

Architetto Daniele Varisco  
Via Jacopo Filiassi, 46/B  
30174 Venezia Mestre  
T 041985600 - m 3392960316  
archdanielevarisco@gmail.com  
daniele.varisco@archiworldpec.it

## Perizia giurata di stima

Il sottoscritto arch. Daniele Varisco, libero professionista con studio in Mestre (VE), Via Jacopo Filiassi 46/b, iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. 2421 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Venezia al n. 561, dimette la seguente relazione di stima, redatta su incarico della società CLEA - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali - Società Cooperativa, con sede in Campolongo Maggiore (VE).

### Premessa

La presente stima prescinde da richieste di certificazione urbanistica, accertamenti circa la regolarità edilizia, la verifica della messa a norma degli impianti, nonché da visure circa la titolarità, la continuità delle trascrizioni, accertamenti circa pesi, iscrizioni pregiudizievoli ed eventuali limitazioni d'uso.

Le informazioni sono state desunte esclusivamente dalla documentazione consegnata allo scrivente dalla società.

La stima ha ad oggetto i seguenti immobili:

### Quattro unità immobiliari facenti parte il "Condominio Casorati"

Trattasi di quattro unità ad uso abitativo, due ubicate al piano terra, con relativi scoperti esclusivi, una al piano primo, una al piano secondo sottotetto, tutte con relativi cantine e garage, nonché relative



parti comuni, allocate in un più ampio edificio in condominio di tre piani fuori terra, oltre al piano interrato, sito nel Comune di Padova (PD), località Mandria, con accesso dal civico 20 e 22 di Via Felice Casorati e dal civico 4 di Via Monsignor Franceschi.

Un'unità immobiliare facenti parte il "Condominio Boccioni"

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano primo, con relativo garage e parti comuni, di un più ampio edificio in condominio di tre piani fuori terra, sita nel Comune di Padova (PD), località Mandria, con accesso dal civico 2 di Via Monsignor Filippo Franceschi.

Detta unità risulta essere locata.

Lo scrivente ha desunto la consistenza delle unità in esame dalla documentazione consegnata allo scrivente non potendo effettuare sopralluogo in quanto locate.

**Condominio Casorati.**

**Unità immobiliari**

**C.F. Foglio 176,**

**mappale 1845 sub. 3 (A/2), mappale 1845 sub. 30 (C/6)  
mappale 1845 sub. 11 (A/2), mappale 1845 sub. 39 (C/6)  
mappale 1845 sub. 16 (A/2), mappale 1845 sub. 38 (C/6)  
mappale 1845 sub. 26 (A/2) mappale 1845 sub. 44 (C/6)**

Trattasi di quattro unità ad uso abitativo, due ubicate al piano terra, con relativi scoperti esclusivi, una al piano primo, una al piano secondo sottotetto, tutte con relativi cantine e garage, nonché relative parti comuni, allocate in un più ampio edificio in condominio di tre piani fuori terra, oltre al piano interrato, sito nel Comune di Padova

(PD), località Mandria, con accesso dal civico 20 e 22 di Via Felice Casorati e dal civico 2 di Via Monsignor Franceschi.

### 1) Identificazione catastale

Unità ad uso abitativo al piano terra con relativo scoperto, cantina al piano interrato, sub. 3

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176 mappale 1845, sub. 3**, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 83 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 78 mq, rendita Euro 604,25.

Unità ad uso garage al piano interrato sub. 30

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176, mappale 1845 sub. 30**, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 36,41.

Unità ad uso abitativo al piano terra con relativo scoperto, cantina al piano interrato, sub. 11

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176 mappale 1845, sub. 11**, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 84 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 78 mq, rendita Euro 604,25.

Unità ad uso garage al piano interrato sub. 39

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176, mappale 1845 sub. 39**, categoria C/6, classe 3,



consistenza 14 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 33,98.

Unità ad uso abitativo al piano secondo e sottotetto sub. 16

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176 mappale 1845, sub. 16**, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 101 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 97 mq, rendita Euro 805,67.

Unità ad uso garage al piano interrato sub. 38

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176, mappale 1845 sub. 38**, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, superficie catastale 16 mq, rendita Euro 33,98.

Unità ad uso abitativo al piano primo, cantina al piano interrato sub. 26

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176 mappale 1845, sub. 26**, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 88 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 85 mq, rendita Euro 604,25.

Unità ad uso garage al piano interrato sub. 44

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176, mappale 1845 sub. 44**, categoria C/6, classe 3, consistenza 16 mq, superficie catastale 19 mq, rendita Euro 38,84.

Intestatari:

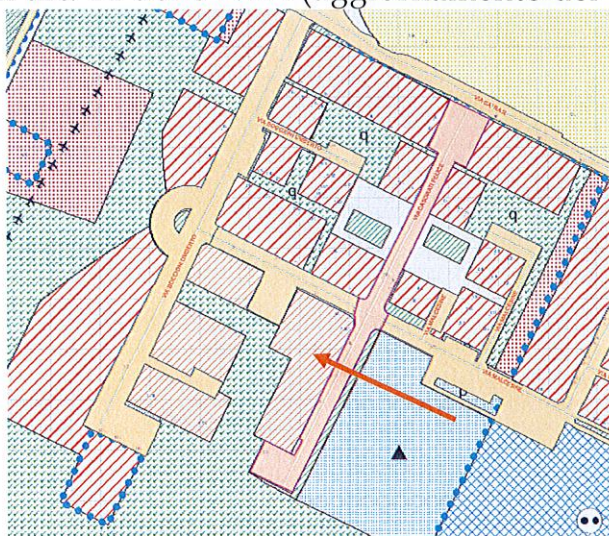


- CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE,
- Codice fiscale: 00166600270, proprietà 1/1.

Si allegano visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Padova - Territorio - Servizi Catastali, unitamente alla planimetria, all'elaborato planimetrico e all'estratto di mappa. (all.1)

## 2) Destinazione urbanistica

L'immobile in esame, secondo la cartografia on-line del Piano degli Interventi Vigente, è compreso nel perimetro PEEP, in zona "Residenziale - zona residenziale di completamento 3", normata dall'art. 14 delle NTA (aggiornamento del 09-04-2020).



Estratto del Piano degli Interventi vigente

## 3) Regolarità edilizia

- Permesso di Costruire n. 975/2006, Piano PEEP, Nucleo 7 Mandria - Ambito n. 4, rilasciato il 13-04-2007.

Handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. Below the signature, the initials "es" are written in blue ink.

- DIA n. 5378/2008, rif. 975/06/0 del 17-03-2009.
- DIA n. 4108/2009, rif. 975/06/0 del 22-07-2009.
- Agibilità n. 5727/2009 del 16-10-2009.

#### 4) Provenienza

- Atto di **cessione in proprietà di aree PEEP** del 19-05-2005, n. 300586 di rep. del Notaio Paolo Speranza di Padova, per mezzo del quale il Comune di Padova con sede in Padova, Via del Municipio 1, C.F. 00644060287, cedeva e vendeva alla società CLEA - Impresa cooperativa di costruzioni generali - Società Cooperativa con sede in Campolongo Maggiore (VE), p.i. 00166600270, *"... la proprietà delle aree comprese nel nucleo 7 Mandria del PEEP costituenti il lotto "D" così catastalmente identificate al Catasto Terreni di Comune di Padova, al foglio 176, mappali:*

1640 ...

1679 ...

1675 ...

1678 ...

1672 ...

1668 ...

1665 ...

*Il diritto di proprietà viene trasferito nei limiti e con le modalità fissate dalla presente convenzione e dalla normativa vigente in materia di edilizia economica e popolare ... "*

Detta convenzione è stata trascritta a Padova in data 09-06-2005 ai nn. 26720/14943.

#### **5) Valutazione di stima.**

Trattasi di quattro unità ad uso abitativo, due ubicate al piano terra, con relativi scoperti esclusivi, una al piano primo, una al piano secondo sottotetto, tutte con relativi cantine e garage, nonché relative parti comuni, allocate in un più ampio edificio in condominio di tre piani fuori terra, oltre al piano interrato, sito nel Comune di Padova (PD), località Mandria, con accesso dal civico 20 e 22 di Via Felice Casorati e dal civico 4 di Via Monsignor Franceschi.

L'edificio, che si sviluppa a forma di "L" lungo la Via Felice Casorati e la Via Monsignor Filippo Franceschi, si trova in zona residenziale, poco distante dal centro e dai servizi.

La porzione del complesso edilizio posta ad angolo tra le due vie presenta un'altezza maggiore ed è caratterizzata da una copertura a falde con abbaini e con manto in coppi, marcata da una cornice con mensole in ferro.

La porzione con altezza minore è caratterizzata da una copertura a falde con abbaini e con manto in coppi e cornice in cemento armato.

Il basamento dell'intero complesso è caratterizzato da una finitura a bugnato con colorazione grigia.

I balconi hanno parapetti in ferro realizzati con lamiera microforata.

Il piano interrato ove si trovano i garage è comune all'intero complesso.



Il complesso edilizio è formato da struttura in cemento armato, tamponamenti in laterizio e isolamento termico.

Le unità in esame sono locate con contratti in scadenza il 21-01-2021 e il 17-12-2022, tranne l'unità al piano primo, libera dal mese di gennaio 2021.

Non si ritiene per[ ] di operare alcuna decurtazione visto che i contratti in essere forniscono comunque una certa redditività.

