

Allegato "B"

(documentazione catastale)

TRIBUNALE DI PRATO

L.G. n° : **24/2023 R.F.**

Giudice D. : **Dott.ssa Raffaella Brogi**

Perizia estimativa

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 72 Particella: 435 Sub.: 6

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	435	6			A/3	3	6,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 117 m²	Euro 587,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6 Piano 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. PO0091841 del 24/07/2009					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: scheda 51470/81											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 435

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	435	6			A/3	3	6,5 vani		Euro 587,47	VARIAZIONE del 28/04/1989 Pratica n. PO0111733 in atti dal 15/12/2003 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 51470.1/1989)	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6 Piano 1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. PO0091841 del 24/07/2009					Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2023

Annotazioni	di stadio: scheda 51470/81
--------------------	----------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 435

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	435	6								VARIAZIONE del 28/04/1989 Pratica n. 123908 in atti dal 13/12/2001 FRAZ. FUSIONE-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51470.1/1989)	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6 Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: scheda 51470/89 - da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/1989 Pubblico ufficiale NARDONE Sede PRATO (PO) Repertorio n. 25966 - C.V. IST. C.C. 151162/08 Voltura n. 4625.1/2008 - Pratica n. PO0151826 in atti dal 26/11/2008	

Situazione degli intestati dal 28/04/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/20 fino al 12/10/1989
2			(1) Proprieta' 10/20 fino al 12/10/1989
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/04/1989 Pratica n. 123908 in atti dal 13/12/2001 FRAZ. FUSIONE-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51470.1/1989)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 72 Particella 435 Subalterno 3; Foglio 72 Particella 435 Subalterno 4;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 72 Particella: 1019 Sub.: 502

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019	502			C/2	3	13 m²	Totale: 16 m²	Euro 32,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 1019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019	502			C/2	3	13 m²		Euro 32,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2007 Pratica n. PO0045833 in atti dal 19/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1898.1/2007)
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 1019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019	502			C/2	3	13 m²		Euro 32,23	VARIAZIONE del 19/04/2006 Pratica n. PO0023745 in atti dal 19/04/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1784.1/2006)
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2014 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 1823 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6659.1/2014 Reparto PI di PRATO in atti dal 17/11/2014	

Situazione degli intestati dal 30/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/11/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/2009 - UU Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 126 registrato in data 27/01/2010 - SUCCESSIONE Voltura n. 358.4/2010 - Pratica n. PO0012098 in atti dal 04/02/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Situazione degli intestati dal 19/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/04/2006 Pratica n. PO0023745 in atti dal 19/04/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1784.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019				C/6	4	42 m²		Euro 234,26 L. 453.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/1986 Pratica n. 123901 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 212467.1/1986)	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6/D Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. PO0079437 del 07/12/2005					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: class. scheda 212467/86											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019				C/6	5	45 m²		Euro 292,83 L. 567.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6D Piano T											
Notifica							Partita		1037100		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019				C/6	5	45 m²		L. 684	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 18/08/1993 PROGETTO FINALIZZATO- CLASS. SCHEDE DA N.6509/80 A N.6537/80

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D Piano T				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019										VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/12/1986 in atti dal 09/10/1987 ERRORE NELLA RAPPRESENTAZIONE VAR (n. 212467/1986)

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D Piano T				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: da verificare				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019										DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1984 in atti dal 09/10/1987 (n. 43003/1984)

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019										Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6/D				
Notifica		Partita	28409	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1988 Registrazione n. 161252 registrato in data 29/07/1988 - Voltura n. 17983.3/1988 in atti dal 15/09/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/60 fino al 19/02/1988
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/02/1988
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/02/1988
4			(99) Da verificare usufruttuario fino al 19/02/1988
5			(1) Proprieta' 10/60 fino al 19/02/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/1984 Registrazione Volume 449 n. 85 registrato in data 18/05/1984 - Voltura n. 12839.2/1988 in atti dal 14/09/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
4			(8) Usufrutto fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1984 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 442 n. 62 registrato in data 06/07/1984 - Voltura n. 43003/1984 in atti dal 09/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/01/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0023745 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Per Iolo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

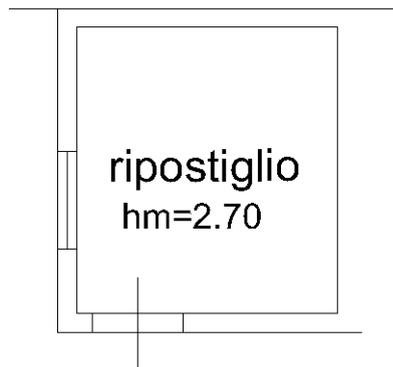
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 1019
Subalterno: 502

Compilata da:
Mazzoni Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

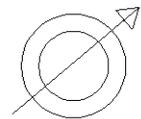
Prov. Prato

N. 71

Scheda n. 1 Scala 1:100



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 72 Particella: 1019 Sub.: 503

