

TRIBUNALE DI MANTOVA
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 8/2021

e dei soci amministratori e legali rappresentanti

Giudice Delegato Dott. Andrea Gibelli

Liquidatore: Avv. Giovanni Toffali

VERBALE D'INVENTARIO

Oggi 14 ottobre 2021 alle ore 10 e minuti 00, il sottoscritto Avv. Giovanni Toffali, nominato liquidatore della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento in epigrafe indicata, si è portato in Bagnolo S. Vito (MN) presso l'indirizzo, via Argine Po n. 3, per procedere alle operazioni di inventario.

Sul posto sono presenti i Sig.ri

assistiti dall'Avv.

cui vengono rese note le ragioni dell'accesso, ai sensi dell'art. 14-sexies L. 3/2012 "il liquidatore, verificato l'elenco dei creditori e l'attendibilità della documentazione di cui all'art. 9, commi 2 e 3, forma l'inventario dei beni da liquidare".

A. LA SOCIETÀ AGRICOLA

svolge la propria attività servendosi degli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà del Sig. come meglio individuati e descritti nella sezione B. Per quanto riguarda i beni mobili è proprietaria dei seguenti beni:

Tipologia bene	Descrizione	Valore	Quota possesso
Macchinari Agricoli	Trattore same mod. Antares 110 cv	12.000,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Trattore Same mod. Explorer 90 cv	10.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Trattore Same mod. Centurion 75 cv	5.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Trattore Same mod. Minitauro 45 cv	3.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Trattore Fiat OM mod. 750	3.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Carro miscelatore Mutti (semovente)	10.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Ranghinatore "Fella" (anno 2000)	4.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Voltafieno "Fella" (anno 2000)	4.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Falciacondizionatrice laterale BCS 2,80, 6 dischi (anno 2010)	2.200,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Estirpatore 5 ancore "Rossetto" (anno 1990)	2.000,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Erpice rotante Maschio 3.00 m (anno 1990)	2.300,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Muletto a sbalzo (fuori norma)	500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Rotolone per irrigazione REINBOW con motopompa (tubo m 500 d 135) - riferito motore da rifare -	5.000,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Rotolone per irrigazione NETTUNO (oltre 30 anni)	4.000,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Carro auto caricante per balloni "Silvercar" 12 balloni	7.000,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Aratro "Scalmana" 9 q.li, trivomere (voltaorecchio)	2.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Rotopressa balloni FERABOLI mod. LT265 (20.000)	7.500,00 €	100%

	balloni)		
Macchinari Agricoli	Spandiletame "Annovi" (anno 1980 circa)	1.500,00 €	100%
Macchinari Agricoli	Escavatore trainato (tipo scavafossi/caricaletame) -riferito motore da revisionare -	500,00 €	100%
Attrezzature officina	Compressore ad aria	150,00 €	100%
Attrezzature officina	Saldatrice a filo	250,00 €	100%
Attrezzature officina	Chiavi e minuteria	300,00 €	100%
Attrezzature officina	Flessibile	100,00 €	100%
Attrezzature officina	Trapano	100,00 €	100%
Attrezzature officina	n. 2 Motoseghe legna	200,00 €	100%
Impiantistica allevamento e coltivazione	Impianto mungitura completo di vasca inox 30 q.li circa	8.000,00 €	100%
Impiantistica allevamento e coltivazione	n. 4 Silos mangime verticali in vetroresina (2 da abbattere)	500,00 €	100%
Impiantistica allevamento e coltivazione	Serbatoio gasolio capacità 5.000 litri	700,00 €	100%
Scorte	Scorte vive (bestiame)	109.800,00 €	100%
Scorte	Scorte morte (erba medica, paglia, mangimi e affini, farmaci e integratori)	13.300,00 €	100%
Partecipazioni sociali X	Partecipazione in Caseificio Europeo Soc. Agr. Coop.: Capitale sociale € 55.619,64 - Finanziamento infruttifero art. 22 statuto sociale € 11.326,29 - Saldo latte conferito anno 2019 € 7.989,00 (preposti in proc. ca. presso terzi n.)	74.934,93 €	100%
Titoli Sian	Titoli PAC n. 26 anno 2021	8.153,25 €	100%
Titoli Sian	Titoli PAC n. 26 anno 2022	8.153,25 €	100%

B. IL SIG.

DICHIARA CHE È TUTT'ORA PROPRIETARIO DEI SEGUENTI BENI:

Immobili:

Tipologia bene	Descrizione	Valore	Quota possesso
Abitazione + locali accessori	Mq 150, locali accessori mq 120	58.500,00 €	100%
Deposito attrezzi	Mq 185	53.650,00 €	100%
Officina	Mq 60	4.800,00 €	100%
Stalla	Mq 725, dei quali mq 64 circa per locale sala mungitura valutati separatamente	72.710,00 €	100%
Sala mungitura	Mq 64 + mq 20 sala latte	14.280,00 €	100%

Stalla	Mq 1160	278.400,00 €	100%
Tettoia	Utilizzata per stoccaggio foraggi mq 320	6.400,00 €	100%
Tettoia	Utilizzata per ricovero vitelli mq 278	4.170,00 €	100%
Altre strutture accessorie	Concimaia mq 80, trincea mq 490, vasca liquami 1.200 mc	8.550,00 €	100%
Terreni	Ai terreni, catastalmente identificati nella relazione di stima, sono stati attribuiti i seguenti valori: Terreni Golenali: HA 04.40.00 circa 14 b.m. = € 99.000,00 Terreni zona corte: HA 2.19.70 circa 7 b.m = € 84.584,50	183.584,50 €	100%

E Mobili:

Tipologia bene	Descrizione	Valore €	Quota	Valore quota
Autovettura	BMW X3 XDrive 20D anno 2009 Km 200.000,00 tg. – Valutazione Autoscout24.it	6.500,00	100%	6.500,00
Autovettura	Fiat TIPO – Anno 1989 – non funzionante	0,00	100%	0,00
Varie	TV Samsung 40"	400,00	50%	200,00
Varie	TV LG	250,00	50%	125,00
Varie	Orologio marca Revue modello sconosciuto non funzionante	100,00	100%	100,00
Varie	Elettrodomestici e oggetti di arredamento vari	750,00	50%	375,00

C. IL SIG.

DICHIARA CHE È TUTT'ORA PROPRIETARIO DEI SEGUENTI BENI:

Immobili:

Tipologia bene	Descrizione	Valore €	Quota possesso	Valore quota
Magazzino	FG.48 MAPP.42 C/2 magazzino MQ.247 (superficie catastale mq.351) Rendita Euro 267,89 - Trattasi di locale rustico, con porzione in corpo staccato, disposto tra piano terra e primo e dell'area coperta e scoperta di pertinenza	40.000,00	50%	20.000,00

E Mobili:

Tipologia bene	Descrizione	Valore €	Quota	Valore quota
Autovettura	Ford Focus anno 2007 km 240.000,00 tg. – Valutazione Autoscout24.it	1.500,00	100%	1.500,00
Autocarro	Mitsubishi MMC Sittipol anno 2000 km 381.000,00 tg. – Valutazione Autoscout24.it	7.500,00	100%	7.500,00

Il veicolo Mitsubishi MMC Sittipol è rimasto coinvolto in sinistro stradale in data 02.08.2021, come da allegato rapporto di incidente stradale. Attualmente la Compagnia ha offerto la somma di € 1.250,00 a titolo di ristoro del 50% del danno materiale. Sono in corso trattative con la Compagnia per ottenere il riascimito del 100% del danno subito. A tal fine, l'Avv. _____ ha impugnato il verbale elevato nei confronti di _____ per violazione dell'art. 141 c. 3 CdS. Si allega documentazione inerente il sinistro e fotogrammi del veicolo incidentato.

D. LA SIG.RA _____ DICHIARA CHE È TUTT'ORA PROPRIETARIA DEI SEGUENTI BENI:

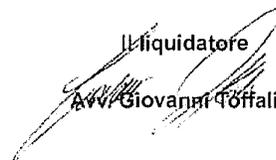
Mobili:

Tipologia bene	Descrizione	Valore €	Quota	Valore quota
Autovettura	Audi A4 Avant anno 2010 km 287.000,00 tg. – Valutazione Autoscout24.it4	6.000,00	100%	6.000,00
Varie	TV Samsung 40"	400,00	50%	200,00
Varie	TV LG	250,00	50%	125,00
Varie	Orologio marca Vetta modello sconosciuto non funzionante	150,00	100%	150,00
Varie	Elettrodomestici e oggetti di arredamento vari	750,00	50%	375,00

I Sig.ri _____ vengono nominati custode dei beni inventariati e dichiarano di accettare l'incarico a titolo gratuito.

A questo punto, i Sig.ri _____ ammoniti ai sensi della legge dichiarano che non vi sono altri beni, oltre a quelli già inventariati e dichiarati, di qualsiasi natura neppure presso terzi da ricomprendere nell'attivo della procedura e che tutto quanto sopra dichiarato corrisponde al vero.

Dato atto di sopra, si chiudono le operazioni di inventario ed il presente verbale alle ore 11 e minuti 15.

Il liquidatore

Avv. Giovanni Toffali