Lo scrivente non ha effettuato un sopralluogo all'interno delle singole unità.

Le informazioni che seguono sono state desunte dalle planimetrie catastali e da precedente sopralluogo effettuato presso altra unità appartenente allo stesso complesso edilizio che, come riferito dalla proprietà, presente le medesime finiture e lo stesso stato conservativo, di quelle ora oggetto di stima.

La pavimentazione è in ceramica e legno.

I rivestimenti parietali dell'angolo cottura e del bagno sono in ceramica.

Le pareti ed i soffitti sono tinteggiati.

I serramenti sono in legno con vetrocamera dotati di avvolgibili in materiale plastico.

Le porte interne sono in legno.

La proprietà ha riferito che tutti gli impianti sono a norma.

Le unità sono dotate di impianto di riscaldamento autonomo.

Vi è la predisposizione per l'impianto di condizionamento e allarme.



Si presume che internamente le unità si trovino in buone condizioni di conservazione.

Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano terra con scoperto esclusivo, relativa cantina e garage, con accesso dal civico 22 di Via Felice Casorati.

L'unità di cui al sub. 3, sita al piano terra, è composta da un ampio locale ad uso cottura-pranzo-soggiorno, un disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio.

L'unità è dotata di due scoperti esclusivi.

L'unità è inoltre dotata di cantina e garage al piano interrato, quest'ultimo con basculante in ferro e impianto di illuminazione.

Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano terra con scoperto esclusivo, relativa cantina e garage, con accesso dal civico 20 di Via Felice Casorati.

L'unità di cui al sub. 11, sita al piano terra, presenta le stesse caratteristiche di quella di cui al sub. 3, è composta da un ampio locale ad uso cottura-pranzo-soggiorno, un disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio.

L'unità è dotata di due scoperti esclusivi.

L'unità è inoltre dotata di cantina e garage al piano interrato, quest'ultimo con basculante in ferro e impianto di illuminazione.

Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano secondo e sottotetto e relativo garage, con accesso dal civico 20 di Via Felice Casorati.



L'unità di cui al sub. 16, sita al piano secondo e sottotetto, è composta da una cucina, un ampio locale ad uso pranzo-soggiorno, un disimpegno, due bagni, due camere, un ripostiglio.

L'unità è dotata di due balconi.

Una botola consente l'accesso al piano sottotetto dotato di abbaino collocato nella falda verso la Via Casorati.

L'unità è dotata di garage al piano interrato, quest'ultimo con basculante in ferro e impianto di illuminazione.

Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano primo, con relativa cantina, garage e parti comuni, con accesso dal civico 4 di Via Monsignor Filippo Franceschi.

L'unità di cui al sub. 26, sita al piano primo, è composta da un ampio locale ad uso pranzo-soggiorno, un disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio.

L'unità è dotata di due balconi.

L'unità è dotata di cantina e garage al piano interrato, quest'ultimo con basculante in ferro e impianto di illuminazione.

Il complesso è dotato di ascensore.

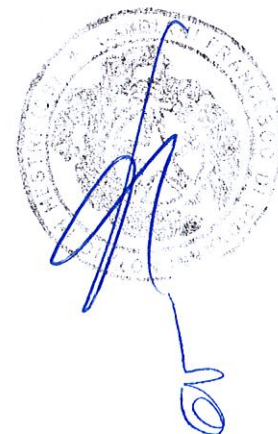
La superficie commerciale degli immobili, applicati i coefficienti correttivi convenzionali indicati nella seguente tabella, viene determinata come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coefficiente di ragguaglio	Superficie equivalente
UNITA' AD USO ABITATIVO MAPPALE 1845 SUB. 3 (A/2) E 30 (C/6)				

Piano terra	Sup. lorda di pavimento	69	1	69
Scoperto esclusivo	Sup. lorda di pavimento	49,39	0,10	4,94
Cantina	Sup. lorda di pavimento	6,78	0,20	1,36
Garage	Sup. lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
Totale				83,30 Arrot. 83
UNITA' AD USO ABITATIVO MAPPALE 1845 SUB. 11 (A/2) E 39 (C/6)				
Piano terra	Sup. lorda di pavimento	69	1	69
Scoperto esclusivo	Sup. lorda di pavimento	49,39	0,10	4,94
Cantina	Sup. lorda di pavimento	7,28	0,20	1,45
Garage	Sup. lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
Totale				83,39 Arrot. 83
UNITA' AD USO ABITATIVO MAPPALE 1845 SUB. 16 (A/2) E 38 (C/6)				
Piano secondo	Sup. lorda di pavimento	79	1	79
Piano terzo sottotetto	Sup. lorda di pavimento	30,31	0,20	6,06
Balconi	Sup. lorda di pavimento	13,56	0,25	3,39
Garage	Sup. lorda di pavimento	15,00	0,50	7,50
Totale				95,95 Arrot. 96
UNITA' AD USO ABITATIVO MAPPALE 1845 SUB. 26 (A/2) E 44 (C/6)				
Piano primo	Sup. lorda di pavimento	75	1	75
Balconi	Sup. lorda di pavimento	13,27	0,25	3,32
Cantina	Sup. lorda di pavimento	5,25	0,20	1,05
Garage	Sup. lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
Totale				87,37 Arrot. 87

Il procedimento prescelto è quello della stima sintetico - comparativa.

Considerata l'attuale situazione del mercato immobiliare della zona, valutati i dati relativi a compravendite aventi ad oggetto immobili simili (atto di compravendita Notaio Enrico Zecchinato Gallo di



Padova, rep. 8124 del 10-09-2019, unità ad uso abitativo (A/2) con relativo garage, Via Felice Casorati 20, sita nello stesso fabbricato in cui si trovano le unità in esame, piano terra, mq 79, compreso scoperto esclusivo, cantina e garage, Euro 120.000,00, pari a circa Euro 1.520,00/mq) secondo le informazioni assunte presso professionisti che operano nel settore (Domus Soluzioni Immobiliari, unità ad uso abitativo, 2° piano, Via Boccioni, perpendicolare a Via Monsignor Filippo Franceschi, prossima all'unità in esame, mq 93, di recente realizzazione, Euro 145.000,00 pari ad Euro 1.559,00/mq) valutati i dati rilevabili dall'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio (abitazioni civili - stato ottimo, Minimo Euro 1.600,00, Massimo Euro 2.500,00), Nomisma (abitazioni civili - stato nuovo, Minimo Euro 1.350,00, Medio Euro 1.546,00, Massimo Euro 1.742,00), Borsino Immobiliare (abitazioni civili, 1a fascia Minimo Euro 1.053,00, Medio Euro 1.250,00, Massimo Euro 1.447,00), considerata l'ubicazione, la vetustà, le condizioni di conservazione, gli eventuali vizi occulti, è tutto quanto sopra esposto, si è individuato nell'intorno di **Euro 1.445,00/mq**, il prezzo corrente di mercato realizzabile per le unità in esame con le relative pertinenze e parti comuni.

Dunque:

sub. 3 e sub. 30, mq 83 x Euro 1.445,00/mq = Euro 119.935,00 che si arrotondano ad Euro 120.000,00 (centoventimila/00)

sub. 11 e sub. 39, mq 83 x Euro 1.445,00/mq = Euro 119.935,00 che si arrotondano ad Euro 120.000,00 (centoventimila/00)

sub. 16 e sub. 38, mq 96 x Euro 1.445,00/mq = Euro 138.720,00 che si arrotondano ad Euro 139.000,00 (centotrentanovemila/00)

sub. 26 e sub. 44, mq 87 x Euro 1.445,00/mq = Euro 125.715,00 che si arrotondano ad Euro 126.000,00 (centoventiseimila/00)

**Condominio Boccioni**  
**Unità immobiliare ad uso abitativo con relativo garage, sita in**  
**Padova (VE), località Mandria, Via Monsignor Filippo Franceschi 2.**  
**C.F. Foglio 176,**  
**mappale 1846 sub. 12 (A/2), mappale 1846 sub. 4 (C/6)**

L'immobile oggetto di stima è costituito da un'unità ad uso abitativo ubicata al piano primo, con relativo garage e parti comuni di un più ampio edificio in condominio di tre piani fuori terra, sito nel Comune di Padova (PD), località Mandria, con accesso dal civico 2 di Via Monsignor Filippo Franceschi.

**1) Identificazione catastale**

Unità ad uso abitativo al piano primo

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176 mappale 1846, sub. 12**, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale totale 79 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 74 mq, rendita Euro 537,12.

Unità ad uso garage al piano terra

- Catasto Fabbricati, Comune di Padova, **Foglio 176, mappale 1846 sub. 4**, categoria C/6, classe 4, consistenza 13 mq, superficie catastale 14 mq, rendita Euro 36,93.



