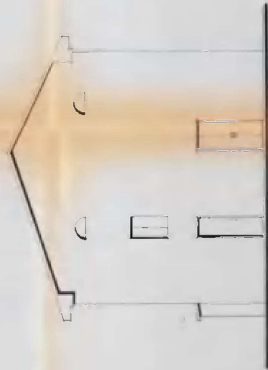
PIANTA PIANO PRIMO



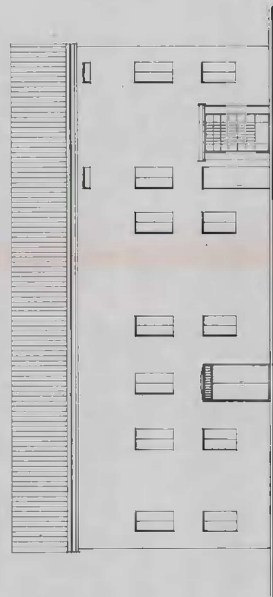
PIANTA SOTTOTERRA



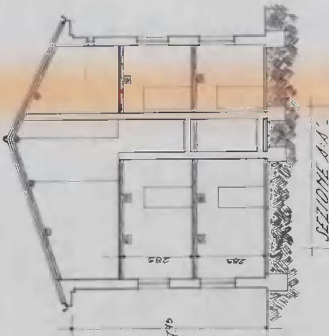
FACCIA TO NORD



FACCIA TO EST



FACCIA TO SUD



SEZIONE A-A

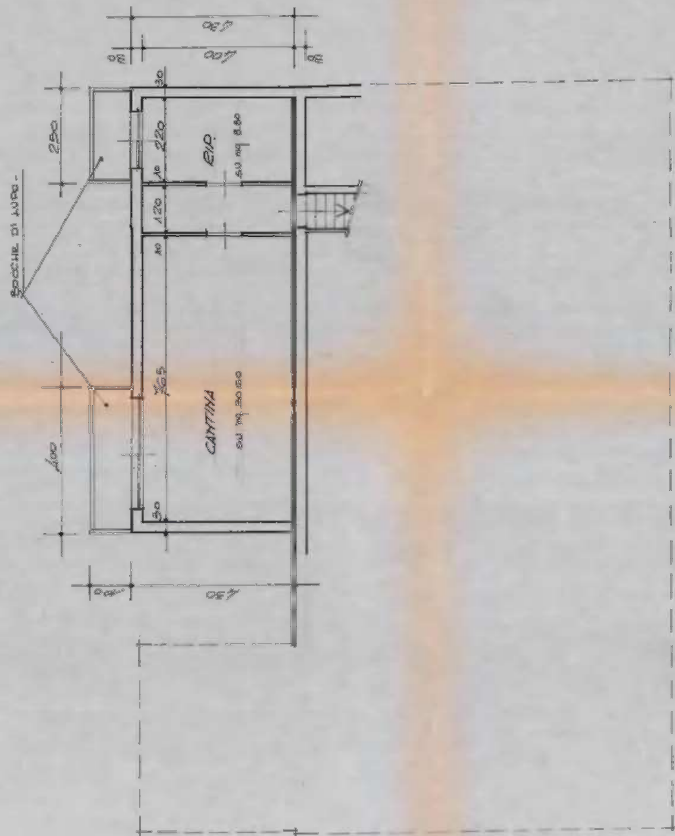
CONFERMA DI PROVA
 IL P. PROGETTO N. 26
 DENOMINATO
 IN ATTI AL N. 155/CLM
 DEL 10/10/1989

8 GEN 1991

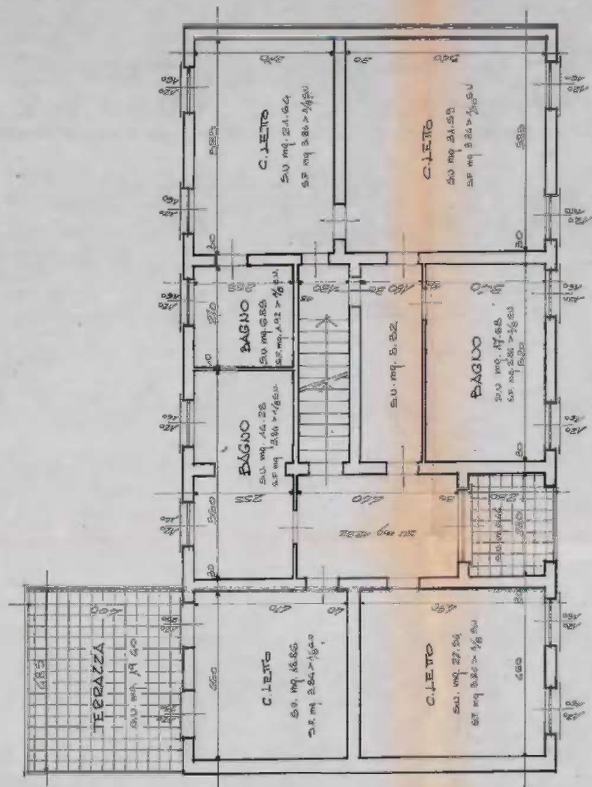


7 NOV 1990

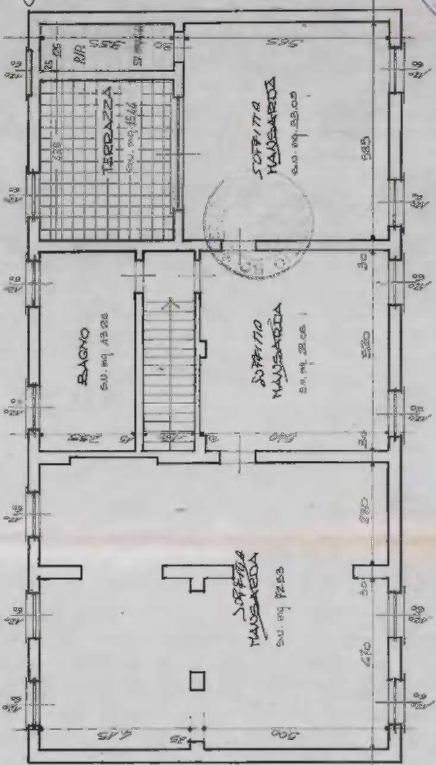
Comune di Castellana Grotte PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO DI TURISMO E SOSTRATTI CONFINI DEL MONTICINO DI CASTELLANA GROTTE	
N. 155/CLM DEL 10/10/1989	N. 155/CLM DEL 10/10/1989
1/100	1/100



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTERRITTO

COMUNE DI BOSTICCHIA
 IL PRESENTE PROGETTO È STATO AP-
 PROVATO DAL SERVIZIO URBANISTICO
 DECRETO IN DATA 19 FEB. 1991
 IN ATTI AL N. 155/D6
 A. TEGNIO INCARICATO

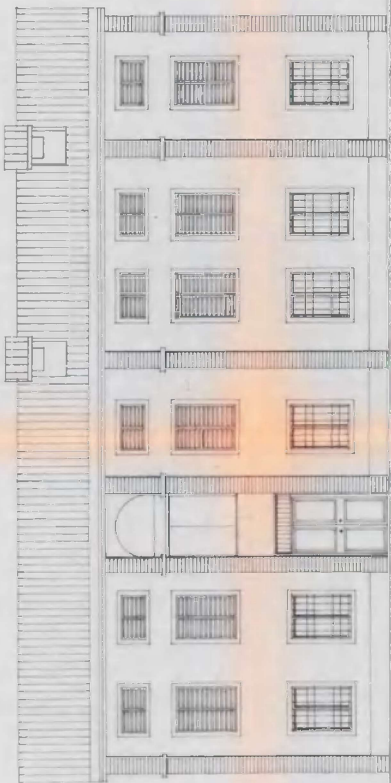


U.S.I. Pico M
 SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
 VASCOLO SI ESPRIME IL 8 FEB. 1991
 ALLE CONDIZIONI CARTE
 U.S. MANZANILLA



- 7 NOV. 1990

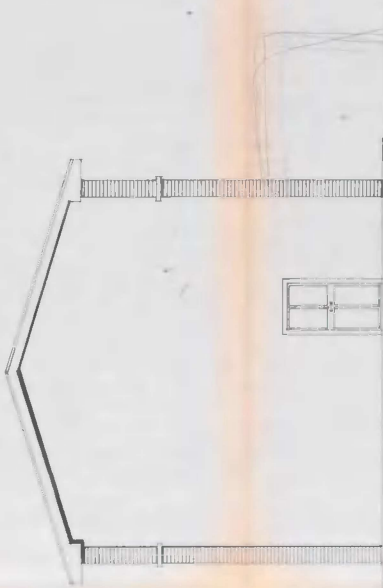
Comune di Bosticchia
 Prov. di Reggio Emilia
 PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME
 E SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO URBANO POSTO IN VIA PIEVE N° 85
 TR. 4
 SOGGETTO
 PIANTE - STATO MODIFICATO
 1:100
 ARCH. BO FABRIZIO DI BASSO PER BOSTICCHIA N. 2 AREA BOSTICCHIA (R.E.) TEL. 0522-694177 FAX 694237



PROSPETTO SUD.



PROSPETTO NORD.



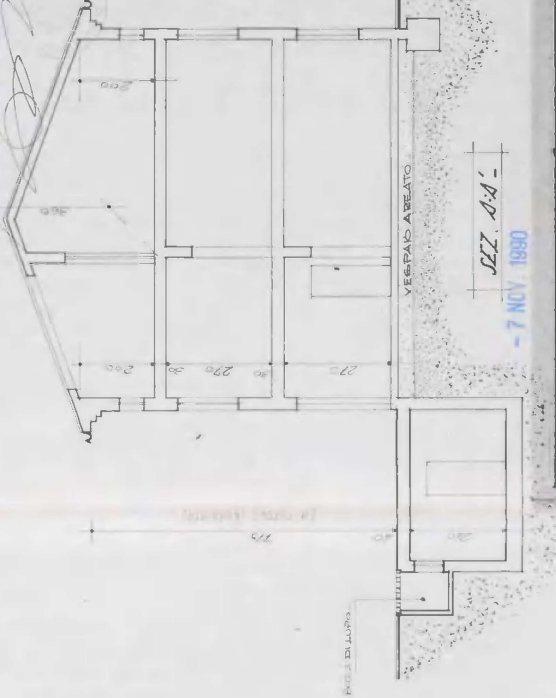
FIANCO EST

COMUNE DI GUSTALLA
PROV. DI REGGIO EMILIA
PROVATO DAL SO. MUNIC. CON
DECRETO IN DATA 19 FEB. 1991
N. ATTI N. 15506

UFFICIO P.L.C.
SERVIZIO URBANISTICO

Prof. *[Signature]*
19 GEN. 1991
VIA G. GARIBOLDI, 13
40137 BOLOGNA
BOLOGNA

ALLE CONDIZIONI ESISTENTI
di II. REGIONE



SEZ. A-A'

- 7 NOV 1980



Comune di GUSTALLA
Prov. di REGGIO EMILIA
PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME E SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO URBANO POSTO IN VIA PIETRE N° 85
PROSPETTI - SEZIONE STATO MODIFICATO
SCALA 1:100
TRACCIATO 5
ARCN. 80 FABRIZIO ST. BIANCHI PER DONETTO N. 2 ABBADI BRASCETTO (RE) TRI. 0922. 00717 PER 604251



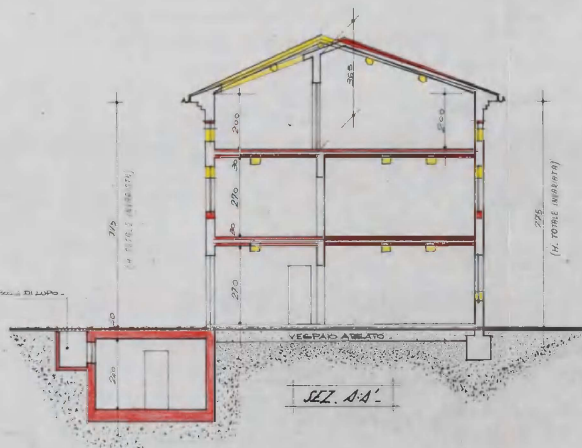
PROSPETTO SUD.