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019	503			C/2	3	13 m²	Totale: 15 m²	Euro 32,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 1019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019	503			C/2	3	13 m²		Euro 32,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2007 Pratica n. PO0045833 in atti dal 19/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1898.1/2007)
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 1019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019	503			C/2	3	13 m²		Euro 32,23	VARIAZIONE del 19/04/2006 Pratica n. PO0023745 in atti dal 19/04/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1784.1/2006)
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2014 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 1823 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6659.1/2014 Reparto PI di PRATO in atti dal 17/11/2014	

Situazione degli intestati dal 30/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/11/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/2009 - UU Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 126 registrato in data 27/01/2010 - SUCCESSIONE Volturna n. 358.4/2010 - Pratica n. PO0012098 in atti dal 04/02/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Situazione degli intestati dal 19/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/04/2006 Pratica n. PO0023745 in atti dal 19/04/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1784.1/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019				C/6	4	42 m²		Euro 234,26 L. 453.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/1986 Pratica n. 123901 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 212467.1/1986)	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6/D Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. PO0079437 del 07/12/2005					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: class. scheda 212467/86											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019				C/6	5	45 m²		Euro 292,83 L. 567.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6D Piano T											
Notifica							Partita		1037100		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019				C/6	5	45 m²		L. 684	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 18/08/1993 PROGETTO FINALIZZATO- CLASS. SCHEDE DA N.6509/80 A N.6537/80

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D Piano T				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019										VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/12/1986 in atti dal 09/10/1987 ERRORE NELLA RAPPRESENTAZIONE VAR (n. 212467/1986)

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D Piano T				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: da verificare				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019										DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1984 in atti dal 09/10/1987 (n. 43003/1984)

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019										Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6/D				
Notifica		Partita	28409	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1988 Registrazione n. 161252 registrato in data 29/07/1988 - Voltura n. 17983.3/1988 in atti dal 15/09/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/60 fino al 19/02/1988
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/02/1988
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/02/1988
4			(99) Da verificare usufruttuario fino al 19/02/1988
5			(1) Proprieta' 10/60 fino al 19/02/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/1984 Registrazione Volume 449 n. 85 registrato in data 18/05/1984 - Voltura n. 12839.2/1988 in atti dal 14/09/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
4			(8) Usufrutto fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1984 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 442 n. 62 registrato in data 06/07/1984 - Voltura n. 43003/1984 in atti dal 09/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/01/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0023745 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Per Iolo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

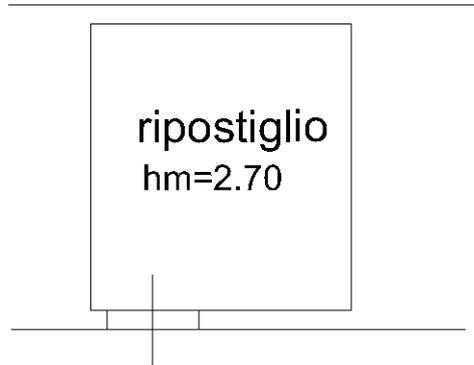
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 1019
Subalterno: 503

Compilata da:
Mazzoni Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

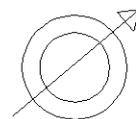
Prov. Prato

N. 71

Scheda n. 1 Scala 1:100



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice:G999)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 72 Particella: 1019 Sub.: 504

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019	504			C/2	3	13 m²	Totale: 16 m²	Euro 32,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 1019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019	504			C/2	3	13 m²		Euro 32,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2007 Pratica n. PO0045833 in atti dal 19/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1898.1/2007)
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G999 - Foglio 72 - Particella 1019

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019	504			C/2	3	13 m²		Euro 32,23	VARIAZIONE del 19/04/2006 Pratica n. PO0023745 in atti dal 19/04/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1784.1/2006)
Indirizzo		VIA PER IOLO n. SNC Piano T										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/11/2014 Pubblico ufficiale MARCHI COSIMO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 1823 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6659.1/2014 Reparto PI di PRATO in atti dal 17/11/2014	

Situazione degli intestati dal 30/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/11/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/07/2009 - UU Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 9990 n. 126 registrato in data 27/01/2010 - SUCCESSIONE Voltura n. 358.4/2010 - Pratica n. PO0012098 in atti dal 04/02/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Situazione degli intestati dal 19/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 30/07/2009
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/04/2006 Pratica n. PO0023745 in atti dal 19/04/2006 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 1784.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019				C/6	4	42 m²		Euro 234,26 L. 453.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/1986 Pratica n. 123901 in atti dal 13/12/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 212467.1/1986)	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6/D Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. PO0079437 del 07/12/2005					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: class. scheda 212467/86											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		72	1019				C/6	5	45 m²		Euro 292,83 L. 567.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PER IOLO n. 6D Piano T											
Notifica							Partita		1037100		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019				C/6	5	45 m²		L. 684	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 18/08/1993 PROGETTO FINALIZZATO- CLASS. SCHEDE DA N.6509/80 A N.6537/80

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D Piano T				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019									VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/12/1986 in atti dal 09/10/1987 ERRORE NELLA RAPPRESENTAZIONE VAR (n. 212467/1986)

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D Piano T				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: da verificare				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019									DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1984 in atti dal 09/10/1987 (n. 43003/1984)