10



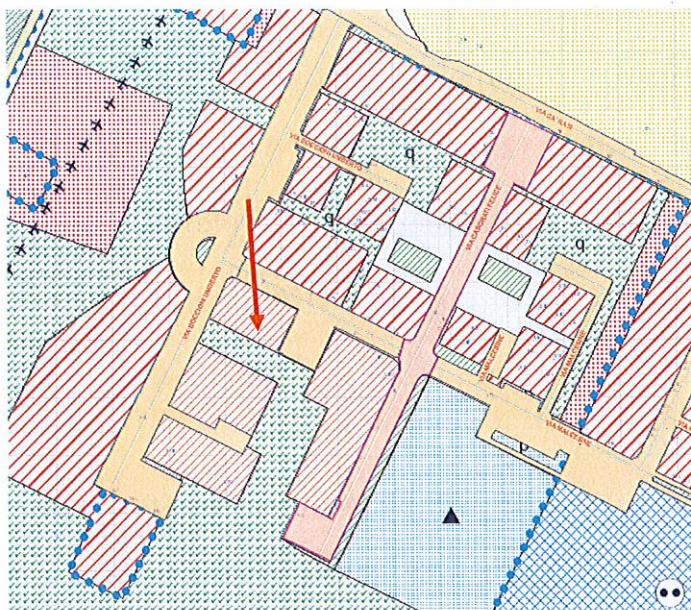
Intestatari:

- CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETA' COOPERATIVA con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE
- Codice fiscale: 00166600270, proprietà 1/1.

Si allegano visure eseguite presso l' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi Catastali, unitamente alla planimetria, all'elaborato planimetrico e all'estratto di mappa. (all.1)

**2) Destinazione urbanistica**

Gli immobili in esame, secondo la cartografia on-line del Piano degli Interventi Vigente, sono compresi nel perimetro PEEP, in zona "Residenziale - zona residenziale di completamento 3", normata dall'art. 14 delle NTA (aggiornamento del 09-04-2020).



Estratto del Piano degli Interventi vigente



### 3) Regolarità edilizia

- Permesso di Costruire n. 975/2006, Piano PEEP, Nucleo 7 Mandria - Ambito n. 4, rilasciato il 13-04-2007.
- DIA n. 5378/2008, rif. 975/06/0 del 17-03-2009.
- DIA n. 4108/2009, rif. 975/06/0 del 22-07-2009.
- Agibilità n. 5727/2009 del 16-10-2009.

### 4) Provenienza

- Atto di **cessione in proprietà di aree PEEP** del 19-05-2005, n. 300586 di rep. del Notaio Paolo Speranza di Padova, per mezzo del quale il Comune di Padova con sede in Padova, Via del Municipio 1, C.F. 00644060287, cedeva e vendeva alla società CLEA - Impresa cooperativa di costruzioni generali - Società Cooperativa con sede in Campolongo Maggiore (VE), p.i. 00166600270, *"... la proprietà delle aree comprese nel nucleo 7 Mandria del PEEP costituenti il lotto "D" così catastalmente identificate al Catasto Terreni di Comune di Padova, al foglio 176, mappali:*

1641 ...

1679 ...

1675 ...

1678 ...

1672 ...

1668 ...

1665 ...



*Il diritto di proprietà viene trasferito nei limiti e con le modalità fissate dalla presente convenzione e dalla normativa vigente in materia di edilizia economica e popolare ... “*

Detta convenzione è stata trascritta a Padova in data 09-06-2005 ai nn. 26720/14943.

#### **5) Valutazione di stima.**

Lo scrivente non ha visionato l'unità in esame.

La stessa è per□ speculare a quella adiacente di cui al sub. 11, già visionata dallo scrivente e presente le medesime finiture e lo stesso stato conservativo, come confermato dalla proprietà.

L'immobile oggetto di stima è costituito da un'unità ad uso abitativo ubicata al piano primo, con relativo garage e parti comuni di un più ampio edificio in condominio di tre piani fuori terra, sita nel Comune di Padova (PD), località Mandria, con accesso dal civico 2 di Via Monsignor Filippo Franceschi.

L'edificio, che si sviluppa lungo la Via Monsignor Filippo Franceschi, si trova in zona residenziale, poco distante dal centro e dai servizi.

Il complesso è caratterizzato da un porticato al piano terra e da elementi strutturali verticali con muratura a faccia a vista.

I garage si trovano al piano terra e sono accessibili da uno scoperto comune all'intero complesso.

L'edificio è formato da struttura in cemento armato, tamponamenti in laterizio, copertura a capanna con abbaini e manto in coppi.

Trattasi di unità ad uso abitativo composta da un ampio locale ad uso cottura-pranzo-soggiorno, un disimpegno, un bagno, due camere, un ripostiglio.

L'unità è dotata di due balconi.

La pavimentazione è in ceramica e legno.

I rivestimenti parietali dell'angolo cottura e del bagno sono in ceramica.

Le pareti ed i soffitti sono tinteggiati.

I serramenti sono in legno con vetrocamera dotati di avvolgibili in materiale plastico.

Le porte interne sono in legno.

La proprietà ha riferito che tutti gli impianti sono a norma.

L'unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo.

Vi è la predisposizione per l'impianto di condizionamento e allarme.

Si presume che internamente l'unità si trovi in ottime condizioni di conservazione.

Il garage si trova al piano terra dotato con basculante in ferro e impianto di illuminazione.

Il complesso è dotato di ascensore.

La superficie commerciale dell'immobile applicati i coefficienti correttivi convenzionali, viene determinata come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coefficiente di ragguaglio	Superficie equivalente
UNITA' AD USO ABITATIVO MAPPALE 1846 SUB. 12 (A/2) E 4 (C/6)				
Piano primo	Sup. lorda di	69	1	69



	pavimento			
Balconi	Sup. lorda di pavimento	14,18	0,25	3,55
Garage	Sup. lorda di pavimento	13,00	0,50	6,50
Totale				79,05 Arrot. 79

Il procedimento prescelto è quello della stima sintetico - comparativa.

Considerata l'attuale situazione del mercato immobiliare della zona, valutati i dati relativi a compravendite aventi ad oggetto immobili simili, secondo le informazioni assunte presso professionisti che operano nel settore (Domus Soluzioni Immobiliari, unità ad uso abitativo, 2° piano, Via Boccioni, perpendicolare a Via Monsignor Filippo Franceschi, prossima all'unità in esame, mq 93, di recente realizzazione, Euro 145.000,00 pari ad Euro 1.559,00/mq) valutati i dati rilevabili dall'Osservatorio dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio (abitazioni civili - stato ottimo, Minimo Euro 1.600,00, Massimo Euro 2.500,00), Nomisma (abitazioni civili - stato nuovo, Minimo Euro 1.350,00, Medio Euro 1.546,00, Massimo Euro 1.742,00), Borsino Immobiliare (abitazioni civili, 1a fascia Minimo Euro 1.053,00, Medio Euro 1.250,00, Massimo Euro 1.447,00), considerata l'ubicazione, la vetustà, le condizioni di conservazione, gli eventuali vizi occulti e tutto quanto sopra esposto, si è individuato nell'intorno di **Euro 1.550,00/mq**, il prezzo corrente di mercato realizzabile per l'unità in esame.

Il valore complessivo dell'unità immobiliare individuata con il mappale 1846 sub. 12 (A/2) e del relativo garage, mappale 1846 sub. 4 (C/6), con le relative parti comuni, può dunque così stimarsi:

mq 79 X Euro 1.550,00/mq = Euro 122.450,00 che si arrotondano a  
122.000,00.

\*\*\*\*\*

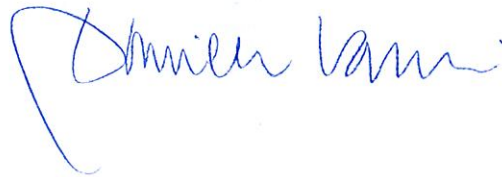
Tanto riferisce lo scrivente ad espletamento dell'incarico conferitogli,  
restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o  
integrazione.

Si allegano:

Allegato 1           visura catastale, planimetria catastale, elaborato  
                          planimetrico, estratto di mappa.

Venezia - Mestre,

architetto Daniele Varisco







144595

Numero di Repertorio  
**VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA**

Repubblica Italiana

L'anno 2021 (duemilaventuno) questo giorno di giovedì 25 (venticinque) del mese di Febbraio

**25/02/2021**

In Venezia Mestre, nel mio Studio in Via G. Pepe n. 8.  
Davanti a me dr. Francesco Candiani, Notaio iscritto al Collegio Notarile di Venezia residente a Mestre, è comparso il signor **VARISCO DANIELE**, nato a Venezia il 24 novembre 1964, residente a Venezia Mestre Via delle Poste Nuove n. 3, titolare di carta d'identità n.2210421AA rilasciata dal Comune di Venezia il 7 gennaio 2016

Codice fiscale VRS DNL 64S24 L736F

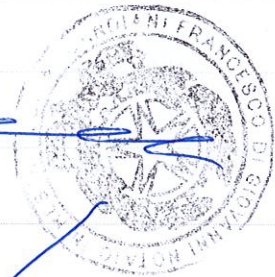
Il comparso, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di Legge il comparso il quale presta quindi giuramento di rito ripetendo la formula:

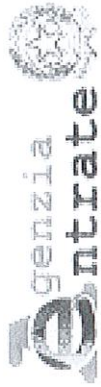
"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità."

Io Notaio ho letto questo atto al comparso che lo approva.

L'atto presente è stato dattiloscritto e scritto a mano da persona di mia fiducia e da me stesso su di un foglio per questa prima facciata.







Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP.</b> <b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di PADOVA ( Codice: G224) Provincia di PADOVA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE C. F.:</b> <b>00166600270</b>

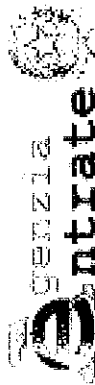
## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		176	1845	3	2	2		A/2	2	4,5 vani	Totale: 83 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 78 m <sup>2</sup>	Euro 604,25	VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259430 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152112.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



*Handwritten signature*



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 2

Segue

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1

## 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA (Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	Urbana	176	1845	11	2		A/2	2	4,5 vani	Catastale Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte** : 78 m²	Euro 604,25	VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259438 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152120.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1





Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 3

Segue

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		176	1845	16	2			A/2	2	6 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 97 m <sup>2</sup>	Euro 805,67	VIA FELICE CASORATI SNC piano: 2-3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259443 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152125.1/2018)	Annotazione

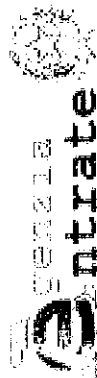
**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DESCRIZIONE	COMUNE		
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in	CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprieta' per 1/1



*Handwritten signature*



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## 4. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori			
1	Urbana	176	1845	26	2	A/2	2	4,5 vani	Catastale Totale: 88 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 85 m <sup>2</sup>	Euro 604,25	VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI SNC piano: S1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annatazione				

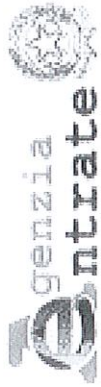
**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	CL/EA	IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	- SOC. COOP. con sede in	00166600270**	(1) Proprieta per 1/1		
1	CAMPOLONGO	MAGGIORE					

## 5. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori			
1	Urbana	176	1845	30	2	C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 36,41	VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259450 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152132.1/2018)	Annatazione				



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 5

Segue

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprieta' per 1/1

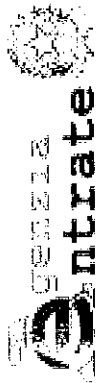
## 6. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		176	1845	32		2		C/6	3	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 36,41	VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259452 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152134.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



60



# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	1	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSEMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
		CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in	00166600270*	CODICE FISCALE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1	
		CAMPOLONGO MAGGIORE					

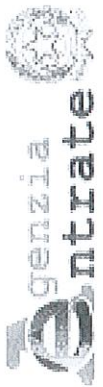
## 7. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	Urbana	176	1845	38	2	Cens. Zona	C/6	3	14 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 33,98	VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259458 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152140.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	1	DATI ANAGRAFICI		DATI DI CLASSEMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
		CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in	00166600270*	CODICE FISCALE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1	
		CAMPOLONGO MAGGIORE					



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 7

Segue

## 8. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA (Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio 176	Particella 1845	Sub 39	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 3	Consistenza 14 m <sup>2</sup>	Superficie Catastale Totale: 16 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 33,98	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259459 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152141.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

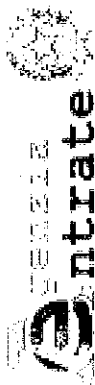
## Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in	CAMPOLONGO MAGGIORE		
1			00166600270#	(1) Proprietà per 1/1



es





Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25  
Visura n.: T312290 Pag: 8

Segue

### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	176	1845	44	2	Cens. Zona	C/6	3	16 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 38,84	Dati derivanti da VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 protocollo n. PD0259464 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 152146.1/2018)	Annotazione

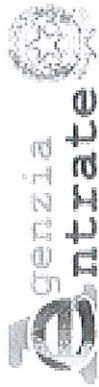
**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CL.IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in	CAMPOLONGO MAGGIORE		
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in	CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprieta' per 1/1

### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	176	1846	3	2	Cens. Zona	C/6	4	13 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 36,93	Dati derivanti da VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 9

Segue

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez c fgl 18 pla 1846 sub 3 per allineamento mappe

### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

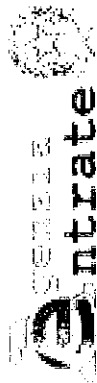
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1

### 11. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		176	1846	4	2			C/6	4	13 m²	Totale: 14 m²	Euro 36,93	VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez c fgl 18 pla 1846 sub 4 per allineamento mappe





# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE		00166600270*		(1) Proprietà per 1/1	

## 12. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA (Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	176	1846	11	2		A/2	2	4 vani	Catastale Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 74 m <sup>2</sup>	Euro 537,12	VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotatione

### Immobile 1: Annotazione:

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94); di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez c fgl 18 pla 1846 sub 11 per allineamento mappe

## Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE		00166600270*		(1) Proprietà per 1/1	



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Data: 21/01/2021 - Ora: 16.24.25

Visura n.: T312290 Pag: 11

Segue

### 13. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA (Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

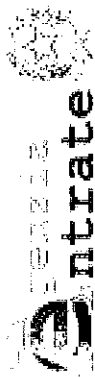
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio 176	Particella 1846	Sub 12	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 4 vani	Superficie Catastale Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 74 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 537,12	Indirizzo Dati derivanti da VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati ulteriori Annotazione
1													

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ; di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez c figl 18 pla 1846 sub 12 per allineamento mappe

### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1





## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2021

Direzione Provinciale di Padova  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

### 14. Unità Immobiliari site nel Comune di PADOVA(Codice G224) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	176	1845	57	2		A/2	2	4 vani	Catastale Totale: 78 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 74 m <sup>2</sup>	Euro 537,12	VIA FELICE CASORATI n. 22 piano: T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2020 protocollo n. PD0026482 in atti dal 03/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10367.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEA - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOC. COOP. con sede in CAMPOLONGO MAGGIORE	00166600270*	(1) Proprietà per 1/1

**Totale Generale: vani 31,5 m<sup>2</sup> 100 Rendita: Euro 4.483,26**

Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

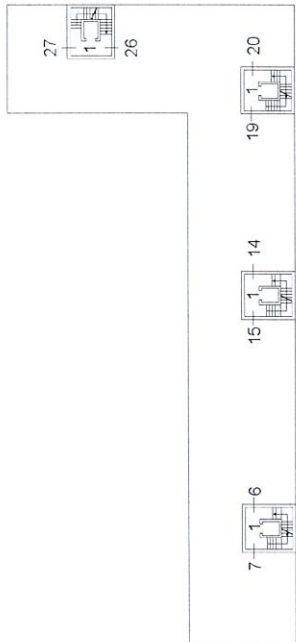


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Convento Nadia	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Venezia	N. 01785
	Comune di Padova	Foglio: 176	Particella: 1845	12/07/2019 del
	Dimostrazione grafica dei subalterni	Sezione:	Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500

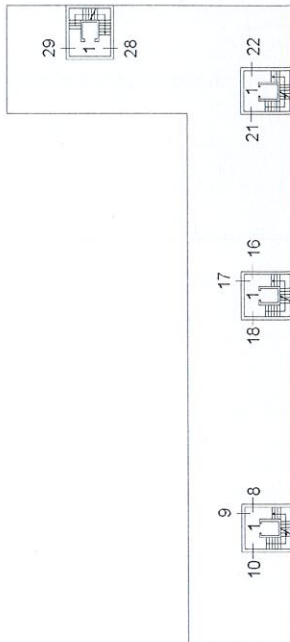
Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2020 - n. T23711 - Richiedente: Telematico

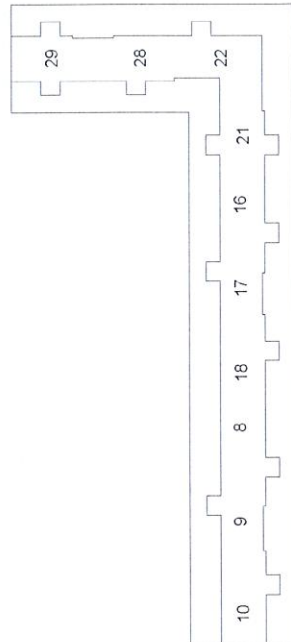
Totale schede: 57 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



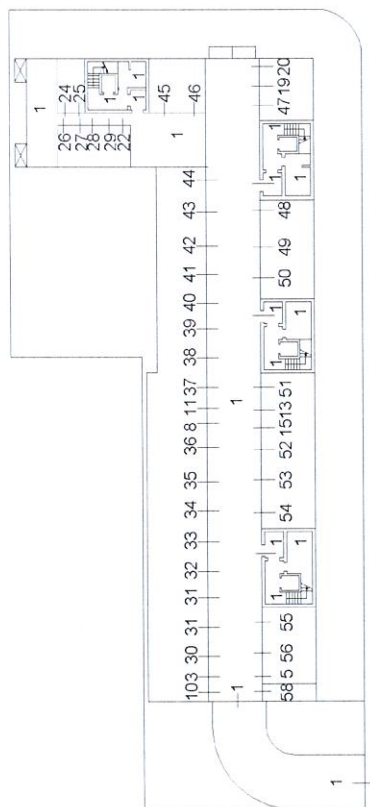
PIANTA PIANO PRIMO



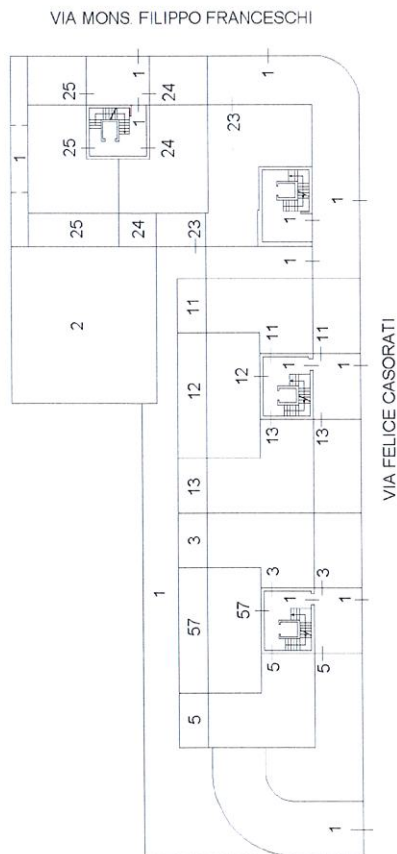
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



