

TRIBUNALE DI BRINDISI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA

Esecuzione Immobiliare N. 60/2011 R.G.

Banca Popolare di Bari

C/

*** OMISSIS ***

G.E.: DR.SSA PAOLA LIACI

Li 15/06/2019

C.T.U.

RELAZIONE INTEGRATIVA

Come da verbale di sopralluogo redatto in data 14/06/2019 il sottoscritto CTU unitamente al Professionista Delegato dott. Dario Cannalire ha eseguito un sopralluogo di verifica dello stato esistente rilevando presso l'immobile pignorato sito in Mesagne alla via Adriano civ. 6 quanto segue.

Internamente al vano box adiacente l'abitazione è stato realizzato un soppalco di circa 20 mq con struttura in scatolato di ferro appoggiati alle murature laterali con sovrastante pannelli in legno lamellare.

Il soppalco è stato destinato a vano letto ed è accessibile dall'interno della abitazione attraversando il ripostiglio e salendo n. 6 gradini in legno ed ha una altezza interna di mt 2,15.

Il predetto vano letto si deve considerare un opera abusiva e non sanabile in quanto non è derogabile il vincolo a parcheggio a cui il box era stato destinato come da progetto iniziale, e non solo, l'altezza interna non è sufficiente per vani adibiti a residenza ai fini igienico sanitari.

Per tale motivo di non sanabilità si deve stimare il costo per la sua demolizione che comprende anche il trasporto e smaltimento dei materiali nonché il ripristino delle parti danneggiate.

Si stima a corpo un costo totale di € 2.800,00 oltre IVA.

Ad aggiungere il costo della pratica edilizia presso il Comune per € 850,00

Dalle verifiche effettuate circa l'esatta identificazione catastale dell'immobile lo scrivente ha accertato che a seguito del decesso del debitore *** OMISSIS *** gli eredi non hanno provveduto all'apertura della successione entro un anno dalla morte del de cuius.

Per cui si aggiunge alle voci precedenti di spesa quella relativa alla elaborazione della domanda di successione e successiva voltura catastale per € 750,00 al netto delle tasse ipotecarie e catastali dipendenti dalla situazione fiscale degli eredi.

Cordiali saluti.

Allegata planimetria dello stato di fatto.

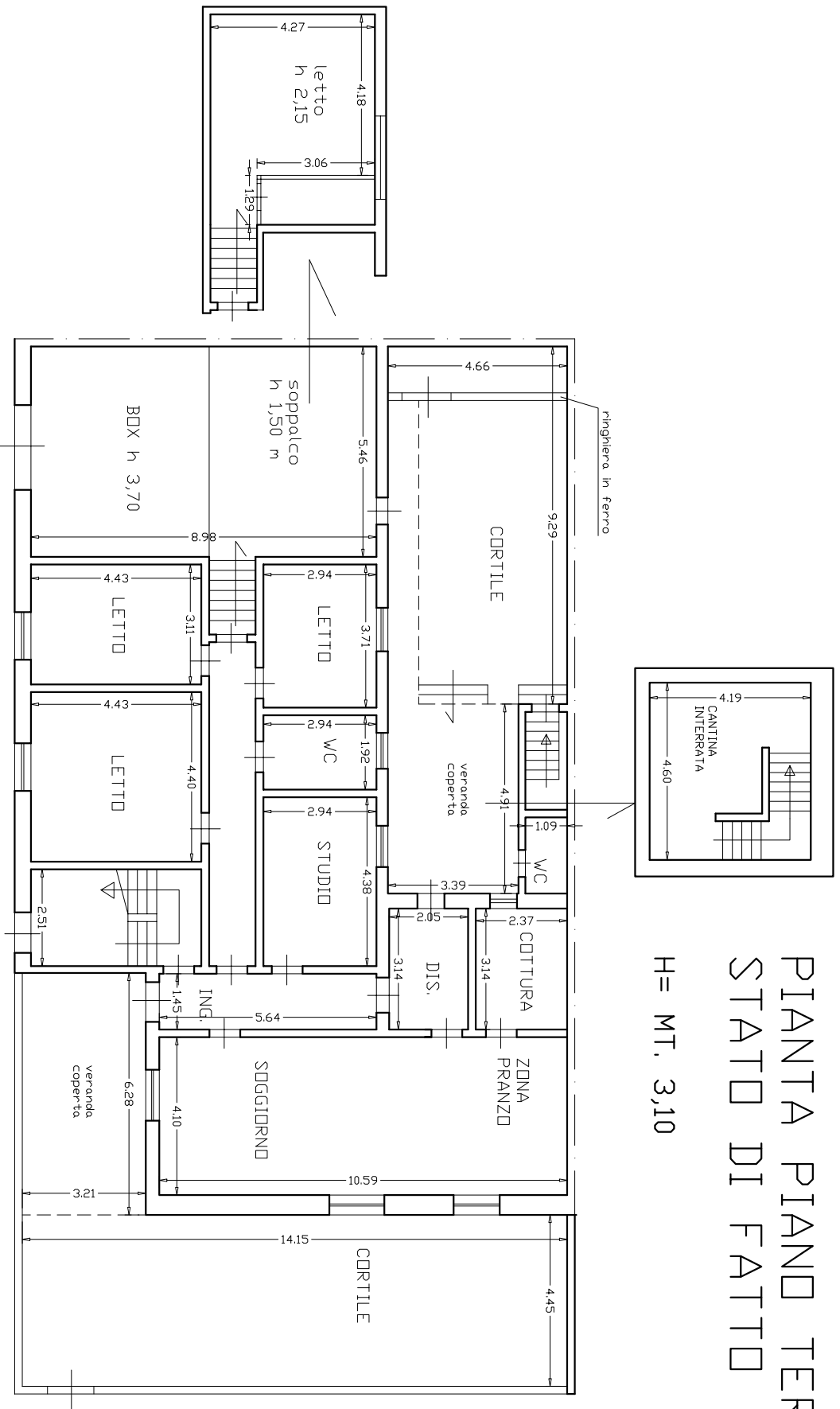


Brindisi 15/06/2019

Studio Tecnico
Geom. Vitantonio Cavaliere
Via Gallipoli n. 5
72100 BRINDISI
Tel. 349/7861378

PIANTA PIANO TERRA STATO DI FATTO

H = MT. 3,10



VIA ADRIANO 6

VIA DUCA DI GENOVA

NON IN SCALA