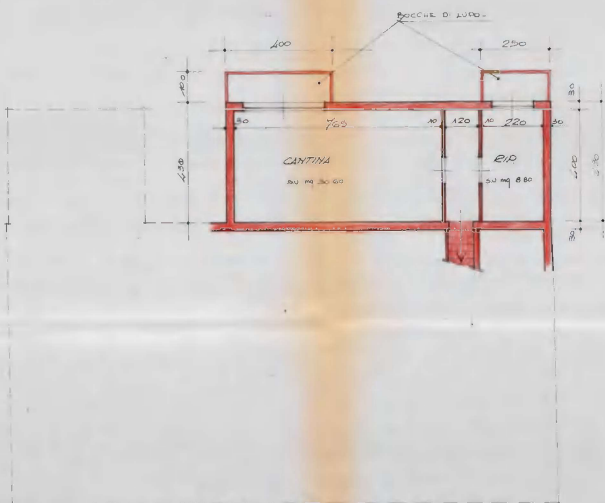
FACCIO EST.



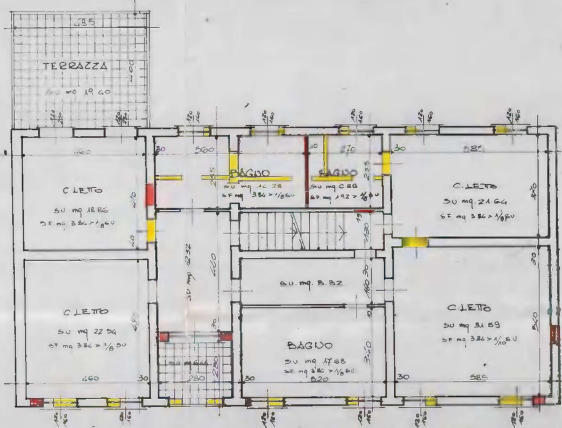
PROSPETTO NORD.



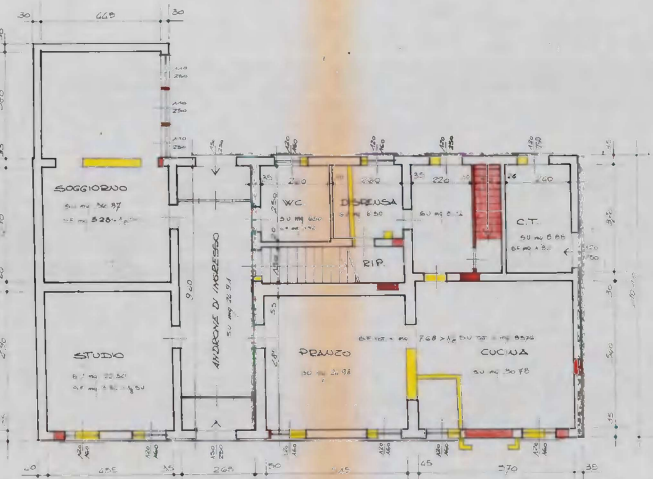
SEZ. A-A'



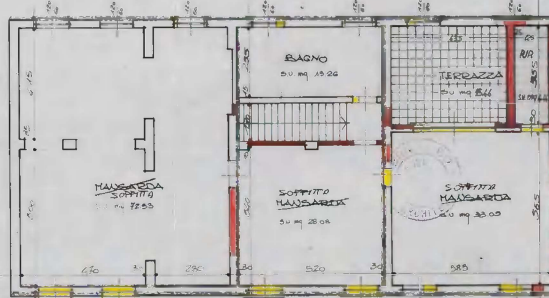
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOTTOTERRA

U.S.L. BOLOGNA
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
Prof. ...
VISTO SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLI
ALLE CONDIZIONI ALLEGATE
IL RESPONSABILE



PRODOTTO DA ...
PRODOTTO DA ...
DECRETO IN DATA 19 FEB. 1991
IN ATTI AL N. 15506
IL TECNICO INCARICATO

7 NOV. 1990



Comune di Castello Prov. di Reggio Emilia
PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME
E SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO URBANO POSTO IN VIA PIEVE N°85
6 OCTAVIO PIANTE PROSPETTI SEZIONE
DENOMINAZIONE
RICOSTRUZIONE
SCALE 1:100
ARCH. RO. FARRIZIO SE. Insieme per il Progetto n. 2. 27024. Piacenza (PR) Tel. 0522. 687141 Fax. 694257

COMUNE DI GUASTALLA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI GUASTALLA
PROTOCOLLO GENERALE

405195

CAT. 10 CL. 10 FASC. 2

Ufficio Tecnico

Prot. n. ~~133/504~~ 90/504

4 APRILE
Add. ~~1991~~ 1991

Al sig. SINDACO del Comune di

GUASTALLA

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori di cui alla concessione n. 90/504 di P.G.C. rilasciata il 22-2-91.... intestata a

in Via P. S. V. E. N. O. Z......

I sottoscritti SALVOLI GIUSEPPE.....

in qualità di committenti e la sottoscritta Impresa edile in qualità di esecutore dei lavori "BOTTINI".....

COMUNICANO

- che in data 4 APRILE 1991..... sono iniziati effettivamente i lavori di cui alla concessione succitata;
- che in data è stata consegnata al Genio Civile la pratica inerente alle opere in cemento armato e che a detta pratica è stato assegnato n. di prot.;
- che in data con bolla n. è stato versato l'importo di L. corrispondente al 50% dell'onere relativo al costo di costruzione dell'opera;
- che in data è stata depositata presso il Comune la relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato, di cui alla legge 373.

I.. COMMITTENT..

IL DIRETTORE LAVORI

LA DITTA ESECUTRICE

Bo Felici



Impresa SALVOLI GIUSEPPE
CON. Salvoli



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

- SETTORE EDILIZIA PRIVATA -

N. Prot. 91/146

IL SINDACO

- Vista l'istanza presentata dalla ditta

[REDACTED]

in data 06.04.91 e registrata agli atti municipali con il numero 5409 di P.G. con la quale, ai sensi dell'art. 1 della legge 10/77 viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di...variante ai lavori di ristrutturazione

fabbricato di cui alla c.e.90/504 del 19.2.91...
sull'immobile distinto al catasto comunale al fog.N.22
,mappale 102 p.te, posto in Guastalla, Via Pieve;

- Visti i disegni allegati a firma Bo arch.Fabrizio
cod.fisc.n. BOXFRZ59M19B156E ;

- Visti i riferimenti di ogni competente ufficio, nonche
gli atti relativi;

- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

- Visto il parere espresso dalla Commissione edilizia
Comunale nella seduta del favor.12.4.91 verbale N.6 ;

- Vista la legge urbanistica del 17/08/1942 N. 1150 e
successive modificazioni;

- Vista la legge del 25/03/1982 N.94; - Vista la legge
del 28/02/1985 N. 47 e successive modificazioni;

- Vista la legge Regionale del 7/12/1978 N.47 modificata
e integrata con la legge Regionale del 29/03/1980 N.23;

- Fatti salvi i diritti dei terzi nonche' l'osservanza
piena di ogni prescrizione di legge e Regolamento;

- Preso atto che il richiedente dichiara di essere in
possesso del titolo per richiedere la concessione edilizia ai
sensi dell'art.4 della legge 10/77

C O N C E D E

alla ditta richiedente residente in Guastalla, Via Pieve 87
l'esecuzione delle opere edilizie indicate nell'istanza e
nella documentazione grafica allegata.

Le opere edilizie concesse saranno finalizzate alla
realizzazione delle seguenti destinazioni d'uso:...

residenziale

**Il contributo di cui all'art.3 della legge 10/77 ammonta
complessivamente a L. 1.947.122**

**(unmilionenovecentoquarantasettemila122) ed e' cosi'
composta:**



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

A)..... L.= per oneri di urbanizzazione calcolati ai sensi dell'art. 5 della legge 10/77 e successive modificazioni e integrazioni e disciplinati con deliberazioni del Consiglio Comunale del 27/4/87 N.91 e del 4/11/86 N.157 e n.100 del 28.9.90 B)..... L.1.947.122 (unmilionenovecentoquarantasettemila122) alla quota di contributo afferente il costo di costruzione calcolato ai sensi dell'art.6 della legge 10/77 e successive modificazioni e integrazioni.

L'attuazione dell'intervento dovra' avvenire sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia, nonche' dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione ammontante a L.= dovra' essere versata a favore del Comune di Guastalla nel seguente modo:

- 1^a Rata di L. pari al 50% della quota di contributo contestualmente al ritiro della concessione.

- 2^a Rata di L. pari al 25% della quota di contributo entro il (dodici mesi dalla data di rilascio della presente concessione).

- 3^a Rata di L. pari al 25% della quota di contributo entro il (trentasei mesi dalla data di rilascio della presente concessione)

Cio' per effetto di quanto disposto dall'art. 11 della legge 10/77 modificato dall'art. 47 della legge 457/78 e dall'art.26 bis della legge 25/80.

L'arco temporale dei pagamenti cosi' come descritto in precedenza si applica qualora i lavori abbiano una durata superiore a 36 mesi. In caso di un periodo di esecuzione dei lavori inferiore ai 36 mesi la quota di contributo non versata dovra' essere interamente corrisposta contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori.

2) La quota di contributo afferente il costo di costruzione ammontante a L.1.947.122

(unmilionenovecentoquarantasettemila122) dovra' essere versata a favore del Comune di Guastalla nel seguente modo:

- 1^a Rata di L.973.560 pari al 50% della quota di contributo contestualmente al ritiro della concessione.

- 2^a Rata di L.486.781 pari al 25% della quota di contributo entro il (dodici mesi dalla data di rilascio della presente concessione).

- 3^a Rata di L.486.781 pari al 25% della quota di contributo entro il , ovvero in caso di mancata ultimazione degli stessi, entro i termini di validita' della concessione.

3) A garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti il



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

concessionario ha presentato fidejussione bancaria/polizza assicurativa di L. in data presso:

4) In caso di ritardato od omesso versamento del contributo nei termini prescritti, si applicheranno le sanzioni di cui all'art.3 della legge 28/02/1985 N.47.

