

RELAZIONE NOTARILE

Riguardante gli immobili di proprietà della società "OMAV EDILATTONERIA DI MINELLI & C. s.r.l.", numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Viterbo 00062960562 (REA 45550), con sede legale in Viterbo, Via S.Maria in Silice n.11, capitale sociale di Euro 100.000,00, dichiarata fallita con provvedimento del Tribunale di Viterbo in data 14.2.2020 n.5/2020 (tr.tta a Viterbo il 17.8.2020 al n.10534/8318).

Io sottoscritto GIORGIO IMPARATO, notaio in Vetralla, con studio alla Via Cassia n.38/a, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Viterbo e Rieti, assumendone ogni responsabilità,

DICHIARO

--- di aver effettuato preliminarmente le ispezioni presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Viterbo al fine di appurare l'esatta storia catastale degli immobili nonché la loro identificazione attuale;
--- di aver successivamente effettuato l'esame della proprietà degli immobili e di tutti gli atti che li riguardano presso la Conservatoria dei RR.II di Viterbo.

CERTIFICO QUANTO SEGUE

IMMOBILE N.1

Capannone industriale posto nel Comune di Viterbo, Via Santa Maria in Silice n.13, con annessa area di insistenza e pertinenza estesa tra coperto e scoperto 6.707 (semilasettecento-

sette) metri quadrati catastali.

Il fabbricato è riportato nel N.C.E.U. al foglio 194, p.lla 400, zona censuaria 1, categoria D/7, RC. Euro 8.132,00.

L'area di insistenza e pertinenza è riportata nel N.C.T. al foglio 194, con i seguenti ulteriori dati:

| p.lla | are | qualità | RD | RA |
|-------|-------|----------|----|----|
| 400 | 67.07 | ente ur. | 0 | 0 |

Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei seguenti titoli:

- atto del notaio Mario De Facendis di Viterbo in data 11.11.76 (rep.131659, reg.to il 29.11.76 al n.8504);

- atto del notaio Giuseppe Benigni di Viterbo in data 21.6.80 (rep.10981, reg.to il 4.7.80 al n.5261 e tr.tto il 15.7.80 al n.7082/5824);

- atto del notaio Giuseppe Benigni di Viterbo in data 21.6.80 (rep.10982, reg.to il 4.7.80 al n.5262 e tr.tto il 21.7.80 al n.7269/5972);

- atto del notaio Luciano D'Alessandro di Viterbo in data 30.5.86 (rep.49566, reg.to il 16.6.86 al n.5020 e tr.tto il 19.6.86 al n.6913/5864);

- atto del notaio Luigi Orzi di Viterbo in data 30.12.92 (rep.46579, reg.to il 19.1.93 al n.217 e tr.tto il 15.1.93 al n.657/570);

- atto del notaio Luigi Orzi di Viterbo in data 6.7.2005 (rep.77470, reg.to nei termini e tr.tto il 21.7.2005 al

n.13997/8894).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- servitù di passaggio a favore della limitrofa proprietà Ros-

si Ercole/Clori Maria Teresa, costituita con atto del notaio

Luigi Orzi di Viterbo in data 6.7.2005 (rep.77470, reg.to nei

termini e tr.tto il 21.7.2005 al n.13998/8895);

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo

Credito Cooperativo in data 11.12.2009 al n.20359/4043, suc-

cessivamente annotata in data 7.8.2013 al n.1539 (variazione

durata e tasso di interesse) nonchè in data 5.8.2014 al n.925

(variazione tasso, termini e modalità di rimborso;;

- ipoteca iscritta a favore della Agenzia delle Entrate in da-

ta 2.3.2020 al n.2881/340;

- ipoteca iscritta a favore della Agenzia delle Entrate in da-

ta 2.3.2020 al n.2887/346.