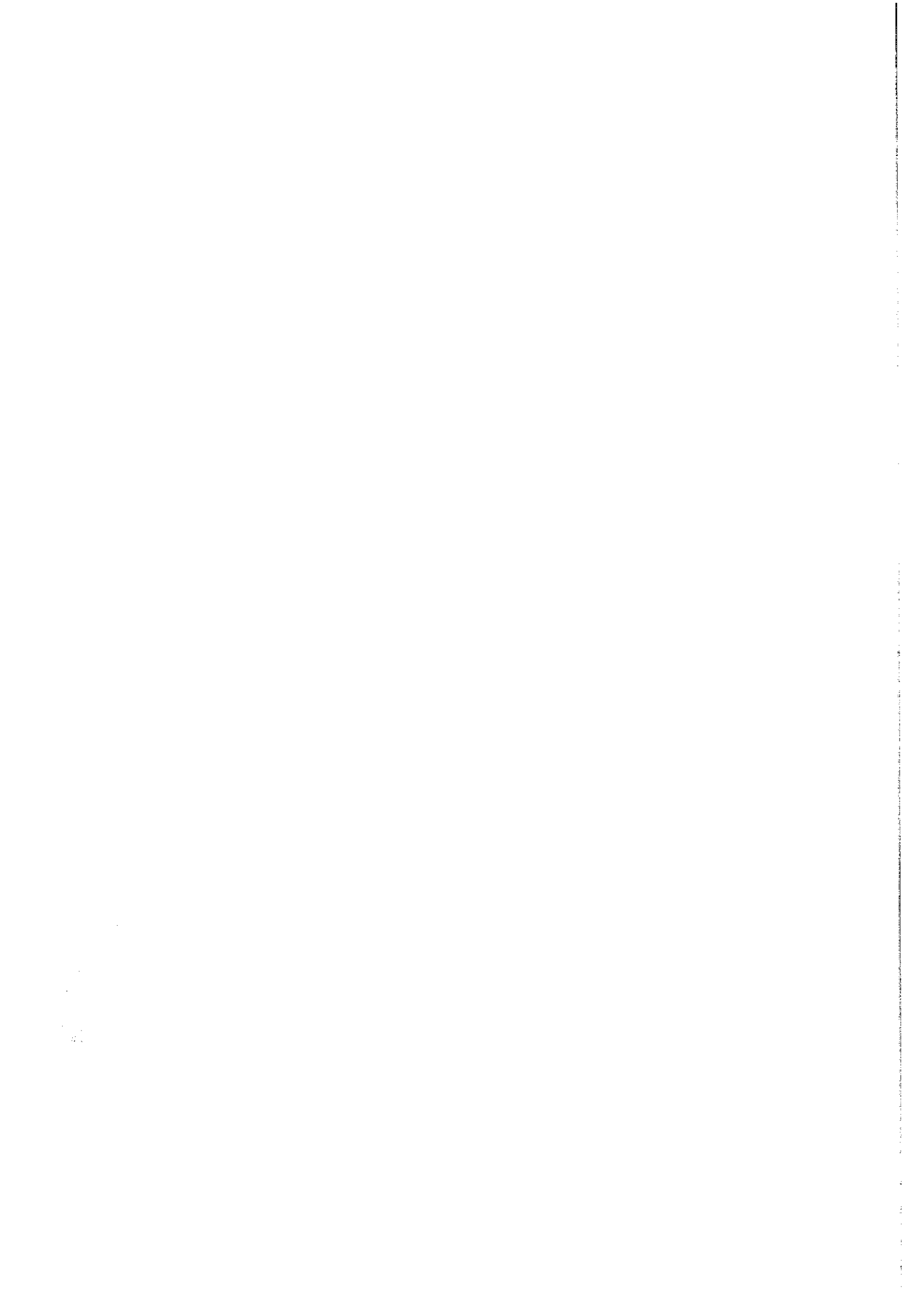
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2020 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Elaborato planimetrico >



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 3

Compilata da:  
Ferrara Stefano

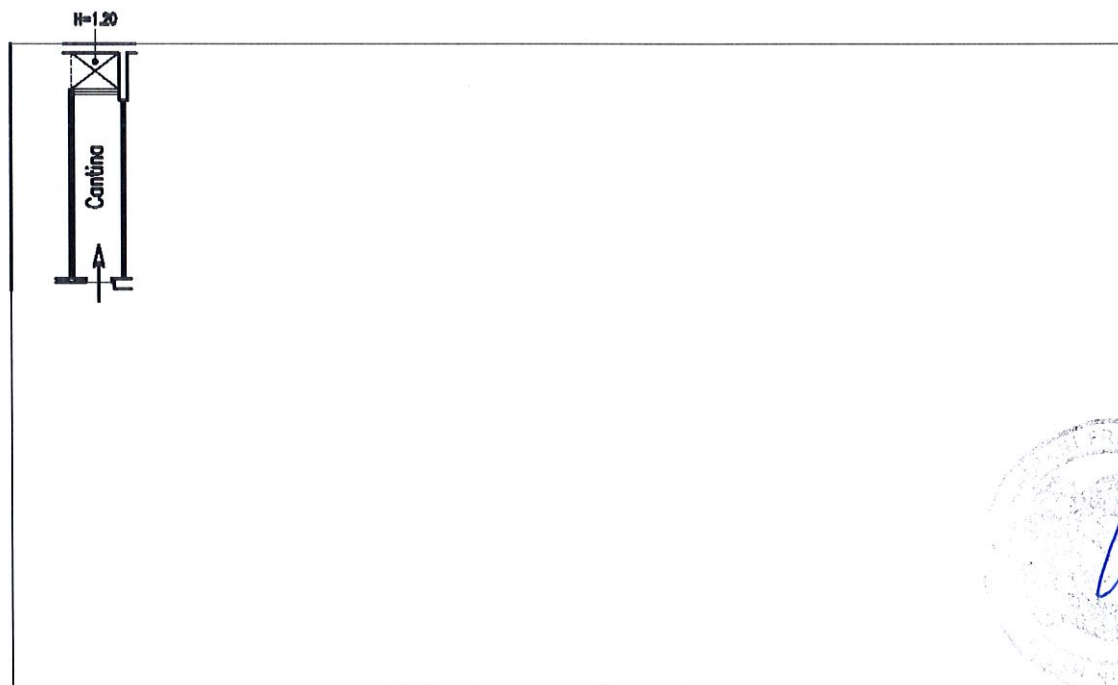
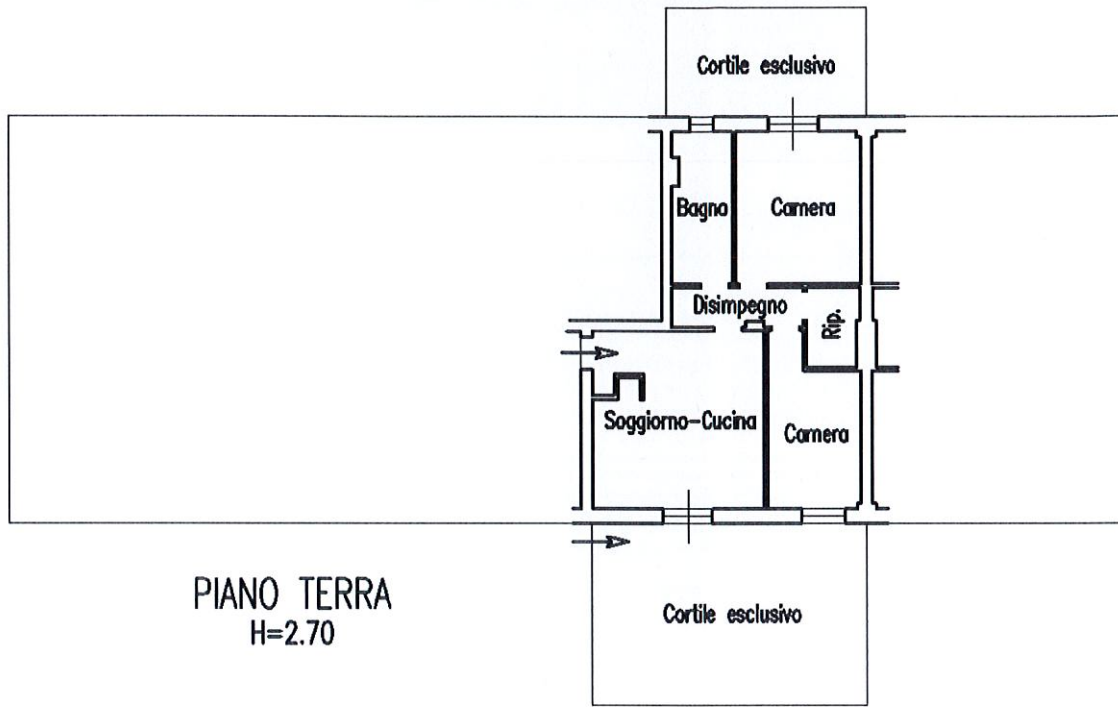
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA  
H=2.70**

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H=2.40**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 3 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T320716 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

