



TRIBUNALE DI MONZA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE
Eredità giacente di MARCO BIANCARDI
Reg. Succ. 4242/2016

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Il Curatore dell'Eredità Giacente, Dott.ssa Lucia Arizzi (C.F. RZZLCU48D67G371D), con studio in Monza, Vicolo Lambro, 1

Visto il decreto di nomina del G.T. Dott. Claudio Miele del giorno 20/02/2017

Visto il provvedimento di autorizzazione alla vendita

Visti gli artt. 747 c.p.c. e 591 c.p.c.

AVVISA

della vendita telematica del seguente bene immobile sito in Cavenago Brianza (MB), Via Piave n.31/b:

LOTTO UNICO: appartamento con cantina pertinenziale, situato nel Comune di Cavenago Brianza (MB), alla Via Piave n.31/b, per la quota di 1000/1000 di proprietà, posto al piano rialzato e composto da ingresso nel soggiorno con balcone ed angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale e servizio igienico (Identificazione appartamento al catasto fabbricati: fg.16 mapp.58 sub.704, piano rialzato-S1, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale di mq 58,00 rendita Euro 133,25. Coerenze: a nord scala comune, a est cortile comune, a sud cortile comune, a ovest altra u.i).

Sulla base della perizia redatta dal CTU, sono presenti difformità della planimetria catastale e pressol'Agenzia del territorio l'immobile risulta censito al catasto fabbricati con il numero civico 25 , di fatto ubicato al nr. 31 di Viale Piave.

In merito alle verifiche urbanistiche, vi è pratica edilizia originaria relativa alla costruzione dell'immobile consistente nel permesso di costruzione rilasciato in data 09/02/1951 al nr. ½ del 1951. In data 03.11.1952 e 03.01.1956 sono state rilasciate le autorizzazioni di abitabilità delle due palazzine costruite. In merito all'unità immobiliare de qua, non si sono rilevate ulteriori successive e specifiche pratiche edilizie di variante. L'area su cui sorge il fabbricato identificato catastalmente al fg 16 mapp. 58 secondo la variante al PGT del comune di Cavenago approvata con delibera di CC 42 del 1.10.2016 e pubblicato sul BURL avvisie concorsi nr. 10 del 08.3.17 prevede la seguente destinazione urbanistica:

zona città consolidata insediamenti pluripiano con edifici in linea e isolati a medio bassa densità

DATA DELLA VENDITA: 22.11.2024 ALLE ORE 11.00

PREZZO BASE: EURO 41.550,00

RILANCIO MINIMO € 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Si prega di prendere contezza che:

Le offerte telematiche di acquisto unitamente all'accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 13.00 del secondo giorno precedente feriale (i.e. il sabato è considerato feriale) all'esperimento della vendita e, quindi, 48 ore prima (*a titolo esemplificativo se l'asta è il giorno 24 del mese il termine ultimo per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*) mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

IBAN su cui effettuare il versamento della cauzione, secondo le modalità indicate nelle condizioni generali di vendita: **IT79G084402040000000281042**, presso BCC CARATE BRIANZA, conto intestato a EREDITA' GIACENTE DI BIANCARDI MARCO, causale "4242/2016+ *nome di fantasia*" che, in ogni caso, non sia identificativo dell'offerente.

La piattaforma per l'esame delle offerte è www.spazioaste.it

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Davide Brambilla reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone" allegate al presente avviso.

Al curatore dell'eredità giacente possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 5.7.24

Il curatore dell'eredità giacente

