

Descrizione immobili – Quesito n° 20

Dati catastali

Comune di Monteroduni (IS), foglio 8, p.lla 770, sub 13 (ex sub 7)¹

Indirizzo: Via Sant'Eusanio n° 17

Categoria: C 1 – Negozi e botteghe

Classe: 2

Consistenza: 78 mq

Superficie catastale: 86 mq

Rendita: 1349,50 Euro

Comune di Monteroduni (IS), foglio 8, p.lla 770, sub 12

Indirizzo: Via Sant'Eusanio n° 17

Categoria: A 4 – Abitazione di tipo popolare

Classe: 3

Consistenza: 12,5 vani

Superficie catastale: 281 mq (269 mq senza aree scoperte)

Rendita: 710,13 Euro

Comune di Monteroduni (IS), foglio 8, p.lla 752, sub 2

Indirizzo: Via Sant'Eusanio n° 17

Categoria: F 1 – Area urbana

Classe: 2

Consistenza: 400 mq

¹ Vedere il capitolo dedicato alla descrizione del compendio pignorato presente in relazione.



Titoli di provenienza

Gli immobili compresi nel compendio pignorato risultano intestati per la quota dell'intero in piena proprietà alla sig.ra [REDACTED]

Titoli di provenienza degli immobili – foglio 8, p.lla 770 subb 7 e 12, foglio 8, p.lla 752 sub 2 - Comune di Monteroduni (IS):

Atto di compravendita del 03.10.2007 per notar Longobardi Agostino di Isernia rep. nn. 71164/19435, trascritto il 04.10.2007 ai nn. 4637/3470, dal [REDACTED] il 16.12.1971 c.f. [REDACTED] a cui erano pervenuti con atto di divisione del 05.04.2001 per notar Gamberale Giuseppe di Isernia rep n° 129510, trascritto il 02.05.2001 ai nn. 1566/1355, nascente dai seguenti titoli:

- Successione di [REDACTED] M., deceduta il 18.08.1996, denuncia n. 72 volume 412, presentata all'Ufficio del Registro di Isernia il 30.06.1997, trascritta il 20.05.1998 ai nn. 1706/1494, devolutasi per legge in favore dei figli [REDACTED], precedentemente generalizzati, e del coniuge [REDACTED] nato a Monteroduni (IS) [REDACTED].
- Atto di donazione accettata del 05.04.2001 per notar Gamberale Giuseppe di Isernia, rep. n. 129509, trascritto il 03.05.2001 ai nn. 1590/1379, con il quale il signor [REDACTED] ha donato ai figli [REDACTED] la quota ad esso spettante degli immobili in oggetto.



Trascrizioni ed iscrizioni

Verbale di pignoramento immobiliare
ADE - Ufficio provinciale di Isernia
Servizio di pubblicità immobiliare
Reg. generale 1810
Reg. particolare 1520
Trascrizione del 16/05/2023
A favore: BPER Banca s.p.a.
Contro: [REDACTED]

Ipoteca Giudiziale
ADE - Ufficio provinciale di Isernia
Servizio di pubblicità immobiliare
Reg. generale 2384
Reg. particolare 148
Iscrizione del 28/07/2021
A favore: E.CO.M.A.P. s.c.p.a.
Contro: [REDACTED]

Ipoteca Volontaria
ADE - Ufficio provinciale di Isernia
Servizio di pubblicità immobiliare
Reg. generale 2351
Reg. particolare 243
Iscrizione del 16/06/2011
A favore: FINMOLISE s.r.l.
Contro: [REDACTED]

Ipoteca Volontaria
ADE - Ufficio provinciale di Isernia
Servizio di pubblicità immobiliare
Reg. generale 4638
Reg. particolare 746
Iscrizione del 04/10/2007
A favore: Banca Popolare di Lanciano e Sulmona s.p.a.
Contro: [REDACTED]