65





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 30

Compilata da:  
Ferrara Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

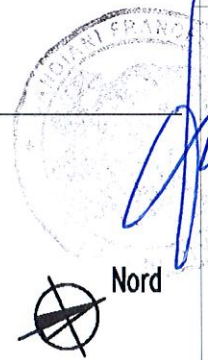
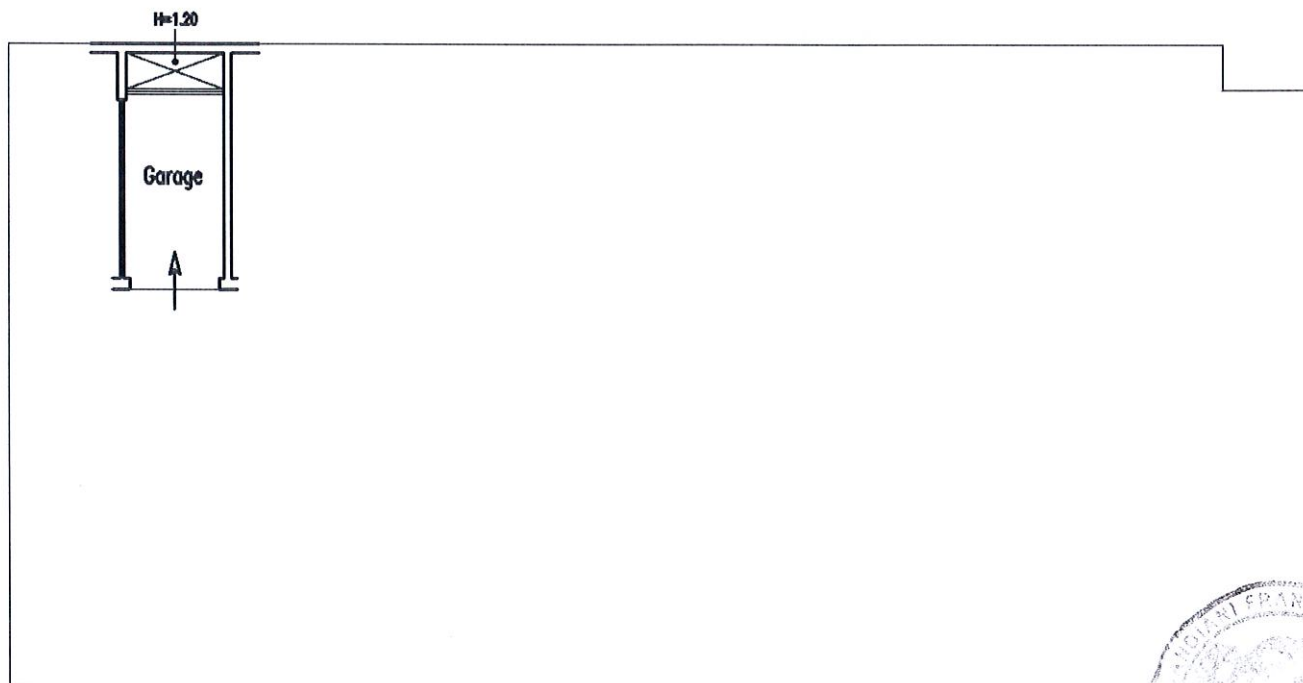
Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H=2.40**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 30 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T320717 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

or



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 11

Compilata da:  
Ferrara Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA  
H=2.70



PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H=2.40



Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T320718 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 11 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1-T;

ON





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 39

Compilata da:  
Ferrara Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H=2.40**

Garage

A

Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 39 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T320720 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 16

Compilata da:  
Ferrara Stefano

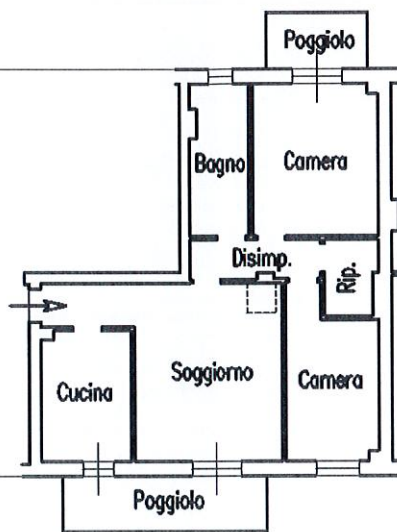
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

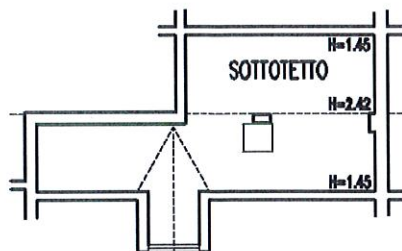
N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SECONDO**  
H=2.70



**PIANO TERZO**

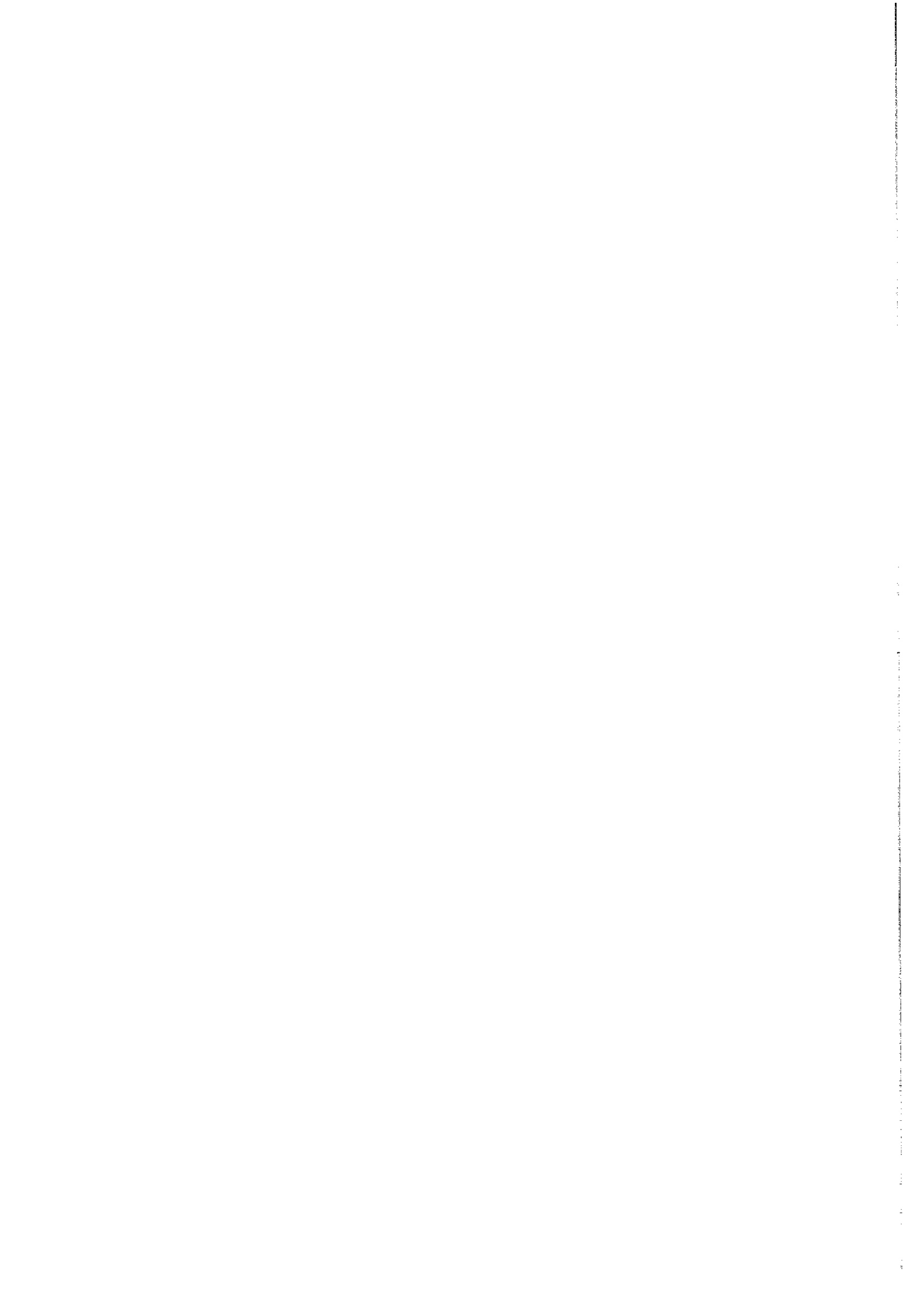


Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T320722 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 16 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: 2-3;



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 38

Compilata da:  
Ferrara Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H=2.40

Garage



Nord

11-04-2021  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 38 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T320723 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Filippo Franceschi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 26