5) Resta a carico del concessionario la realizzazione dei servizi primari di urbanizzazione di cui all'art.31 della legge 1150/42 modificato ed integrato con la legge 765/77 e di cui all'art. 31 della Legge Regionale 47/78 modificato ed integrato con legge Regionale 23/80.

6) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione e cioè entro il e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, cio` ai sensi dell'art. 4 della legge 10/77.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi` come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro i termini indicati dal presente art.6.

Il termine per l'ultimazione puo` essere comunque, eccezionalmente prorogato se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta` del concessionario, opportunamente documentati.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

7) Sono consentiti varianti in corso d'opera, purché esse siano conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportino modifiche della sagoma ne' delle superfici utili e non modifichino la destinazione di uso delle costruzioni e delle singole unita` immobiliari, nonche` il numero di queste ultime, e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/6/1939 N.1089 e 29/6/1939 N. 1497, e successive modificazioni e integrazioni. Le varianti non devono comunque riguardare interventi di restauro come definiti dall'art.31 della legge 5/8/1978 N.457.

L'approvazione delle varianti deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.15 della legge 28/2/1985 N.47.

8) Il titolare della concessione, il committente, il costruttore e il direttore dei lavori sono responsabili delle conformita` delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonche` a quelle della presente concessione e alle modalita` esecutive stabilite dalla medesima ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel capo I della legge 28/2/1985 N.47 art.6.

9) Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5/11/1971



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

N.1086 il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 della sopramenzionata legge, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsti dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovra' essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilita' o di agibilita' della costruzione.

10) Il concessionario non potra' dare inizio ai lavori prima di avere depositato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, la documentazione idonea o dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico e quanto previsto dalla legislazione vigente, cio' ai sensi degli artt. 14 e 17 della legge 373/76.

I lavori relativi all'impianto termico devono essere preceduti dal deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale del progetto dell'impianto, cio' ai sensi dell'art. 9 della legge 373/76.

11) Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le seguenti modalita' esecutive:

- I lavori siano eseguiti nella forma e quantita' riportate nel progetto approvato;
- Che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unita' immobiliari individuate nel progetto stesso;
- Non sia dato inizio ai lavori prima della avvenuta consegna da parte dei competenti Uffici Comunali dei punti fissi di linea e di livello da richiedersi con apposita domanda scritta;
- Il presente atto di concessione e copia dei disegni approvati devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- Il cantiere dovra' essere provvisto di apposita tabella visibile e leggibile all'esterno recante l'indicazione della opera, i nominativi del titolare della concessione; del Progettista; del Direttore dei lavori, dell'Assuntore dei lavori, degli estremi della concessione edilizia;
- Eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, dovranno essere comunicati immediatamente al Comune.

12) Qualunque modificazione alla destinazione d'uso e subordinata alla concessione di variante da parte del Sindaco. In caso di abusivo mutamento di destinazione d'uso saranno revocate le autorizzazioni di abitabilita' o agibilita' e di esercizio dei locali.

13) L'utilizzo dei locali conformemente alla destinazione d'uso previste dal progetto approvato e subordinato alla autorizzazione del Sindaco alla abitabilita' o usabilita'. A tal fine dovra' essere inoltrata al Sindaco



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 824240 (0522)

C. F. e P. IVA 00439260357

I.C.A.R. - RE

apposita domanda in bollo corredata della documentazione prevista dalla legislazione o dai regolamenti vigenti in particolare deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto a norma dell'art. 52 della legge 28/2/85 N. 47.

14) Non è consentita l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Occorrendo l'occupazione di tali spazi ed aree deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato e anche prima a semplice richiesta motivata dall'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di richiedere apposita garanzia fidejussoria.

15) È obbligo inoltre del concessionario, richiedente il servizio ad Aziende erogatrici di servizi pubblici (ENEL - GAS - ACQUA - SIP, ecc.) allegare alla domanda una dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante gli estremi della concessione ad edificare ai sensi dell'art. 45 della legge 28/2/1985 N. 47 e sue modificazioni.

16) Siano rispettate le disposizioni di cui alla legge 9/1/89 n. 13 e D.M. 14/6/89 n. 236 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche).

-la presente non comporta modifiche ai termini di validità e alle condizioni di cui alla c.e. n. 90/504 del 19.2.91 Guastalla, li 03.05.91



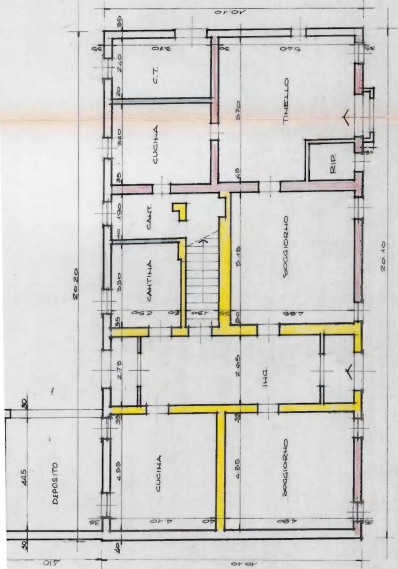
L'ASSESSORE AI LL.PP.
(Gualtieri Danilo)

N°5409

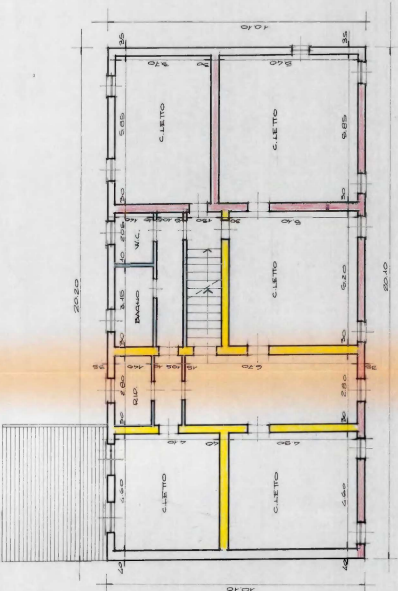
Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione che ritira in data odierna.

Guastalla, li

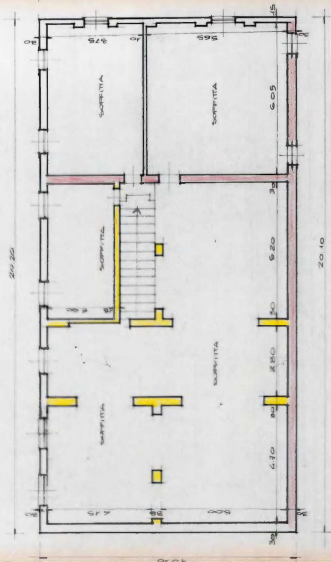
IL CONCESSIONARIO



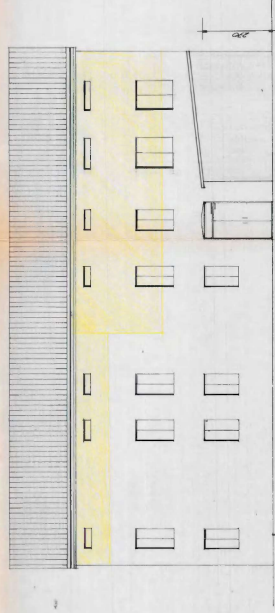
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



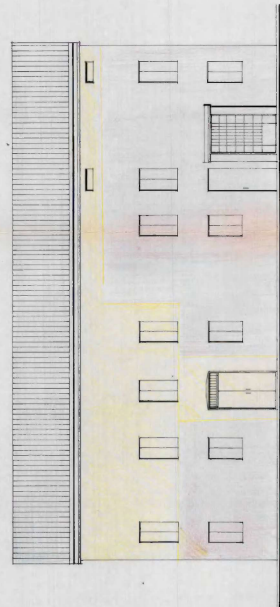
SOTTOTERRA



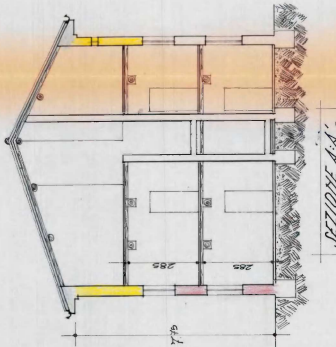
ARQUAETTO NORD



FANCO EST



ARQUAETTO SUD



SEZIONE A-A'

- LEGENDA**
- FABBRICATO CON RICHIESTA DI DEMOLIZIONE
 - COLLATO
 - DENLITO CONCESSIONATO

COMUNE DI GUASTALLA
 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO STATO AR
 PROVATO DAL SIO. SINDACO CON
 DECRETO IN DATA 3 MAR. 1991
 IN ATTI AL N. 342
 IL TECNICO INCARICATO



- 5 APR. 1991

Comune di Guastalla	
Prova di Progetto - 1991/92	
PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME	
E SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO URBANO POSTO IN VIA PIACE N° 85	
TEC.	PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE STATO ATTUALE
1/50	1/100
ARCH. ED. INGEGNERE G. BIANCHI PER BREVETTO N° 8.434.844. Deposito 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025.	

Arch. UT 90

COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016



TEL. 0522/824240 - FAX 0522/824834

P. I. e C. F. 00439260357

I.C.A.R. - RE

UFFICIO TECNICO
- SETTORE EDILIZIA PRIVATA -

CONC. ED. 93/378
DEL 14/02/1995

IL SINDACO

- VISTA L'ISTANZA PRESENTATA DALLA [REDACTED] ; ; ; IN DATA 02/10/93 E REGISTRATA AGLI ATTI MUNICIPALI CON IL N°15231 DI P.G. CON LA QUALE, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 10/77, VIENE RICHIESTA LA CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI ALLA C.E. 90/504 DEL 19.02.91 SU EDIFICIO DISTINTO AL CATASTO COMUNALE AL FG.N.22 , MAPP.102 , POSTO IN GUASTALLA, VIA PIEVE;
- VISTI I DISEGNI ALLEGATI A FIRMA ARCH.BO FABRIZIO (COD.FISC.N. BOX FRZ 59M19 B156E);
- VISTI I RIFERIMENTI DI OGNI COMPETENTE UFFICIO, NONCHÉ GLI ATTI RELATIVI;
- VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIALE SANITARIO IN DATA 03.12.93;
- VISTO IL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE CON VERBALE N°20/15.11.93;
- VISTA LA LEGGE URBANISTICA DEL 17/08/1942 N°1150 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
- VISTA LA LEGGE DEL 25/03/1982 N°94;
- VISTA LA LEGGE DEL 28/02/1985 N°47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
- VISTA LA LEGGE REGIONALE DEL 7/12/1978 N°47 MODIFICATA E INTEGRATA CON LA LEGGE REGIONALE DEL 29/03/1980 N°23;
- FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI, NONCHÉ L'OSSERVANZA PIENA DI OGNI PRESCRIZIONE DI LEGGE E REGOLAMENTO;
- PRESO ATTO CHE IL RICHIEDENTE DICHIARA DI ESSERE IN POSSESSO DEL TITOLO PER RICHIEDERE LA CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LEGGE 10/77;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 0522/824240 - FAX 0522/824834

P. I. e C. F. 00439260357

I.C.A.R. - RE

C O N C E D E

ALLA DITTA RICHIEDENTE RESIDENTE IN GUASTALLA, VIA PIEVE, 87, L'ESECUZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INDICATE NELL'ISTANZA E NELLA DOCUMENTAZIONE GRAFICA ALLEGATA.

