



COPIA



SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E L'EDILIZIA

COMUNI DI SUZZARA, PEGOGNAGA, GONZAGA, MOGLIA,
SAN BENEDETTO PO, SABBIONETA



PROCEDIMENTO N. 2006/1478ST

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ASSOCIATO

Vista la richiesta di Permesso di Costruire avente per oggetto "**AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO SUINICOLO**", da realizzare sull'immobile censito in Catasto al foglio 39 mappale n. 20-21-22-133-137-141-149, sito Viazzola Di Villa Pasquali (Via) 54 / int., presentata in data 13/09/2006 e completata in data 13/06/2007, dalla Ditta [REDACTED]

- Visto il progetto allegato alla domanda;
- Visto il D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001;
- Vista la proposta di diniego in data 16/01/2007;
- Visto il progetto rivisto alla luce del diniego depositato in data 29/01/2007 prot. 415;
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 17/04/2007 con verbale n.04;
- Visto il parere del Responsabile del Servizio dell'ASL di Viadana espresso in data 26/03/2007 prot. 27697;
- Visto il parere favorevole ARPA espresso in data 28/03/2007 prot. 44405;
- Vista la comunicazione ad integrazione depositata in data 14/05/2007 prot. 2690;
- Vista la proposta del Responsabile dell'Istruttoria geom. Argenti Raffaella in data 13/06/2007;

**RILASCIA
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Al Sig. [REDACTED]

Legale rappresentante della ditta [REDACTED]

per eseguire il seguente intervento: **AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO SUINICOLO**, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto.

art. 1

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e quindi entro il 03/07/2008.

Nel caso di mancato inizio dei lavori entro la suddetta data, il permesso di costruire deve intendersi decaduto e l'esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire.

I lavori dovranno essere ultimati, e cioè l'opera deve poter essere dichiarata agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori.

Qualora essi non siano ultimati nel summenzionato termine, il titolare del presente permesso dovrà presentare, per la parte non ultimata, istanza per ottenere nuovo permesso di costruire.

L'intestatario del presente permesso di costruire dovrà avvertire per iscritto l'Ufficio Urbanistica Comunale, del giorno di inizio lavori e di ultimazione dei lavori, indicando l'impresa costruttrice e il Direttore dei Lavori

art. 2

Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con l'indicazione dell'opera ed i nomi dell'Intestatario del presente atto, del Progettista, del Direttore dei Lavori del Calcolatore delle opere in cemento armato, del Costruttore e della Data di Inizio Lavori.

Per tutta la durata dei lavori dovranno essere tenute presso il cantiere, a disposizione dei funzionari comunali e del Corpo di Polizia Municipale, per i controlli di competenza, il presente permesso di costruire e la copia dei disegni approvati. Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche.

art. 3

Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti generali, speciali in materia d'Igiene, di Edilizia e di Polizia Stradale, vigenti, in modo che dal silenzio del presente permesso di costruire non potrà mai argomentarsi alcuna deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse o esplicitamente o implicitamente fatta presente nella denuncia dell'intestatario o negli allegati alla stessa.

Gli sporti degli edifici, sia fissi, come ad esempio balconi, sia mobili, come persiane, chiudenti o simili, che si protendono nel soprassuolo comunale, si intendono sempre concessi in via precaria, ed il Comune avrà, in ogni tempo, diritto che vengano tolti senza bisogno di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, a seguito di semplice intimazione da parte dell'Amministrazione Civica al proprietario.

art. 4

Il committente titolare del Permesso di Costruire, il direttore e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive che sono fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dalla Legge.

art. 5

Il Permesso di Costruire è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali l'Intestatario del presente atto assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualunque ragione, essere cagionata dal permesso stesso. Il presente Permesso di Costruire, ai sensi dell'art 11, comma 2, del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, è trasferibile ai legittimi successori od aventi causa, se conforme alla legge, previa volturazione assentita dal Comune ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla stessa Legge;

art. 6

Le opere di cui all'art. 67 della legge 06/06/2001 N.380, relative al presente Permesso di Costruire, **SONO SOGGETTE** al Collaudo Statico, rimanendo valide le altre prescrizioni contenute nella suddetta Legge.

art. 7

Prima dell'utilizzo del fabbricato è necessario ottenere da questo Comune Certificato di Agibilità ai sensi dell'art. 25 DPR 380/2001

art. 8

Qualora il progetto allegato alla presente prevede la realizzazione di muretta di recinzione, ai sensi degli articoli 22-27 del Nuovo Codice della Strada e dell'art. 46 del Regolamento d'Attuazione approvato con DPR 16/12/1992n.495, il concessionario è obbligato a chiedere specifica autorizzazione per l'apertura dei passi carrai.

art. 9

Qualora il progetto allegato alla presente prevede la realizzazione di rete fognaria di insediamento residenziale allacciata alla pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale delle fognature approvato con deliberazione CC 80 del 31/07/2001, il presente costituisce autorizzazione all'allacciamento e allo scarico in fognatura. Negli altri casi dovrà essere richiesto apposita autorizzazione al scarico.

L'intervento in oggetto rientra tra quelli previsti dall'art. 3 lettera d) DPR 380/2001. La presente dichiarazione può essere utilizzata ai fini di eventuali agevolazioni fiscali vigenti in materia.

Il Responsabile dello Sportello Unico Associato del comune di Sabbioneta

(dott.ssa Angela Belletti)



Il Responsabile dello Sportello Unico Associato

(dott. Arch. Stefano Secli)

[Handwritten signature]

Suzzara, 03/07/2007

Il sottoscritto _____ funzionario comunale dichiara di aver consegnato il presente

atto al Signor _____ quale _____ identificato

mediante: _____

Il Funzionario

Il Ricevente

Sabbioneta, _____