IMMOBILE N.2

Terreno posto nel Comune di Vitorchiano, località Bandita,

Via La Nova snc, esteso 35.471 (trentacinquemilaquattrocento-

settantuno) metri quadrati catastali, ricadente in parte in

zona agricola ed in parte in zona D artigianale.

Riportato nel N.C.T. al foglio 17, con i seguenti ulteriori

dati:

| p.lla | are | qualità | RD | RA |
|-------|-----|---------|----|----|
|-------|-----|---------|----|----|

| | | | | |
|------|------|---------|------|------|
| 1114 | 5.32 | pascolo | 0,44 | 0,16 |
|------|------|---------|------|------|

| | | | | |
|-----|-------|---------|-------|-------|
| 160 | 23.70 | vigneto | 24,48 | 14,08 |
|-----|-------|---------|-------|-------|

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|-------|
| 156 | 22.70 | sem.arb. | 15,83 | 8,79 |
| 165 | 19.20 | seminat. | 6,94 | 4,46 |
| 242 | 15.00 | pascolo | 1,24 | 0,46 |
| 247 | 34.90 | sem.arb. | 24,33 | 13,52 |
| 539 | 7.70 | uliveto | 2,58 | 0,99 |
| 540 | 18.40 | uliveto | 6,18 | 2,38 |
| 542 | 22.30 | ul.vig. | 10,37 | 6,91 |
| 546 | 7.90 | seminat. | 2,86 | 1,84 |
| 547 | 19.80 | seminat. | 7,16 | 4,60 |
| 159 | 20.30 | seminat. | 7,34 | 4,72 |
| 675 | 20.20 | ul.vig. | 9,39 | 6,26 |
| 157 p.AA | 5.00 | uliveto | 1,68 | 0,65 |
| 157 p.AB | 24.30 | seminat. | 4,39 | 3,76 |
| 241 | 48.40 | ul.vig. | 22,50 | 15,00 |
| 523 | 10.10 | sem.arb. | 7,04 | 3,91 |
| 1107 | 1.54 | sem.irr. | 1,83 | 0,84 |
| 1108 | 2.35 | sem.arb. | 1,64 | 0,91 |
| 1110 | 17.72 | seminat. | 12,35 | 5,95 |
| 1113 | 49 | bosco m. | 0,08 | 0,01 |
| 1116 | 1.86 | pas.arb. | 0,18 | 0,05 |
| 1118 | 87 | bosco m. | 0,13 | 0,02 |
| 1120 | 4.66 | bosco m. | 0,72 | 0,12 |
| Tale immobile è pervenuto alla detta società in virtù dei se- | | | | |
| quentititoli: | | | | |
| - atto del notaio Luigi Orzi di Viterbo in data 30.12.2003 | | | | |

(rep.74274, reg.to nei termini e tr.tto il 14.1.2004 ai

nn.476/392 e 477/393);

- atto del notaio Tertulliano Magnanini di Acquapendente in

data 28.6.2004 (rep.68830, reg.to nei termini e tr.tto il

23.7.2004 al n.12489/9003);

- atto del notaio Fabrizio Fortini di Viterbo in data

4.1.2017 (rep.56986, reg.to nei termini e tr.tto il 1.2.2017

al n.1342/1005).

Il detto bene risulta essere gravato dalle seguenti formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a favore della Banca di Viterbo

Credito Cooperativo in data 11.12.2009 al n.20359/4043, suc-

cessivamente annotata in data 7.8.2013 al n.1539 (variazione

durata e tasso di interesse) nonchè in data 5.8.2014 al n.925

(variazione tasso, termini e modalità di rimborso;;

- ipoteca iscritta a favore della Agenzia delle Entrate in da-

ta 2.3.2020 al n.2881/340;

- ipoteca iscritta a favore della Agenzia delle Entrate in da-

ta 2.3.2020 al n.2887/346.

In fede.

Vetralla, 16 aprile 2021.

Notaio GIORGIO IMBARATO