LE OPERE EDILIZIE CONCESSE SARANNO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO: RESIDENZIALE.

IL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.3 DELLA LEGGE 10/77 AMMONTA COMPLESSIVAMENTE A L.4.093.250 ED È COSÌ COMPOSTO:

A) L.4.093.250 QUOTA PER **ONERI DI URBANIZZAZIONE** (CALCOLATI AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE 10/77 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI E DISCIPLINATI CON DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/4/87 N°91 E DEL 4/11/86 N°157 E N°100 DEL 28/9/90) CHE DOVRA ESSERE VERSATA A FAVORE DEL COMUNE DI GUASTALLA NEL SEGUENTE MODO:

- 1[^] RATA DI L.2.046.626, PARI AL 50% DEL CONTRIBUTO, CONTESTUALMENTE AL RITIRO DELLA CONCESSIONE;
- 2[^] RATA DI L.1.023.312, PARI AL 25% DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO, ENTRO IL 14/02/1996 (12 MESI DALLA DATA DI RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE);
- 3[^] RATA DI L.1.023.312, PARI AL 25% DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO, ENTRO IL 14/02/1998 (36 MESI DALLA DATA DI RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE);

B) L. QUOTA DI CONTRIBUTO AFFERENTE IL **COSTO DI COSTRUZIONE** (CALCOLATO AI SENSI DELL'ART.6 DELLA LEGGE 10/77 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI) CHE DOVRA' ESSERE VERSATA A FAVORE DEL COMUNE DI GUASTALLA NEL SEGUENTE MODO:

- 1[^] RATA DI L., PARI AL 50% DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO, CONTESTUALMENTE AL RITIRO DELLA CONCESSIONE;
- 2[^] RATA DI L., PARI AL 25% DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO, ENTRO IL 14/02/1996 (12 MESI DALLA DATA DI RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE);
- 3[^] RATA DI L., PARI AL 25% DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO, ENTRO IL 14/02/1998, OVVERO IN CASO DI MANCATA ULTIMAZIONE DEGLI STESSI, ENTRO IL TERMINE DI VALIDITA' DELLA CONCESSIONE.

CIÒ PER EFFETTO DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART.11 DELLA LEGGE 10/77 MODIFICATO DALL'ART.47 DELLA LEGGE 457/78 E DALL'ART.26 BIS DELLA LEGGE 25/80.

L'ARCO TEMPORALE DEI PAGAMENTI COSÌ COME DESCRITTO IN PRECEDENZA SI APPLICA QUALORA I LAVORI ABBIANO UNA DURATA SUPERIORE A 36 MESI. IN CASO DI UN PERIODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI INFERIORE AI 36 MESI LA QUOTA DI CONTRIBUTO NON VERSATA DOVRA' ESSERE INTERAMENTE CORRISPOSTA CONTESTUALMENTE ALLA DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

IN CASO DI RITARDATO OD OMESSO VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO NEI TERMINI PRESCRITTI, SI APPLICHERANNO LE SANZIONI DI CUI ALL'ART.3 DELLA LEGGE



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 0522/824240 - FAX 0522/824834

P. I. e C. F. 00439260357

I.C.A.R. - RE

28/2/1985 N°47.

RESTA A CARICO DEL CONCESSIONARIO LA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI PRIMARI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.31 DELLA LEGGE 1150/42 MODIFICATO ED INTEGRATO CON LA LEGGE 765/77 E DI CUI ALL'ART.31 DELLA LEGGE REGIONALE 47/78 MODIFICATO ED INTEGRATO CON LEGGE REGIONALE 23/80.

L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DOVRA' AVVENIRE SOTTO L'OSSERVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI IN MATERIA, NONCHÈ DEI REGOLAMENTI COMUNALI DI EDILIZIA E DI IGIENE E CON L'OSSERVAZIONE DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

1) I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO DELLA PRESENTE CONCESSIONE E CIOÈ ENTRO IL 14/02/1996 E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 3 ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI, CIÒ AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LEGGE 10/77. L'INOSSERVAZIONE DEI PREDETTI TERMINI COMPORTA LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE, COSÌ COME COMPORTA LO STESSO EFFETTO L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE CON LE QUALI LA CONCESSIONE STESSA SIA IN CONTRASTO, SALVO CHE I LAVORI SIANO INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO I TERMINI INDICATI DAL PRESENTE ARTICOLO.

L'INOSSERVAZIONE DEI PREDETTI TERMINI COMPORTA LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE. IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE PUÒ ESSERE COMUNQUE, ECCEZIONALMENTE, PROROGATO SE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRAVVENGONO FATTI ESTRANEI ALLA VOLONTÀ DEL CONCESSIONARIO, OPPORTUNAMENTE DOCUMENTATI.

L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DEVONO ESSERE COMUNICATI DAL TITOLARE DELLA CONCESSIONE A MEZZO DI APPOSITO MODULO.

2) SONO CONSENTITE VARIANTI IN CORSO D'OPERA, PURCHÈ ESSE SIANO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI E SANITARI VIGENTI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI, NON COMPORTINO MODIFICHE DELLA SAGOMA, NÈ DELLE SUPERFICI UTILI E NON MODIFICHINO LA DESTINAZIONE D'USO DELLE COSTRUZIONI E DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI, NONCHÈ IL NUMERO DI QUESTE ULTIME, E SEMPRE CHE NON SI TRATTI DI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLE LEGGI 1/6/1939 N°1089 E 29/6/1939 N°1497, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

LE VARIANTI NON DEVONO COMUNQUE RIGUARDARE INTERVENTI DI RESTAURO COME DEFINITI DALL'ART.31 DELLA LEGGE 5/8/1978 N°457.

L'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI DEVE COMUNQUE ESSERE RICHIESTA PRIMA DELLA DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE 28/2/1985 N°47.

3) IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE ED IL DIRETTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI DELLA CONFORMITÀ DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PREVISIONI DI PIANO, NONCHÈ A QUELLE DELLA PRESENTE CONCESSIONE ED ALLE MODALITÀ ESECUTIVE STABILITE DALLA MEDESIMA AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NEL CAPO I DELLA LEGGE 28/2/1985 N°47 ART.6.

4) QUALORA SI INTENDA DARE ESECUZIONE A STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 0522/824240 - FAX 0522/824834

P. I. e C. F. 00439260357

I.C.A.R. - RE

INDICATE NELL'ART.1 DELLA LEGGE 5/11/1971 N°1086 IL COSTRUTTORE È TENUTO ALL'OSSERVANZA DI TUTTE LE NORME CONTENUTE NELLA MENZIONATA LEGGE ED IN PARTICOLARE A PROVVEDERE ALLA DENUNCIA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CUI ALL'ART.4 DELLA SOPRA MENZIONATA LEGGE, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI.

AL TERMINE DEI LAVORI LE OPERE DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE AL COLLAUDO STATICO PREVISTO DALL'ART.7 DELLA SUCCITATA LEGGE E DETTO COLLAUDO DOVRÀ ESSERE VIDIMATO DALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE PER OTTENERE LA DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ O DI AGIBILITÀ DELLA COSTRUZIONE.

5) IL CONCESSIONARIO NON POTRÀ DARE INIZIO AI LAVORI PRIMA DI AVERE DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE LA DOCUMENTAZIONE IDONEA A DIMOSTRARE LA RISPONDENZA DELLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO TERMICO E QUANTO PREVISTO DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE, CIÒ AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 17 DELLA LEGGE 373/76.

I LAVORI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO DEVONO ESSERE PRECEDUTI DAL DEPOSITO PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO, CIÒ AI SENSI DELL'ART.9 DELLA LEGGE 373/76.

6) NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEVONO ESSERE OSSERVATE LE SEGUENTI MODALITÀ ESECUTIVE:

- I LAVORI SIANO ESEGUITI NELLA FORMA E QUANTITÀ RIPORTATE NEL PROGETTO APPROVATO;
- SIANO RISPETTATE LE DESTINAZIONI D'USO E LE UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE NEL PROGETTO STESSO;
- NON SIA DATO INIZIO AI LAVORI PRIMA DELL'AVVENUTA CONSEGNA DA PARTE DEI COMPETENTI UFFICI COMUNALI DEI PUNTI FISSI DI LINEA E DI LIVELLO DA RICHIEDERSI CON APPOSITA DOMANDA SCRITTA;
- IL PRESENTE ATTO DI CONCESSIONE E COPIA DEI DISEGNI APPROVATI DEVONO RIMANERE DEPOSITATI NEL CANTIERE DI LAVORO SINO AD AVVENUTA ULTIMAZIONE DELL'OPERA, A DISPOSIZIONE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO;
- IL CANTIERE DOVRÀ ESSERE PROVVISORIO DI APPOSITA TABELLA VISIBILE E LEGGIBILE ALL'ESTERNO, RECANTE L'INDICAZIONE DELL'OPERA, I NOMINATIVI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE DEI LAVORI, DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI, DEGLI ESTREMI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA;
- EVENTUALI SOSTITUZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELL'IMPRESA COSTRUTTRICE DOVRANNO ESSERE COMUNICATI IMMEDIATAMENTE AL COMUNE;
- QUALUNQUE MODIFICAZIONE ALLA DESTINAZIONE D'USO È SUBORDINATA ALLA CONCESSIONE DI VARIANTE DA PARTE DEL SINDACO. IN CASO DI ABUSIVO MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SARANNO REVOCATE LE AUTORIZZAZIONI DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ E DI ESERCIZIO DEI LOCALI;
- L'UTILIZZO DEI LOCALI CONFORMEMENTE ALLE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE DAL PROGETTO APPROVATO È SUBORDINATO ALL'AUTORIZZAZIONE DEL SINDACO ALL'ABITABILITÀ O AGIBILITÀ. A TAL FINE DOVRÀ ESSERE INOLTRATA AL SINDACO APPOSITA DOMANDA IN BOLLO CORREDATA DALLA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALLA LEGISLAZIONE E DAI REGOLAMENTI VIGENTI, IN PARTICOLARE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA DELLA DICHIARAZIONE PRESENTATA PER L'ISCRIZIONE IN CATASTO A NORMA DELL'ART.52 DELLA LEGGE 28/2/1985 N°47.



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia - C.A.P. 42016

TEL. 0522/824240 - FAX 0522/824834

P. I. e C. F. 00439260357

I.C.A.R. - RE

7) NON È CONSENTITA L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE. OCCORRENDO L'OCCUPAZIONE DI TALI SPAZI ED AREE DEVE ESSERE RICHIESTA APPOSITA AUTORIZZAZIONE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE. LE AREE COSÌ OCCUPATE DEVONO ESSERE RESTITuite NEL PRISTINO STATO A LAVORO ULTIMATO ED ANCHE PRIMA A SEMPLICE RICHIESTA MOTIVATA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, LA QUALE SI RISERVA DI RICHIEDERE APPOSITA GARANZIA FIDEJUSSORIA.

8) È OBBLIGO INOLTRE DEL CONCESSIONARIO RICHIEDENTE IL SERVIZIO AD AZIENDE EROGATRICI DI SERVIZI PUBBLICI (ENEL-GAS-ACQUA-SIP, ECC...) ALLEGARE ALLA DOMANDA UNA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO INDICANTE GLI ESTREMI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.45 DELLA LEGGE 28/2/1985 N°47 E SUE MODIFICAZIONI.