Compilata da:  
Ferrara Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

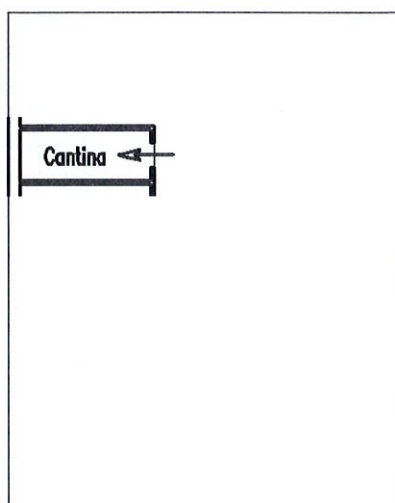
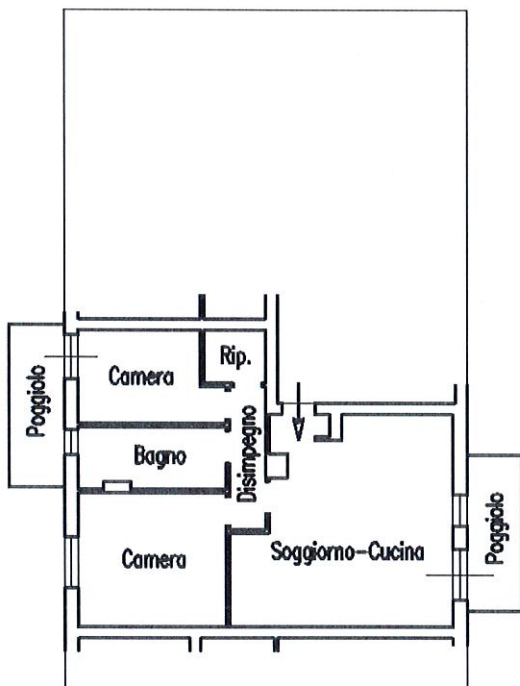
N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
H=2.70

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA**  
H=2.40



Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T325505 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

linea 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 26 >  
VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI SNC piano: S1-1;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0316110 del 28/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Felice Casorati

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1845

Subalterno: 44

Compilata da:  
Ferrara Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

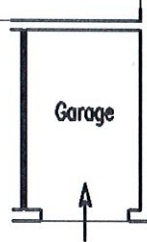
Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA  
H=2.40**



Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T325506 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ipm01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1845 - Subalterno: 44 >  
VIA FELICE CASORATI SNC piano: S1;

col

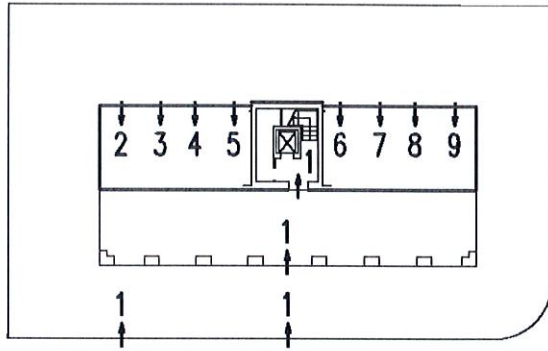




ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Ferrara Stefano
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Padova	N. 3181

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Padova

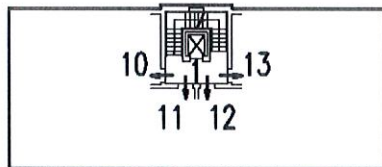
Comune di Padova	Protocollo n. PD0318250 del 29/09/2009
Sezione: C Foglio: 18 Particella: 1846	Tipo Mappale n. 220824 del 30/06/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



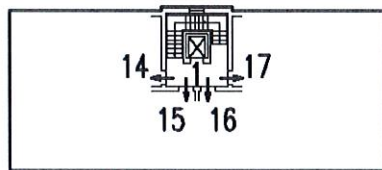
Via Umberto Boccioni

PIANO TERRA

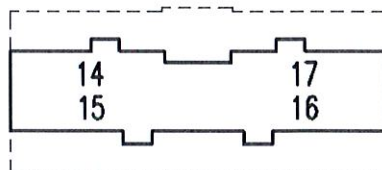
Via Mons. Filippo Franceschi



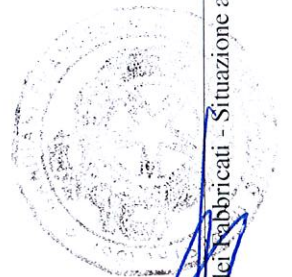
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2020 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1846 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2020 - n. T24244 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0318250 del 29/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Franceschi Monsignor Filippo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1846

Subalterno: 12

Compilata da:  
Ferrara Stefano

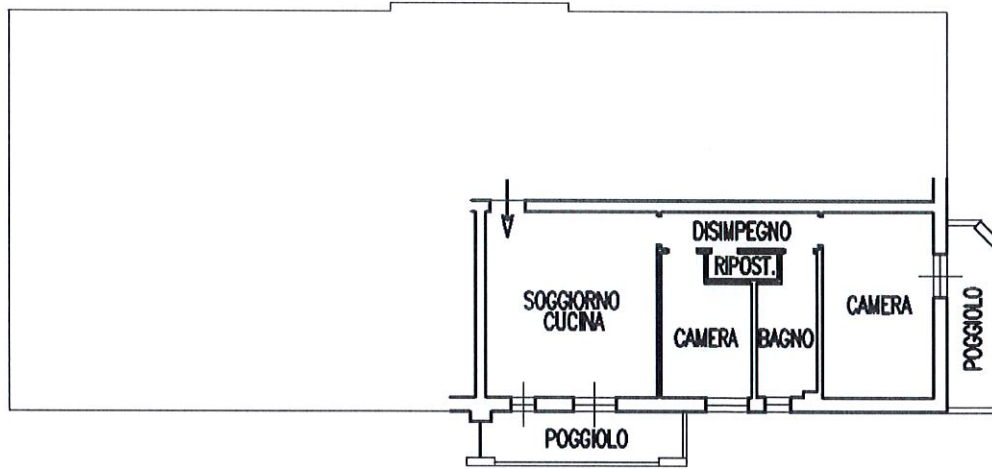
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO PRIMO  
H=2.70**

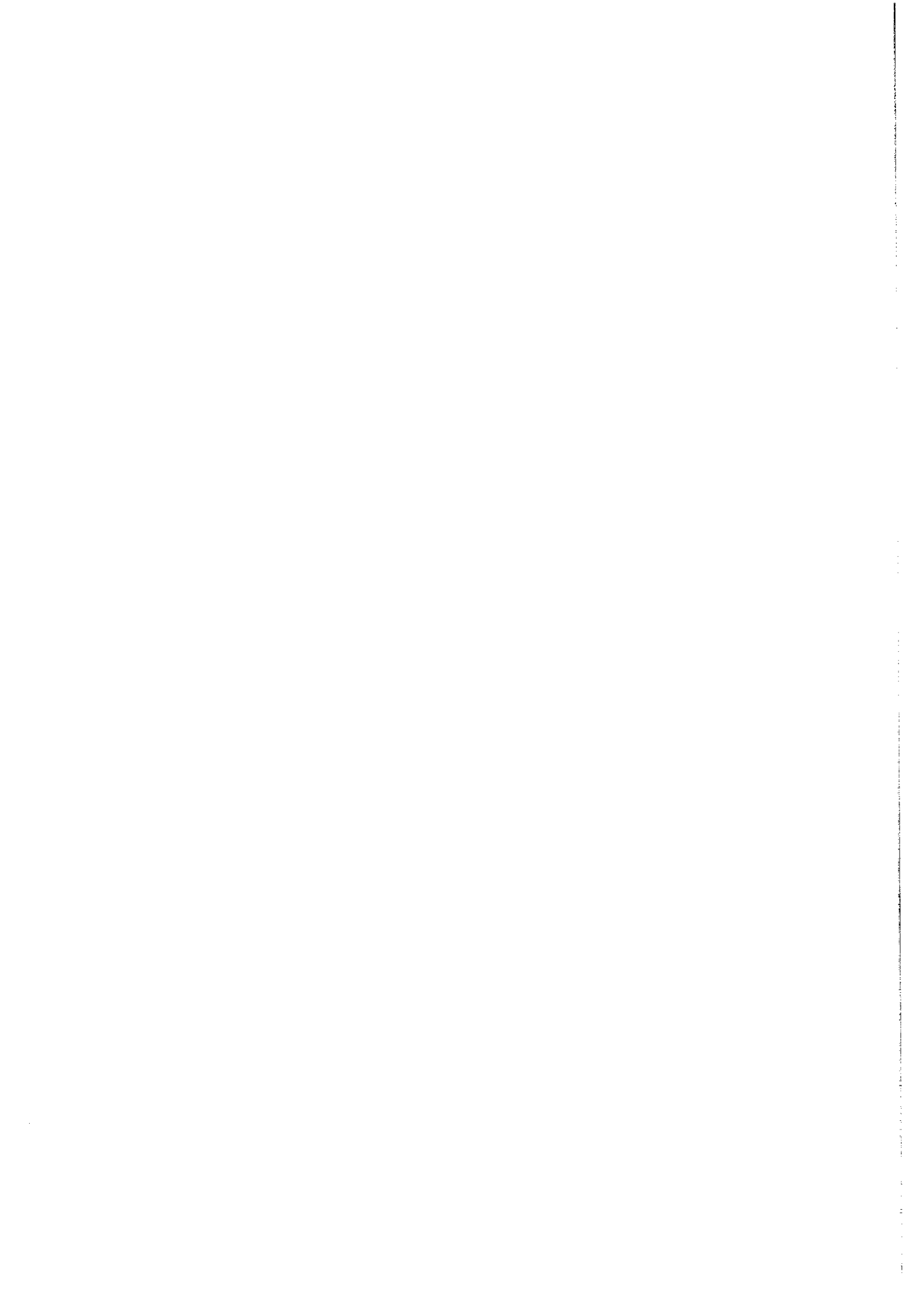


Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T325509 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1846 - Subalterno: 12 >  
VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI SNC piano: 1;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0318250 del 29/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Franceschi Monsignor Filippo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 18