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6D				
Notifica		Partita	1037100	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		72	1019									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA PER IOLO n. 6/D				
Notifica		Partita	28409	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/04/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1988 Registrazione n. 161252 registrato in data 29/07/1988 - Voltura n. 17983.3/1988 in atti dal 15/09/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 10/60 fino al 19/02/1988
2			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/02/1988
3			(1) Proprieta' 20/60 fino al 19/02/1988
4			(99) Da verificare usufruttuario fino al 19/02/1988
5			(1) Proprieta' 10/60 fino al 19/02/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/11/1984 Registrazione Volume 449 n. 85 registrato in data 18/05/1984 - Voltura n. 12839.2/1988 in atti dal 14/09/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1984
4			(8) Usufrutto fino al 22/11/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1984 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione Volume 442 n. 62 registrato in data 06/07/1984 - Voltura n. 43003/1984 in atti dal 09/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/01/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0023745 del 19/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Prato

Via Per Iolo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

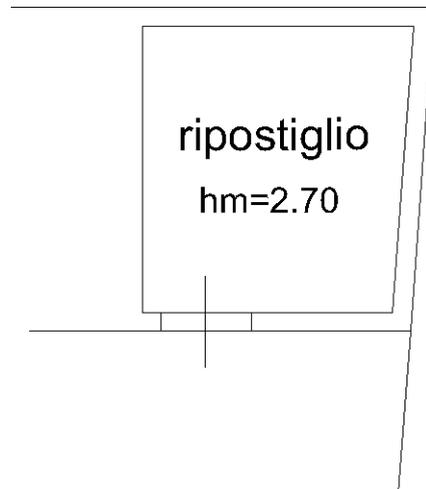
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 1019
Subalterno: 504

Compilata da:
Mazzoni Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

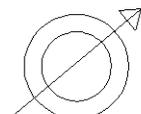
Prov. Prato

N. 71

Scheda n. 1 Scala 1:100



ORIENTAMENTO

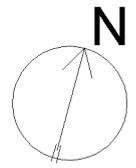
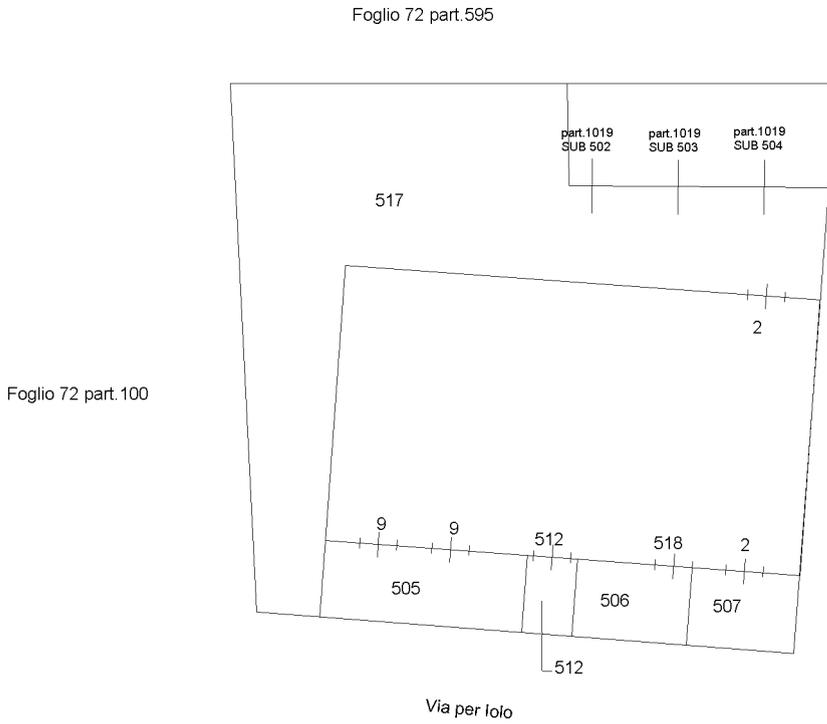


SCALA 1:100

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fedi Francesco	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Firenze	N. 04967
	Comune di Prato	Foglio: 72	Particella: 435	Prop. n. 02/12/2013 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Prato

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PRATO	Sezione	Foglio 72	Particella 435	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via per iolo		T			NEGOZIO
5	via per iolo	6D	1-3			ABITAZIONE
6	via per iolo	6	1			ABITAZIONE
7	via per iolo	6	2-3			ABITAZIONE
8	via per iolo	6D	2-3		4	ABITAZIONE
9	via per iolo		T			NEGOZIO
505	via per iolo		T			AREA URBANA DI MQ.27
506	via per iolo		T			AREA URBANA DI MQ.15
507	via per iolo		T			AREA URBANA DI MQ.14
512	via per iolo		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB. DELLA PARTICELLA 435
517	via per iolo		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
518	via per iolo	6BC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE



Comune: (PO) PRATO
Foglio: 72 All: B
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtcollo pratica T222449/2023
19-Giu-2023 14:16:44

E=-22500

1 Particella: 435