9) SIANO RISPETTATE LE DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI CUI ALLA LEGGE 9/1/1989 N°13 ED AL D.M. 14/6/1989 N°236.

10) VENGA RISPETTATE LE CONDIZIONI DETTATE DAL SERVIZIO IGIENE PUBBLICA DELLA U.S.L. N°10, CHE SI ALLEGANO IN COPIA PER FAR PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO.

LA PRESENTE NON COMPORTA MODIFICHE AI TERMINI DI VALI DITA ED ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA C.E. 90/504.



L'ASSESSORE DELEGATO
AI LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
(M^o Danilo Gualtieri)

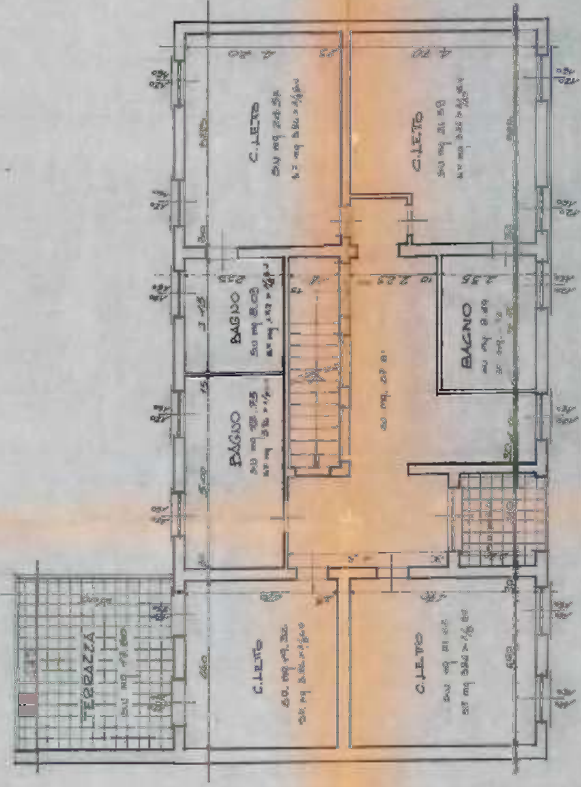
IL SOTTOSCRITTO SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI ED ALLA OSSERVANZA DI TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONCESSIONE CHE RITIRA IN DATA ODIERNA E PRENDE ATTO CHE LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE EX LEGGE 10/77 È STATO DETERMINATO IN VIA PROVVISORIA E SARÀ SOGGETTO A CONGUAGLIO, TANTO IN NEGATIVO CHE IN POSITIVO, A SEGUITO DELLE DETERMINAZIONI REGIONALI IN APPLICAZIONE DELL'ART.7 DELLA LEGGE 537/93, COSÌ COME DEFINITO DALLA DELIBERAZIONE DI G.M. N.302 DEL 4/5/94; E SI IMPEGNA A SEMPLICE RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A PROVVEDERE AL VERSAMENTO DI EVENTUALI ONERI AGGIUNTIVI.

GUASTALLA, LI

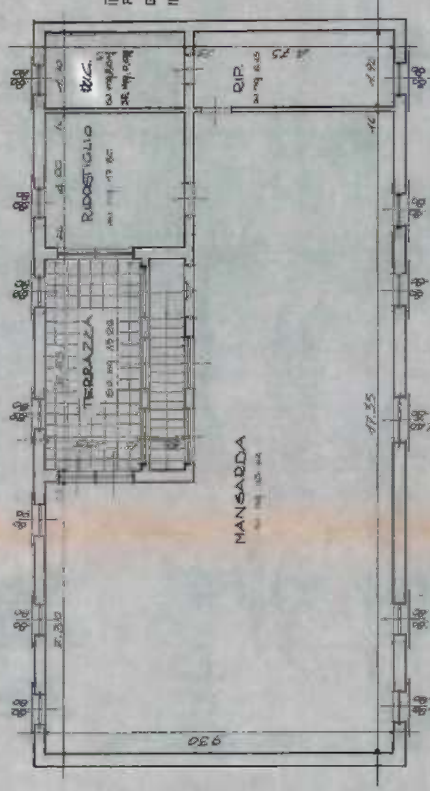
26 APR. 1995

IL CONCESSIONARIO

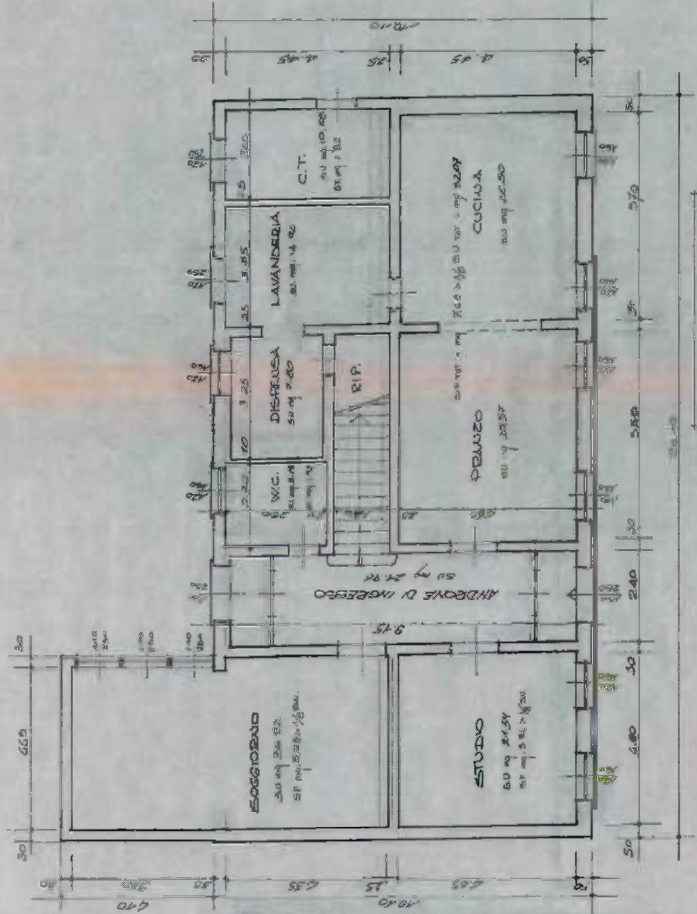
Alleanza Carlo



PIANTA PIANO PRIHO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

U.S.L. n. 19
 SERVIZIO GIUR. P. U. C.
 VISTO: IL PRIME STUDIO, 1993
 RAFFINE V. BREVOLE
 ALLE CONDIZIONI ELABORATE
 IN RISPONSA

COMUNE DI GUSTALLA
 IL PRESIDENTE PROGETTO E' STATO APPROVATO DAL SIG. SINDACCO CON
 DECRETO IN DATA 27 MAR 1993
 IN ATTI AL N. 1523



11 OTT. 1993

- VARIANTE ALLA CONC. n. 90/504 del 02/02/1991

Comune di Gustalla

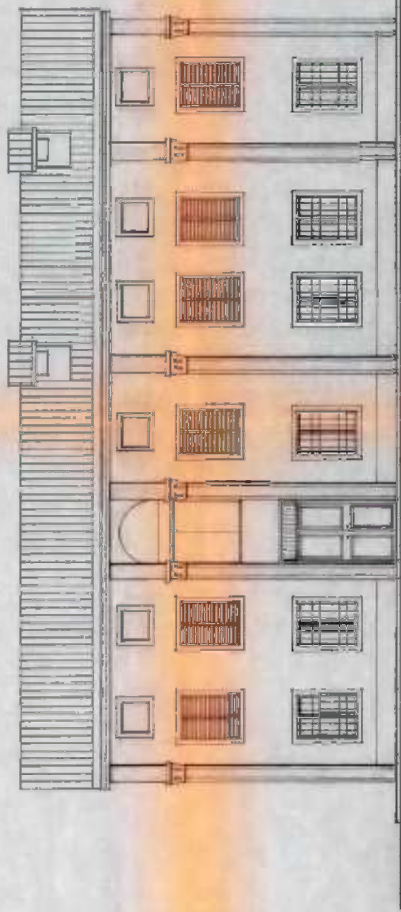
PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME
 E SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO URBANO POSTO IN VIA PAVI N. 85.

PROGETTO

PIANTE - STATO MODIFICATO

1:100

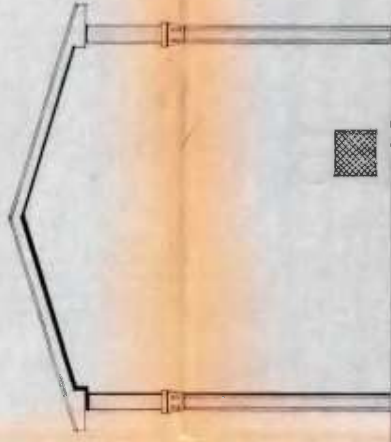
ARCH. RO. FRANZOSO SE. BASSO PER DOTT. P. B. ARPAIA. ARCHITETTO (P.E.) TR. 0052. 40114. PAV. 00120.



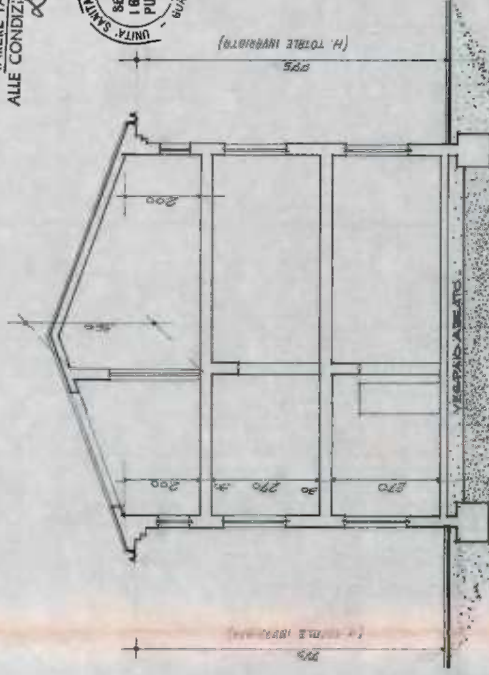
PROSPETTO SUD.



PROSPETTO NORD.



FIANCO EST.



SEZ. A-A.