Particella: 1846

Subalterno: 4

Compilata da:  
Ferrara Stefano

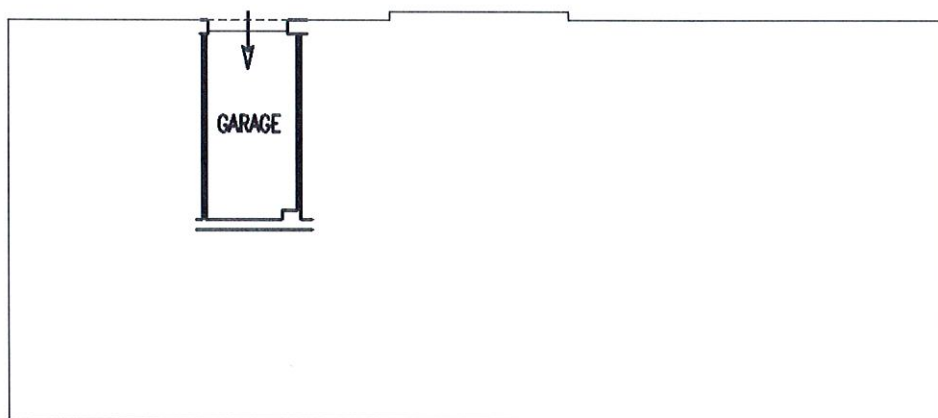
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

N. 3181

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA  
H=2.40**



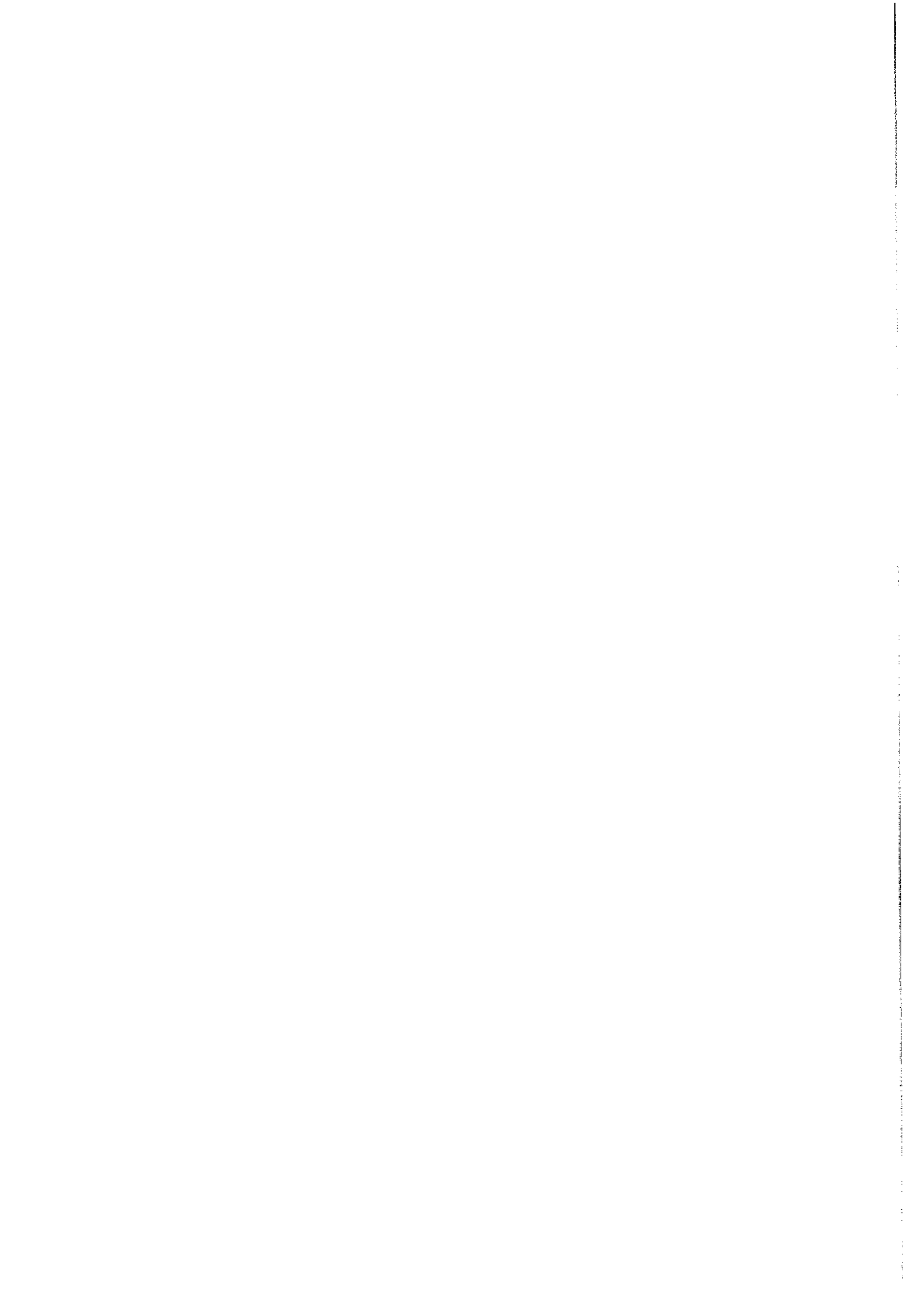
ipad-01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/02/2021 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 176 - Particella: 1846 - Subalterno: 4 >  
VIA MONSIGNOR FILIPPO FRANCESCHI piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 24/02/2021 - n. T325513 - Richiedente: VRSDNL64S24L736F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







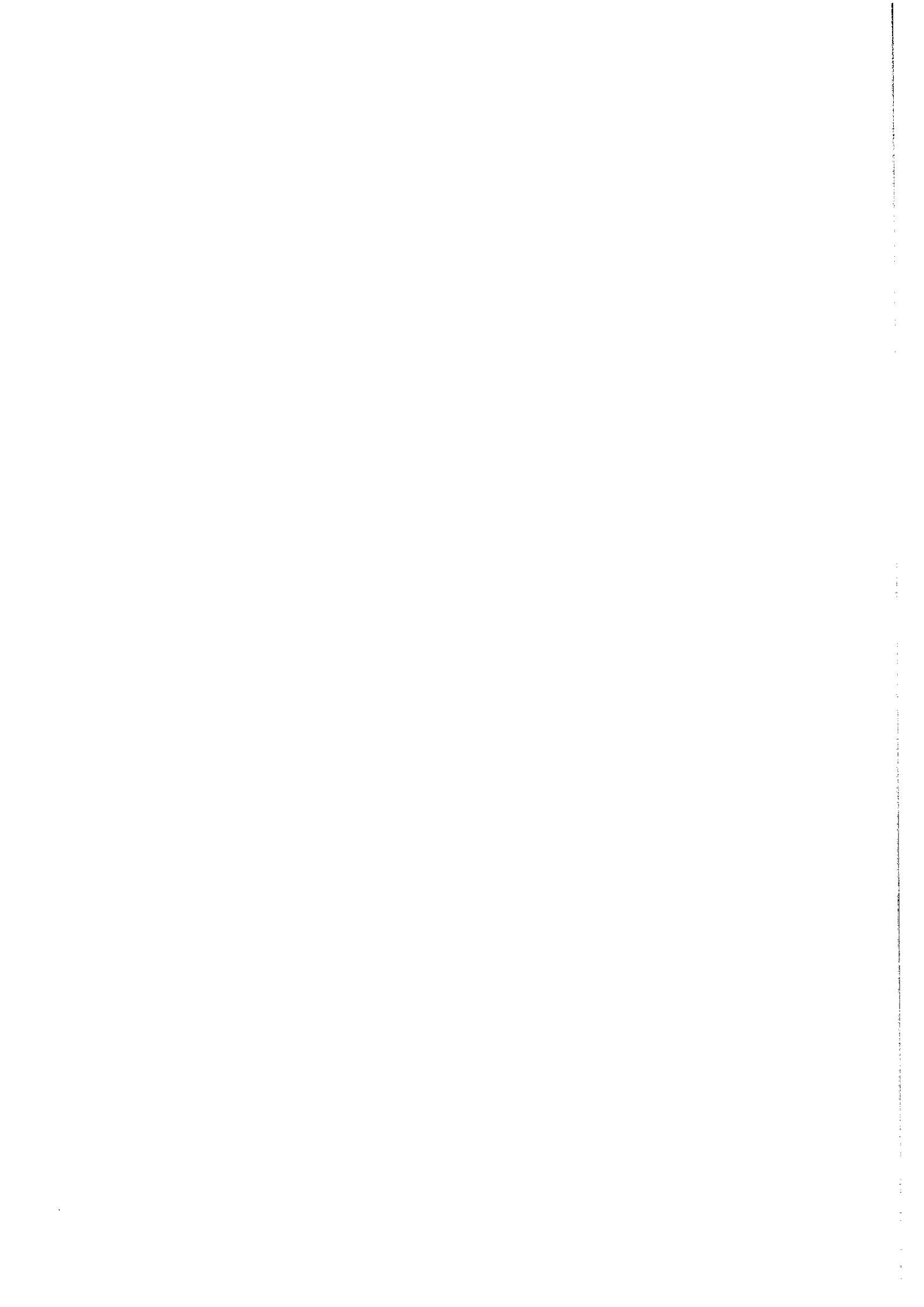










FOTO 3 - Via Monsignor Filippo Franceschi. Il complesso immobiliare in cui si trova, al piano primo, l'unità in esame.