

**ISPEZIONE ESEGUITA PRESSO LA CONSERVATORIA DI MANTOVA
AGGIORNATA A TUTTO IL 18.12.2020**

1 Comune di BAGNOLO SAN VITO

proprietario per 1/2 piena proprietà

proprietaria per 1/2 piena proprietà

VIA PO SAN GIACOMO SAN NICOLO'

FG.48 MAPP.42 C/2 magazzino MQ.247 (superficie catastale mq.351) Rendita Euro 267,89

Trattasi di locale rustico, con porzione in corpo staccato, disposto tra piano terra e primo e dell'area coperta e scoperta di pertinenza.

Prezzo dichiarato in atto Euro 40.000,00.

(Provenienza acquisto trascritto il 07.06.2013)

GRAVAMI:

NEGATIVO

Elenco formalità rilevate:

Trascrizioni a favore

Rp.4707 rg.6462 del 22.06.2012 acquisto

Rp.1791 rg.2656 del 13.03.2013 acquisto

Rp.4036 rg.5688 del 07.06.2013 acquisto

Trascrizioni contro

Rp.7293 rg.10600 del 20.10.2010 vendita

Iscrizioni contro

Rp.269 rg.2657 del 13.03.2013 ipoteca volontaria a garanzia mutuo (grava immobili venduti il 20.10.2010)

Mantova, 19.12.2020

BERNINI FABRIZIO NATO IL 29.05.1955 A BAGNOLO SAN VITO C.F.BRNFRZ55E29A575C

**ISPEZIONE ESEGUITA PRESSO LA CONSERVATORIA DI MANTOVA
AGGIORNATA A TUTTO IL 18.12.2020**

1 Comune di BAGNOLO SAN VITO

proprietario per 1/1 piena proprietà (in separazione beni)

VIA PO SAN GIACOMO SAN NICOLÒ'

FG.48 MAPP.150 SUB.1 graffato ai MAPP.229 SUB.3 e MAPP.232 D/10 fabbricato adibito ad attività agricola Rendita Euro 6.696,00

FG.48 MAPP.230 graffato al MAPP.231 SUB.1 A/3 abitazione economica VANI 9,5 (superficie catastale mq.213) Rendita Euro 441,57

FG.48 MAPP.231 SUB.2 C/2 cantina MQ.5 (superficie catastale mq.5) Rendita Euro 6,46

FG.48 MAPP.228 C/2 magazzino MQ.185 (superficie catastale mq.217) Rendita Euro 82,17

FG.49 MAPP.40 seminativo MQ.2700

FG.48 MAPP.94 seminativo MQ.820

FG.48 MAPP.95 seminativo MQ.1460

FG.48 MAPP.96 seminativo MQ.1870

FG.48 MAPP.97 prato MQ.1210

FG.49 MAPP.71 seminativo MQ.610

FG.48 MAPP.55 seminativo MQ.3570

FG.48 MAPP.24 seminativo irriguo MQ.13400

FG.48 MAPP.90 prato MQ.950

FG.48 MAPP.91 seminativo MQ.4270

FG.48 MAPP.92 prato MQ.840

FG.48 MAPP.93 seminativo MQ.3080

FG.48 MAPP.102 prato MQ.1410

FG.48 MAPP.145/AA seminativo irriguo MQ.3300

FG.48 MAPP.145/AB seminativo MQ.1104

FG.48 MAPP.149 seminativo irriguo MQ.3040

FG.49 MAPP.73 seminativo MQ.23438

FG.49 MAPP.75 seminativo MQ.1228

FG.48 MAPP.250 seminativo irriguo MQ.6873

TOTALE SUPERFICIE MQ.75.173

(Provenienze acquisti trascritti il 19.05.1993 e 14.01.2013, successioni trascritte il 16.06.1984, 13.03.2009 e 23.03.2012 e divisione trascritta il 28.12.2015)

GRAVAMI:

RP.2708 RG.11730 DEL 30.07.2004 IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

A favore BANCA AGRICOLA MANTOVANA SPA iscrizione Euro 720.000,00 capitale Euro 400.000,00
scadenza anni 21, rimborso mediante 80 rate trimestrali di Euro 7.104,45 cadauna, ultima 01.08.2025.

Debitore non datore di ipoteca

RP.1107 RG.7384 DEL 29.07.2015 IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

A favore BANCA POPOLARE DELL'EMILIA iscrizione Euro 252.000,00 capitale Euro 140.000,00
scadenza anni 10, rimborso mediante 120 rate mensili, ultima 06.07.2025.

Debitore non datore di ipoteca

Elenco formalità rilevate:

Trascrizioni a favore

- Rp.3599 rg.5178 del 16.06.1984 certificato di successione
- Rp.4466 rg.6349 del 17.07.1984 acquisto
- Rp.3041 rg.4607 del 15.05.1989 acquisto
- Rp.2784 rg.4131 del 19.05.1993 divisione
- Rp.2785 rg.4132 del 19.05.1993 acquisto
- Rp.1851 rg.3203 del 13.03.2009 certificato di successione
- Rp.8798 rg.14202 del 23.11.2011 accettazione espressa eredità
- Rp.2383 rg.3282 del 23.03.2012 certificato di successione
- Rp.8167 rg.11845 del 16.11.2012 certificato di successione
- Rp.289 rg.442 del 14.01.2013 acquisto
- Rp.8081 rg.11822 del 04.12.2015 certificato di successione
- Rp.8801 rg.12861 del 28.12.2015 divisione
- Rp.2329 rg.3480 del 04.04.2016 accettazione tacita eredità

Trascrizioni contro

- Rp.2784 rg.4131 del 19.05.1993 divisione
- Rp.2786 rg.4133 del 19.05.1993 vendita
- Rp.3945 rg.5856 del 14.07.1993 vendita
- Rp.3860 rg.5836 del 16.04.2004 costituzione di vincolo
- Rp.3861 rg.5837 del 16.04.2004 costituzione di vincolo di destinazione
- Rp.9802 rg.16493 del 12.11.2004 costituzione di vincolo
- Rp.9803 rg.16494 del 12.11.2004 costituzione di vincolo di destinazione
- Rp.9261 rg.16789 del 04.11.2006 espropriazione per pubblica utilità
- Rp.4707 rg.6462 del 22.06.2012 vendita
- Rp.9008 rg.12839 del 30.12.2013 vendita
- Rp.9011 rg.12842 del 30.12.2013 vendita
- Rp.8801 rg.12861 del 28.12.2015 divisione
- Rp.2328 rg.3479 del 04.04.2016 vendita

Iscrizioni contro

Rp.1712 rg.8001 del 07.09.1992 ipoteca a garanzia prestito agrario (scaduta)

Rp.1574 rg.6869 del 01.09.1993 privilegio a garanzia prestito agrario (scaduto)

Rp.974 rg.5349 del 13.06.1997 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo (cancellata 03.02.2014)

Rp.1501 rg.7199 del 19.06.1999 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo (cancellata 03.02.2014)

Rp.2667 rg.11674 del 15.10.1999 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo (cancellata 03.02.2014)

Rp.2708 rg.11730 del 30.07.2004 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario

Rp.1107 rg.7384 del 29.07.2015 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario

Pagina 3

Mantova, 19.12.2020