COMUNE DI GIUSTALLIA
IL PRESENTE PROGETTO È STATO APPROVATO DAL SIG. SINDACO CON DECRETO IN DATA 27 APR 1991
IN ATTI AL N. 1593
IL TERMINO INCARICATO



U.S.L. n. 10
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
VISTO IL PROGETTO
SI ESPRIME IL
PARERE FAVOREVOLE
ALLE CONDIZIONI PRESENTATE
E È RESERVABILE

31/03/1991



(H. TOTALE INVERSIORI)
575

1011.1993
VARIANTE ALLA CONC. n. 90/504 del 27/05/1991

Comune di Giustalla

Provincia di Alessandria

PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE IN PIAZZA
E SUPERFICIE COPERTA DEL PRODOTTO UNICO POSTO IN VIA DELLE PIANE

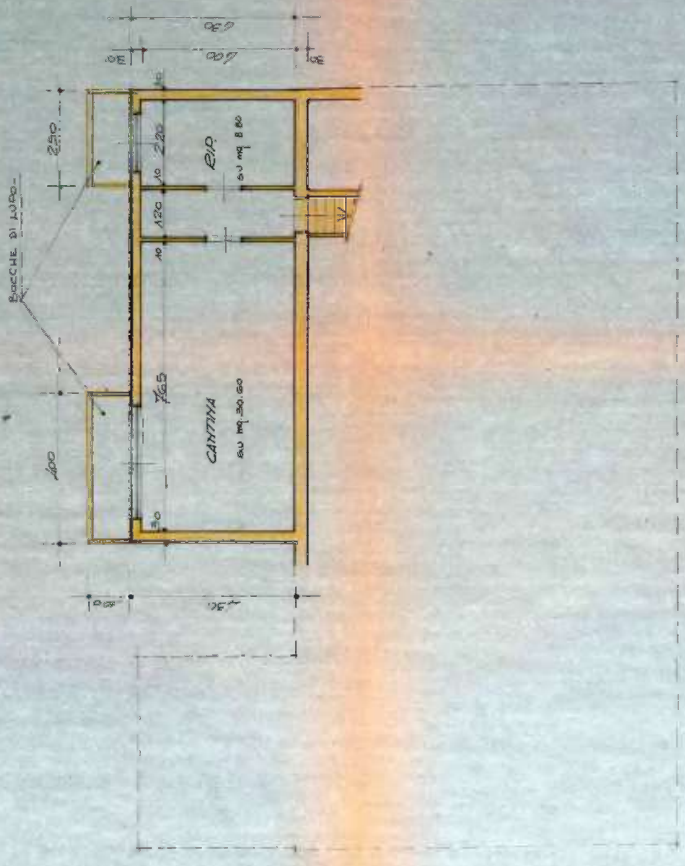


PROSPETTI - SEZIONI

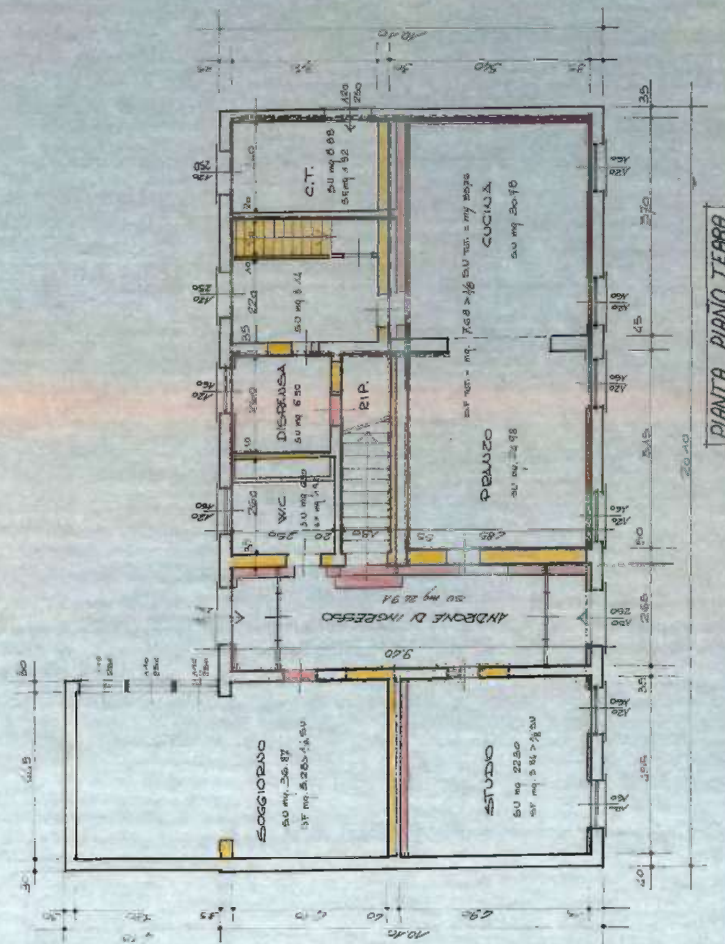
STATO PIANO

1/100

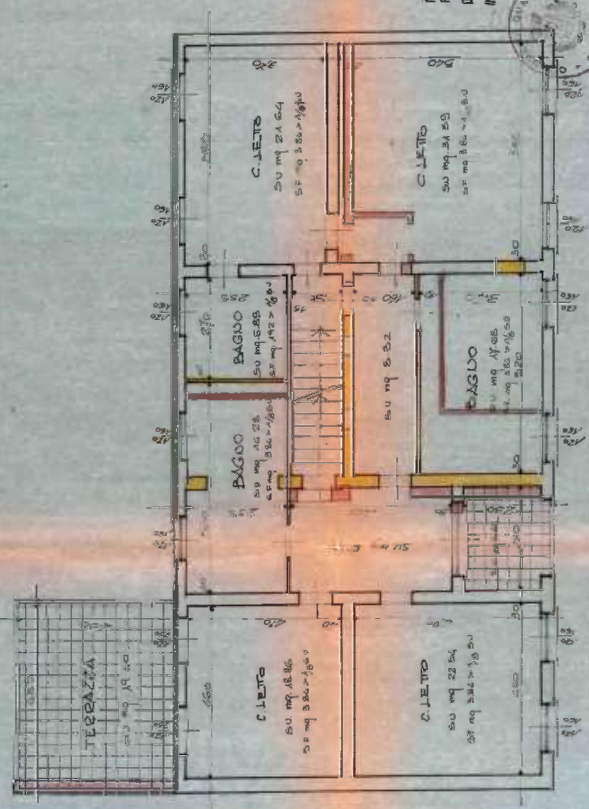
ALTA. EDIFICAZIONE È INTESA PER INTESA CON ALTA. PIANI (C) IN TUTTI GLI ANGOLI DEL PIANO



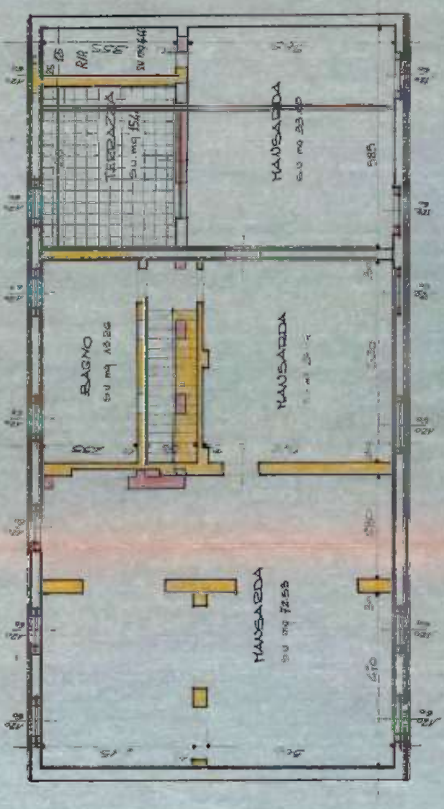
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO

COMUNE DI GUASTALLA
 IL PRESENTE PROGETTO È STATO APPROVATO DAL SIG. SINDACO CON DECISIONE IN DATA 27 MARZO 1994 IN ATI AL N. 1004
 U.S.L. N. 10
 SERVIZIO PUBBLICO
 P. 103
 ESPRIME
 ALLE CONDIZIONI
 DI RESPONSABILITÀ



- 1 OTT. 1999

VARIANTE ALLA CONS. N. 90/504 DE 22 MARZO 1991

Comune di Castella
 Prov. di Reggio Emilia
PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME E SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO VABANO POSTO IN VIA PIETRE N. 85
 DEMOLIZIONE
 RICOSTRUZIONE
 PIANTE
 1:100
 ARCH. BO' FABRIZIO ST. BASSO PER BARETTI N. 2 AZIENDA BRACCELLO (RE) TEL. 0522-60744 FAX 604251



COMUNE DI GUASTALLA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ANNO _____

PERMESSO DI COSTRUIRE N. P 1 3 / 0 5

RICHIEDENTE _____

RESIDENTE _____

OGGETTO DELLA RICHIESTA Completamento Opere di cui alle cap. 90/5

UBICAZIONE INTERVENTO Via Ville S. Martino

ALLEGARE
ALLA 504/90

CONTROLLO SULLE OPERE ESEGUITO
il _____

ISTRUTTORIA RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO _____

SIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA

DOMANDA DI CONFORMITÀ EDILIZIA E
AGIBILITÀ presentata il _____

SCHEDA TECNICA E FASCICOLO DEL FABBRICATO
presentato il _____

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E
AGIBILITÀ rilasciato il _____

DOMANDA SOGGETTA A PROCEDURA SUAP si no

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
presentato il _____

COMUNICAZIONE FINE LAVORI
presentato il _____



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

SETTORE USO DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA -

Prot. N. 0023225

Guastalla, li 13 FEB. 2006

Permesso di costruire n. P153/05
Predisposto il 08.02.2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE USO DEL TERRITORIO

- Vista l'istanza presentata dalla _____ in data 31.10.2005 e registrata agli atti municipali con il n. 0022638 di prot. Gen. con la quale, ai sensi dell'art. 1 della legge 10/77, viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di Realizzazione opere di finitura a completamento della pratica n. 90/504 del 22.02.1991 distinto al catasto comunale al foglio n. 22, mappale n. 102, posto in Guastalla, VIA PIEVE, 87;
- Visti i disegni allegati a firma Bo Fabrizio, (cod. fisc. n. BOXFRZ59M19B156E);
- Visti i riferimenti di ogni competente d'ufficio, nonché gli atti relativi, anche ai sensi dell'art. 4, comma 2° del D.L. 5/10/1993 N. 398 così come convertito in Legge 4/12/93 n. 493;
- Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione edilizia Comunale in data 10.11.2005 con verbale n. 16;
- Vista la Legge urbanistica del 17/08/1942 n. 1150, 6/8/1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 e successive modificazioni;
- Vista la legge 09/01/1991 n. 10 e Regolamento di cui al D.P.R. 26/08/1993 n. 412;
- Vista la Legge del 25/03/1982 n. 94;
- Vista la Legge 05/03/1990 n. 46 e relativo Regolamento di attuazione con D.P.R. 06/12/1991 n. 447;
- Vista la Legge del 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni;
- Vista la Legge 09/01/1989 n. 13 modificato dalla Legge 27/02/1989 n. 62 e il D.M. 14/06/1989 n. 236;
- Visto il D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e 10/09/1993 n. 360 e D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e D.P.R. 26/04/1993 n. 147;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

- Vista la Legge Regionale del 07/12/1978 n. 47 modificata ed integrata con la Legge Regionale del 29/03/1980 n. 23 e L.R. n. 6 del 30/01/1995, la L.R. 20 del 24.03.2000 e n. 16 del 15.07.2002;
- Visto il D.P.C.M. 01/03/1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore;
- Fatti salvi, rispettati e riservati in ogni fase dei lavori i diritti dei terzi, nonché l'osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e Regolamento, in materia di edilizia, urbanistica, igiene, polizia locale, circolazione, sicurezza del lavoro, ed in conformità al progetto presentato e approvato;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere in possesso del titolo per richiedere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 4 della Legge 10/77;
- Vista la L.R. n. 31/02;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta richiedente residente in Villastrada di Dosolo, Via Arginello,48 l'esecuzione delle opere edilizie indicate nell'istanza e nella documentazione grafica allegata.

Le opere edilizie concesse saranno finalizzate alla realizzazione delle seguenti destinazioni d'uso:
Residenziale.

Il contributo di cui all'art. 3 della Legge 10/77 ammonta complessivamente a Euro 3.570,83 ed è così composto:

- A)Euro quota per oneri di urbanizzazione di cui Euro per urbanizzazione primaria, Euro per urbanizzazione secondaria ed Euro per trattamento, smaltimento rifiuti e sistemazione dei luoghi (calcolati ai sensi dell'art. 5 della legge 10/77 e successive modificazioni e integrazioni e disciplinati con deliberazioni del Consiglio Comunale del 27/04/1987 n. 91 e del 04/11/1986 n. 157 e n. 100 del 28/09/1990) che dovrà essere versata a favore del Comune di Guastalla nel seguente modo:
- 1° rata di Euro , pari al 50% del contributo, contestualmente al ritiro del permesso di costruire;
 - 2° rata di Euro , pari al 25% della quota di contributo, entro il .09.01.2007, (12 mesi dalla data di rilascio del presente permesso di costruire);
 - 3° rata di Euro , pari al 25% della quota di contributo entro 36 mesi dalla data di rilascio del presente permesso di costruire (08.02.2006);
- B) Euro 3.570,83 quota di contributo afferente il costo di costruzione (calcolato ai sensi dell'art. 6 della Legge 10/77 e successive modificazioni ed integrazioni come da delibera di Giunta Comunale n. 389 del 30/05/95) che dovrà essere versata a favore del Comune di Guastalla nel seguente modo:
- 1° rata di Euro 1.785,41, pari al 50% del contributo, contestualmente al ritiro del permesso di costruire;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

- 2° rata di Euro 892,70, pari al 25% della quota di contributo, entro il 09.01.2007 (12 mesi dalla data di rilascio del presente permesso di costruire);
- 3° rata di Euro 892,70, pari al 25% della quota di contributo, entro 36 mesi dalla data di rilascio del presente permesso di costruire (08.02.2006);

Ciò per effetto di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 10/77 modificato dall'art. 47 della Legge 457/78 e dall'art. 26 bis della Legge 25/80.

L'arco temporale dei pagamenti così come descritto in precedenza si applica qualora i lavori abbiano una durata superiore a 36 mesi. In caso di un periodo di esecuzione dei lavori inferiore ai 36 mesi la quota di contributo non versata dovrà essere interamente corrisposta contestualmente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori.

In caso di ritardato od omesso versamento del contributo nei termini prescritti, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 3 della Legge 28/02/1985 n° 47.

Resta a carico del concessionario la realizzazione dei servizi primari di urbanizzazione di cui all'art. 31 della Legge 1150/42 modificato ad integrato con la Legge 765/77 e di cui all'art. 31 della Legge Regionale 47/78 modificato ed integrato con Legge Regionale 23/80 e 6/95.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia, nonché dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e cioè entro il 09.01.2007 e dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di rilascio del provvedimento, ciò ai sensi dell'art. 14 della legge 25.11.2002 n. 31. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro i termini indicati dal presente articolo.

I termini possono essere prorogati per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 14.08.1996 n. 494, modificato dall'art. 86, comma 10, del D. Lgs. 276/03 all'atto della presentazione della comunicazione di inizio lavori, occorre sempre indicare il numero di iscrizione alla Cassa edile di appartenenza dell'impresa esecutrice e inoltre occorre allegare:

- a) dichiarazione, resa dal titolare dell'impresa esecutrice circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- b) dichiarazione, relativa al contratto collettivo, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili per



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

quanto di rispettiva competenza o, in alternativa, un documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Il D.Lgs. 6.10.2004 n. 251 art. 20, in vigore dal 26.10.2004 ribadisce la necessità di presentazione dei documenti prima richiamati, precisando che nel caso in cui non venga presentato il Certificato di Regolarità Contributiva è prevista la SOSPENSIONE dell'efficacia del titolo abilitativo.

- 2) Sono consentite varianti in corso d'opera, purché esse siano conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi e sanitari vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportino modifiche della sagoma, nè delle superfici utili e non modifichino la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, nonchè il numero di queste ultime, e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 01/06/1939 n. 1089 e 29/06/1939 n. 1497, e successive modificazioni ed integrazioni.
Le varianti non devono comunque riguardare interventi di restauro come definiti dall'art. dall'art. 31 della legge 05/08/1978 n. 457.
L'approvazione delle varianti deve comunque essere richiesta prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 15 della Legge 28/02/1985 n. 47.
- 3) Il concessionario, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza, così dalle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/02/78, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05/11/71, n. 1086; al D.M. 14/02/92 (Gazzetta Ufficiale 18/03/92 n. 65 SO) ed alla circolare del Ministero dei lavori pubblici 24/06/93 n. 37406/STC (S.O. G.U. n. 191 del 16/08/93 n. 74) nonchè al D.P.R. 22/04/94 n. 425 (G.U. 01/07/94 n. 152) e in particolare:
- a) il costruttore dovrà presentare denuncia al Comune, prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso gli Uffici Comunali, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 22/04/94 n. 425.
- 5) Ai sensi della Legge 09/01/91 n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26/08/93 n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della Legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. artt. 13/12/93 (G.U. 297 del 20/12/93) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/93 n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20/12/93).



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

- 6) Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le seguenti modalità esecutive:
- siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
 - non sia dato inizio ai lavori prima dell'avvenuta consegna da parte dei competenti Uffici Comunali dei punti fissi di linea e di livello da richiedersi con apposita domanda scritta;
 - il presente atto di permesso di costruire e copia dei disegni approvati devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sono ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo;
 - esposizione di un cartello recante l'indicazione dell'opera, i nominativi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, responsabile del lavoro, degli estremi del permesso di costruire;
 - eventuali sostituzioni del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice dovranno essere comunicati immediatamente al Comune;
 - qualunque modificazione alla destinazione d'uso è subordinata al permesso di costruire di variante da parte del Sindaco. In caso di abusivo mutamento di destinazione d'uso saranno revocate le autorizzazioni di abitabilità o agibilità e di esercizio dei locali;
 - l'utilizzo dei locali conformemente alle destinazioni d'uso previste dal progetto approvato è subordinato all'autorizzazione del Sindaco all'abitabilità o agibilità. A tal fine dovrà essere inoltrata al Sindaco apposita domanda in bollo corredata dalla documentazione prevista dalla legislazione e dai regolamenti vigenti, in particolare deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto a norma dell'art. 52 della legge 28/02/1985 n° 47.
- 7) Non è consentita l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Occorrendo l'occupazione di tali spazi ed aree deve essere richiesta apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato ed anche prima a semplice richiesta motivata dell'Amministrazione comunale, la quale si riserva di richiedere apposita garanzia fideiussoria.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale di competenza.
- 9) E' obbligo inoltre del concessionario richiedente il servizio ad Aziende erogatrici di servizi pubblici (quali elettricità, telefonia, acqua, gas) allegare alla domanda una dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante gli estremi del permesso di costruire ai sensi dell'art. 45 della Legge 28/02/1985 n° 47 e sue modificazioni.
- 10) Vengano rispettate le condizioni dettate dal servizio Igiene Pubblica della locale A.U.S.L., che si allegano in copia per far parte integrante del presente atto.
- 11) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per l'allaccio fognario, saranno restituite a norma del Regolamento, previo benessere dell'U.T.C. che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

12)Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare, dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.

13)E' fatto obbligo, in fine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16/05/87 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27/06/87, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- b) alla Legge 09/01/89 n. 13 come modificata dalla Legge 27/02/89 n. 62 e dal D.M. 14/06/89 n. 236 (G.U. n. 145 del 23/06/89, SO) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla Legge quadro 05/02/1992 n. 104;
- c) alla Legge 05/03/1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12/03/90) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/91 n. 447 (G.U. n. 38 del 15/02/92);
- d) al D.P.C.M. 01/03/91 (G.U. n. 57 del 08/03/91) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; e in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di permesso di costruire relativo a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione nell'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione di impatto acustico.

14)Siano rispettate le disposizioni:

Azioni sulle strutture:

CNR-UNI 10012/85

D.M. 16.01.1996

Circ. Min. LL.PP. 04.07.1996, n. 156

Azioni sulle costruzioni;

Norme tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi";

Istruzioni relative alle norme tecniche di cui sopra;

Cemento armato e acciaio:

L. 05.11.1971 n. 1086

Circ. Min. LL.PP. 15.10.1996 n.252

Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per le strutture metalliche;

Istruzioni relative alle norme tecniche di cui sopra;

Fondazioni:

D.M. 11.3.1988

Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione;



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P. IVA 00439260357

Circ. Min. LL.PP. 24.09.1988 n. 30483 Istruzioni relative al D.M. precedente;

Murature:

D.M. 20.11.1987

Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento;

D.M. LL.PP.05.12.1987

Norme tecniche per gli edifici in muratura. (Integrazioni e rettifiche);

Circ.Min. LL.PP. 04.01.1989 n. 30787

Istruzioni applicative alle norme tecniche per gli edifici in muratura.

Guastalla, li 08.02.2006

Il Responsabile Settore Uso del Territorio
(Valenti Ing. Stefano)

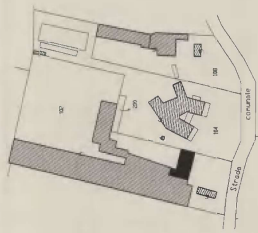
Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire che ritira in data odierna.

Guastalla, li

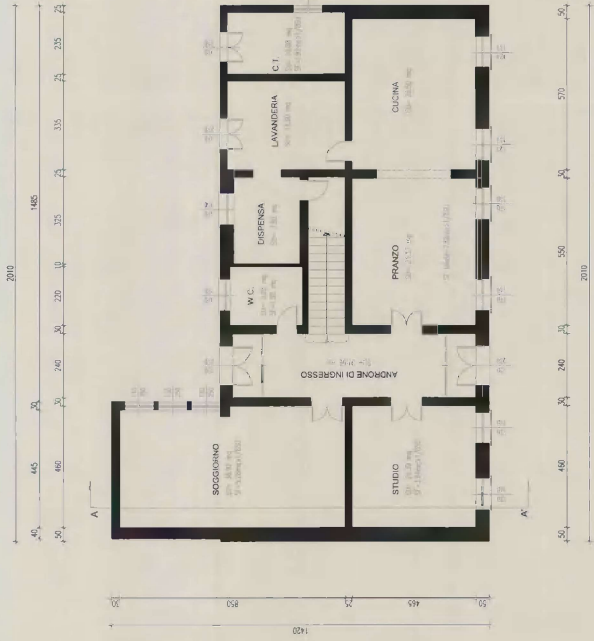
IL CONCESSIONARIO

08 GIU. 2006

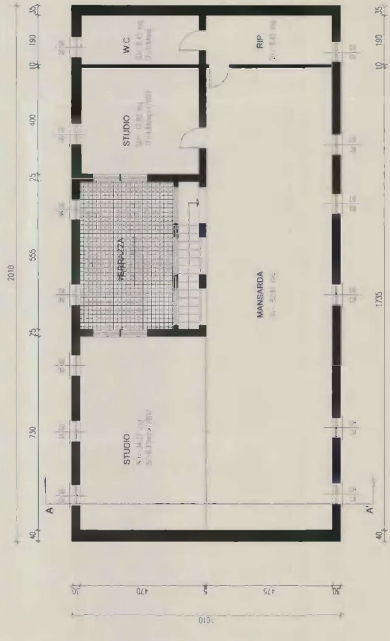
PLANIMETRIA
SCALA 1:2000



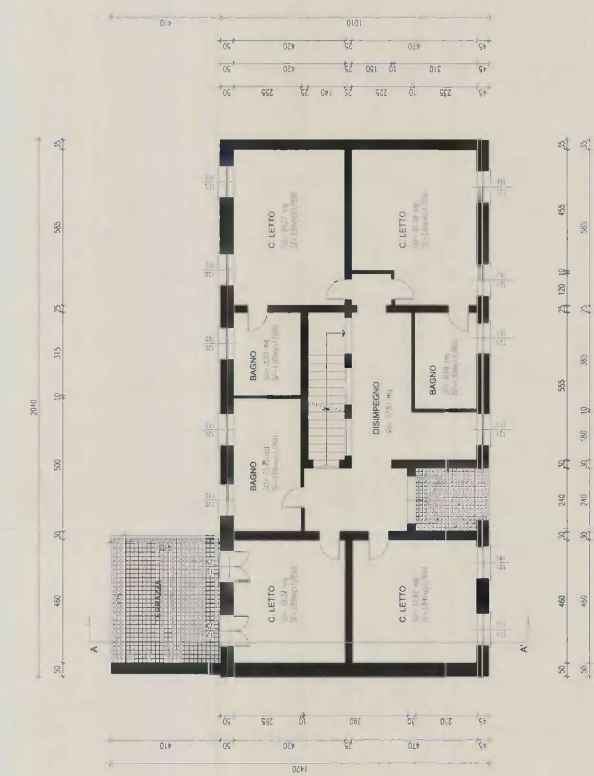
PIANTA PIANO TERRA



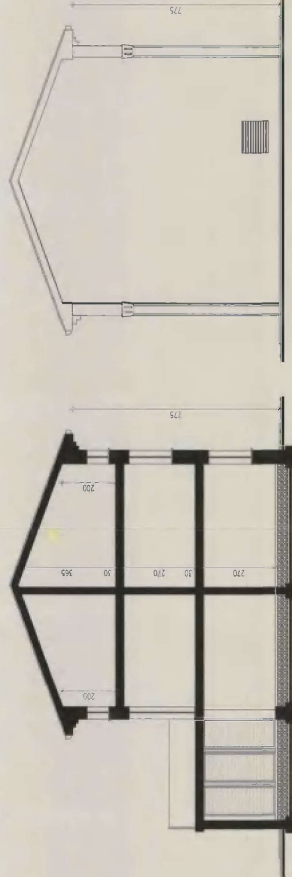
PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO PRIMO

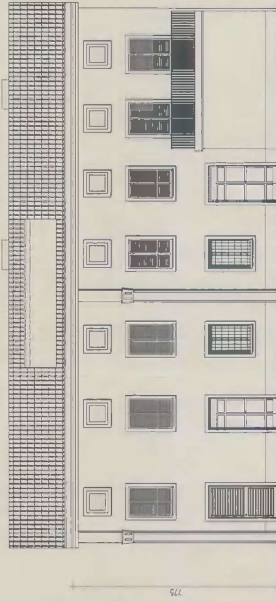


SEZIONE A-A

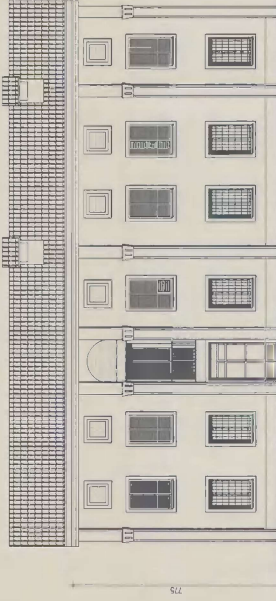


PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



Comune di Guastalla
Provincia di Reggio Emilia

TAVOLA
STATO CONFESSIONATO
PIANTE, PROSPETTI
E SEZIONI

scala 1:500

Progetto:
REALIZZAZIONE, SEGE, D.
FINITURA E COMPLETAMENTO
DELLA PRATICA IN UOBI DEL 22.03.01
NEL FABBRICATO POSTO A
GUASTALLA VIA REVE 1817

COMUNE DI GUASTALLA
L'ingegnere progettista, il studio di architettura e il geometra incaricati della pratica sono:
DOTT. ING. ...
DOTT. ...
DOTT. ...
Il Tecnico incaricato è:
DOTT. ...
DOTT. ...



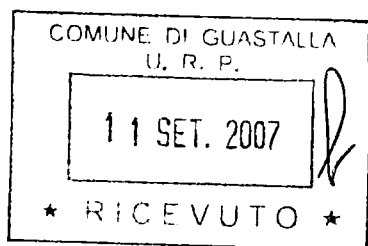
28 OTT. 2005

Studio BO
Architettura
Via ...
Tel. ...
Web: ...



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357



P.G. n°

P. Interno

D.I.A. N.° D 158/07

11 SET. 2007
0019 683
10 10 2

Al Responsabile del Settore Territorio - Ambiente

Il/la sottoscritto/a _____

Codice fiscale _____

In qualità di PROPRIETARIO

COMUNICA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, art. 8, delle opere edilizie qui di seguito evidenziate:

- A) Interventi di manutenzione straordinaria;
- B) Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I° del D Lgs n° 490 del 99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonici individuati dagli strumenti comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- C) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;

- D) Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/4/1998, n°11;
- E) Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- F) Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici esistenti;
- G) Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli art. 18 e 19 della L.R. 25/11/2002 n° 31, precedente atto n° _____ di P.G. n° di prot.interno _____ del _____;
- H) Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- I) Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla Legge Regionale 25/11/2002 n° 31;
- L) Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola, e l'apposizione di cartelloni pubblicitari;

Eventuali precedenti edilizi: Ditta intestataria dell'atto _____
 Tipo di Atto (concessione-autorizzazione-DIA) _____
 Prot. Interno P.153/05 del 08-02-2006 Tipo Atto P.D.C.
 Prot. Interno _____ del _____ Tipo Atto _____
 Prot. Interno _____ del _____ Tipo Atto _____

sull'immobile individuato catastalmente al foglio 22 mappale 102 subalterno _____
 al foglio _____ mappale _____ subalterno _____
 al foglio _____ mappale _____ subalterno _____

posto in Via PIÈVE _____ n° 87

Località GWASTALLA _____

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica che assevera le opere da effettuarsi.

COMUNICO INOLTRE

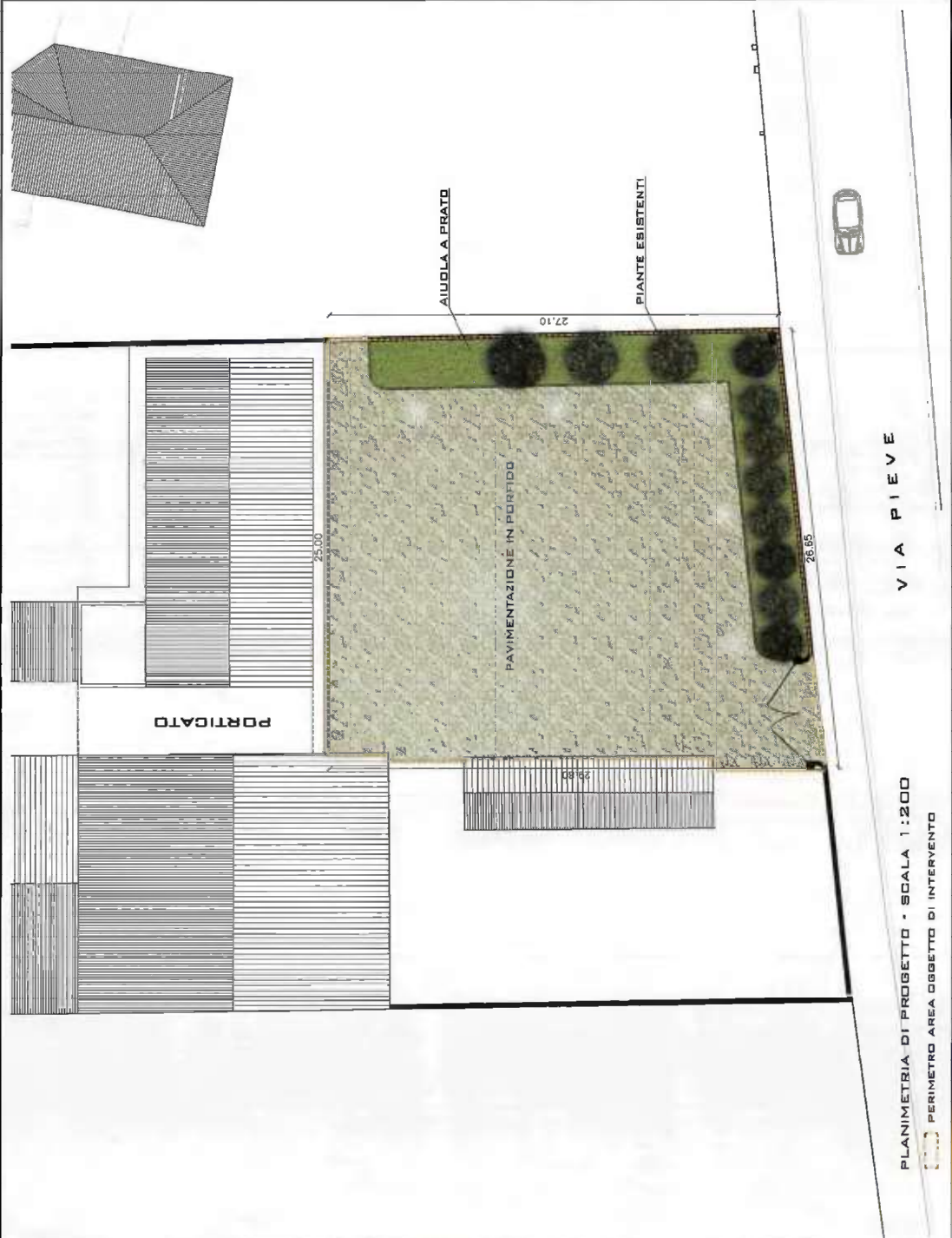
-che il Direttore dei Lavori sarà ARCH. FABRIZIO BO
 domiciliato a BRESCELLO in Via STR. BASIA PER BORETTO n° 2
 tel. 0522-687117 iscritto all'albo/collegio ARCHITETTI (prov. RE) con il n° 192

C.F./P.Iva	B	O	X	F	R	Z	S	9	M	1	9	B	1	5	6	E
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

che firma per accettazione.

Timbro e firma





PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCALA 1:200
PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO